

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

---

**Aika / Tid** 01.03.2022 klo 17:39 - 21:08**Paikka / Plats** Teamskokous/Focus, Kuntala, Lukkarinmäentie 2 / Teamsmöte/Focus, Sockengården, Klockarbackavägen 2**Käsittelyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 15	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 16	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 17	Tekniikka- ja ympäristöosaston tilinpäätös, käyttötalous 2021 / Bokslut 2021 för avdelningen för teknik och miljö, driftsekonomi	7
§ 18	Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintakertomus ja tilinpäätös 2021, investointiosa / Verksamhetsberättelse och bokslut 2021 för avdelningen för teknik och miljö, investeringsdelen	10
§ 19	Sibbo Gymnasium peruskorjaus, hankesuunnitelman hyväksyminen / Sanering av Sibbo gymnasium, godkännande av projektplan	12
§ 20	Sipoon uusi pelastusasema, urakoitsijan valinta / Sibbo nya räddningsstation, val av entreprenör	15
§ 21	Mårtensby skolanin kunnostussuunnitelma ja vaihtoehdot tilaratkaisut / Restaureringsplan och alternativa utrymmeslösningar för Mårtensby skola	20
§ 22	Lausunto Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle itäisen ja eteläisen Suomen vesihuoltostrategian 2050 Uudenmaan toimenpidesuunnitelmasta 2022 – 2025, tekninen valiokunta / Utlåtande till Närings-, trafik- och miljöcentralen om Nylands åtgärdsplan 2022–2025 som ingår i vattentjänststrategin 2050 för östra och södra Finland, tekniska utskottet	26
§ 23	Aloite Nikkilän torin muuttamisesta lyhytaikaiseksi paikoitusalueeksi - Monika Hämäläinen ym / Motion om att ändra Nickby torg till korttidsparkeringsområde - Monika Hämäläinen m.fl.	28
§ 24	Aloite tievalaistuksesta Öljytielle Monika Hämäläinen ym. / Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen m.fl.	30
§ 25	Ilmoitusasiat / Delgivningar	34
§ 26	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	35



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Kankfelt Tim	17:39 - 21:08	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:39 - 21:08	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	17:39 - 21:08	jäsen/medlem	etänä/distans(Teams)
	Günsberg-Sandström Laura	17:39 - 21:08	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:39 - 21:08	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:39 - 21:08	jäsen/medlem	etänä/distans(Teams)
	Sademies Jenni	17:39 - 21:08	jäsen/medlem	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Manninen-Ollberg Marja			
<b>Muu/ Övriga</b>	Lindqvist Kaj	17:39 - 18:55	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	§14-20,etänä/distans(Teams)
	Pokkinen Ahti	17:39 - 21:08	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullmäktige	etänä/distans(Teams)
	Myllyvirta Ilari	17:39 - 21:08	esittelijä/föredragande	
	Grandell Nina	17:39 - 21:08	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Blomqvist Karolina	17:39 - 20:40	asiantuntija/sakkunnig	§14-22,etänä/distans(Teams)
	Bruun Marjo	17:39 - 21:08	asiantuntija/sakkunnig	
	Haakana Jukka	17:39 - 20:26	asiantuntija/sakkunnig	§14-21,etänä/distans(Teams)
	Kämppi Marika	17:39 - 21:08	asiantuntija/sakkunnig	etänä/distans(Teams)
	Salminen Henna	17:39 - 20:24	asiantuntija/sakkunnig	§14-21,etänä/distans(Teams)
Siren Lari	17:39 - 21:08	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset  
Underskrift

Tim Kankfelt  
puheenjohtaja  
ordförande

Nina Grandell  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 14 - 26



Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Pirkko Buddas

Jokke Härmä

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
9.3.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 9.3.2022.

---



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 14

01.03.2022

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 14**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen. Todettiin, että Pirkko Buddas, Simo Lehvonen ja nuorisovaltuuston edustaja Ahti Pokkinen sekä kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvist osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört. Konstaterades att Pirkko Buddas, Simo Lehvonen och ungdomsfullmäktiges representant Ahti Pokkinen samt kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist deltar i mötet via Teams.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 15

01.03.2022

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 15**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Buddas ja Jokke Härmä.

Till protokolljusterare valdes Pirkko Buddas och Jokke Härmä.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 16

01.03.2022

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 16**

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan.

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 17

01.03.2022

**Tekniikka- ja ympäristöosaston tilinpäätös, käyttötalous 2021 / Bokslut 2021 för avdelningen för teknik och miljö, driftsekonomi****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 17**

311/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Tekniska direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi, Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Lari Sirén, lari.siren(at)sipoo.fi

Vuoden 2021 talousarvio toteutui tulojen osalta lähes täysin suunnitellun mukaisena. Menot jäivät puolestaan jonkin verran budjetoidusta, joten osaston tilinpäätös on kokonaisuudessaan ylijäämäinen. Menojen arvioitua pienempään määrään ovat johtaneet mm. rekrytointiviiveestä ja työvoiman saatavuudesta johtuva henkilöstövaje sekä kuntatalouden sopeutusohjelman määrätietoinen toimeenpano. Keskeisin keino talousarvion toteutumisen saavuttamisessa ja katteen alittumisessa oli kuukausittainen seuranta ja poikkeamien analysointi sekä toimenpiteiden ja johtamisen sopeuttaminen vallitsevaan tilanteeseen.

Vuonna 2020 aloitettu käyttötalouden sopeutusohjelma näkyy vuoden 2021 talousarviossa ja siten myös tässä tilinpäätöksessä. Toimintamenot pienenevät vuonna 2020 kaikissa tulosityksiköissä ja tuo aiempaa pienempi taso on säilynyt myös vuonna 2021, osin jopa pienentynyt entisestään. Osaston ja yksiköiden johto on harjoittanut tiukkaa kulukuria ja seurannut talouden kehitystä säännöllisesti.

Sipoon asukaskasvu jatkui vuoden 2021 aikana suhteellisen voimakkaana asukasluvun kasvaessa 499 asukkaalla. Asukasluku kasvoi suhteellisesti noin 2,3 prosentilla. Kehitys noudattaa kunnan strategiassa asetettuja tavoitteita. Vahva asukaskasvu edellyttää hyvin toimivaa yhdyskuntakehittämisen organisaatiota ja yhteisiä toimintaa ohjaavia tavoitteita. Sipoo on määrätietoisesti kehittänyt yhteistä yhdyskuntarakentamisen prosessia, joka nivoo yhteen kunkin alueen suunnittelun ja rakentamisen eri vaiheet aina strategisen tason tavoitteista viimeistellyn lähiympäristön rakentumiseen ja ylläpidon järjestämiseen saakka. Prosessin toiminnan kannalta avainasemassa ovat tekniikka- ja ympäristöosaston sekä kehitys- ja kaavoituskeskuksen eri yksiköiden ja asiantuntijoiden keskinäinen yhteistyö ja yhteiset toimintamallit.

