

Sipoon uusi pelastusasema, rakennuttaja- ja valvontakonsultin valinta – Sibbo nya räddningsstation, val av byggherre- och övervakningskonsult

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.03.2021 § 39

405/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Yleistä hankkeesta

Sipoon uusi pelastusasema -hankkeen tarkoituksena on korvata nykyiset epätarkoituksenmukaiset ja hajanaiset tilat uusilla, nykyaikaisilla ja toimivilla tiloilla, joista saadaan varmistettua pelastuslain mukainen valmiusaika koko Sipoossa.

Hankkeen hankesuunnitelman päivittäminen ja kohteen asemakaavoitus käynnistyivät vuonna 2020, kun Sipoon kunta vuoden 2020 talousarviossa päätti uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella. Hankesuunnitelma valmistui joulukuussa 2020 ja sitä käsiteltiin Sipoon kunnan teknisessä valiokunnassa 26.1.2021, kunnanhallituksessa 16.2.2021 sekä valtuustossa 15.3.2021. Hankesuunnitelma hyväksyttiin kunnan valtuustossa 15.3.2021. Hankkeen jatkosuunnittelu on tarkoitus aloittaa maaliskuussa 2021 ja suunnittelun on määrä valmistua syksyllä 2021. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa urakkakilpailutusten jälkeen keväällä 2022 ja töiden on määrä valmistua kesällä 2023.

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Sipoon pelastusaseman rakennuttamis- ja valvontapalveluiden toimeksianto sisältää rakennuttamis- ja valvontapalvelut hankkeen jatkosuunnittelun valmisteluvaiheesta takuuajan päättymiseen saakka. Valvontapalveluiden toimeksianto sisältää rakennusteknisten sekä LVISA-töiden valvontatehtävät.

Hankinnassa noudatettiin lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylitti EU-kynnysarvon. Kilpailutus tehtiin EU-kynnysarvot ylittävänä palveluhankintana avoimella hankintamenettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin 22.1.2021 Cludia-tarjousportaalin kautta Hilma-ilmoituskanavassa. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuisessa TED-tietokannassa.

Lisätietokysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 11.2.2021 klo 15:00 mennessä. Tarjouspyynnöstä saapuneisiin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjoajaehdokkailla oli mahdollisuus lähettää tarjouksensa sähköisesti määräaikaan 22.2.2021 klo 11:30 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle saapui viisi (5) tarjousta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 22.2.2021 klo 12:04 (Liite 1: Tarjousten avauspöytäkirja 220221).

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

1. Rakennuttajatoimisto HTJ Oy
2. Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy
3. Sitowise Oy
4. Sweco PM Oy
5. WSP Finland Oy

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Ennen tarjousten vertailua tarjoajille tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin. Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi tehtiin tarjouslomakkeen ja tarjouksen liitteenä toimitettavaksi pyydettyjen liitteiden perusteella. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjousten valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hintatekijän (kokonaishinta) painoarvo on 40 % ja laatutekijöiden painoarvo 60 %. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertailtiin tarjousten kokonaishinnan ja laatutekijöiden perusteella.

Hinnan maksimipisteet olivat 40 pistettä, jonka sai halvin hyväksytty tarjous. Eniten laatu-pisteitä saanut tarjoaja sai 60 vertailupistettä. Laatu-pisteytys tehtiin tarjoajien toimittamien laatutekijöitä koskevien tarjouslomakkeiden tietojen perusteella. Tarjoajien tuli täydentää tarjouslomakkeisiin hankkeeseen nimettävän henkilöstön pätevyys- sekä referenssitietoja ja vastaukset tarjoajille esitettyihin kirjallisiin kysymyksiin. Henkilöstön pätevyys- ja referenssitiedot sekä vastaukset kirjallisiin kysymyksiin pisteytettiin tarjouspyynnössä määritellyllä tavalla (Liite 2: Laatutekijöiden pisteytys 160321).

Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana kaikki tarjouksensa antaneet tarjoajat. Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (Liite 3: Tarjousten vertailutaulukko 160321).

Valittu toimittaja

Kokonaisedullisimman tarjouksen teki Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Mikäli tarjouksen tekemiseksi

liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankintasopimuksen kokonaishinta on yhteensä 178 636,00 € (alv 0%).

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Odotusaika

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaohjauksen tiedoksi. Odotusaikaa ei sovelleta suoraan hankinnoissa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Sipoon pelastusaseman hankkeen rakennuttaja- ja valvontakonsultiksi valitaan Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy liitteen 3 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar välja till byggherre- och övervakningskonsult för byggprojektet av den nya räddningsstationen Rakennuttajatoimisto Valvontakonsultit Oy enligt bilaga 3.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart