



Muutoksenhaunallinen päätös

Sipoon kunnanhallitus, 14.12.2020, 309

Valittajat

Guy Enqvist
Petri Halonen
Mari Halonen
Marjo Hohtio
Jari Kivistö
Minna Kivistö
Jan Walander
Sue Weckström

LAUSUNTOPYYNTÖ

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Sipoon kunnanhallitusta oheisen valituksen johdosta

- 1) hankkimaan valtuuston lausunnon / antamaan lausunnon ja
- 2) toimittamaan hallinto-oikeudelle kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Näitä ovat ainakin:

- osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- lopullinen värillinen kaavakartta
- kaavamerkinnot ja -määräykset
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- kaavaan liittyvä mitoituslaskelma tilojen rakennusoikeudesta
- kaavaehdotuksesta annetut lausunnot
- kaikki kaavan vaikutuksista tehdyt selvitykset
- muut kaavaselostuksessa mainitut liitteet
- suunnittelualueella voimassa olevat yleis- ja asemakaavakartat kaavamerkintöineen ja -määräyksineen, elleivät nämä tiedot sisälly jo kaavaselostuksen liiteaineistoon

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 29.3.2021.

Tuija Sainio
Lainkäyttösihteeri

1. MITÄ PÄÄTÖSTÄ VALITUS KOSKEE?

- Sipoon Kunnanhallituksen päätös §309, 14.12.2020. Kohta Talma Hills TM3 loma-asunnot asemakaava

2. VAADITTU MUUTOS

- Ko. asemakaavaa ei tule hyväksyä, koska lentomelun ohjearvot ylittyvät reilusti.

3. PERUSTEET MUUTOKSEEN: MELUHAITTA

- Puutteellinen ja vääriin melun ohjearvoihin verrattu melunmittausraportti: Melumittauksesta puuttuu lisäksi **lauantai, sunnuntai ja maanantai. Loma-alueilla vietetään eniten aikaa viikonloppuina. Meluarvot on verrattu vääriin ohjearvoihin, eikä viikonloppua oltu mitattu ollenkaan. Sipoon Kunta ei voi tehdä päätöstä, mikä perustuu puutteellisiin ja virheellisiin mittaustuloksiin.**
- **Varsinkin sunnuntaina laskeutumistiheys erittäin suuri. Koko viikon suurin laskeutumistiheys on sunnuntai-iltapäivänä klo 13.00.-20.00. (Asumme lähellä, joten visuaalisesti 15 vuoden kokemuksella tiedämme). Tuo ajanjakso on koko viikon tihein.**
- Lentoliikenne kaksinkertaistuu v 2025 mennessä, jolloin kaikki mitatut Lden arvot tulevat ylittämään melun ohjearvot (**puutteellisessa ja vääriin melutason ohjearvoihin**) verrattuna Hills Maanrakennus Oy:n teettämään Ympäristömelumittausraporttiin, kun arvot nousevat 3 dB. (Finavia: Keskiäänitaso nousee 3 dB, jos lentoliikenne kaksinkertaistuu <https://www.finavia.fi/fi/tietoa-finaviasta/vastuullisuus/ymparistovastuu/melu>)
- **Loma-asuntoalueella tärkeä osa on piha-alueet, joita ei pystytä suojaamaan lentomelulta.** Ks.Ympäristöministeriön ohjeet ääniympäristöstä.
- Kunnan tulkinta asemakaavan palauteraportissa: "Loma-asuntoalue sijaitsee taajaman rajalla". Taajama: " Taajamaksi määritellään asutuskeskittymä, jossa asuu vähintään 200 asukasta ja asuinrakennusten etäisyys on enintään 200 metriä."
Lähin taajama tulee olemaan tuleva Talman keskusta, jonne on matkaa n. 3 km. Alue ei sijaitse taajama-alueen rajalla. Alue on haja-asutusalueella, niin kuin Sipoon Kunta on asemakaavaehdotuksessaan kirjoittanut. Tällöin melutason ohjearvoina käytetään alla olevia arvoja.
- Sipoon Kunnan yleiset melutason ohjearvot (Valtioneuvoston päätös n:o 993/1992):
Sipoon Kunta Talman Meluselvitys 19.12.2017, Kohta 3.1.: Loma-asumiseen käytettävät alueet, leirintäalueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella, päivällä 45 dB, yöllä 40 dB
- Ely-keskuksen Sipoon kunnalle antama ohje (Valtioneuvoston päätös n:o 993/1992): Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa, Opas 02/2013, **melutason ohjearvot: Loma-asuntoalue, virkistysalue, päivällä 45 dB, yöllä 40 dB**
- **Hills Maanrakennus Oy:n teettämässä raportissa väärät ohjearvot: päivällä 55 dB, yöllä 45 dB.**

- **Johtopäätös:**

Hills Maanrakennus Oy:n teettämän mittausraportin perusteella, kun mitattuja arvoja verrataan oikeisiin ohjearvoihin, melutason ohjearvot ylittyvät jo nyt reilusti, **pahimmillaan jopa 8 dB.**

Tulevaisuudessa lentoliikenteen kasvun johdosta kaikki meluarvot (päivällä ja yöllä) nousevat 3 dB, jolloin meluohjearvot ylittyvät käytännössä viikon jokaisena päivänä. **Aluetta ei tule osoittaa lomaa-**
asumiseen.

4. VALITTAJAN NIMI, KOTIKUNTA JA YHTEYSTIEDOT

Allaolevat naapurit ja Minna Kivistö ovat valtuuttaneet Jari Kivistön tekemään kunnallisvalituksen puolestaan ja antaneet hyväksynnän koronan takia puhelimitse, tekstiviestillä tai sähköpostilla. Samanlaisen asiamiehen valtuutuksen myönsi Sipoon Kunta aikaisempaan muistutukseen.

Jari ja Minna Kivistö,
jari.kivisto@termocal.fi
p.040-5005 444 (Jari Kivistö)
Kaskelantie 424
04240 Talma

Marjo Hohtio
Kaskelantie 384
04240 Talma

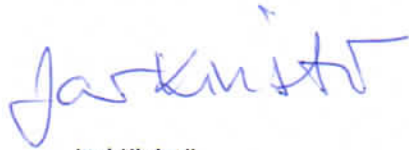
Petri ja Mari Halonen
Kaskelantie 389
04240 Talma

Sue Weckström, Guy Enqvist
Kaskelantie 387
04240 Talma

Jan Walander
Kaskelantie 433
04240 Talma

5. ALLEKIRJOITUS

11.01.2021



Jari Kivistö

p.040-5005 444

Kaskelantie 424

04240 Talma

jari.kivisto@termocal.fi