Yhdyskuntakehittämisessä avainasemassa olevan investointien hallinnan kokonaisuuden kehittämistyötä on jatkettu edelleen. Yhdyskuntarakentaminen ja siihen liittyvät investoinnit tähtäävät kestäväan kaavatalouteen sekä viihtyisän, monimuotoisen ja toiminnallisesti hyvän lähiympäristön toteutukseen. Hyvin suunnitellut ja toteutetut investoinnit mahdollistavat funktionaalisen ja entistä helpommin ylläpidettävän rakennetun ympäristön kokonaisuuden.

Edeltävien vuosien voimakkaamman rakentamisen jälkeen vuosi 2021 on vuoden 2020 tapaan ollut uuden infran rakentamisen osalta hiljaisempi.



Suunnittelutyön kasvanut määrä ennakoi infrahankkeiden määrän kasvua tulevina vuosina. Henkilöstövaihdokset ja poikkeusoloista johtunut etätyön runsas määrä ovat olleet haaste myös operatiiviselle toiminnalle. Näistä on kuitenkin poikkeusjärjestelyin selvitty ja toiminnan kehittäminen on jälleen päässyt vauhtiin, kun kaikki tehtävät on saatu täytettyä. Uusien alueiden valmistumisen myötä lisääntyvät hoidettavat määrät luovat painetta hoidon tason ja työn jäljen tasaisuuden ylläpitämiselle. Tietoa alueiden ja infraomaisuuden määrästä ja ominaisuuksista kerättiin ja päivitettiin kuluneen kesän aikana. Paremman tiedon avulla pyritään kehittämään päivittäisen kunnossapitotoiminnan tehokkuutta.

Toimitilainvestoinneissa merkittävimmät hankkeet olivat Nikkilän Sydämen laajennuksen valmistuminen ja sen käyttöönotto syylukukauden alusta. Toinen merkittävä investointikokonaisuus valmistui, kun Cook&Chill keskuskeittiö otettiin käyttöön kesällä sekä loputkin koulujen ja päiväkotien keittiöt valmistuivat vastaanottamaan Cook&Chill ruokaa syksyn aikana. Myös Jokipuiston koulun rakennustekniset työt valmistuivat, koulun käyttöönotto tapahtuu kuitenkin syylukukauden 2022 alussa. Merkittäviä tilamuutoksia oli Talman koulun toisen paviljongin valmistuminen ja käyttöönotto vuoden lopussa. Lisäksi Nuoriso- ja Sipoon opiston toiminta käynnistyi vuoden vaihteessa Opintien tilaelementtirakennuksessa ja Sipoon opiston toimintoja siirtyi Itäisen Jokipuiston vanhasta Sikalasta Siniseen halliin Martinkyläntielle sekä vanhasta varikosta siirryttiin Susikujan varikolle.

Tärkein toimitilojen kehittämishanke vuoden aikana oli kaikkien kunnan rakennusten kuntoarviohanke, joka ulkopuolisten arvioiden kohdalla saatiin valmiiksi vuonna 2020, mutta jonka tietoja on käytetty vuosien 2021 ja 2022 korjaustoimien kohdentamisiin. Kuntoarvioista saatuja tietoja on jatkokäytetty pitkäjänteisessä korjaussuunnittelussa sekä niitä käytetään korjauksien toteutuksissa myös jatkossa.

Toimialan vuotta 2022 määrittävät niin ikään kasvun hallinta ja siihen kiinteästi liittyvät teemat. Kasvun hallinnassa keskeisintä on kehittää yhdyskuntakehittämisen prosessia ja siihen liittyvää toimintamallia edelleen. Alueiden kunnallisteknisen suunnittelun ja kaavoituksen edistäminen rinnakkain, siten, että kaavatalous saadaan tasapainoon ja yhdessä asetut tavoitteet täyttyvät, on tuon prosessin ytimessä. Samaan aikaan palvelurakentamisen tulee olla kustannustehokasta ja oikea-aikaista. Tiloihin liittyvien tarpeiden tunnistaminen ja määrittely yhdessä tilojen käyttäjien kanssa on tärkeässä roolissa. Kuntalaisvuorovaikutus ja erilaiset osallistumisen muodot, kuten osallistuvan budjetoinnin Mun Sipoo -hanke, ovat olennainen osa toimialan työtä myös tulevana vuonna.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja sitovien tavoitteiden toteuman 2021 tiedoksi teknisen valikunnan alaisten Kehittäminen ja tuki, Katu- ja viheralueet sekä Toimitilat -yksiköiden osalta.





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 17

01.03.2022

Tekniska utskottet beslutar anteckna för kännedom bokslutet, verksamhetsberättelsen och utfallet av de bindande målen för år 2021 för enheterna Utveckling och stödtjänster, Gator och grönområden och Lokalitetsförvaltning som lyder under tekniska utskottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Tekninen valiokunta tilinpäätös 2021

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 18

01.03.2022

**Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintakertomus ja tilinpäätös 2021, investointiosa /  
Verksamhetsberättelse och bokslut 2021 för avdelningen för teknik och miljö,  
investeringsdelen****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 18**

311/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika  
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Vuoden 2021 bruttoinvestointien määrärahoja infraan ja rakennuksiin muutettiin kahdesti. Ensimmäiset muutokset tehtiin toukokuussa ja toiset muutokset marraskuussa. Alkuvuodesta todettiin, että muutamien toimitilojen rakennushankkeiden taloudellinen resursointi oli alimitoitettu ja tehtiin 190 000 euron korotus talousarvioon. Loppuvuodesta määrärahoja tarkasteltiin uudestaan, koska infran laajennusinvestointien taloudellinen toteuma ei vastannut ennustettua ja määrärahoja laskettiin 1,1 miljoonaa euroa.

Tekniikka- ja ympäristöosaston vuoden 2021 bruttoinvestoinnit olivat muutosten jälkeen 17,875 milj. euroa ja toteutuneet bruttoinvestoinnit olivat 15,981 milj. euroa. Kunnan bruttoinvestoinnit yhdyskunta- ja palvelurakentamiseen (infraan ja rakennuksiin) alittivat talousarvion 1,894 milj. eurolla.

Talousarviossa sitovina olevat investointiryhmien määrärahat toteutuivat talousarvion mukaisina lukuun ottamatta infran laajennusinvestointeja ja alittivat myönnetty määrärahat.

Liitteenä on toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen investointiosan Teknisen valiokunnan vastuulla oleva osa eli bruttoinvestoinneista infraan ja rakennuksiin. Liitteen ensimmäisessä taulukossa esitettyssä koosteessa on esitetty kaikki investointierät ja se on kuitenkin päivitetty vain Teknisen valiokunnan vastuulla olevien lukujen osalta. Liitteestä käyvät ilmi investointiryhmittäin varatut määrärahat sekä toteutuneet tuotot ja kulut sekä nettototeuma.

Toimintakertomuksen euromääräiset tiedot ovat alustavia, koska kunnan tilinpäätös ei ole vielä valmistunut.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää merkitä Tekniikka- ja ympäristöosaston vuoden 2021 toimintakertomuksen investointiosan sekä alustavat tilinpäätösluvut tiedoksi liitteen 1 mukaisesti.

Tekniska utskottet beslutar anteckna för kännedom investeringsdelen av verksamhetsberättelsen för Avdelningen för teknik och miljö för år 2021 samt de preliminära bokslutstalen i enlighet med bilaga 1.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 18

01.03.2022

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga1: Tekniikka- ja ympäristöosaston toimintakertomuksen Investointiosan toteutuminen  
2021



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 131	30.11.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	01.03.2022

## **Sibbo Gymnasium peruskorjaus, hankesuunnitelman hyväksyminen / Sanering av Sibbo gymnasium, godkännande av projektplan**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 131**

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Husbyggnadsingenjör  
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Sibbo Gymnasium on rakennettu 1987 ja siinä toimii n 150 oppilaaan ruotsinkielinen lukio.

Rakennus on 2-kerroksinen rapattu peltikattoinen koulurakennus

Hankesuunnittelussa saneerauskohteissa määritellään rakennushankkeen peruskorjaustoimenpiteet, peruskorjauksen kustannusarvio ja toteutusaika. Talousarviossa 2021 ja taloussuunnitelmassa on hankkeelle varattu n 2,9 M€.

Kustannusarvio on laadittu tavoitteellisena määrärahana peruskorjaukseen, ennen suunnittelun aloittamista. Toteutusajaksi on alustavasti talousarviossa määritelty kesästä 2022 syksyyn 2023.

Rakennuksessa ei ole rakentamisajankohdan jälkeen tehty varsinaista peruskorjausta tai suurempia korjaustoimenpiteitä ja rakennusosat ovat jo elinkaarensa siinä vaiheessa, että niiden kunto vaatii normaalia huoltoa perusteellisempia toimenpiteitä. Kaikki sisäpinnat uusitaan, julkisivut korjataan tarvittavin osin, ikkunat ja ovet uusitaan sekä tehdään tarvittavia tilamuutoksia. Talotekniikka joudutaan myös päivittämään tämän päivän tarpeita vastaavaksi uusimalla se lähes kokonaan.

Toimitilat on tiiviissä yhteistyössä sivistystoimen kanssa huomioinut hankesuunnitelmassa myös koulutoiminnan muuttuneet tilatarpeet.

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio on 3,2 M€. Kustannusarvio ylittää vain pienesti talousarviossa esitetyn määrärahan ja siinä on huomioitu myös energiatehokkuus siten, että rakennus varustetaan maalämmöllä ja aurinkopaneeleilla.

Hankesuunnittelun kustannusarvio on lähtökohta projektin toteuttamiselle. Varsinaisen suunnitteluvaiheen aikana kustannukset vielä täsmentyvät ja lopulliset kustannukset saadaan vasta siinä vaiheessa, kun saadaan urakkatarjoukset.

Hankkeen aikataulun mukaan hanke pitäisi saada kilpailutettua ennen kesää 2022, jotta peruskorjaustyöt voitaisiin aloittaa syksyllä 2022 ja työt valmistuisivat lokakuussa 2023. Jotta aikataulussa voidaan pysyä, varsinainen suunnittelutyö tulee aloittaa jo hankesuunnitelman lausunnonpyyntöaikana. Tarvittaessa suunnitelmia korjataan, jos lausuntojen perusteella hankesuunnitelmaan tulee muutoksia.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 131	30.11.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	01.03.2022

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta pyytää lausunnot Sibbo Gymnasium peruskorjauksen hankesuunnitelmasta ruotsinkieliseltä koulutusjaostolta sekä sivistysvaliokunnalta.

Tekniska utskottet ber svenska utbildningssektionen och bildningsutskottet att ge utlåtanden om projektplanen för saneringen av Sibbo gymnasium.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 19**

1054/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Husbyggnadsingenjör  
Jukka Haakana, jukka.haakana(at)sipoo.fi

Svenska utbildningssektionen on 18.01.2022 § 4 ja Sivistysvaliokunta 19.1.2022 §5 antanut liitteen 2 mukaisen lausunnon, jossa todetaan seuraavaa:

Sibbo Gymnasiumin peruskorjausta on valmisteltu hyvässä ja tiiviissä yhteistyössä teknisen ja ympäristöosaston kanssa. Hankesuunnitelmassa on huomioitu sivistysosaston ja Sibbo gymnasiumin henkilöstön ja rehtorin esittämät pedagogiset muutostarpeet. Tavoitteena on, että tilat tukevat nykyistä paremmin lukion pedagogiikan kehittämistä. Laadittujen suunnitelmien mukaan tilojen joustavuutta ja muunneltavuutta pystytään lisäämään kustannustehokkaasti ilman, että talon rakenteisiin tehdään suuria muutoksia.

Sivistysvaliokunta pitää tärkeänä, että kiinteistö peruskorjataan suunnitelman mukaisesti, jotta ruotsinkielisellä lukiolla on hyvä toimintaedellytykset pitkälle tulevaisuuteen.

Hankesuunnitteluvaiheen kustannusarvio on 3,2 M€.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että Sibbo Gymnasiumin hankesuunnitelma hyväksytään.  
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 131	30.11.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 19	01.03.2022

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att projektplanen för Sibbo  
Gymnasium godkänns.  
Paragrafen justeras omedelbart.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades omedelbart.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: 425-Hankesuunnitelma\_Sibbo Gymnasium, peruskorjaus

Liite / Bilaga 2: Sivistyvaliokunnan lausunto Sibbo Gymnasium  
peruskorjauksen hankesuunnitelmasta

Liite / Bilaga 3: Sivistysvaliokunnan kokous 19.1.2022, Pöytäkirjan ote §5

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 20

01.03.2022

**Sipoon uusi pelastusasema, urakoitsijan valinta / Sibbo nya räddningsstation, val av  
entreprenör****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 20**

240/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

**Yleistä hankkeesta**

Sipoon uusi pelastusasema -hankkeen tarkoituksena on korvata Itä-uudenmaan pelastuslaitoksen nykyiset Sipoossa sijaitsevat epätarkoituksenmukaiset ja hajanaiset tilat uusilla, nykyaikaisilla ja toimivilla tiloilla, joista saadaan varmistettua pelastuslain mukainen valmiusaika koko Sipoossa.

Sipoon pelastusaseman nykyiset tilat ovat huonokuntoiset. Pelastustoimen ja ensihoidon toiminta neljässä eri rakennuksessa, aseman huono sijainti kunnan nykyrakenteeseen ja yleiseen tieverkkoon nähden, etelä-Sipoon saavutettavuus, yleinen pelastustoimintaa ja ensihoitoa haittaava tilan ahtaus ja ensihoitohenkilöstön konttimajoitus ovat aiheuttaneet epätarkoituksen mukaisen tilanteen pelastustoimen tehtävien hoitamiseksi.

Sipoon pelastusaseman tilantarve on syntynyt jo pidemmän ajan kuluessa kunnan väestömäärän lisääntyttyä ja se on vahvistunut kunnan kasvustrategian myötä. Nykyisen pelastusaseman uusiminen on ollut esillä jo useamman kerran vuosikymmenien aikana.

