

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 17.02.2022 klo 17:23 - 19:15**Paikka / Plats** Focus - Kuntala / Sockengården (hybridikokous / hybridmöte)**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 15	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 16	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 17	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 18	Konsultin valinta Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun jonojen purkamiseksi / Val av konsult till beredandet av Sibbos avgöranden som gäller planeringsbehov för upplösning av köerna	7
§ 19	Lupatarkastajan viran muuttaminen lupainsinöörin viraksi / Ändring av lovinspektörstjänsten till lovingenjörstjänst	10
§ 20	Lausunto Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta / Utlåtande om Nylands vattenvårds verksamhetsplan	12
§ 21	Lausunto NCC Industry Oy:n maankaatopaikan ja kierrätysterminaalin ympäristöluvan muuttaminen hulevesien käsittelyn osalta, Pornainen / Utlåtande om ändrande av miljötillstånd gällande behandling av dagvatten vid NCC Industry Ab:s jorddepo och återvinningsterminal, Borgnäs	14
§ 22	Lausunto Itä-Tontun ja Soratontun merihiekan ottoalueiden tarkkailuohjelmasta / Utlåtande om övervakningsprogrammet för tagande av stenmaterial från havet vid Itä-Tonttu och Soratonttu - MH Kivi Oy	15
§ 23	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Taasjärven itäosan asemakaavan T6 kaavaehdotuksesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om T6 förslaget till detaljplan för Östra Tasträsk	17
§ 24	Rakennuslupa 22-0047-R, logistiikkakeskuksen rakentaminen, Rahtiraitti 6 / Bygglov 22-0047-R, byggande av logistikbyggnad, Fraktleden 6	18
§ 25	Ilmoitusasiat / Delgivningar	21



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv. Kantee Esa	17:23 - 19:15	puheenjohtaja/ordförande	
Andersson Martin	17:23 - 19:15	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Söderling Anders	17:23 - 19:15	jäsen/medlem	etänä / på distans
Harkimo Roy	17:23 - 19:15	jäsen/medlem	
Wikström Mia	17:23 - 19:15	jäsen/medlem	etänä / på distans
Saarnio Sini-Pilvi	17:23 - 19:15	jäsen/medlem	etänä / på distans
Laine Jaana	17:23 - 19:15	varajäsen/ersättare	§ 15-22, 24, etänä / på distans
Hänninen Tommi	17:23 - 19:15	kh:n edustaja/kst:s representant	etänä / på distans
Poissa/ Frånvarande Tapio Pauliina			
Muu/ Övriga Myllyvirta Ilari	17:23 - 19:15	esittelijä/föredragande	
Kyttälä Christel	17:23 - 19:01	esittelijä/föredragande	§ 15-23
Upola Ulla-Maija	17:23 - 19:15	esittelijä/föredragande	
Juvonen Anu	18:15 - 19:01	asiantuntija/sakkunnig	§ 20-23, etänä / på distans
Karvinen Jessika	17:23 - 19:01	asiantuntija/sakkunnig	§ 15-23, etänä / på distans
Ruponen Vesa	17:23 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	
Ui Shuilleabhain Sofia	17:23 - 19:15	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 15 - 25

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Mia Wikström

Roy Harkimo

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
25.2.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 25.2.2022.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 15
Byggnads- och miljökottet

17.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.02.2022 § 15

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Anders Söderling, Jaana Laine, Mia Wikström, Sini-Pilvi Saarnio, Tommi Hänninen, Anu Juvonen ja Jessika Karvinen osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta. Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Anders Söderling, Jaana Laine, Mia Wikström, Sini-Pilvi Saarnio, Tommi Hänninen, Anu Juvonen och Jessika Karvinen deltar i mötet via Teams. Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 16
Byggnads- och miljökottet

17.02.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.02.2022 § 16

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Roy Harkimo ja Mia Wikström.

