

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 27.01.2022 klo 17:00 - 20:52**Paikka / Plats** Spektri - YK-talo / YK-huset (hybridikokous / hybridmöte)**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 4	Rakennustöiden keskeyttäminen, Kitöntie 92 / Avbrytande av byggnadsarbeten, Kitövägen 92	8
§ 5	Rakennustöiden keskeyttäminen, Vesterbackantie 93 / Avbrytande av byggnadsarbeten, Vesterbackavägen 93	9
§ 6	Lausunto Kilpilahden hukkalämmönsiirtohankkeen YVA-ohjelmasta, Helen Oy / Utlåtande om Sköldviks spillvärmes utnyttjandeprojektets MKB-programmet, Helen Ltd	10
§ 7	Lausunto, Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan tarkistaminen / Utlåtande, översyn och ändrande av miljötillståndet för materialcenter i Sköldvik - Rosk'n Roll Oy Ab	13
§ 8	Oikaisuvaatimus 22-0015-OIK suunnittelutarveratkaisusta 21-0431-SUU, Ilvesmäentie / Rättelseyrkan 22-0015-OIK gällande avgörande som gäller planeringsbehov 21-0431-SUU, Lobackavägen	16
§ 9	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0001-SUP, Öljytie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0001-SUP, Oljevägen	17
§ 10	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0516-SUP, Bergåstantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0516-SUP, Bergåsavägen	21
§ 11	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0528-SUP, Bergåstantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0528-SUP, Bergåsavägen	25
§ 12	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0529-SUP, Salkoftintie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0529-SUP, Salkoftsvägen	29
§ 13	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan ohje maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n soveltamisesta / Byggnads- och miljöutskottets anvisningar för tillämpandet av markanvändnings- och bygglagen 137 §	33
§ 14	Ilmoitusasiat / Delgivningar	40



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kantee Esa	17:10 - 20:52	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:10 - 20:52	varapuheenjohtaja/viceordförande	etänä / på distans
	Söderling Anders	17:10 - 20:52	jäsen/medlem	
	Tapio Pauliina	17:10 - 20:52	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Harkimo Roy	17:10 - 20:52	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:10 - 20:52	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Saarnio Sini-Pilvi	17:10 - 20:52	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Hänninen Tommi	17:10 - 20:52	kh:n edustaja/kst:s representant	etänä / på distans
<b>Muu/ Övriga</b>	Myllyvirta Ilari	17:10 - 20:52	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:10 - 18:45	esittelijä/föredragande	§ 1-7
	Upola Ulla-Maija	17:10 - 20:52	esittelijä/föredragande	
	Juvonen Anu	17:10 - 18:45	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-7, etänä / på distans
	Karvinen Jessika	17:10 - 18:45	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-7, etänä / på distans
	Ruponen Vesa	17:10 - 20:52	asiantuntija/sakkunnig	
	Kilpiä Jani	17:10 - 18:45	asiantuntija/sakkunnig	§ 1-7, etänä / på distans
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:10 - 20:52	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 1 - 14

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Pauliina Tapio

Anders Söderling

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
4.2.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 4.2.2022.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 1  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.01.2022 § 1**

#### **Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Martin Andersson, Pauliina Tapio, Mia Wikström, Sini-Pilvi Saarnio, Tommi Hänninen, Anu Juvonen, Jessika Karvinen ja Jani Kilpiä osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta. Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Martin Andersson, Pauliina Tapio, Mia Wikström, Sini-Pilvi Saarnio, Tommi Hänninen, Anu Juvonen, Jessika Karvinen och Jani Kilpiä deltar i mötet via Teams. Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 2  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2022 § 2**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pauliina Tapio ja Anders Söderling.

Till protokolljusterare valdes Pauliina Tapio och Anders Söderling.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 3  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.01.2022 § 3**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 4  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

## Rakennustöiden keskeyttäminen, Kitöntie 92 / Avbrytande av byggnadsarbeten, Kitövägen 92

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.01.2022 § 4

101/10.02.05/2022

Valmistelija / Beredare: rakennustarkastaja / byggnadsinspektör Jani Kilpiä, jani.kilpia(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on 5.11.2021 päivätyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennuslupaa vaativat rakennustyöt kiinteistöllä [REDACTED]. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä [REDACTED] kaivinkone oli kaivamassa kohdassa, johon aikaisemmin on luvattomasti louhittu rakennuksen kellarille tila. Luvattoman louhinnan johdosta työ on keskeytetty rakennustarkastajan toimesta 1. kerran 9.10.2020. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on pysyttänyt 1. rakennustöiden keskeyttämisen voimassa 3.3.2021 kokouksensa päätöksessä. Keskeyttäminen on edelleen voimassa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella valiokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan voimassa olevan taksan mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljökottet beslutar att avbrytandet av byggnadsarbeten förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite /Bilaga 1: Keskeyttämismääräys 2\_ kiinteistö 753-430-19-7



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 5  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

**Rakennustöiden keskeyttäminen, Vesterbackantie 93 / Avbrytande av byggnadsarbeten, Vesterbackavägen 93**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.01.2022 § 5**

102/10.02.05/2022

Valmistelija / Beredare: rakennustarkastaja / byggnadsinspektör Jani Kilpiä, jani.kilpia (at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on 5.11.2021 päivätyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennuslupaa vaativat rakennustyöt kiinteistöllä [REDACTED]. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä [REDACTED] on suoritettu autotallirakennuksen perustuksien täyttötöitä myönnetyn rakennuslupapäätöksen vastaiseen sijaintiin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella valiokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan vahvistetun taksan mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljökottet beslutar att avbrytandet av byggnadsarbeten förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Keskeyttämismääräys\_kiinteistö 753-419-4-585





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 6  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

**Lausunto Kilpilahden hukkalämmönsiirtohankeen YVA-ohjelmasta, Helen Oy / Utlåtande om Sköldviks spillvärmes utnyttjandeprojektets MKB-programmet, Helen Ltd**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2022 § 6**

935/11.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Uudenmaan ELY-keskus on ilmoittanut Helen Oy:n Kilpilahden teollisuusalueen hukkalämmön hyödyntämistä pääkaupunkiseudun kaukolämmön tuotannossa koskevan hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelman vireilläolosta (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä; YVA-laki 252/2017). Hanke perustuu Porvoon Kilpilahden teollisuusalueelle sijoitettaviin lämpöpumppeihin, joiden tuottama kaukolämpö johdetaan Helsingin Vuosaaren lämmönsiirtolinjaa pitkin. Lämmönsiirtolinja suunnitellaan toteuttavan maahan kaivettavana ja tunneliin vietävänä lämpöputkena, jonka reitti kulkisi Porvoon, Sipoon, Helsingin ja mahdollisesti myös Vantaan alueella. YVA-ohjelmassa tarkastellaan yhteensä seitsemää vaihtoehtoista linjausta ja niiden mahdollisia ympäristövaikutuksia.

Uudenmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa hankkeen YVA-ohjelmasta (UUELY/13330/2021) hankealueen kunnilta ja sidosryhmiltä. Arviointiohjelma ja kuulutus ovat nähtävillä 10.1.2022– 8.2.2022.

Hankkeen yleiskuvaus

YVA-ohjelmassa arvioidaan hankkeesta mahdollisesti aiheutuvia ympäristövaikutuksia. Ohjelmassa tarkastellaan yhteensä seitsemää vaihtoehtoista Kilpilahden teollisuusalueen ja Vuosaaren voimalaitosalueen välisen lämmönsiirtolinjan reittiä (VE1-VE7). Reitit sijoittuvat Porvoon, Sipoon ja Helsingin alueille ja yhdessä vaihtoehdossa vähäiseltä osin myös Vantaan kaupungin alueelle. Lämmönsiirtolinjan kokonaispituus on vaihtoehdosta riippuen 23–27 km. Linja kulkee osan reitistä maahan tai kallioon kaivettuna maaputkena ja osan kallioperään louhittavana tunnelina. Maaputkiosuuksilla avoleikkauksen leveys on kokonaisuudessaan noin 20–25 metriä. Tunneliosuudet kulkevat syvällä kallioperässä, mutta tunneleiden suuaukot, ajotunnelit ja pystykuilut edellyttävät maanpäällistä rakentamista. Vuosaaren voimalaitosalueelle sijoittuu lämmönsiirrasema sekä liitos nykyiseen kaukolämpöverkkoon. Siirrettävä kaukolämpöteho on alustavasti enintään noin 600 MW. Lisäksi tarkastellaan mahdollisuutta, että hanketta ei toteuteta ja hankkeen toteutusvaihtoehtojen ympäristövaikutuksia verrataan tilanteeseen, jossa lämpöpumpulaitosta ja lämmönsiirtolinjausta ei toteuteta ja kaikki alueet jäävät nykyiseen tilaansa.