Hankkeen hankesuunnitelman päivittäminen ja kohteen asemakaavoitus käynnistyivät vuonna 2020, kun Sipoon kunta vuoden 2020 talousarviossa päätti uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella.

Hankesuunnitelma valmistui joulukuussa 2020 ja se hyväksyttiin kunnan valtuustossa 15.3.2021. Hankkeen jatkosuunnittelu aloitettiin heti hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen ja hankkeen lopulliset suunnitelmat valmistuivat marraskuussa 2021. Hankkeen edellyttämä rakennuslupa myönnettiin 26.10.2021.

Hankkeen suunnitteluvaiheen kokonaiskustannusarvio oli 8 849 000 € (alv 0%). Kustannusarvio on noussut hankesuunnitteluvaiheen kustannusarviosta, joka oli 6 772 000 € (alv 0%). Kokonaiskustannusarvio sisältää urakkakustannusten lisäksi arvion rakennuttajan kustannuksista (mm. suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta, liittymismaksut) sekä hankkevaraukset. Syitä kustannusarvion nousuun ovat mm. suunnitelmien tarkentuminen ja haasteellisten pohjaolosuhteiden varmistuminen hankkeen edetessä. Lisäksi tuotteiden ja materiaalien saatavuusongelmat ja hintatason nousu ovat vaikuttaneet kustannustason nousuun.

Hanke on päätetty toteuttaa leasing-rahoituksella. Leasing-rahoituksella kohteelle määräytyvä pääoma- ja ylläpitovuokra vastaa suuruudeltaan



leasing-rahoituksen kuukausierää, jolloin hanke on tasapainossa kunnan käyttötaloudessa. Hankkeen leasing-rahoittaja kilpailutettiin marraskuussa 2021 ja kunnanhallitus teki päätöksen rahoittajan valinnasta 14.12.2021.

### **Hankinnan kohde ja hankintamenettely**

Hankinnan kohteena on uuden pelastusasemarakennuksen rakentamista koskeva kokonaisurakka. Kokonaisurakka sisältää pelastusasemarakennuksen sekä siihen liittyvien piharakennusten ja piha-alueiden kaikki rakennustyöt. Lisäksi kokonaisurakkaan on sisällytetty tontin ulkopuolisia töitä kuten korttelin hulevesijärjestelmän ja pelastusasemarakennusta sekä sen lähinaapureita palvelevan tien Paloletkun rakentaminen.

Hankinnassa noudatettiin lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylitti EU-kynnysarvon, joten kilpailutus tehtiin EU-kynnysarvot ylittävänä rakennusurakkahankintana avoimella hankintamenettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin 4.12.2021 Clouディア-tarjousportaalin kautta Hilma-ilmoituskanavassa. Ilmoitus on julkaistu myös EU:n laajuudessa TED-tietokannassa 7.12.2021.

Lisätietokysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta 10.1.2022 klo 12:00 mennessä. Tarjouspyynnöstä saapuneisiin kysymyksiin vastattiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

### **Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset**

Tarjoukset tuli jättää sähköisesti määräaikaan 28.1.2022 klo 12:00 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle saapui kahdeksan (8) tarjousta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 28.1.2022 klo 13:30 (Liite 1: Tarjousten avauspöytäkirja 280222).

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

1. Consti Korjausrakentaminen Oy
2. Kymppirakenne Oy
3. Macra Oy
4. Mijorak Oy
5. NCC Suomi Oy
6. Rakennus Oy Isotalo
7. SRV Infra Oy
8. Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy

### **Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen ja tarjoajien poissulkeminen**

Kaikki tarjoajat vakuuttivat, että ne täyttävät tarjoajille tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttymisen arviointi tehtiin tarjoajien toimittamien ESPD- ja tarjouslomakkeiden perusteella. Tarjoajille lähetettiin tarvittaessa täsmennyspyyntöjä soveltuvuusvaatimusten täyttymisen varmistamiseksi.





Alla mainittu tarjoaja suljettiin pois tarjouskilpailusta koska tarjoaja ei täytä kaikkia tarjouspyynnössä tarjoajille asetettuja soveltuvuuden vähimmäisvaatimuksia.

- Macra Oy

Tarkemmat perustelut poissulkemiseen ovat tarjoajakohtaisella liitteellä, joka on julkisuuslain 24§:n 1 momentin 20 kohdan mukaan salassa pidettävä.

Kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle asetetut vaatimukset. Valitulta tarjoajalta on pyydetty asiakirjat, joista on tarkistettu annettujen tietojen paikkansapitävyys.

### **Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen**

Kaikkien hyväksytyjen tarjoajien tarjoukset täyttivät tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset.

Hankintayksikkö pyysi Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy:ltä lisäselvitystä koskien poikkeuksellisen alhaista tarjousta. Hankintayksikkö piti urakoitsijan toimittamaa selvitystä riittävänä. Lisäksi Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy:n kanssa on pidetty selonottoneuvottelu tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden varmistamiseksi. Selonottoneuvottelussa ei noussut esille asioita, joilla olisi vaikutusta urakoitsijan tarjoukseen. Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy:n tarjous todettiin olevan tarjouspyynnön mukainen.

### **Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet**

Tarjouksen valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, joka tarkoittaa rakennuttajan asettamien tarjoajien soveltuvuutta koskevien vaatimusten täyttävistä tarjouksista halvinta kokonaishintaa. Vertailuhinta muodostuu kokonaisurakkahinnasta.

### **Tarjousten vertailu**

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana seuraavat tarjoajat:

- Consti Korjausrakentaminen Oy
- Kymppirakenne Oy
- Mijorak Oy
- NCC Suomi Oy
- Rakennus Oy Isotalo
- SRV Infra Oy
- Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy

Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (Liite 2: Tarjousten vertailutaulukko 160222).

### **Valittu toimittaja**

Kokonaisedullisimman tarjouksen teki Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy.

**Hankinta-asiakirjojen julkisuus**

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomaisen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

**Hankinnan arvo**

Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy:n urakkatarjouksen kokonaishinta on 6 995 003,00 € (alv 0%).

Hankkeen lisä- ja muutostyövaraus huomioon ottaen hankintayksikön arvio hankintasopimuksen lopullisesta kokonaishinnasta on yhteensä 7 554 603,00 € (alv 0%). Lähtökohtaisesti lisä- ja muutostöitä ei kuitenkaan tule, eikä niitä hyväksytä muutoin kuin etukäteen kirjallisesti sopien urakkasopimusasiakirjojen mukaisesti.