Till protokolljusterare valdes Roy Harkimo och Mia Wikström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 17
Byggnads- och miljöutskottet

17.02.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.02.2022 § 17

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan sillä muutoksella, että seuraavat asiat vedettiin pois: Lausunto Jontaksen urheilupuiston yleisten alueiden suunnitelmaehdotuksesta ja Rakennustöiden keskeyttäminen, Nevaksentie 169.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt föredragningslistan med den förändringen, att följande ärenden drogs bort: Utlåtande om Jontas idrottsparkens planeringsförslag för allmänna områden och Avbrytande av byggnadsarbeten, Nevasvägen 169.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 18
Byggnads- och miljöutskottet

17.02.2022

Konsultin valinta Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun jonojen purkamiseksi / Val av konsult till beredandet av Sibbos avgöranden som gäller planeringsbehov för upplösning av köerna

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.02.2022 § 18

220/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: tekninen johtaja / tekniska direktör Ilari Myllyvirta,
ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Rakennus ja ympäristövaliokunta on talousarviossaan todennut suunnittelutarveratkaisusta seuraavaa: Suunnittelutarveratkaisujen ja poikkeamispäätösten osalta hakemusmäärä on kasaantunut aikaisemmasta neljästä kuukaudesta yli yhdeksään kuukauteen. Työssä noudatetaan Rakennus- ja ympäristövaliokunnan voimassa olevaa ohjetta suunnittelutarveratkaisuiden ja poikkeamispäätösten valmistelusta (12.4.2018). Lupajonoa aletaan purkaa, jotta päästään valtuuston aiemmin asettamaan ja määrittelemään neljän kuukauden keskimääräiseen enimmäismääräaikaan käsittelyn osalta.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan 27.01.2022 päättänyt ohjeet maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n soveltamisesta nopeuttaakseen suunnittelutarveratkaisujen käsittelyä. Samassa yhteydessä rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että rakennusvalvontaan perustetaan toinen lupavalmistelijan virka tai konsultti palkataan hakemusjonon purkamiseksi.

Tässä tilanteessa nopeampi ja myös joustavampi tapa edetä on konsultin valitseminen suunnittelutarveratkaisujen päätösten valmisteluun jonojen purkamiseksi.

Konsultin valinta ja alustava tehtäväkuvaus

Valitaan konsultti valmistelemaan suunnittelutarveratkaisuja ja purkamaan jonoja. Konsultin valinta valmisteellaan Tekniikka- ja ympäristöosaston Kehittäminen ja Tuki -yksikön avustamana ja suorittamana. Konsultin lopullinen valinta tuodaan Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukseen päätettäväksi. Konsultin valinta käynnistetään heti ja rakennus- ja ympäristövaliokunnan tavoitteena olisi, että konsultin valinta voitaisiin tuoda päätettäväksi jo seuraavaan rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukseen 22.3.2022.

Valiokunta odottaa valittavalta konsultilta mynteistä näkökulmaa harvaan asuttujen alueiden kehittämiseen ja halukkuutta edistää harvaan asututtujen alueiden asumista ja yrittämistä. Konsultilta odotetaan asumista ja yrittämistä mahdollistavaa suunnittelutarveratkaisujen valmistelua. Konsultin on tärkeää kuulla valiokuntaa suunnittelutarveratkaisujen valmistelun ja MRL 137 §:n perusteista sekä Sipoon kunnan yleisistä tavoitteista. Konsultin tulee kuulla myös



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 18
Byggnads- och miljökottet

17.02.2022

viranhaltijat, jotka tulevat kuulluksi luontisesti suunnittelutarveratkaisujen käsittelyprosessin aikana.

Konsultti valmistelee sille annetut suunnittelutarvehakemukset. Valmistelu tehdään noudattaen lainsäädäntöä, Rakennus- ja ympäristövaliokunnan ohjetta suunnittelutarveratkaisuiden ja poikkeamispäätösten valmistelusta (12.4.2018) ja rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksessaan 27.01.2022 päättämään ohjetta maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n soveltamisesta. Tarvittavat lähtötiedot kuten hakemukset, kaavat jne. toimittaa lupavalmistelijä konsultille.

Kun konsultti on valmistellut suunnittelutarvelupahakemuksia ja niistä voitaisiin tehdä päätös, esittelee konsultti valmistelunsa lupavalmistelijalle ja keskusteltuaan korjaa valmisteluaan tarvittaessa. Lupavalmistelijalla on oikeus päättää luvan myöntämisestä. Mikäli lupavalmistelijan kanta lupapäätökseen on kielteinen, suunnittelutarveratkaisun päättäminen siirtyy valiokunnan päätettäväksi, jolloin esittelijänä toimii rakennusvalvontapäällikkö ja valmistelijana konsultti.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on päättänyt, että lupahakemukset käsitellään siinä järjestyksessä, jossa ne rakennusvalvontaan saapuvat. Konsultille esitetään annettavaksi noin 25 % vanhimmista lupahakemuksista. Lupavalmistelijä purkaa hakemusjonoa jäljelle jäävistä vanhimmasta päästä. Mikäli konsultti ei pysty valmistelemaan jotain lupahakemusta, palauttaa konsultti ko. lupahakemuksen lupavalmistelijan valmistettavaksi. Kun konsultti on saanut kaikki hänelle osoitetut hakemukset käsiteltyä, annetaan konsultille toinen vastaava määrä lupahakemuksia. Sen valmistuttua konsultin tarve tarkastellaan uudelleen.

