

**Lausunto suunnittelutarveratkaisua 21-0414-SUU koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov 21-0414-SUU**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.03.2022 § 35**

256/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Upola Ulla-Maija, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut suunnittelutarveratkaisua 150 k-m<sup>2</sup> suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi 17 982 m<sup>2</sup>:n suuruiselle kiinteistölle Kockobacka 753-413-2-64. Päätösesitys hakemuksesta oli kielteinen päätösesityksestä tarkemmin ilmenevillä perusteilla. Rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan 15.12.2021 § 132 päätösesityksestä poiketen myöntänyt suunnittelutarveratkaisun 21-0414-SUU.

Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on jättänyt päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoa. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtajan toiveen mukaisesti lausunto valituksesta on tilattu oikeustieteen tohtori Vesa Majamaalta.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa viranhaltijavalmistelusta poiketen asiasta liitteen 1 mukaisen Vesa Majamaan laatiman lausunnon.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet ger, med avvikelse från tjänstemannaberedning, av Vesa Majamaa utarbetat utlåtande i saken enligt bilaga 1.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että hallinto-oikeudelle ei anneta lausuntoa, sillä lupaa ei alun perinkään olisi tullut myöntää. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.</p> <p>Sini-Pilvi Saarnio föreslog att utlåtandet inte ges till förvaltningsdomstolen, då lovet ursprungligen inte borde ha beviljats. Förslaget vann inte understöd varför det förföll.</p>
Päätös / Beslut	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että Sini-Pilvi Saarnio jätti eriävän mielipiteen.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynschefens förslag. Det antecknades i protokollet att Sini-Pilvi Saarnio meddelade avvikande mening till beslutet.</p>