

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen**

Aika / Tid 16.02.2022 klo 17:01 - 19:03**Paikka / Plats** Teams kokous**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 10	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 11	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 12	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 13	Tontinmyynti Kartanonrinteen asemakaava-alueella, tontti K1525T2 ja ja LPA-alue, 753-423-0023-0076 / Försäljning av tomter på Herrgårdsbrinken detaljplaneområde, tomt K1525T2 och LPA-området, 753-423-0023-0076	7
§ 14	Kehitys- ja kaavoituskeskuksen vuoden 2021 toimintakertomuksen sekä hyvinvointikertomuksen luonnokset.	9
§ 15	Viranhaltijapäätökset, kiinteistönluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse	10
§ 16	Ilmoitusasiat / Delgivningar	11



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Rantala Juhani	17:01 - 19:03	puheenjohtaja/ordförande	
	Lindroos Kicka	17:01 - 19:03	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Tarvainen Ritva	17:01 - 19:03	jäsen/medlem	
	Lindroos Rasmus	17:01 - 19:03	jäsen/medlem	
	Hult Eero	17:01 - 19:03	varajäsen/ersättare	
	Lindqvist Clara	17:01 - 19:03	jäsen/medlem	
	Oljemark Karl-Erik	17:01 - 19:03	jäsen/medlem	
Muu/ Övriga	Virtanen Tapio	17:01 - 19:03	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Väänänen Vili	17:01 - 19:03	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Siren Pirjo	17:01 - 19:03	esittelijä/föredragande	
	Eloranta Katja	17:01 - 19:03	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Rouhiainen Anna-Leena	17:01 - 19:03	asiantuntija/sakkunnig	

Allekirjoitukset
Underskrift

Juhani Rantala
puheenjohtaja
ordförande

Katja Eloranta
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 10 - 16

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Ritva Tarvainen
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Clara Lindqvist
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoo kunnan verkkosivuilla 24.2.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 24.2.2022.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 10

16.02.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.02.2022 § 10

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Markanvändningssektionen konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 11

16.02.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.02.2022 § 11**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Ritva Tarvainen ja Clara Lindqvist.

Till protokolljusterare valdes Ritva Tarvainen och Clara Lindqvist.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 12

16.02.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.02.2022 § 12

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 13

16.02.2022

Tontinmyynti Kartanonrinteen asemakaava-alueella, tontti K1525T2 ja ja LPA-alue, 753-423-0023-0076 / Försäljning av tomter på Herrgårdsbrinken detaljplaneområde, tomt K1525T2 och LPA-området, 753-423-0023-0076

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.02.2022 § 13

200/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri Maija Läätö,
maija.laati(at)sipoo.fi

UkkoSet Oy on 31.1.2021 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Sipoon kunnalta tontin K1525T2, 753-423-0023-0077 ja LPA-alueen 753-423-0023-0076. Tontin K1525T2 pinta-ala on 3038 m² ja LPA-alueen 926 m². Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa kiinteistö vuokrasopimuksen voimassaoloaikana ostohetken hinnan mukaan. UkkoSet Oy on ilmoittanut haluavansa ostaa vuokraamansa alueen.

Kartanonrinteen asuinrakennusten (A-1) korttelialueen tonttien hinta on 250 €/kem². Tontilla K1523T2 on rakennusoikeutta 1100 kem². Tontin kauppahinta on siten 275 000 €. LPA-alueella ei ole rakennusoikeutta, ja se sisältyy asuinrakennustontin hintaan. Hinta perustuu ulkopuolisen tahon tekemään arvioon.

Liite: kartta myytävästä tontista ja LPA-alueesta

Toimivalta / Befogenhet

1.6.2017 voimaantulleen Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan maankäyttöjaosto päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä ja vaihtamisesta 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta myy oheisen kiinteistön K1525T2 753-423-0023-0077 ja viereisen LPA-alueen 753-423-0023-0076 UkkoSet Oy:lle.

Kauppahinta on 275 000 euroa ja lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 1090 euroa. Kauppasumma ja lohkomiskustannukset maksetaan kaupanteon yhteydessä. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Sipoon kunnan Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun säljer fastigheten K1525T2 753-423-0023-0077 och LPA-område 753-423-0023-0076 som ligger bredvid fastigheten K1525T2 till UkkoSet Oy.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 13

16.02.2022

Köpesumman är 275 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 1090 euro. Köpesumman och styckningskostnaderna betalas i sammanband med undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.12.2022. Om underteckning av köpebrevet inte utförs i nämnd tid förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrevet enligt det här beslutet. Tomtchef, markanvändningsexpert och markanvändningsingenjör två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 Kartta K1525T2 + LPA



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 14

16.02.2022

Kehitys- ja kaavoituskeskuksen vuoden 2021 toimintakertomuksen sekä hyvinvointikertomuksen luonnokset.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.02.2022 § 14

189/00.01.03.01/2022

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör Pirjo Siren,
pirjo.siren(at)sipoo.fi

Kehitysjohtaja selostaa asiaa.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää merkitä asian tiedoksi.

Markanvändningssektionen beslutar att anteckna ärenden för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto päätti merkitä asian tiedoksi.

Markanvändningssektionen beslutade att anteckna ärenden för kännedom.



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 15

16.02.2022

Viranhaltijapäätökset, kiinteistöluovutukset / Tjänsteinnehavarbeslut, fastighetsöverlåtelse

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.02.2022 § 15

61/00.01.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: hallintosihteeri / förvaltningssekreterare, Katja Eloranta, katja.eloranta(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknar tjänstemannabesluten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Markanvändningssektionen antecknade tjänstemannabesluten för kännedom.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Tammikuun 2022 aikana vahvistetut kiinteistöluovutukset

Liite Bilaga 2 - Viranhaltijapäätökset 14.1.2022 - 11.2.2022



Maankäyttöjaosto /
Markanvändningssektionen

§ 16

16.02.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.02.2022 § 16

- Pähkinälehdon pysäköintiratkaisu
- Pohjois-Paippisten osayleiskaava

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknade för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 10, § 11, § 12, § 14, § 15, § 16

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.