Konsultin tekemä suunnittelutarveratkaisujen valmistelutyö tilastoidaan valiokunnan kokouksessaan 27.01.2022 tekemän päätöksen mukaisesti jaoteltuna. Valiokunnan päätös koskee kaikki suunnittelutarveratkaisuja.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus valtuuttaa rakennus- ja ympäristövaliokunnan valitsemaan konsultin valmistelemaan suunnittelutarveratkaisuja ja purkamaan jonoja yllä olevien periaatteiden mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen befullmäktigar byggnads- och miljökottet att välja en konsult till beredning av avgöranden som gäller planeringsbehov och till upplösandet av köer enligt principerna ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 18
Byggnads- och miljökommitté

17.02.2022

Byggnads- och miljökommitté godkände enhälligt tekniska direktörens förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19
Byggnads- och miljöutskottet

17.02.2022

Lupatarkastajan viran muuttaminen lupainsinöörin viraksi / Ändring av lovinspektörstjänsten till lovingenjörstjänst

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.02.2022 § 19

221/01.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynchef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Lupatarkastajan virka perustettiin rakennus- ja ympäristövaliokunnan esityksestä ja kunnanhallituksen kokouksessa 12.2.2019 § 56. Lupatarkastajan tehtävänkuvaksi suunniteltiin laaja tehtävänkuvana siten, että henkilö olisi hoitanut sekä lupakäsittelijän että rakennustarkastajan tehtäviä – vallitsevan työtilanteen mukaan. Rakennusvalvonnan em. tehtäviin on kelpoisuusvaatimuksena MRL:n edellyttämä soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto sekä riittävä kokemus rakennus- ja rakennesuunnittelusta ja rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Virkaan on haettu henkilöä, mutta tuloksetta.

Perustelut muutokselle

Rakennusvalvontaan tulevien rakennus-, toimenpide- ja maisematyölupahakemusten määrä on ollut jatkuvassa kasvussa, mutta resurssit lupakäsittelyyn osalta ovat säilyneet muuttumattomina. Myös paine hakemusten nopeaan käsittelyyn tulee valtuuston asettamasta sitovasta tavoitteesta koskien hakemusten käsittelyaikoja. Ko. viran tehtävänkuvan määrittäminen kokonaan lupakäsittelyn puolelle on perusteltua. Lupainsinöörin tehtävänkuvana on sama kuin lupa-arkkitehdilla.

Viran perustamisvelvoite

Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Sipoon kunnan hallintosäännön 40 § 2 momentin mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Toimenpiteen taloudelliset vaikutukset

Virkanimikkeen muuttaminen ei aiheuta kunnalle lisäkustannuksia.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että rakennusvalvonnan lupatarkastajan virka muutetaan lupainsinöörin viraksi 1.3.2022 alkaen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att byggnadstillsynens lovinspektörstjänst ändras till lovingenjörstjänst från och med 1.3.2022.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 19
Byggnads- och miljöutskottet

17.02.2022

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska direktörens förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 20
Byggnads- och miljökottet

17.02.2022

Lausunto Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta / Utlåtande om Nylands vattenvårds verksamhetsplan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.02.2022 § 20

108/14.05.00/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Mahdollisimman hyvin hoidetun vesihuollon saavuttamiseksi, on laadittu yhteinen, vuoteen 2050 ulottuva vesihuoltostrategia itäisen ja eteläisen Suomen alueelle. Strategiaan pohjautuen ja yhteistyössä maakunnan vesihuoltotoimijoiden kanssa syksyllä 2021 järjestettyjen työpajojen tulosten pohjalta, on laadittu toimenpidesuunnitelma vuosille 2022-2025.

