

Tontinmyynti Kartanonrinteen asemakaava-alueella, tontti K1525T2 ja ja LPA-alue, 753-423-0023-0076 / Försäljning av tomter på Herrgårdsbrinken detaljplaneområde, tomt K1525T2 och LPA-området, 753-423-0023-0076

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.02.2022 § 13

200/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri Maija Lähti,
maija.lahti(at)sipoo.fi

UkkoSet Oy on 31.1.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Sipoon kunnalta tontin K1525T2, 753-423-0023-0077 ja LPA-alueen 753-423-0023-0076. Tontin K1525T2 pinta-ala on 3038 m² ja LPA-alueen 926 m². Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa kiinteistö vuokrasopimuksen voimassaoloaikana ostohetken hinnan mukaan. UkkoSet Oy on ilmoittanut haluavansa ostaa vuokraamansa alueen.

Kartanonrinteen asuinrakennusten (A-1) korttelialueen tonttien hinta on 250 €/kem². Tontilla K1523T2 on rakennusoikeutta 1100 kem². Tontin kauppahinta on siten 275 000 €. LPA-alueella ei ole rakennusoikeutta, ja se sisältyy asuinrakennustontin hintaan. Hinta perustuu ulkopuolisen tahon tekemään arvioon.

Liite: kartta myytävästä tontista ja LPA-alueesta

Toimivalta / Befogenhet

1.6.2017 voimaantulleen Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan maankäyttöjaosto päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta myy oheisen kiinteistön K1525T2 753-423-0023-0077 ja viereisen LPA-alueen 753-423-0023-0076 UkkoSet Oy:lle.

Kauppahinta on 275 000 euroa ja lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 1090 euroa. Kauppasumma ja lohkomiskustannukset maksetaan kaupanteon yhteydessä. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Sipoon kunnan Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun säljer fastigheten K1525T2 753-423-0023-0077 och LPA-område 753-423-0023-0076 som ligger bredvid fastigheten K1525T2 till UkkoSet Oy.

Köpesumman är 275 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 1090 euro. Köpesumman och styckningskostnaderna betalas i sammanband med undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.12.2022. Om underteckning av köpebrevet inte utförs i nämnd tid förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrevet

enligt det här beslutet. Tomtchef, markanvändningsexpert och markanvändningsingenjör två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.