Hankkeella tavoitellaan Helen Oy:n hiilineutraaliutta vuoteen 2030 mennessä. Toteutuessaan hanke vähentää Itämereen paikallisesti kohdistuvaa lämpökuormaa, kun Kilpilahden teollisuusalueen hukkalämmön johtaminen Suomenlahteen loppuu.



#### Hankkeen aikataulu

Hankkeen suunnittelu perustuu keväällä 2020 tehtyyn teknis-taloudelliseen ja ympäristölliseen esiselvitykseen, sekä vuonna 2021 tehtyyn alustavaan yleissuunnitteluun. Hankkeen rakentamisen suunnitellaan alkavan vuonna 2023 ja käyttöönotto tapahtuisi alustavasti vuosina 2027–2029. Rakentaminen kestää 5–6 vuotta. Rakentaminen aloitetaan tämänhetkisen tiedon mukaan ajotunneleiden louhinnalla, joka kestää noin kuusi kuukautta. Kunkin tunneliosuuden kalliorakennustöiden loppuvaiheessa louhitaan pystykuilut, joka kestää noin kuusi kuukautta. Saman aikaisesti tunneliosuuksien rakentamisen aikana toteutetaan maaputkiosuudet. Rakentamisen aikana hankealueen virkistyskäytölle ja maa- ja metsätalouskäytölle tulee väliaikaisia rajoituksia.

#### Linjausvaihtoehdot ja rakenteet Sipoon alueella

Linjausvaihtoehdot VE1, VE3 ja VE7 sekä vaihtoehdojen VE4, VE5 ja VE6 tunnelit sijoittuvat Boxin osayleiskaavassa Nevasjoen maisema-alueelle, jolla ympäristö tulee säilyttää. Lisäksi vaihtoehto VE2 sijoittuu Boxin yleiskaavassa osin maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle. Sipoon Jontaksen alueella linjausvaihtoehtojen VE1, VE3 ja VE7 maaputket sijoittuvat urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle sekä suojaviheralueelle. Alue on pohjavesialuetta. Linjausvaihtoehdot VE4-VE6 kulkevat tunnelissa asemakaava-alueen eteläpuolelta.

Sipoon Nevas Gårdin alueella linjausvaihtoehtojen VE1, VE3 ja VE7 maaputket sijoittuvat asemakaava-alueella maisemallisesti arvokkaalle peltoalueelle, erityisiä ympäristöarvoja käsittävälle sekä erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta edellyttävälle maa- ja metsätalousalueelle, urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle, katualueelle ja loma-asuntojen korttelialueelle. Lisäksi hankealueelle sijoittuu ratsastuskentän suojavyöhyke sekä luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue ja ekologinen yhteys. Linjausvaihtoehtojen VE4, VE5 ja VE6 tunnelit alittavat vastaavat alueet.

VE2-linjaus on osoitettu tunneliin Västerskogin ja Skräddarbyn asutetuilla alueilla. Boxin alueella linjausvaihtoehto noudattelee Porvoonväylän etelälaitaa paitsi Nybodasin alueella, jossa linjaus kiertää peltojen kautta asuinalueen eteläpuolelta. Boxista Kilpilahteen linjaus noudattelee Porvoonväylää ja Kilpilahdentietä, missä asutus on harvaa. VE2 osoitettu ajotunneli sijoittuu Porvoonväylän eteläpuolelle. Lähimmät rakennukset sijaitsevat noin 300 metrin etäisyydellä Sipoonlahden rannassa. Ajoyhteys päätieverkolle kulkisi Rotkotien kautta. Rakentamisen aikainen työmaa-alue sijoittuisi metsäiselle alueelle.

Vaihtoehtoihin VE1 ja VE3-VE7 on osoitettu Nånranklobbenin tunnelin suuaukko rakentamattomalle alueelle Eriksnäsin asuinalueen eteläpuolelle. VE1-linjauksessa Gumbostrandiin kauemmas rannasta ja tiheästä asutuksesta on suunniteltu yksi tunnelin pystykuilu. Vaihtoehtojen linjaukset jatkuvat länteen tunnelissa ja itään vaihtoehtojen VE1, VE3 ja VE7 osalta maakaivantona ja vaihtoehtojen VE4, VE5 ja VE6 osalta tunnelissa. Kohteeseen johtaa Eriksnäsiintieltä tieyhteys, jota on YVA-



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 6  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

ohjelman mukaan parannettava etenkin loppuosaltaan. Rakentamisen aikainen työmaa-alue sijoittuisi metsäiselle alueelle ajotien eteläpuolelle.

Eteläisiin reittivaihtoehtoihin VE1, VE4, VE6 ja VE7 osoitettu Lilltyranin ajotunneli sijoittuisi peltoalueen reunaan. Ajoyhteys päätieverkolle kulkisi Hitåntien kautta. Rakentamisaikainen työmaa-alue sijoittuisi peltoalueelle.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa muutetun liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt förändrad bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen ja antaa muutetun liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag och ger utlåtande om ärendet enligt förändrad bilaga 1.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lausunto Kilpilahden lämmönsiirtohankkeen YVA-ohjelmasta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

**Lausunto, Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan tarkistaminen / Utlåtande, översyn och ändrande av miljötillståndet för materialcenter i Sköldvik - Rosk´n Roll Oy Ab**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2022 § 7**

1482/11.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa Rosk´n Roll Oy:n ympäristöluvan tarkistamishakemuksesta, joka koskee Kilpilahden materiaalikeskusta Porvoossa. Lausunnonantoaikaan on myönnetty 7.2.2022 asti. Hakemuksen asiakirjat ovat luettavissa Aluehallintoviraston sivuilla [www.ylupa.avi.fi](http://www.ylupa.avi.fi) ja laittamalla hakukenttään asian käsittelynumeron 297873.

Lausuntopyyntö koskee Rosk´n Roll Oy:n olemassa olevan ympäristöluvan tarkistamista niille direktiivilaitostoiminnoille, jotka eivät sisältyneet aluehallintoviraston muutos- ja tarkistamispäätökseen No 243/2020. Tarkistamishakemuksessa käsiteltävät toiminnot ovat: biojätteen ja puhdistamolietteen käsittely, sekajätteen (erilliskeräyksen jälkeen jäljelle jäävä yhdyskuntajätteen) siirtokuormausta/käsittelylaitos, pilaantuneiden maa-ainesten vastaanotto ja käsittely sekä nestemäisten jätteiden vastaanotto ja käsittely. Hakemus sisältää direktiivitoimintoihin liittyvän selvityksen jätteenkäsittelyn BAT-päätelmistä ja ympäristöluvan tarkistamistarpeesta.

BAT-päätelmien lisäksi toimintojen prosesseja on tarkennettu ja hakemuksessa on esitetty tarkennuksia vaarallisen jätteen kertavarastointimääriin ja muutokset ongelmajäte- ja kuivajäte-nimikkeisiin sekä toimintojen tarkkailuun. Tarkkailua esitetään tarkistettavaksi BAT-päätelmien mukaisesti mm. päästötasoarvoja kanavoiduille ilmapäästöille, joita muodostuu jätteen biokaasulaitoksessa tapahtuvassa käsittelyssä.

Biohajoavan jätteen osalta voimassa olevaa ympäristölupaa halutaan muuttaa siten, että kompostointi jää pois ja vastaanotettavia jätelajeja laajennetaan. Lisäksi biojätettä halutaan siirtokuormata. Alueella varaudutaan käsittelemään keskimäärin 40 000 t/a biojätettä, puhdistamolietettä tai muuta biohajoavaa jätettä. Lisäksi alueella varaudutaan käsittelemään materiaalikeskuksen omissa jätteenkäsittelyprosesseissa talteen saatavaa biohajoavaa orgaanista jätettä 20 000 - 30 000 t/a.

Vaarallisten jätteiden kertavarastointimäärää halutaan nostaa 290 t, kun sen nykyisen ympäristöluvan mukaan on 220 t. Pilaantuneille maille haetaan 20 000 t varastointilupaa ja biohajoavalle jätteelle 300 t kertavarastointilupaa. Sekajätteen paalaukseen varaudutaan, jolloin sekajätteen enimmäisvarastointimäärä voisi olla 10 000 t.