Toimenpidesuunnitelman toteutuminen edellyttää laajaa ja vahvaa eri toimijoiden välistä sitoutumista, yhteistyötä ja yhteydenpitoa. Uudenmaan suunnitelmaan voi tutustua osoitteessa <https://www.ely-keskus.fi/web/itaisen-ja-etelaisen-suomen-vesihuoltostrategia-2050/toimenpidesuunnitelmat> tai valiokunnan jäsenet voivat myös tutustua suunnitelmaan sähköisen kokouslistan oheismateriaalina.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää vesihuollon sidosryhmiltä lausuntoa Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta 2022-2025. Toimenpidesuunnitelmassa esitetyjä toimenpiteitä on pyydetty tarkastelemaan erityisesti sidosryhmän oman toiminnan kannalta. Lausunnot on pyydetty toimittamaan 20.2.2022 mennessä Etelä-Savon ELY-keskuksen kirjaamoon: kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi, jonne ELY-keskusten vesihuoltolaissa (119/2001) tarkoitetut tehtävät on keskitetty 1.1.2022 lähtien.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiasta liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljökottet ger utlåtande i ärendet enligt bilaga 1 .

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lausunto Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 21
Byggnads- och miljöutskottet

17.02.2022

Lausunto NCC Industry Oy:n maankaatopaikan ja kierrätysterminaalin ympäristöluvan muuttaminen hulevesien käsittelyn osalta, Pornainen / Utlåtande om ändrande av miljötillstånd gällande behandling av dagvatten vid NCC Industry Ab:s jorddepo och återvinningsterminal, Borgnäs

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.02.2022 § 21

186/11.01.00/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto pyytää lausuntoa Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta hulevesien johtamissuunnitelmamuutoksesta, joka koskee Pornaisten kunnan puolella olevan NCC Industry Oy:n maankaatopaikan ja kierrätysterminaalin ympäristölupaa (päätös nro 383/2020, 2.11.2020). Lausunto on pyydetty antamaan 7.3.2022 mennessä.

Halkiassa, osoitteessa Ukonojantie 69 sijaitsevan uuden kierrätysterminaalin ympäristöluvan mukaan alueella on esitetty otettavan vastaan ja käsiteltävän pilaantumattomia maa-aineksia, louhetta, betoni- ja tiilijätettä sekä puujätettä ja metsätähteitä. Betoni- ja tiilijätettä, louhetta sekä puujätettä ja metsätähteitä on tarkoitus ottaa vastaan ja käsitellä toiminta-alueen eteläosassa noin 2 ha kokoisella alueella. Murskauksen ja/tai hakettamisen jälkeen jae toimitetaan muualle hyödynnettäväksi. Maa-ainekset on tarkoitus loppusijoittaa noin 44,3 ha suuruiselle alueelle (maankaatopaikka) tai jalostaa ja toimittaa muualla hyödynnettäväksi (ns. maa-ainespankkitoiminta).

Ympäristöluvassa on hyväksytty, että toiminta-alueella muodostuvat hulevedet voidaan johtaa maastoon niin, että alueen eteläosassa muodostuvat vedet koottaisiin kokonaisuudessaan alueen kaakkoiskulmaan ja purettaisiin. Tämä on kuitenkin osoittautunut toimimattomaksi. Hulevesien johtaminen viettona ympäristöluvassa (383/2020) esitetyllä tavalla alueen länsiosasta etelään (Altaaseen 2) vaatisi paikoitellen jopa yli 4 metriä syvät maaleikkaukset tai vaihtoehtoisesti pumppaamon.

NCC Industry Oy hakeekin nyt lupaa johtaa toiminta-alueen länsi- ja lounaisosassa muodostuvat hulevedet voimassa olevassa ympäristöluvassa hyväksytystä poiketen Bikindalinojan kautta Vilosbäckeniin uuden laskeutusaltaan 6 kautta. Altaaseen 6 ei tulla johtamaan epäpuhtaita käsittelyalueen hulevesiä, vaan sen on tarkoitus kerätä maastosta jo nykyisellään kertyviä pintavesiä sekä toteutettavan täytön rinnevalunnan vesiä.