**Hankintasopimuksen tekeminen**

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

**Odotusaika**

Hankintalain 129 §:n mukaan EU-kynnysarvon ylittävässä hankinnassa sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen sekä hankintaoikaisuohjeen tiedoksi.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag

1. Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että tarjoaja Macra Oy suljetaan kilpailusta.
2. Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon uuden pelastusaseman hankkeen kokonaisurakoitsijaksi valitaan Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy liitteen 2 mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

1. Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att Macra Oy utesluts ur upphandlingen.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 20

01.03.2022

2. Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att Uudenmaan Rakennus & Putkitus Oy väljs som entreprenör för byggprojektet av den nya räddningsstationen enligt bilaga 2.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Sipoo uusi pelastusasema, urakoitsijan valinta - Tarjousten avauspöytäkirja 280122 (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 2, Sipoo uusi pelastusasema, urakoitsijan valinta - Vertailutaulukko 160222 (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 21

01.03.2022

**Mårtensby skolanin kunnostussuunnitelma ja vaihtoehtoiset tilaratkaisut / Restaureringsplan och alternativa utrymmeslösningar för Mårtensby skola****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 21**

1167/10.03.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Asiakaspalvelupäällikkö / Kundbetjäningsschef Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

Mårtensby skola on nykyisin koulukäytöstä lakkautettu Sipoon kunnan koulurakennus, joka on rakennettu alun alkaen vuosina 1919–1930 ja laajennettu vuonna 1975. Rakennuksessa toimii tällä hetkellä Sipoon opisto ja koulumuseo. Sipoon opistolla on rakennuksessa huonekaluverhoilua, ompelua ja kudontaa. Koulumuseo pitää tilojaan auki tilauksesta.

**Selvityksen lähtökohdat**

Keväällä 2021 Sivistysosasto halusi siirtää omat toimintonsa pois rakennuksesta. Sivistysvaliokunnan puheenjohtaja kuitenkin ilmoitti, että saatuun palautteeseen perustuen kyseisen rakennuksen käyttöä halutaan jatkaa ja olemassa olevat toiminnot tulisi säilyttää rakennuksessa toistaiseksi, kunnes asiasta on tehty linjaukset. Lisäksi kudontatoiminnan siirtämiseen pois Mårtensby skolanista koettiin tarvitsevan poliittisen päätöksen. Kunnan valtuutetut ovat vaatineet myös aloitteessaan rakennuksen kunnostamista viipymättä. Mårtensby skolan kokonaisvaltaiseen peruskorjaamiseen ei ole myönnetty määrärahaa.

Toimitilat -yksikkö päätti laatia yhdessä Sivistysosaston kanssa laajan selvityksen, jossa perehdytään tarkemmin nykytilanteeseen, eri tahojen toiveisiin, vuokrattavuuteen, korjattavuuteen, taloudelliseen kannattavuuteen ja vaihtoehtoihin tilaratkaisuihin. Selvitys valmistui nyt tammikuussa 2022 ja toimii tämän esityksen perustana ja lähtötietona (liite 1).

**Vuokralaisten ja käyttäjien toiveet**

Sipoon opisto kokee rakennuksessa olevan paljon tilaa, mutta vain osa siitä soveltuu heidän käyttöönsä tällä hetkellä. Opiskelijat eivät myöskään hakeudu aktiivisesti rakennukseen opiskelemaan, vaikka kurssitarjontaa on yritetty monipuolistaa / laajentaa. Toiminta onkin kannattamatonta ja rakennuksen käyttöaste on hyvin alhainen. Näihin seikkoihin perustuen rakennuksen sisäisestä vuokrasta on muodostunut opistolle kohtuuton rasite.

Koulumuseolle rakennus ja tilat ovat melko toimivat, mutta sijainti ei ole hyvä. Kävijämäärät ovat todella alhaiset, eivätkä kouluryhmät hakeudu museovierailulle. Museon toiminnan kannalta olisi järkevää siirtää se keskeisemmälle paikalle ja samalla kehittää toimintaa yhdessä kunnan kulttuuripalveluiden kanssa.

Kyseisessä rakennuksessa kudontaa tekevät opiskelijat (noin 10 henkilöä) ovat toivoneet, että toiminta voitaisiin säilyttää siellä, koska tilasta on



muodostunut heille yhteisöllinen paikka. Rakennus itsestään koetaan Talman alueen kehitystä tukevana. Kutojat ovat pyytäneet, että mikäli toiminnan alasajoon päädytään, se tehtäisiin suunnitelmallisesti.

### **Muut huomioitavat seikat**

Mårtensby skolan nykyinen tilajako on haastava ja sitä tulisi muuttaa mahdollisen peruskorjauksen yhteydessä merkittävästi. Pieniä komeroita tulisi poistaa ja 2.kerroksen pohjaratkaisu uusia kokonaan purkamalla ensin vanhat seinärakenteet. Tällöin rakennukseen saataisiin vasta tiloja, joita voitaisiin käyttää esim. työhuoneina. Rakennus ei kuitenkaan olisi tämänkään jälkeen esteetön ja toiminnot sijaitsisivat kahdessa eri kerroksessa. Rakennuksessa on myös todettu haasteita sisäilman kanssa ja tutkimusten löydökset tukevat näitä havaintoja. Muun muassa alapohjan osalta on todettu selvää vajoamista ja yläpohjan osalta kostumista sekä näkyviä mikrobivaurioita.

Sipoon kunnan kaavoitus ei koe kyseistä tonttia Talman alueen kaavoituksen osalta merkittävänä, eikä näin ollen rakennuksen ja tontin myymiselle ole estettä.

### **Kunto, korjaustavat ja kustannukset**

Rakennus on kunnoltaan täysin peruskorjattava. Tämä on todettu vuonna 2018 laaditussa kuntoarviossa (liite 1; alaliite 1) sekä vuonna 2021–22 laaditussa kustannus- ja kannattavuusselvityksessä (liite 1; alaliite 2). Jotta rakennus soveltuisi kunnan omaan käyttöön, tulisi siihen tehdä mittavat korjaukset mm. talotekniikkaan, rakenteisiin, sisäpintoihin ja tilaratkaisuihin.

Kustannus- ja kannattavuusselvityksessä tätä asiaa on avattu enemmän. Asiakirjassa esitetään korjaussisältö ja kustannukset kolmelle eri korjausvaihtoehdolle. Kustannusarviot on laskettu TAKU-ohjelmalla kulukohtaisesti:

VE1-korjaustavassa rakennuksen käyttöikää pystytään jatkamaan nykyisellään 0–5 vuotta. Korjauksista tehdään vain välttämättömät turvallisuuteen ja ympäristön turmeltumisen estämiseen liittyvät korjaukset sekä lisäksi vaurioitumisen hidastamiseen liittyviä toimenpiteitä. Hinta-arvio 460 000 euroa.

VE2-korjaustavassa tehdään peruskorjaus suppeassa laajuudessa. 2.kerros poistetaan kokonaan käytöstä. Suuria tilamuutoksia ei voida tehdä ja kaikki sisäilmaan vaikuttavat riskit eivät välttämättä poistu. Hinta-arvio 1 057 000 euroa.

VE3-korjaustavassa tehdään laaja peruskorjaus, joka vastaa kunnan asettamia terveellisen ja turvallisen rakennuksen kriteerejä. Tällöin kaikki tilat, rakenteet ja talotekniikka korjataan sekä poistetaan sisäilmaan kohdistuvat riskit niin hyvin kuin on mahdollista. Hinta-arvio 1 427 000 euroa.



Lisäksi laskettiin myös uuden vastaavanlaisen rakennuksen hinta-arvio (2 000 000 euroa). Uudessa rakennuksessa riskit ovat minimaaliset sekä tilat toimivat, koska ne ovat rakennettu suoraan oikeaan käyttötarkoitukseen. VE3-korjaustavan ja uudisrakennuksen hinnan todettiin olevan hyvin lähellä toisiaan. Vanhan rakennuksen korjaamista ei nähty tästä johtuen kannattavana Sipoon kunnan kannalta.