Rosk´n Roll Oy on katsonut myös tarpeelliseksi tarkistaa ympäristölupaa, koska jätetuollon toimintaperiaatteet ovat muuttuneet merkittävästi



lainsäädännön myötä. Jätteen loppusijoitus on vähentynyt ja eri jätevirtoja ohjataan eteenpäin materiaali- ja energiakäyttöön mahdollisimman tehokkaasti. Tämä vähentää nykyaikaisilta jätekeskuksilta muodostuvia haju-, hahtaeläin- ja maisemahaittoja sekä ehkäisee vesistöjen ja maaperän pilaantumista.

Hakemus ei sisällä nykyisen ympäristöluvan (no YS 1599, dnro UUS-2004-Y-847-111) mukaisia myöhemmin alkavia toimintoja kuten tavanomaisen ja vaarallisen jätteen kaatopaikkatoimintoja, puhtaiden maiden vastaanottoa, jätteenpolttoa, tuhkien ja kuonien käsittelyä. Mikäli näitä toimintoja aloittaessa havaitaan tarvetta nykyisessä luvassa määritettyjä suurempia vastaanotto- tai varastointimääriä, lupaa tullaan tarkastamaan näiden osalta erikseen. Uusia direktiivilaitostoinnoiksi luettavia toimintoja aloitettaessa näiden osalta tullaan tekemään erilliset ympäristöluvan tarkistamishakemukset ja selvitykset BAT-päätelmiseen.

#### Toimintaa koskevat ympäristöluvut

Materiaalikeskuksen toimintaa koskevat seuraavat ympäristöluvut:

- Uudenmaan ympäristökeskuksen 15.12.2009 myöntämä ympäristöluva (no YS 1599, dnro UUS-2004-Y-847-111)
- Etelä-Suomen aluehallintoviraston myöntämä muutos- ja tarkistamispäätös (Nro 243/2020, dnro ESAVI/41566/2019) edellä mainittuun ympäristölupaun

Lisäksi hakemuksen mukaiseen toimintaan liittyvät:

- Uudenmaan ELY-keskuksen hyväksymä Kullobäckenin yhteistarkkailuohjelma, johon kuuluu useita ympäristölupa-velvollisia toimijoita lähialueelta. Yhteistarkkailuohjelmaa päivitetään jatkuvasti ja viimeisin päivitys 24.3.2021 on tällä hetkellä Uudenmaan ELY-keskuksessa uudelleen hyväksyttävänä.
- Rosk'n Roll Oy Ab ja Sipoon Vesi ovat tehneet 16.1.2019 teollisuus-jätevesisopimuksen jätekeskuksen alueen jätevesien sekä muiden likaantuneiden vesien viemäroinnistä.

#### Materiaalikeskuksen tämän hetkinen toiminta

Materiaalikeskuksen ensimmäiset toiminnot on otettu käyttöön maaliskuussa 2020, jolloin jätekeskuksella alkoi hyötyjätteiden välivarastointi ja energijätteen siirtokuormaus, muu hyötyjätteiden välivarastointi ja esikäsittely, vaarallisten jätteiden välivarastointi ja lajittelu, rakennusjätteen lajittelu ja esikäsittely, sekä puu-, betoni-, tiili- ja asfalttijätteen murskaus. Muu alue otetaan käyttöön vaiheittain käynnissä olevan louhintaurakan etenemisen myötä ja materiaalikeskustoiminnan laajentuessa.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 7  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

Byggnads- och miljöutskottet ger uttåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynchefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lausunto, Kilpilahden kierrätyskeskus



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 8  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

**Oikaisuvaatimus 22-0015-OIK suunnittelutarveratkaisusta 21-0431-SUU, Ilvesmäentie /  
Rättelseyrkan 22-0015-OIK gällande avgörande som gäller planeringsbehov 21-0431-SUU,  
Lobackavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2022 § 8**

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Lupavalmistelija myönsi 25.10.2021 hakijan hakeman suunnittelutarveratkaisun 2021-0431-SUU olemassa olevien 204 k-m<sup>2</sup> ja 205 k-m<sup>2</sup> suuruisten maatalouden talousrakennusten käyttötarkoituksen muuttamiseksi varastorakennuksiksi noin 10 100 m<sup>2</sup>:n suuruisella kiinteistöllä Purola Rn:o [REDACTED].

Yhden naapurikiinteistön omistajat ovat jättäneet päätöksestä oikaisuvaatimuksen.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta tekee oikaisuvaatimusten johdosta liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet gör beslut gällande rättelseyrkandet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 22-0015-OIK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0001-SUP, Öljytie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0001-SUP, Oljevägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.01.2022 § 9**

81/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa 195 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 4000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle määräalalle kiinteistöstä Rajamäki Rn:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva noin 4 000 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) taajamatoimintojen alueella (A).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös myönnetään.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta.

Suunnittelutarveratkaisu  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 195 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentaminen noin 4000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Rajamäki Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun. Valiokunta katsoo ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti, ettei hulevesien ja puhdistettujen jätevesien tule johtaa maantien sivuojaan.

**Poikkeamispäätös**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta 195 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentamiseksi noin 4000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Rajamäki Rn:o [REDACTED].

Päätösehdotuksen perustelut





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

Sipoon voimassa olevan rakennusjärjestyksen mukaan rakennusrakennuspaikan on oltava pinta-alaltaan vähintään 3000 m<sup>2</sup>. Voimassa olevan yleiskaavan mukaan asuntoa ei saa rakentaa alle 5000 m<sup>2</sup> rakennuspaikalle. Valiokunta katsoo, että poikkeaminen yleiskaavasta tontin koon osalta on vähäistä. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Asuinrakennus olisi osaa jo rakennettua omakotialuetta, mutta olisi pidemmällä Öljytiestä kuin lähellä oleva asuinrakennus, jolloin liikennemelun vaikutus olisi pienempi. Asuinrakennus on mahdollista suunnitella siten, että melutilanne sisätiloissa on hallinnassa, joten melutilanne ei estä haetun luvan myöntämistä.

Alue on yleiskaavassa tarkoitettu asumiseen ja muille taajamatoiminnoille. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, mutta ehdotusta ei ole laadittu. Tässä vaiheessa ei voida todeta, että kyseisestä rakentamisesta aiheutuisi haittaa kaavoitukselle.

Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 2 "jaa" -ääntä (Saarnio ja Wikström) ja 5 "ei" -ääntä (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo ja Kantee)  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut beviljas.

Byggnads- och miljökottet konstaterar att byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig på ett område i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Projektet kräver också tillstånd att avvika från generalplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads- och miljökottet har utrett ärendet och anser att byggandet av en bostad på 195 m<sup>2</sup>vy i en våning och med en bostad på den cirka 4 000 m<sup>2</sup> stora fastigheten Rajamäki Rnr [REDACTED] uppfyller kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljökottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov. Utskottet anser i enlighet med NTM-centralens utlåtande att dagvattnet och det renade avloppsvattnet inte ska ledas till landsvägens utfallsdike.

Undantagsbeslut



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9  
Byggnads- och miljökotett

27.01.2022

Byggnads- och miljökotett beviljar det ansökta tillståndet att avvika från generalplanen för att bygga en bostad på 195 m<sup>2</sup>vy i en våning och med en bostad på den cirka 4 000 m<sup>2</sup> stora fastigheten Rajamäki Rnr [REDACTED].

#### Motivering till beslutsförslaget

Enligt Sibbos gällande byggnadsordning måste byggplatsens areal vara minst 3 000 m<sup>2</sup>. Enligt den gällande generalplanen får en bostad inte byggas på en byggplats som är mindre än 5 000 m<sup>2</sup>. Utskottet anser att avvikelsen från generalplanen i fråga om tomtens storlek är liten. Beslutet leder inte till byggande som har betydande konsekvenser eller på något annat sätt medför betydande skadliga miljökonsekvenser eller andra konsekvenser.

Bostaden skulle utgöra en del av det redan utbyggda egnahemsområdet men för att minska bullerstörningarna från trafiken skulle den placeras längre från Oljevägen än den närliggande bostaden. Det är möjligt att planera bostaden så att bullersituationen inomhus kan hanteras. Bullersituationen hindrar därmed inte att det ansökta tillståndet beviljas.

I generalplanen anvisas området för boende och andra tätortsfunktioner. Avsikten är att området ska detaljplaneras men inget förslag har utarbetats. I detta skede kan man inte konstatera att det aktuella byggandet skulle medföra olägenheter för planläggningen. Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 2 "ja" -röster (Saarnio och Wikström) och 5 "nej" -röster (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo och Kantee). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-5 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.

#### Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljökotett godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-5.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande meningen bifogas till protokollet.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 9  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0001-SUP

Liite / Bilaga 2: Ulla-Majja Upolan eriyvä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0516-SUP, Bergåstantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0516-SUP, Bergåsavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.01.2022 § 10**

78/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa 300 k-m<sup>2</sup> suuruisen, 1 1/2 -kerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 21 450 m<sup>2</sup> suuruiselle kiinteistölle Tallbacka Rn:o [REDACTED].

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö muodostuu kahdesta palstasta. Nyt kyseessä oleva noin 1,7 ha:n suuruinen palsta sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) taajamatoimintojen alueella (A).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös myönnetään.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta.

Suunnittelutarveratkaisu  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 300 k-m<sup>2</sup> suuruisen, puolitoistakerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentaminen noin 17000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Tallbacka Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

Poikkeamispäätös  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta 300 k-m<sup>2</sup> suuruisen, puolitoistakerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentamiseksi noin 17000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Tallbacka Rn:o [REDACTED].

Päätösehdotuksen perustelut  
Kunnan maapoliittisten linjausten perusteella asemakaavoja laaditaan ensisijaisesti kunnan omistamille maille ja vapaaehtoiset kaupat ovat ensisijainen raakamaan hankinnan keino. Sipoon kunnalla ei ole



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

merkittäviä maaomistuksia kyseisellä alueella. Sipoon kunta kaavoittaa parhaillaan asemakaavaa T6 Taasjärven itäpuoli, mutta kaavoituksen laajentamisesta ei ole ehdotusta. Sipoon yleiskaava 2025:n asemakaavoitettaviksi tarkoitetut taajamatoimintojen alueet ovat hyvin laajat, eikä niitä välttämättä tulla asemakaavoittamaan koko laajuudessaan. Alue ei ole kaavoitus-ohjelmassa, mutta saattaa joskus kuulua kaavoitukseen piiriin. Jos näin tapahtuu, niin siihen menee useita vuosia.

Alueella ei ole rakentamiskieltoa, joten olisi kohtuutonta vaatia, ettei alueelle saisi rakentaa moneen vuoteen. Alueelle on kuitenkin jo aikaisemmin luvitettu suunnittelutarveratkaisulla asuinrakennus. Lisäksi todettakoon, että pihapiiriin sijoitettu lisärakentaminen on asemakaavoitukselle pienempi haitta. Edellä mainitut seikat huomioon ottaen valiokunta ei katso, että rakentamisesta muodostuisi haittaa kaavoitukselle.

Sipoon aikaisemmassa ratkaisukäytännössä ei asemakaavoitettavaksi tarkoitetuille alueille ole myönnetty entuudestaan rakennetuille kiinteistöille toista rakennuspaikkaa. Vaikka yleiskaavassa alue on merkitty asemakaavoitettavaksi sitä ei ole kunnan kaavoitusohjelmassa. Kunta ei ole myöskään katsonut tarpeelliseksi sisällyttää aluetta itä-Taasjärven kaavahankkeeseen. Näin ollen voidaan poiketa aikaisemmasta ratkaisukäytännöstä ja myöntää lupa poiketa yleiskaavasta. Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 2 "jaa" -ääntä (Saarnio ja Wikström) ja 5 "ei" -ääntä (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo ja Kantee)  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig på ett område i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Projektet kräver också tillstånd att avvika från generalplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads- och miljöutskottet har utrett ärendet och anser att byggandet av en bostad på 300 m<sup>2</sup>vy i en och en halv våning och med en bostad på den cirka 17 000 m<sup>2</sup> stora fastigheten Tallbacka Rnr [REDACTED] uppfyller



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljöutskottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov.

#### Undantagsbeslut

Byggnads- och miljöutskottet beviljar det ansökta tillståndet att avvika från generalplanen för att bygga en bostad på 300 m<sup>2</sup>vy i en och en halv våning och med en bostad på den cirka 17 000 m<sup>2</sup> stora fastigheten Tallbacka Rnr

#### Motivering till beslutsförslaget

Utgående från kommunens markpolitiska ritklinjer utarbetas detaljplaner i första hand på kommunägda marker och vid förvärv av råmark används främst markförvärv på frivillig väg. Sibbo kommuns markinnehav i det aktuella området är obetydligt. För närvarande utarbetas en detaljplan för Östra Tasträsk (T6) men det finns inga planer på att utvidga planläggningen. Områdena för tätortsfunktioner som enligt Generalplan för Sibbo 2025 ska detaljplaneras är mycket omfattande, och de kommer inte nödvändigtvis att detaljplaneras i hela sin omfattning. Området ingår inte i planläggningsprogrammet men kan i något skede omfattas av planläggningen. Om detta sker, kommer det att ta flera år.

Det råder inget byggförbud i området, och därför skulle det vara orimligt att kräva att man inte får bygga i området på flera år. I området har dock redan tidigare beviljats ett avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av en bostad. Det bör också konstateras att kompletteringsbyggande på gården medför en mindre olägenhet för detaljplaneringen. Med beaktande av det ovan anförda anser utskottet att byggandet inte skulle medföra olägenheter för planläggningen.

Enligt Sibbos tidigare beslutspraxis beviljades ingen andra byggplats på tidigare bebyggda fastigheter i områden som ska detaljplaneras. Fastän området enligt generalplanen ska detaljplaneras ingår det inte i kommunens planläggningsprogram. Kommunen har inte heller ansett det nödvändigt att inkludera området i planprojektet för Östra Tasträsk. Man kan sålunda avvika från den tidigare beslutspraxisen och bevilja tillstånd att avvika från generalplanen.

Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 2 "ja" -röster (Saarnio och Wikström) och 5 "nej" -röster (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo och Kantee). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-5 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 10  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Martin Anderssonin ehdotuksen  
Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola jätti eriävän mielipiteen.  
Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-5.  
Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.  
Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0516-SUP
- Liite / Bilaga 2: Ulla-Maija Upolan eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0528-SUP, Bergåstantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0528-SUP, Bergåsavägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2022 § 11**

79/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 0,2 ha:n suuruiselle määräalalle kiinteistöstä Klockarsten RN:o [REDACTED].

Nyt kyseessä oleva noin 2 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräala 2,37 ha:n suuruisesta kiinteistöstä sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) taajamatoimintojen alueella (A).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös myönnetään.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta.

Suunnittelutarveratkaisu  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentaminen noin 2000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Klockarsten Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelu-tarveratkaisun.

Poikkeamispäätös  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentamiseksi noin 2000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Klockarsten Rn:o [REDACTED].

Päätösehdotuksen perustelut  
Kunnan maapoliittisten linjausten perusteella asemakaavoja laaditaan ensisijaisesti kunnan omistamille maille ja vapaaehtoiset kaupat ovat ensisijainen raakamaan hankinnan keino. Sipoon kunnalla ei ole





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

merkittäviä maaomistuksia kyseisellä alueella. Sipoon kunta kaavoittaa parhaillaan asemakaavaa T6 Taasjärven itäpuoli, mutta kaavoituksen laajentamisesta ei ole ehdotusta. Sipoon yleiskaava 2025:n asemakaavoitettaviksi tarkoitetut taajamatoimintojen alueet ovat hyvin laajat, eikä niitä välttämättä tulla asemakaavoittamaan koko laajuudessaan. Alue ei ole kaavoitus-ohjelmassa, mutta saattaa joskus kuulua kaavoitukseen piiriin. Jos näin tapahtuu, niin siihen menee useita vuosia.

Alueella ei ole rakentamiskieltoa, joten olisi kohtuutonta vaatia, ettei alueelle saisi rakentaa moneen vuoteen. Alueelle on kuitenkin jo aikaisemmin luvitettu suunnittelutarveratkaisulla asuinrakennus. Lisäksi todettakoon, että pihapiiriin sijoitettu lisärakentaminen on asemakaavoitukselle pienempi haitta. Edellä mainitut seikat huomioon ottaen valiokunta ei katso, että rakentamisesta muodostuisi haittaa kaavoitukselle.