Tämän lisäksi on esitetty päivitetysssä (19.8.2021) toteutus suunnitelmassa rakennettavaksi allas 5, joka tulee toimimaan lähinnä louhosalueen eteläisenä lasketusaltaana, josta vedet ohjataan altaaseen 2 ja sieltä etelään johtavaan vesiuomaan.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 21
Byggnads- och miljöutskottet

17.02.2022

Samalla kun haetaan muutoksia hulevesien johtamiseen on päivitetty pohjavden ja pintavesien tarkkailusuunnitelmaa ympäristölupapäätöksen määräysten mukaiseksi.

Tarkemmin hakemusasiakirjoihin voi tutustua sähköisesti osoitteessa <https://ylupa.avi.fi> ja kirjoittamalla hakukenttään asian käsittelynumeron ESAVI/35395/2021.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiasta liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande i ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lausunto NCC Industry_ympäristöluvan muutos, Pornainen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 22
Byggnads- och miljökottet

17.02.2022

Lausunto Itä-Tontun ja Soratontun merihiekan ottoalueiden tarkkailuohjelmasta / Utlåtande om övervakningsprogrammet för tagande av stenmaterial från havet vid Itä-Tonttu och Soratonttu - MH Kivi Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 17.02.2022 § 22

99/11.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: Ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on 19.5.2020 myöntänyt luvan toiminnan jatkamiseen koskien merikiviaineksen ottamista Itä-Tontun ja Soratontun merialueilta Sipoon ja Helsingin merialueilla (Nro 191/2020, Dnro ESAVI/13576/2019). Lupa on voimassa 10 vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta. Merikiviainesta saa ottaa enintään 2,5 milj. m³ ktr Soratontun alueelta ja 2,5 milj. m³ ktr Itä-Tontun alueelta.

Lupamääräyksen 14 mukaan luvan saajan on tarkkailtava hankkeen vaikutuksia merialueen tilaan Uudenmaan ELY-keskuksen ja kalatalouden osalta Varsinais-Suomen ELY-keskuksen hyväksymällä tavalla. Tarkkailuun tulee sisältyä vedenlaatuun (samentuma ja sedimentaatio), pohjaeläimistöön, vesikasvillisuuteen, kalastoon ja lintuihin kohdistuvien vaikutusten tarkkailu. Lupamääräyksen 16 mukaan luvan saajan on tarkkailtava ottotoiminnan vaikutuksia pohjan muotoihin luotaamalla pohja töiden päätyttyä, mikäli kiviainesta on vuoden aikana otettu merkittävä määrä. Mikäli vuoden aikana otettava määrä jää pieneksi, on luotauksen tarpeellisuudesta sovittava Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen kanssa. Lisäksi luvan saajan on luodattava ottoalueen merenpohja viisi vuotta ottotoiminnan päättymisen jälkeen.

Toiminnan tarkkailuohjelmasta on pyydetty lausuntoa Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiasta liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljökottet ger utlåtande i ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

2/2022

16

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 22
Byggnads- och miljökottet

17.02.2022

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lausunto Itä-Tontun ja Soratontun merihiekan ottoalueiden tarkkailusuunnitelmasta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 23
Byggnads- och miljöutskottet

17.02.2022

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Taasjärven itäosan asemakaavan T6
kaavaehdotuksesta / Miljövärdsmyndighetens utlåtande om T6 förslaget till detaljplan för
Östra Tastråk**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.02.2022 § 23

231/11.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristösuunnittelija / miljöexpert Jessika
Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt 25.10.2021 asettaa Taasjärven itäpuolen
asemakaavaehdotuksen nähtäville. Kaavatyön tarkoituksena on
mahdollistaa osayleiskaavan mukaisen kokoojakadun rakentaminen
Taasjärven ympäri, sekä uuden pientaloalueen rakentaminen.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antoi 10.12.2020 asemakaavan
luonnonvaiheessa lausunnon. Sen jälkeen kaavan suunnitelmia ja
selvityksiä on täydennetty.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon
asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande i ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Jaana Laine ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui
kokoushuoneesta/puhelusta asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian
käsittelyyn. Esteellisyyden perusteena hän esitti, että hän omistaa
kiinteistön ko. alueella (Hallintolaki 28 § kohta 3).

Jaana Laine anmälde jäv och lämnade mötesrummet/samtalet under tiden
då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet. Som
jävsgrund meddelade hon att hon äger en fastighet i föreliggande område.
(Förvaltningslagen 28 § punkt 3).