### **Kannattavuuslaskelmat**

Kiinteistövälittäjä on arvioinut rakennuksen arvoksi tällä hetkellä 120 000 euroa. Mikäli rakennus peruskorjattaisiin kokonaisvaltaisesti, olisi arvo noin 500 000 euroa. Kun tätä verrataan rakennuksen peruskorjaamisesta syntyviin kustannuksiin (VE3 – 1 427 000 €), syntyisi Sipoon kunnalle 927 000 euron alijäämä rakennuksen arvoon verrattaessa.

Vuokrauksen osalta selvityksessä laskettiin, että peruskorjauksella rakennuksen ulkoisen vuokrauksen tuotto saataisiin käytännössä tuplattia verrattaessa peruskorjaamattomaan rakennukseen. Tästäkään huolimatta vuokratuotto ei olisi kuin noin 40 000 euroa.

Korjaustapaa VE3 käyttäen sisäisen vuokran hinnaksi tulisi vuodessa 152 815 euroa ja investointi saataisiin katettua noin 20 vuodessa. Tällöin sisäisen vuokrauksen neliöhinnaksi muodostuisi 24 euroa, joka on melko korkea. Mikäli ulkoisen vuokrauksen maksavia neliöitä verrattaisiin suoraan sisäisen vuokran vuosikustannukseen, tulisi neliöhinnaksi noin 35 euroa. Todellinen neliöhinta on markkinahinnan mukaan kuitenkin vain noin 12 euroa. Alijäämää tulisi siis vuosittain noin 110 000 euroa sisäisen vuokran summaan verrattaessa ulkoisena vuokrauksena.

### **Vaihtoehtoiset tilaratkaisut**

Sipoon opistolle sopivat tilat ovat hyvällä sijainnilla olevat, toimintaan sopivat, esteettömät ja iltakäytön mahdollistavat. Tilojen tulee olla myös terveelliset ja turvalliset. Huonekaluverhoilu ja kudontatoiminta kangaspuilla vaatii isoa avointa tilaa, jossa voi työskennellä. Edellä mainituista syistä sopivia tiloja ei ole montaa ja vaihtoehdoksi esitettiin seuraavia: Talman vanha koulu tai Sininen halli. Sipoon opiston oma toive on siirtyä Siniseen halliin, jossa heillä on jo toimintaa valmiiksi. Toivetta tukee se, että Talman vanhan koulun sisäilma-asioiden selvitys on vielä kesken.

Koulumuseon tilaratkaisua mietittiin selvityksessä lähinnä esimerkkitulojen kautta. Näiden lopullista soveltuvuutta museokäyttöön ei ole vielä tutkittu laajemmin. Lopulliset linjaukset koulumuseon tilatarpeista, koosta ja sijoittumisesta kuntaan tulee tehdä koulumuseon edustajien, kunnan kulttuuripalveluiden ja Sivistysosaston johdon kesken.

Kaikki tilavaihtoehdot ja -esimerkit on esitelty tarkemmin liitteessä 1.

### **Johtopäätökset**



Saatuihin korjauskustannuksiin ja vuokralaskelmiin sekä selvityksessä tehtyihin haastatteluihin ja asiantuntijalausuntoihin perustuen Mårtensby skolan käytön jatkaminen kunnan omassa toiminnassa ei ole taloudellisesti tai toiminnallisesti kannattavaa miltään osin. Sipoon kunnalle järkevintä olisi siirtää rakennuksen toiminnot muualle ja asettaa rakennus tämän jälkeen myyntiin.

### Ehdotus jatkosta

- Mårtensby skolan käytöstä luovutaan taloudellisista ja toiminnallisista syistä.
- Sipoon opiston toiminnot siirretään Siniseen halliin vuoden 2022 loppuun mennessä. Siirtyminen kyseiseen tilaan on opiston oma toive. Tilat ovat heille toimivat ja edulliset.
- Koulumuseon uusi tilaratkaisu linjataan vuoden 2022 aikana. Museo muuttaa pois Mårtensby skolasta kyseisen vuoden loppuun mennessä.
- Asetetaan Mårtensby skola myyntiin vuonna 2023 arviokirjassa esitetyllä hinnalla.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

### Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi ja esittää vapaa-ajanjaostolle sekä sivistysvaliokunnalle, että

1. Sivistysvaliokunta ja Vapaa-ajanjaosto sitoutuvat Mårtensby skolan peruskorjaukseen VE 2:n tai VE 3:n mukaisessa laajuudessa ja vuokraamaan sivistysosaston ja vapaa-ajan jaoston tarpeisiin pitkälle tulevaisuuteen Sipoon kunnan sisäisten vuokrien määrittämisperusteiden mukaisesti

tai

2. Sivistysvaliokunta ja Vapaa-ajanjaosto luopuvat kokonaisuudessaan Mårtensby skola kiinteistön käytöstä vuoden 2022 loppuun mennessä ja siinä olevat toiminnot siirretään vuoden 2022 aikana uusiin tiloihin

Tekniska utskottet antecknar ärendet för kännedom och föreslår fritidssektionen och bildningsutskottet att

1. Bildningsutskottet och fritidssektionen förbinder sig till att genomföra saneringen av Mårtensby skola i den omfattning som presenteras antingen i alternativet 2 eller alternativet 3, samt att hyra lokalerna för bildningsutskottets och fritidssektionens verksamhet långt in i framtiden och i enlighet med Sibbo kommuns kriterier för fastställande av interna hyror i kommunen.

eller

2. Bildningsutskottet och fritidssektionen avstår från användningen av fastigheten Mårtensby skola i sin helhet innan utgången av år 2022 och verksamheten i fastigheten överförs till nya lokaler under år 2022.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 21

01.03.2022

Käsittely / Behandling

Jenni Sademies ehdotti, että valtuuston päätöksen mukaisesti Mårtensby skolan vesikatto uusitaan tämän vuoden aikana. Muiden kiireellisten korjausten edistämistä jatketaan kustannus- ja kannattavuus selvityksen vaihtoehdon VE-1, sekä tarpeellisilta ja soveltuvilta osin vaihtoehdon VE-2 pohjalta. Rakentamisessa noudatetaan vanhaan hirsirakennukseen soveltuvia menetelmiä.

Jenni Sademiehen ehdotus ei saanut kannatusta, ja raukesi kannattamattomana.

Jenni Sademies föreslog att taket på Mårtensby skola förnyas i år enligt fullmäktiges beslut. Andra brådskande reparationer främjas även fortsättningsvis på grundval av alternativet VE-1 i kostnads- och lönsamhetsutredningen. När det är nödvändigt och lämpligt tillämpas även alternativet VE-2. I byggandet tillämpas metoder som är lämpliga för gamla timmerbyggnader.

Jenni Sademies förslag vann inte understöd varför det förföll.