Sipoon aikaisemmassa ratkaisukäytännössä ei asemakaavoitettavaksi tarkoitetuille alueille ole myönnetty entuudestaan rakennetuille kiinteistöille toista rakennuspaikkaa. Vaikka yleiskaavassa alue on merkitty asemakaavoitettavaksi sitä ei ole kunnan kaavoitusohjelmassa. Kunta ei ole myöskään katsonut tarpeelliseksi sisällyttää aluetta itä-Taasjärven kaavahankkeeseen. Näin ollen voidaan poiketa aikaisemmasta ratkaisukäytännöstä ja myöntää lupa poiketa yleiskaavasta. Roy Harkimo kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 2 "jaa" -ääntä (Saarnio ja Wikström) ja 5 "ei" -ääntä (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo ja Kantee)  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet konstaterar att byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig på ett område i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Projektet kräver också tillstånd att avvika från generalplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads- och miljöutskottet har utrett ärendet och anser att byggandet av en bostad på 200 m<sup>2</sup>vy i en våning och med en bostad på den cirka 2 000 m<sup>2</sup> stora fastigheten Klockarsten Rnr [REDACTED] uppfyller kraven i 137 §



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljöutskottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov.

#### Undantagsbeslut

Byggnads- och miljöutskottet beviljar det ansökta tillståndet att avvika från generalplanen för att bygga en bostad på 200 m<sup>2</sup>vy i en våning och med en bostad på den cirka 2 000 m<sup>2</sup> stora fastigheten Klockarsten Rnr [REDACTED].

#### Motivering till beslutsförslaget

Utgående från kommunens markpolitiska ritklinjer utarbetas detaljplaner i första hand på kommunägda marker och vid förvärv av råmark används främst markförvärv på frivillig väg. Sibbo kommuns markinnehav i det aktuella området är obetydligt. För närvarande utarbetas en detaljplan för Östra Tasträsk (T6) men det finns inga planer på att utvidga planläggningen. Områdena för tätortsfunktioner som enligt Generalplan för Sibbo 2025 ska detaljplaneras är mycket omfattande, och de kommer inte nödvändigtvis att detaljplaneras i hela sin omfattning. Området ingår inte i planläggningsprogrammet men kan i något skede omfattas av planläggningen. Om detta sker, kommer det att ta flera år.

Det råder inget byggförbud i området, och därför skulle det vara orimligt att kräva att man inte får bygga i området på flera år. I området har dock redan tidigare beviljats ett avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av en bostad. Det bör också konstateras att kompletteringsbyggande på gården medför en mindre olägenhet för detaljplaneringen. Med beaktande av det ovan anförda anser utskottet att byggandet inte skulle medföra olägenheter för planläggningen.

Enligt Sibbos tidigare beslutspraxis beviljades ingen andra byggplats på tidigare bebyggda fastigheter i områden som ska detaljplaneras. Fastän området enligt generalplanen ska detaljplaneras ingår det inte i kommunens planläggningsprogram. Kommunen har inte heller ansett det nödvändigt att inkludera området i planprojektet för Östra Tasträsk. Man kan sålunda avvika från den tidigare beslutspraxisen och bevilja tillstånd att avvika från generalplanen.

Roy Harkimo understödde Martin Anderssons förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 2 "ja" -röster (Saarnio och Wikström) och 5 "nej" -röster (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo och Kantee). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-5 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 11  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.  
Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.  
Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljökottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-5.  
Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.  
Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0528-SUP
- Liite / Bilaga 2: Ulla-Maija Upolan eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0529-SUP, Salkoftintie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0529-SUP, Salkoftsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 27.01.2022 § 12**

80/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,  
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen, 1 1/2 -kerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 6 627 m<sup>2</sup> suuruiselle kiinteistölle Tomtebacka Rn:o [REDACTED]

Nyt kyseessä oleva 6 627 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä (tullut voimaan 25.1.2012) taajamatoimintojen alueella (A).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös myönnetään.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta.

Suunnittelutarveratkaisu  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen, puolitoistakerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentaminen noin 6627 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Tomtebacke Rn:o [REDACTED] täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

Poikkeamispäätös  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen, puolitoistakerroksisen ja yksiasuntoisen asunnon rakentamiseksi noin 6627 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Tomtebacke Rn:o [REDACTED].

Päätösehdotuksen perustelut  
Kunnan maapoliittisten linjausten perusteella asemakaavoja laaditaan ensisijaisesti kunnan omistamille maille ja vapaaehtoiset kaupat ovat ensisijainen raakamaan hankinnan keino. Sipoon kunnalla ei ole



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

merkittäviä maaomistuksia kyseisellä alueella. Sipoon kunta kaavoittaa parhaillaan asemakaavaa T6 Taasjärven itäpuoli, mutta kaavoituksen laajentamisesta ei ole ehdotusta. Sipoon yleiskaava 2025:n asemakaavoitettaviksi tarkoitetut taajamatoimintojen alueet ovat hyvin laajat, eikä niitä välttämättä tulla asemakaavoittamaan koko laajuudessaan. Alue ei ole kaavoitus-ohjelmassa, mutta saattaa joskus kuulua kaavoitukseen piiriin. Jos näin tapahtuu, niin siihen menee useita vuosia.

Alueella ei ole rakentamiskieltoa, joten olisi kohtuutonta vaatia, ettei alueelle saisi rakentaa moneen vuoteen. Alueelle on kuitenkin jo aikaisemmin luvitettu suunnittelutarveratkaisulla asuinrakennus. Lisäksi todettakoon, että pihapiiriin sijoitettu lisärakentaminen on asemakaavoitukselle pienempi haitta. Edellä mainitut seikat huomioon ottaen valiokunta ei katso, että rakentamisesta muodostuisi haittaa kaavoitukselle.

Sipoon aikaisemmassa ratkaisukäytännössä ei asemakaavoitettavaksi tarkoitetuille alueille ole myönnetty entuudestaan rakennetuille kiinteistöille toista rakennuspaikkaa. Vaikka yleiskaavassa alue on merkitty asemakaavoitettavaksi sitä ei ole kunnan kaavoitusohjelmassa. Kunta ei ole myöskään katsonut tarpeelliseksi sisällyttää aluetta itä-Taasjärven kaavahankkeeseen. Näin ollen voidaan poiketa aikaisemmasta ratkaisukäytännöstä ja myöntää lupa poiketa yleiskaavasta. Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 2 "jaa" -ääntä (Saarnio ja Wikström) ja 5 "ei" -ääntä (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo ja Kantee)  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut beviljas

Byggnads- och miljökottet konstaterar att byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig på ett område i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Projektet kräver också tillstånd att avvika från generalplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Avgörande som gäller planeringsbehov

Byggnads- och miljökottet har utrett ärendet och anser att byggandet av en bostad på 200 m<sup>2</sup>vy i en och en halv våning och med en bostad på den cirka 6 627 m<sup>2</sup> stora fastigheten Tomtebacke Rnr [REDACTED] uppfyller



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12  
Byggnads- och miljökottet

27.01.2022

kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljökottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov.

#### Undantagsbeslut

Byggnads- och miljökottet beviljar det ansökta tillståndet att avvika från generalplanen för att bygga en bostad på 200 m<sup>2</sup>vy i en och en halv våning och med en bostad på den cirka 6 627 m<sup>2</sup> stora fastigheten Tomtebacke Rnr [REDACTED].

#### Motivering till beslutsförslaget

Utgående från kommunens markpolitiska ritklinjer utarbetas detaljplaner i första hand på kommunägda marker och vid förvärv av råmark används främst markförvärv på frivillig väg. Sibbo kommuns markinnehav i det aktuella området är obetydligt. För närvarande utarbetas en detaljplan för Östra Tasträsk (T6) men det finns inga planer på att utvidga planläggningen. Områdena för tätortsfunktioner som enligt Generalplan för Sibbo 2025 ska detaljplaneras är mycket omfattande, och de kommer inte nödvändigtvis att detaljplaneras i hela sin omfattning. Området ingår inte i planläggningsprogrammet men kan i något skede omfattas av planläggningen. Om detta sker, kommer det att ta flera år.

Det råder inget byggförbud i området, och därför skulle det vara orimligt att kräva att man inte får bygga i området på flera år. I området har dock redan tidigare beviljats ett avgörande som gäller planeringsbehov för byggande av en bostad. Det bör också konstateras att kompletteringsbyggande på gården medför en mindre olägenhet för detaljplaneringen. Med beaktande av det ovan anförda anser utskottet att byggandet inte skulle medföra olägenheter för planläggningen.

Enligt Sibbos tidigare beslutspraxis beviljades ingen andra byggplats på tidigare bebyggda fastigheter i områden som ska detaljplaneras. Fastän området enligt generalplanen ska detaljplaneras ingår det inte i kommunens planläggningsprogram. Kommunen har inte heller ansett det nödvändigt att inkludera området i planprojektet för Östra Tasträsk. Man kan sålunda avvika från den tidigare beslutspraxisen och bevilja tillstånd att avvika från generalplanen.

Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräkring, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräkring gavs 2 "ja" -röster (Saarnio och Wikström) och 5 "nej" -röster (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo och Kantee). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-5 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 12  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Martin Anderssonin ehdotuksen.  
Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.  
Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 2-5.  
Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.  
Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0529-SUP
- Liite / Bilaga 2: Ulla-Maija Upolan eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 136	15.12.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	27.01.2022

## Rakennus- ja ympäristövaliokunnan ohje maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n soveltamisesta / Byggnads- och miljöutskottets anvisningar för tillämpandet av markanvändnings- och bygglagen 137 §

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 15.12.2021 § 136

MRL 137 §:n soveltamista ohjeistetaan seuraavasti:

MRL:n 137 § edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnittelutarveratkaisussa tutkitaan rakentamisen soveltuvuus alueellisesti sen lähialueilla. Mikäli hanke havaitaan alueelle soveltuvaksi ja täyttää MRL 137§ asetetut rakentamisen edellytykset voidaan sille myöntää lupa.

MRL:n mukaan rakentamisen pitää olla suunnitelmallista. Suunnitelmatarveratkaisun avulla selvitetään rakentamisen suunnitelmallisuus. Suunnitelmatarveratkaisut tehdään yleiskaavojen pohjalta. Näin suunnitelmatarveratkaisut nostavat asemakaavakynnystä ja kunnan kehitys näin ollen ei edellytä asemakaavan laatimista. **Valiokunta katsoo, että yleiskaava tai osayleiskaava sekä suunnittelutarveratkaisut takaavat riittävän sunnittelun kylissä ja haja-asutusalueella.**

Sipoossa on kaksi merkittävää taajamaa Nikkilä ja Söderkulla, jotka on laajasti kaavoitettu asemakaavoilla. Lisäksi on joitakin muita alueita, esim. Talma, johon on laadittu asemakaava, jotta yritystoiminta ja tiivimpi lisärakentaminen olisi mahdollista. Väkiluku kylissä ei ole lisääntynyt vastoin kunnan strategiaa.

Sipoon kunta kasvaa kaavoittamalla nykyisiä kaava-alueita. Tuleva kaavoitus voidaan ottaa huomioon laaditun kaavoitusohjelman ja seuraavien 10 – 20 vuoden kaavoitettavien alueiden varauksen perusteella. **Valiokunnan ohje on, ettei rakentaminen kylissä ja haja-asutusseudulla lähtökohtaisesti aiheuta haittaa kaavoitukselle.**

Rakentaminen ei saisi aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä, josta koituisi kustannuksia kunnalle. Kunnan päätettävissä on millaisesta rakentamisesta voisi aiheutua haitallisia vaikutuksia.





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136  
Byggnads- och miljöutskottet  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13  
Byggnads- och miljöutskottet

15.12.2021

27.01.2022

### **Valiokunnan mielestä yksityisteiden rakentaminen kiinteistöille ei lähtökohtaisesti ole haitallista.**

Vesihuoltolain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta ja viemäröinnistä. Kunnalla on vastuu vasta suurehkon asukasjoukon vesihuollosta tai jos terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. **Valiokunnan ohje on, että rakentamiseen suhtaudutaan kielteisesti vasta kun voidaan osoittaa, että kunnalle aiheutuu siitä taloudellisia rasitteita.**

Kunnan palvelut on lukuun ottamatta kyläkouluja enimmäkseen keskitetty Nikkilään ja Söderkullaan. Sipoolla on kattava koulukyytijärjestelmä, joten etäisyys kouluun ei ole valiokunnan mielestä haitatekijä. Monessa kylässä asukkailla on yli kaksi kilometriä bussipysäkille. **Valiokunta katsoo, että rakentaminen ei ole haitallista palvelujen saavutettavuuden kannalta, kun etäisyys bussipysäkille alittaa kolme kilometriä.**

Lisäksi rakentamista voidaan rajoittaa, kun ympäristönsuojelulliset tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä ja virkistystarpeiden turvaaminen sitä vaatii. **Valiokunta katsoo, että rakentamista tulee rajoittaa, jos kysymyksessä on merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset.**

### **Ajatuksia siitä, mitä valiokunta voisi säätää lupasuunnittelijan töistä, suunnittelutarveratkaisuiden käsittelystä ja valiokunnalle tiedoksi annosta.**

- Lupasuunnittelija ei tule tehdä muita töitä, koska suunnittelutarveratkaisut ja niiden ruuhkan purku ovat valiokunnan tärkein prioriteetti. Lupasuunnittelijan tulee keskittyä suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun ja ruuhkan purkamiseksi lupavalmistelijaa tulee välttää muita kuin suunnittelutarveratkaisujen kannalta tarpeellisia kokouksia tilaisuuksia ja koulutusta.
- Kokousväliillä tehdyt tapahtumat tulee esittää jokaisessa kokouksessa kohdassa ajankohtaiset ratkaisut. Tilastotieto tulee antaa valiokunnalle oheistietona vähintään 2 vuorokautta ennen kokousta. Tapahtumat tulee koostaa vähintään seuraavista asioista o myönteiset suunnittelutarveratkaisut ja niiden keskeiset o tilastotieto (nimi, osoite, kiinteistötyyppi) kokousväliillä tulleista uusista suunnittelutarveratkaisuhakemuksista o tilastotieto (nimi, osoite, kiinteistötyyppi) uusille kuntalaisille annettu neuvonta koskien suunnittelutarveratkaisuja. Tilastoa käytetään vain suunnittelutarveratkaisujen lupamenettelyn ohjaamiseen, valmisteluun ja päättämiseen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136  
Byggnads- och miljöutskottet  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13  
Byggnads- och miljöutskottet

15.12.2021

27.01.2022

## Ehdotus / Förslag

Rakennus ja ympäristövaliokunta päättää, että rakennusvalvonta ottaa ohjeet maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n soveltamisesta käyttöön.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att byggnadstillsynen tar anvisningarna för tillämpandet av markanvändnings- och bygglagen 137 § i användning.

## Käsittely / Behandling

Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että asia jätetään pöydälle.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att ärendet bordläggs.  
Byggnads- och miljöutskottet understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

## Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2022 § 13**

1455/10.03.00.02/2021

MRL 137 §:n soveltamista ohjeistetaan seuraavasti:

MRL:n 137 § edellyttää, että rakentaminen:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Suunnittelutarveratkaisussa tutkitaan rakentamisen soveltuvuus alueellisesti sen lähialueilla. Mikäli hanke havaitaan alueelle soveltuvaksi ja täyttää MRL 137§ asetetut rakentamisen edellytykset voidaan sille myöntää lupa.

MRL:n mukaan rakentamisen pitää olla suunnitelmallista. Suunnittelutarveratkaisun avulla selvitetään rakentamisen suunnitelmallisuus. Suunnittelutarveratkaisut tehdään yleiskaavojen pohjalta. Näin suunnittelutarveratkaisut nostavat asemakaavakynnystä ja kunnan kehitys näin ollen ei edellytä asemakaavan laatimista. **Valiokunta katsoo, että yleiskaava tai osayleiskaava sekä suunnittelutarveratkaisut takaavat riittävän**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136  
Byggnads- och miljöutskottet  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13  
Byggnads- och miljöutskottet

15.12.2021

27.01.2022

### suunnittelun kylissä ja haja-asutusalueella.

Sipoossa on kaksi merkittävää taajamaa Nikkilä ja Söderkulla, jotka on laajasti kaavoitettu asemakaavoilla. Lisäksi on joitakin muita alueita, esim. Talma, johon on laadittu asemakaava, jotta yritystoiminta ja tiivimpi lisärakentaminen olisi mahdollista. Väkiluku kylissä ei ole lisääntynyt vastoin kunnan strategiaa.

Sipoon kunta kasvaa kaavoittamalla nykyisiä kaava-alueita. Tuleva kaavoitus voidaan ottaa huomioon laaditun kaavoitusohjelman ja seuraavien 10 – 20 vuoden kaavoitettavien alueiden varauksen perusteella. **Valiokunnan ohje on, ettei rakentaminen kylissä ja haja-asutusseudulla lähtökohtaisesti aiheuta haittaa kaavoitukselle.**

Rakentaminen ei saisi aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä, josta koituisi kustannuksia kunnalle. Kunnan päätettävissä on millaisesta rakentamisesta voisi aiheutua haitallisia vaikutuksia.