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti
ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens
förslag.
Paragrafen justerades på mötet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lausunto Taasjärven itäosan T6 asemakaavaehdotuksesta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 24
Byggnads- och miljöutskottet

17.02.2022

Rakennuslupa 22-0047-R, logistiikkakeskuksen rakentaminen, Rahtiraitti 6 / Bygglövs 22-0047-R, byggande av logistikbyggnad, Fraktleden 6

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 17.02.2022 § 24

218/10.03.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava ja poikkeamiset

Rakennushanke sijoittuu Bastukärren Työpaikka-alueen asemakaavan alueelle kortteliin 704 tontille 8 teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueelle (T-1). Alueen ensimmäinen asemakaava on tullut voimaan 9.11.2009, jonka jälkeen on kaavamuutoksella mm. tälle alueelle lisätty Rahtiraitti-niminen katualue. Rakentaminen sijoittuu Keravantien ja Rahtiraitin väliselle alueelle siten, että liittyminen tontille tapahtuu Rahtiraitin kautta. Asemakaavassa edellytetään maisemavallin toteuttamista Keravantien varteen tontin puolelle; maisemavalli on jo rakentunut Rudus Oy:n ympäristölupaan liittyvän lupaehdon kautta.

Kunta omistaa ko. asemakaavan mukaisen tontin ja tonttipäällikkö on antanut valtakirjan rakennusluvan hakemiselle; tontin kauppakirja tullaan allekirjoittamaan myönteisen rakennuslupapäätöksen jälkeen.

Asemakaavassa rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.35$; tontin laajuus on 126 341 m² ja kokonaisrakennusoikeus on 44 219 k-m².

Alueen asemakaavan kaavamääräyksissä on edellytetty kaupunkikuvan laatuun kiinnitettävän huomiota: julkisivujen ilme tulee olla yhtenäinen ja käytetty julkisivumateriaali tulee olla teräs- tai kiviaineinen. Hulevesien hallinta on alueella myös keskeinen, suunnittelua vaativa asia. Kunnan katu- ja viheryksikkö on laadittanut koko alueen kattavan hulevesisuunnitelman (Sito Oy) viime vuoden aikana.

Hanke poikkeaa asemakaavasta vähäisesti rakennusoikeuden osalta: rakennusoikeuden ylitys on koko hankkeen osalta 155 k-m², joka 0,35 % kokonaisrakennusoikeudesta. Lisäksi hankkeen pihatoiminnot sijoittuvat vähäisesti asemakaavassa maisemavallille varatulle alueen osalle. Kaavoittaja on antanut sekä ennakkoneuvottelussa sekä lausunnossaan puoltavat kannanotot poikkeamiin, joten poikkeamat voidaan hyväksyä vähäisinä rakennusluvan yhteydessä.

Rakennushanke

DHL Supply Chain (Finland) Oy hakee rakennuslupaa logistiikkakeskuksen rakentamiseksi Rahtiraitin varteen. Pääsuunnittelijana hankkeessa on toiminut rakennusarkkitehti Jaakko Berg ja rakennussuunnittelijana arkkitehti Ramón Oris/Parviainen Arkkitehdit Oy.

Tontille rakennetaan kolme rakennusta: päärakennuksen muodostaa yksikerroksinen varastotermiinaali (RAK 1), jonka vapaa korkeus on 12,5 m, kerrosala 44 374 m² ja tilavuus 691 000 m³; räystäskorkeus



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 24
Byggnads- och miljökottet

17.02.2022

pihatasosta laskien on noin 16,5 m. Varastoterminaalirakennus on betonielementtirunkoinen, yläpohja teräsrakenteinen ja julkisivut koostuvat pääosin teräselementeistä. Väestönsuojatilat sijaitsevat terminaalirakennuksen ensimmäisessä kerroksessa sen eteläpäädyssä; tilat mitoitetaan keskimääräisesti kiinteistössä olevan henkilömäärän mukaan, koska pinta-alamitoitus johtaa oleellisesti ylisuureen suojatilaan.

Tekninen apurakennus (RAK 2) tuottaa lisäkerrosalaa 180 m² ja tilavuutta 540 m³. Rakennus on betonielementtirunkoinen ja julkisivut eristettyjä betonielementtejä. Lisäksi tontille rakennetaan katettu ja seinäpinnoitetaan avoin ulkovarasto (RAK 3), jonka bruttoala on 2500 m²; rakennelma on teräsrunkoinen. Pihalle asennetaan myös erillinen sprinklerisäiliö sekä toteutetaan maalämpöjärjestelmä.