Tekninen johtaja muuttaa ehdotuksensa ottamassa pois "VE 2:n tai" ja "pitkälle tulevaisuuteen"

Tekniska direktören ändrade sitt förslag med att ta bort "antingen i alternativet 2 eller" och "långt in i framtiden"

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi ja esittää vapaa-ajanjaostolle sekä sivistysvaliokunnalle, että

1. Sivistysvaliokunta ja Vapaa-ajanjaosto sitoutuvat Mårtensby skolan peruskorjaukseen VE 3:n mukaisessa laajuudessa ja vuokraamaan sivistysosaston ja vapaa-ajan jaoston tarpeisiin Sipoon kunnan sisäisten vuokrien määrittämisperusteiden mukaisesti tai
2. Sivistysvaliokunta ja Vapaa-ajanjaosto luopuvat kokonaisuudessaan Mårtensby skola kiinteistön käytöstä vuoden 2022 loppuun mennessä ja siinä olevat toiminnot siirretään vuoden 2022 aikana uusiin tiloihin.

Tekniska utskottet antecknar ärendet för kännedom och föreslår fritidssektionen och bildningsutskottet att

1. Bildningsutskottet och fritidssektionen förbinder sig till att genomföra saneringen av Mårtensby skola i den omfattning som presenteras i alternativ 3, samt att hyra lokalerna för bildningsutskottets och fritidssektionens verksamhet och i enlighet med Sibbo kommuns kriterier för fastställande av interna hyror i kommunen.  
eller





Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 21

01.03.2022

2. Bildningsutskottet och fritidssektionen avstår från användningen av fastigheten Mårtensby skola i sin helhet innan utgången av år 2022 och verksamheten i fastigheten överförs till nya lokaler under år 2022.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.  
Jenni Sademies jätti eriävän mielipiteen (liitetään pöytäkirjaan).

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag.  
Jenni Sademies anmälde avvikande mening (bifogas i protokollet).

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Mårtensby skolan kunnostussuunnitelma ja vaihtoehtoiset tilaratkaisut

Liite / Bilaga 2: Eriävä mielipide, Mårtensby skolan kunnostussuunnitelma, Jenni Sademies

Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 22

01.03.2022

**Lausunto Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle itäisen ja eteläisen Suomen vesihuoltostrategian 2050 Uudenmaan toimenpidesuunnitelmasta 2022 – 2025, tekninen valiokunta / Utlåtande till Närings-, trafik- och miljöcentralen om Nylands åtgärdsplan 2022–2025 som ingår i vattentjänststrategin 2050 för östra och södra Finland, tekniska utskottet****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 22**

108/14.05.00/2022

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Tekniska direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus pyytää lausuntoanne Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta 2022 -2025.

Toimenpidesuunnitelma pohjautuu Itäisen ja eteläisen Suomen vesihuoltostrategiaan 2050. Lausuntopyyntö on esitetty liitteessä 1 ja Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelma 2022 -2025 liitteessä 2.

Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelma koostuu neljästä strategisesta teemasta, jotka edelleen jakautuvat strategisiin kehitysalueisiin ja Uudenmaan ELY-keskuksen toimenpideteemaan. Kullekin toimenpideteemalle on laadittu ehdotettavia toimenpiteitä. Kukin toimenpide on nimetty, kuvattu ja määriteltä vastuutaho, yhteistyötahot, aikataulu ja todentaminen.

Lausuntoa on pyydetty erikseen Sipoon Vedeltä ja erikseen Sipoon kunnalta. Lausuntopyynnössä on pyydetty erityisesti tarkastelemaan toimenpidesuunnitelmassa esitettyjä toimenpiteitä oman toimintanne kannalta ja todettu, että toimenpidesuunnitelman toteutuminen edellyttää laajaa ja vahvaa eri toimijoiden välistä sitoutumista, yhteistyötä ja yhteydenpitoa.

Lausunto on pyydetty toimittamaan ELY-keskukseen 20.2.2022 mennessä. Sipoon on hakenut ja saanut lisäaikaa lausunnon antamiseen 31.3.2022 asti. Sipoon kunnan lausunto on esitetty liitteessä 3.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus antaa Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle Uudenmaan vesihuollon toimenpidesuunnitelmasta liitteen 3 mukaisen lausunnon.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunstyrelsen ger Närings-, trafik- och miljöcentralen ett utlåtande om Nylands vattentjänsters åtgärdsplan enligt bilaga 3.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 22

01.03.2022

#### Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lausuntopyyntö, Uudenmaan toimenpidesuunnitelma

Liite / Bilaga 2: Uudenmaan toimenpidesuunnitelma 2022-2025

Liite / Bilaga 3: Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen toimenpidesuunnitelmasta



Valtuusto	§ 14	15.02.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 23	01.03.2022

**Aloite Nikkilän torin muuttamisesta lyhytaikaiseksi paikoitusalueeksi - Monika Hämäläinen ym / Motion om att ändra Nickby torg till korttidsparkeringsområde - Monika Hämäläinen m.fl.**

Valtuusto 15.02.2021 § 14

Monika Hämäläinen ja 7 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Nikkilän torialue tulee siivota pikaisesti ja sen käyttötarkoitus tulee muuttaa lyhytaikaiseksi paikoitusalueeksi. Nikkilään tulee suunnitella uusi näkyvä ja kaikkia palveleva torialue.

**Päätös** Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Fullmäktige 15.02.2021 § 14

Monika Hämäläinen och 7 andra fullmäktigeledmöter lämnade in en motion där de föreslår att Nickby torgområde bör städas upp snarast och ändras till ett korttidsparkeringsområde. Ett nytt synligt torgområde som betjänar alla bör planeras i Nickby.

**Beslut** Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 23**

252/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan kahdessa keskuksessa, Nikkilässä ja Söderkullassa, on erikseen osoitetut toripaikat. Toripaikat ovat vuokrattavissa tietyin ehdoin (torisääntö 20.6.2017). Sekä Nikkilässä että Söderkullassa olisi hyvä jatkossakin olla toriksi osoitettu alue keskeisellä alueelle keskustaa.

Sipoon kunnalla ei ole yleisiltä alueilta osoittaa vastaavanlaisia paikkoja toritoiminnalle. Nikkilässä on Jokipuiston asemakaavaan N40 osoitettu aukiomainen torialue nimeltään Aarretori. Tällä hetkellä kyseinen torialue on rakentamaton ja sekä torialue että sen viereinen tontti on suunniteltu uudelleen kaavoitettavaksi liiketointin vähäisen kysynnän takia. Jokipuiston alueen torialue ei ole palveluiden lähellä, eikä keskeisellä paikalla Nikkilässä. Kyseinen tori ei voi toimia Nikkilän alueen ainoana toripaikkana.

Nikkilän toria on peruskorjattu keväällä/kesällä 2021. Istutuksia on uusittu ja vanhoja puita kaadettu. Kyseiset toimenpiteet ovat helpottaneet alueella havaittuja ongelmia.



Valtuusto	§ 14	15.02.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 23	01.03.2022

Kauppakuja ja Kaskiniitynkuja on viimeistely torin viereisen talonrakentamisen ja s-marketin laajennuksen jäljiltä. Tämän myötä alue on siistiytynyt ja alueen toiminnot jäsentyneet.