**Valiokunnan mielestä yksityisteiden rakentaminen kiinteistöille ei lähtökohtaisesti ole haitallista.**

Vesihuoltolain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta ja viemäröinnistä. Kunnalla on vastuu vasta suurehkon asukasjoukon vesihuollosta tai jos terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. **Valiokunnan ohje on, että rakentamiseen suhtaudutaan kielteisesti vasta kun voidaan osoittaa, että kunnalle aiheutuu siitä taloudellisia rasitteita.**

Kunnan palvelut on lukuun ottamatta kyläkouluja enimmäkseen keskitetty Nikkilään ja Söderkullaan. Sipoolla on kattava koulukyytijärjestelmä, joten etäisyys kouluun ei ole valiokunnan mielestä haitatekijä. Monessa kylässä asukkailla on yli kaksi kilometriä bussipysäkille. **Valiokunta katsoo, että rakentaminen ei ole haitallista palvelujen saavutettavuuden kannalta, kun etäisyys bussipysäkille alittaa kolme kilometriä.**

Lisäksi rakentamista voidaan rajoittaa, kun ympäristönsuojelulliset tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä ja virkistystarpeiden turvaaminen sitä vaatii. **Valiokunta katsoo, että rakentamista tulee rajoittaa, jos kysymyksessä on merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset.**

**Ajatuksia siitä, mitä valiokunta voisi säätää lupasuunnittelijan töistä, suunnittelutarveratkaisujen käsittelystä ja valiokunnalle tiedoksi annosta.**

- Lupasuunnittelija ei tule tehdä muita töitä, koska suunnittelutarveratkaisut ja niiden ruuhkan purku ovat valiokunnan tärkein prioriteetti. Lupasuunnittelijan tulee keskittyä suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun ja ruuhkan purkamiseksi lupavalmistelija tulee välttää muita kuin



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136 Byggnads- och miljöutskottet	15.12.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	27.01.2022

suunnittelutarveratkaisujen kannalta tarpeellisia kokouksia tilaisuuksia ja koulutusta.

- Kokousväiillä tehtyt tapahtumat tulee esittää jokaisessa kokouksessa kohdassa ajankohtaiset ratkaisut. Tilastotieto tulee antaa valiokunnalle oheistietona vähintään 2 vuorokautta ennen kokousta. Tapahtumat tulee koostaa vähintään seuraavista asioista o myönteiset suunnittelutarveratkaisut ja niiden keskeiset o tilastotieto (nimi, osoite, kiinteistötyyppi) kokousväiillä tulleistä uusista suunnittelutarveratkaisuhakemuksista o tilastotieto (nimi, osoite, kiinteistötyyppi) uusille kuntalaisille annettu neuvonta koskien suunnittelutarveratkaisuja. Tilastoa käytetään vain suunnittelutarveratkaisujen lupamenettelyn ohjaamiseen, valmisteluun ja päättämiseen.

Esittelijä / Föredragande	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja / Byggnads- och miljöutskottets ordförande Kantee Esa
Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus ja ympäristövaliokunta päättää, että rakennusvalvonta ottaa ohjeet maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n soveltamisesta käyttöön.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar att byggnadstillsynen tar anvisningarna för tillämpandet av markanvändnings- och bygglagen 137 § i användning.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja muutti esitystään seuraavasti:</p> <p>Tämä ohje on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n soveltamisen selventämiseksi ja helpottamiseksi, jotta Sipoon kunnassa voidaan nopeuttaa suunnitelmatarveratkaisujen käsittelyä.</p> <p>Suunnittelutarveratkaisussa tutkitaan rakentamisen soveltuvuus alueellisesti sen lähialueilla. Mikäli hanke havaitaan alueelle soveltuvaksi ja täyttää MRL 137§ asetetut rakentamisen edellytykset voidaan sille myöntää lupa. MRL:n mukaan rakentamisen pitää olla suunnitelmallista. Suunnittelutarveratkaisun avulla selvitetään rakentamisen suunnitelmallisuus. Suunnittelutarveratkaisut tehdään yleiskaavojen pohjalta. Suunnittelutarveratkaisut nostavat asemakaavakynnystä ja kunnan kehitys näin ollen ei edellytä asemakaavan laatimista. Valiokunta katsoo, että yleiskaava tai osayleiskaava sekä suunnittelutarveratkaisut takaavat riittävän suunnittelun kylissä ja haja-asutusalueella</p> <p>Sipoossa on kaksi merkittävää taajamaa Nikkilä ja Söderkulla, jotka on laajasti kaavoitettu asemakaavoilla. Lisäksi on joitakin muita alueita, esim. Talma, johon on laadittu asemakaava, jotta yritystoiminta ja tiiviimpi lisärakentaminen olisi mahdollista. Sipoon kunta kasvaa kaavoittamalla nykyisiä kaava-alueita. Tuleva kaavoitus voidaan ottaa huomioon laaditun</p>



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136 Byggnads- och miljöutskottet	15.12.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	27.01.2022

kaavoitusohjelman ja seuraavien 10 – 20 vuoden kaavoitettavien alueiden varauksen perusteella. Väkiluku kylissä ei ole lisääntynyt vastoin kunnan strategiaa. Valiokunnan ohje on, ettei rakentaminen kylissä ja haja-asutusseudulla lähtökohtaisesti aiheuta haittaa kaavoitukselle.

Rakentaminen ei saisi aiheuttaa haitallista yhdyskuntakehitystä, josta koituisi kustannuksia kunnalle. Kunnan päätettävissä on millaisesta rakentamisesta voisi aiheutua haitallisia vaikutuksia. Valiokunnan mielestä yksityisteiden rakentaminen kiinteistöille ei lähtökohtaisesti ole haitallista.

Vesihuoltolain mukaan kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä vesihuollosta ja viemäroinnistä. Kunnalla on vastuu vasta suurehkon asukasjoukon vesihuollosta tai jos terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat. Valiokunnan ohje on, että rakentamiseen suhtaudutaan kielteisesti vasta kun voidaan osoittaa, että kunnalle aiheutuu siitä taloudellisia rasitteita.

Kunnan palvelut on lukuun ottamatta kyläkouluja enimmäkseen keskitetty Nikkilään ja Söderkullaan. Sipoolla on kattava koulukyytijärjestelmä, joten etäisyys kouluun ei ole valiokunnan mielestä haittatekijä. Monessa kylässä asukkailla on yli kaksi kilometriä bussipysäkille. Valiokunta katsoo, että rakentaminen ei ole haitallista palvelujen saavutettavuuden kannalta kun etäisyys bussipysäkille alittaa kolme kilometriä.

Lisäksi rakentamista voidaan rajoittaa, kun ympäristönsuojelulliset tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä ja virkistystarpeiden turvaaminen sitä vaatii. Valiokunta katsoo, että rakentamista tulee rajoittaa, jos kysymyksessä on merkittävät haitalliset ympäristö- tai muut vaikutukset.

#### Tiedot suunnittelutarveratkaisuiden käsittelystä valiokunnalle:

Lupatapahtumat tulee esittää joka toisessa kokouksessa kohdassa ajankohtaiset ratkaisut. Tapahtumat tulee koostaa vähintään seuraavista asioista

- käsiteltyjen suunnittelutarveratkaisujen lukumäärä
- myönteisten suunnittelutarveratkaisujen lukumäärä
- uusien suunnittelutarveratkaisuhakemusten lukumäärä
- käsittelyä odottavien suunnittelutarvehakemusten kokonaismäärä

Lopuksi, lupavalmistelijan on käsiteltävä lupahakemukset siinä järjestyksessä, jossa ne rakennusvalvontaan saapuvat. Lisäksi päätösesityksiin tulee lisätä tieto koska hakemus on tullut vireille.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakennusvalvontaan perustetaan toinen lupavalmistelijan virka tai konsultti palkataan hakemusjonon purkamiseksi.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 136 Byggnads- och miljöutskottet	15.12.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	27.01.2022

Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.  
Mia Wikström kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että puheenjohtajan ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa puheenjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 5 "jaa" -ääntä (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo ja Kantee) ja 2 "ei" -ääntä (Saarnio ja Wikström)  
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-5 päättänyt hyväksyä Esa Kanteen ehdotuksen.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning.  
Mia Wikström understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom ordförandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder ordförandens förslag röstar "ja" och de som understöder Sini-Pilvi Saarnios förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 5 "ja" -röster (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo och Kantee) och 2 "nej" -röster (Saarnio och Wikström). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-5 beslutat godkänna Esa Kantees förslag.

#### Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-5 Esa Kanteen ehdotuksen

Byggnads- och miljöutskottet godkände Esa Kantees förslag med rösterna 2-5.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 14  
Byggnads- och miljöutskottet

27.01.2022

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.01.2022 § 14

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

##### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut  
17.1.2022

##### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

Lupapäätös 27.12.2021 § 19: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Rakennuspiiri Oy, Kalliomäenkaari 19. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

#### Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

**Kuulutus suomeksi ja ruotsiksi päätöksestä 21/0149/3 koskien valitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 5.3.2020 nro 86/2020 ympäristölupa-asiassa, jossa muutoksenhakijoina ovat Rajakylän Pientaloyhdistys ry, Vaarala Seura ry ja Vantaan Omakotiyhdistysten keskusjärjestö ry sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry ja luvanhakijana Vantaan Energia Oy.**

Hallinto-oikeus hylkää valitukset, valituksissa esitetyt vaatimukset aluehallintoviraston päätöksen täytäntöönpanon kieltämisestä ja Rajakylän Pientaloyhdistys ry:n ja sen asiakumppaneiden vaatimuksen oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta, 15.12.2021

**Päätös nro 21/0152/3 koskien valitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 18.3.2020 Nro 106/2020 ympäristölupa-asiassa, jossa muutoksenhakija ja luvanhakija on Borealis Polymers Oy.**

Hallinto-oikeus valituksen enemmälti hyläten muuttaa aluehallintoviraston päätöksen lupamääräyksiä 13.1 ja B4 Borealis Oy:n valituksesta, 22.12.2021

#### Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

**Päätös ESAVI/36888/2019 nro 7/2020 Sähkökaapelin asentaminen mereen välille Käringsholmen-Sandholmen ja valmistelulupa, hakijana Sipoon Energia Oy.**

Aluehallintovirasto myöntää Sipoon Energia Oy:lle luvan sähkökaapelin asentamiseen mereen välille Käringsholmen-Sandholmen hakemussuunnitelman ja sen liitteenä olevan suunnitelmapiirustuksen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 14  
Byggnads- och miljökommitté

27.01.2022

mukaisesti Sipoon kunnassa. Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja annettuja lupamääräyksiä, 21.12.2021

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Ilmoitus UUDELY/13604/2020 Jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Pohjanmetsäntie, Kylävuorentie, Pohjanniitynpolku ja Pohjanmetsänreuna, 04130 Sipoo.** Jätteen hyödyntäjä Sipoon kunta, betonimursketta hyödynnetään 13000 t katurakenteiden jakavan kerroksen tekemiseen, 8.12.2021

**Kuulutus UUDELY/11528/2020 suomeksi ja ruotsiksi, Valtioneuvoston päätös vesienhoitosuunnitelmista vuosiksi 2022-2027.**

Valtioneuvosto on tehnyt 16.12.2021 päätöksen Vuoksen vesienhoitoalueen, Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueen, Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen, Oulujoen-Iijoen vesienhoitoalueen, Kemijoen vesienhoitoalueen, Tornionjoen kansainvälisen vesienhoitoalueen ja Tenon-Näätämojoen-Paatsjoen kansainvälisen vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmista vuosiksi 2022–2027, 21.12.2021

**Ilmoitus UUDELY/13330/2021 Ilmoitus kuulutuksesta, Helen Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelma.**

Helen Oy on toimittanut Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle (ELY-keskus) ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma), joka koskee Porvoossa sijaitsevan Kilpilahden teollisuusalueen hukkalämmön hyödyntämistä pääkaupunkiseudun kaukolämmön tuotannossa, 10.1.2022

Varsinais-Suomen ELY-keskus / NTM-centralen i Egentliga Finland

**Kuulutus VARELY/8668/2021 suomeksi, ruotsiksi, pohjoissaameksi, kolttasaameksi ja inarinsaameksi, Valtioneuvoston päätös päivitetystä Suomen merenhoitosuunnitelmasta, 17.12.2021**

Hämeen ELY-keskus / NTM-centralen i Tavastland

**Kuulutus HAMELY/148/2019 ja tieto julkisesta kuulutuksesta suomeksi ja ruotsiksi sekä päätös liitteineen, maa- ja metsätalousministeriön päätös tulvariskien hallintasuunnitelmista vuosiksi 2022-2027.**

Maa- ja metsätalousministeriö on hyväksynyt 16.12.2021 Vantaanjoen vesistöalueen sekä muut päätöksessä mainitut tulvariskien hallintasuunnitelmat vuosiksi 2022–2027, 17.12.2021 ja 21.12.2021

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) / Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes)





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 14  
Byggnads- och miljökommitté

27.01.2022

**Päätös Tukes 5798/03.02.00/2021 Nesteytetyn maakaasun (LNG) ja maakaasun (CNG) tankkausaseman rakentaminen.**

Gasum Oy, kohteen osoite on Keukuontie 4, 04220 Kerava. Gasum Oy saa rakentaa julkisen nesteytetyn maakaasun (LNG) ja maakaasun (CNG) tankkausaseman, joka sisältää nesteytetyn maakaasun (LNG) varaston (89 m<sup>3</sup>) 44,5 tonnia ja paineistetun maakaasun (CNG) puskurivaraston (3,84 m<sup>3</sup>) noin 1 tonni. Kokonaisvarastointimäärä on noin 45,5 tonnia, 9.12.2022

Liikennevirasto / Trafikverket

**Päätös LIVI/8242/06.02.2018 vesiliikennelain (463/1996) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa.**

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom kieltää talvikaudeksi liikkumisen vesikulkuneuvolla Kalvön 7,0 m väylällä välillä Kalvön lounaispuoli-Spjutsund. Kielto on määrätty alkamaan 28.12.2021 ja sen päättymisestä ilmoitetaan erikseen, 27.12.2021

**Päätös LIVI/8244/06.02.02/2018 vesiliikennelain (463/1996) mukaisessa kielto- ja rajoitusasiassa.**

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom kieltää talvikaudeksi liikkumisen vesikulkuneuvolla Tallörnin 6,1 m väylällä välillä Gäddgrundet-Rävholmen ja Onaksen 4,5 m väylällä välillä Gäddgrundet-Etelä-Suomen talviväylä (Lilla Hästskär). Kielto on määrätty alkamaan 13.1.2022 ja sen päättymisestä ilmoitetaan erikseen, 12.1.2022

Metsähallitus / Forststyrelsen

**Kuulutus 29.12.2021 Viitaten luonnonsuojelulain (1096/1996) 22 §:ään Metsähallitus ilmoittaa Sipoon kunnan alueella sijaitsevan Kummelbergenin luonnonsuojelualueen laajentamisesta, 29.12.2021**

Porvoon kaupunki / Borgå stad

**Kuulutus päätöksestä 22 § 16.12.2021, Porvoon kaupunki, terveydensuojeluvalvonta, Tupakointikiellon määrääminen asuntoyhteisöön / Asunto Oy Ullala Bostads Ab, Itäinen Suuruonkuja 5 A, 04130, Sipoo.**

Terveydensuojeluvalvonta on tehnyt päätöksen tupakointikiellosta, 23.12.2021

**Päätös 14.12.2021 § 106, Porvoon kaupunki, ympäristöterveysjaosto. Valvontasuunnitelma 2022.**

Porvoon ympäristöterveydenhuolto on toimittanut ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman vuodelle 2022 liitteineen, 13.1.2022

Vuosiraportit / Årsrapporter

**NCC Industry Oy Sipoon toimipisteen vuosiraportti 2021, 23.12.2021**



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 14  
Byggnads- och miljökommitté

27.01.2022

### Sibbo Jaktvårdsförening vuosiraportti 2021, 14.1.2022

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar

#### **Metsäkeskus on toimittanut metsänkäyttöilmoituksen, kiinteistö 753-426-6-252, NORRSKOGEN, Sipoo, maanomistaja Sipoo kunta.**

Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että tilalle Norrskogen suunnitellut hakkuut voidaan pääosin toteuttaa suunnitellusti. Huomiota tulee kuitenkin kiinnittää havaittuun silmälläpidettävään kovakuoriaislajiin, haavanjalosoukkoon, joka elää haavoilla. Tästä syystä hakkuissa tulee säästää eri-ikäisiä eläviä mutta myös huonokuntoisia haapoja, 12.1.2022

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökommitté antecknar delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 2, § 3, § 6, § 7, § 14**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4, § 5****VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus**

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään maankäyttö ja rakennuslain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä senjälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuimmaksulaissa.

**Valitusviranomainen**

Helsingin hallinto-oikeus

Hallinto-oikeus muuttaa väistöiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
**Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on**



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

**Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Virka-aika: ma-pe 8.00 - 16.15



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.