Autopaikkoja piha-alueelle on suunniteltu 152 kpl; asemakaavan autopaikkavaatimus on 122 ap (varastotilat 1 ap/työntekijä ja toimistotilat 1 ap/60 m²). Polkupyöräpaikat sijoittuvat sisäänkäyntien viereen - yhteensä 40 paikkaa (2x20 kpl). Koko tonttia kiertää metalliaita (h= 2700 mm); lisäksi tontin pohjoislaidalla sijaitsevaa maisemavallia muokataan ja hulevesiojat rakennetaan tontin länsi- ja pohjoisosiin.

Rakennushankkeesta on käyty useita ennakkoneuvotteluja aluksi hankkeeseen ryhtyvän kanssa sekä myöhemmin suunnittelijaryhmän kanssa. Rakennushankkeesta on tiedotettu myös Uudenmaan ELY-keskusta tienpitäjänä (maisemavalliin kohdistuvat toimenpiteet). Rakennuslupahakemuksesta on pyydetty viralliset lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymältä, Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta sekä kunnan kaavoituksesta. Lausunnonantajat puoltavat tai puoltavat ehdollisena hanketta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan logistiikkakeskuksen rakentamiseksi Bastukärrin asemakaava-alueelle kortteliin 704 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar bevilja lov i Bastukärr detaljplaneområde, kvarter 704, för byggande av logistikbyggnad i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

2/2022

20

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 24
Byggnads- och miljökottet

17.02.2022

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 22-0047-R_Rahtiraitti 6



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 25
Byggnads- och miljökommittén

17.02.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommittén 17.02.2022 § 25

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut
31.1.2022

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

Päätös ja päätöskuulutus nro 22/0008/1 koskien valitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 22.3.2019, Nro 104/2019 maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa, jossa muutoksenhakija on Porvoon kaupunki ja luvan hakija Vekkox Oy.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen, 3.2.2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Päätös ESAVI/18610/2021 Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan lupamääräyksen A.12.1. mukainen selvitys, Porvoo.

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on tarkastanut Kilpilahden materiaalikeskuksen ympäristöluvan (päätös nro 243/2020, 25.6.2020) lupamääräyksessä A.12.1. määrätyn selvityksen ja hyväksyy sen lupamääräyksessä tarkoitetuksi selvitykseksi, 25.1.2022

Ilmoitus kuulutuksesta kuntaan suomeksi ja ruotsiksi, ESAVI/35395/2021, Ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus: Maankaatopaikan ja kierrätysterminaalien toiminnan muuttaminen hulevesien osalta, Pornainen, hakijana NCC Industry Oy, 27.1.2022

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Päätös UDELY/1943/2015 Tarkkailupäätös koskien Kullobäckenin yhteistarkkailuohjelmaa.

Uudenmaan ELY-keskuksen Y-vastuualue hyväksyy 23.8.2021 päivätyn ohjelmaehdotuksen Kullobäckenin yhteistarkkailusta päätöksessä mainituin lisäyksin ja täsmennyksin, 25.1.2022

Ilmoitus suomeksi ja ruotsiksi UDELY/13330/2021 Ilmoitus kuulutuksesta, Helen Oy:n ympäristövaikutusten arviointiohjelma, 4.2.2022

Metsähallitus / Forststyrelsen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 25
Byggnads- och miljökottet

17.02.2022

Päätös MH 556/2022 Tutkimuslupa näytteenottoon ja liikkumiseen metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Lupa myönnetään hakemuksen mukaisena.

Lupa oikeuttaa luvanhaltijan liikkumiseen ja nivelkärsäisten (Hemiptera) näytteenottoon haavimalla ja seulomalla sellaisillakin Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla, joiden rauhoitusmääräyksissä näytteenotto on kielletty, 4.2.2022

Vuosiraportit / Årsrapporter

Rudus Oy on toimittanut Sipoon valmisbetoniaseman ympäristöluvan mukaisen vuosiyhteenvedon sekä vesien tarkkailutulokset 2021, 2.2.2022

Rudus Oy on toimittanut Sipoon Talman vesientarkkailun vuosiraportin 2021, 9.2.2022

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar

Skogscentralen Nr: 1-2022-6867 Anmälan om användning av skog, 21.1.2022

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 25

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.