Torialue on peruskorjauksen jälkeen rajattu istutusruukuihin ja kyltein selkeeksi torialueeksi. Ennen tätä ongelmana oli hallitsematon pysäköinti torialueelle, joka esti useasti torimyyvien pääsyn torille.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite 1: Aloite Nikkilän torin muuttamisesta lyhytaikaiseksi paikoitusalueeksi - Monika Hämäläinen ym.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	14.12.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	01.03.2022

**Aloite tievalaistuksesta Öllytielle Monika Hämäläinen ym. / Motion om vägbelysning till Oljevägen - Monika Hämäläinen m.fl.****Valtuusto 17.06.2021 § 81**

Monika Hämäläinen ja 8 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että Öllytielle (tie nro 148) tarvitaan tievalaistus ainakin 10 km matkalle. Liikennemäärä Öllytiellä on vuorokausittain noin 5000 - 6000 ajoneuvoa, johon kuuluu runsaasti raskasta liikennettä. Öllytie listautuu Itä-Uudellamaalla myös hirvieläinkolarien määrässä kolmen kärkeen. Tieosuuden turvallisuutta eivät paranna korkea ajonopeus ja rajoituksista piittaamattomuus, valaistuksen lisääminen lisäisi huomattavasti tieosuuden turvallisuutta.

Päätös Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Fullmäktige 17.06.2021 § 81**

Monika Hämäläinen och 8 andra lämnade en motion där de föreslår att det behövs vägbelysning till Oljevägen (väg nr 148) för åtminstone en sträcka på 10 km. Trafikmängden på Oljevägen är per dygn ungefär 5000 – 6000 fordon, till vilka hör rikligt med tung trafik. Oljevägen är även listad i topp tre då det gäller mängden älgkrockar i Östra Nyland. Vägsektionens säkerhet förbättras inte av hög körhastighet och förummelse av begränsningarna. Ökad belysning skulle öka vägsektionens säkerhet avsevärt.

Beslut Fullmäktige anteckande motionen för kännedom.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.11.2021 § 138**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi



Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	14.12.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	01.03.2022

Öljytie (mt148) on Uudenmaan Ely-keskuksen hallinnoima tie. Uudenmaan Ely-keskus on listannut seuraavien osuuksien valaistuksen toteutuksen mt 148:lla seuraavasti:

- Nikkilän kohta; väli Kuninkaantie – Nikkiläntie sijalla 20/99
- väli Bastukärr – Jokivarrentie/Nikkiläntie jaetulla sijalla 47/99
- väli Nikkiläntie – Kulloo myös jaetulla sijalla 47/99

Mt148 valaistuksen hinnaksi on arvioitu väliillä Bastukärr - Savijärvi noin 500 000 euroa. Lisäksi tulevat valaistuksen käyttökustannukset. Öljytien valaistus ei ole kovin korkealla Uudenmaan Ely-keskuksen arvion perusteella. Keravalle on kevyen liikenteen väylä Martinkyläntietä pitkin. Katu- ja viheryksikön talousarviossa 2022, eikä taloussuunnitelmassa 2023-2024 ole osoitettu Mt148 valaistukseen välillä Bastukärr-Savijärvi käytettäväksi investointirahoja.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.12.2021 § 398**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että asia palautetaan valmisteluun.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	14.12.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	01.03.2022

Föredraganden ändrade sitt förslag så att ärendet återremitteras för ny beredning.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Kommunstyrelsen beslutade återremittera ärendet för ny beredning.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 24**

858/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Öljytie (mt148) on Uudenmaan Ely-keskuksen hallinnoima tie. Uudenmaan Ely-keskus on listannut seuraavien osuuksien valaistuksen toteutuksen mt 148:lla seuraavasti:

- Nikkilän kohta; väli Kuninkaantie – Nikkiläntie sijalla 20/99
- väli Bastukärr – Jokivarrentie/Nikkiläntie jaetulla sijalla 47/99
- väli Nikkiläntie – Kulloo myös jaetulla sijalla 47/99

Tieliikennetilaston mukaan Mt 148:lla, välillä Bastukärr- Savijärvi, on tapahtunut vuosien 2016-2020 välisenä aikana yhteensä 28 liikenneonnettomuutta. Näistä onnettomuuksista neljä kappaletta on johtanut henkilövahinkoihin ja yksi onnettomuus on johtanut kuolemaan.

Onnettomuuksista 11:sta on sattunut valaistulla osuudella eli noin 40 % onnettomuuksista. Onnettomuuksista 12 on ollut hirvieläinkolareita, kolareista puolet on sattunut valaistulla tieosuudella.

Valaistus Mt 148:lla, välillä Bastukärr- Savijärvi on esitetty liittessä 2. Valaistut osuudet ovat suhteellisen pieniä, mutta käsittävät kaikki vilkkaimmat yleisten teiden risteysalueet mukaan lukien Brombölen risteys, jota pidetään osuuden vaarallisimpana kohtana. Brombölen risteysliikennejärjestelyiden parantamista ollaan parhaillaan parantamassa mikä parantaneekin koko tieosuuden liikenneturvallisuutta selvästi.

Onnettomuudet jakautuvat seuraavasti vuosille 2016-2020:

2020 6 kpl  
2019 3 kpl  
2018 4 kpl  
2017 5 kpl  
2016 10 kpl





## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 81	14.06.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 138	30.11.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 398	14.12.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 24	01.03.2022

Koko Sipoon alueella liikenneonnettomuuksia on tapahtunut vuosina 2016-2020 287 kappaletta.

Tienpidossa käytetään yleisesti toimenpiteiden turvallisuusvaikutusten arvioinnissa VTT:n turvallisuuden arviointiohjelmaa. Arviointiohjelman mukaan valaistuksen rakentaminen vähentää autoliikenteen henkilövahinko-onnettomuuksia 10 prosenttia. Näin ollen valaistuksen lisäämisellä ei ole huomattavaa arvoa ajoneuvoliikenteen liikenneonnettomuuksien vähenemiseen.

Mt148 valaistuksen hinnaksi on arviotu väliillä Bastukärr - Savijärvi noin 500 000 euroa. Lisäksi tulevat valaistuksen käyttökustannukset. Öljytien valaistus ei ole kovin korkealla Uudenmaan Ely-keskuksen arvion perusteella. Keravalle on kevyen liikenteen väylä Martinkyläntietä pitkin. Katu- ja viheryksikön talousarviossa 2022, eikä taloussuunnitelmassa 2023-2024 ole osoitettu Mt148 valaistukseen väliillä Bastukärr-Savijärvi käytettäväksi investointirahoja.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite 1 - Aloite tievalaistuksesta Öljytielle, Monika Hämäläinen ym.

Liite / Bilaga 2: Öljytien valaistut osuudet väliillä Bastukärr



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 25

01.03.2022

### **Ilmoitusasiat / Delgivningar**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 25**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska  
utskottet

§ 26

01.03.2022

### **Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden**

#### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 01.03.2022 § 26**

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.  
Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 14, § 15, § 16, § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25, § 26**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.