

## Johtava asiantuntija, SKOL 01



PETRI TUORMALA

Arkkitehti, YKS-415

1.6.1976, Helsinki

Petri Tuormalalla on 20 vuoden kokemus kaavoituksesta, erilaisista maankäytön selvitys- ja tutkimushankkeista, sekä rakennussuunnittelusta. Tuormala on vastannut useiden hankkeiden vaikutusten arvioinneista sekä laatinut asunto-, keskusta- ja yritysalueiden asemakaavoja ja tontinkäyttösuunnitelmia. Tuormala on toiminut täydennysrakentamisen hankesuunnittelutehtävissä sekä vastannut erilaisten täydennysrakentamiseen liittyvien kaavahankkeiden suunnittelusta ja vuorovaikutuksesta. Maankäyttöön liittyvien projektinjohtotehtävien lisäksi viimeaikaiset työtehtävät ovat käsittäneet erilaisia kiinteistökehitykseen tähtääviä kehittämissuunnitelmia, joissa korostuvat täydennysrakentamiseen liittyvät haasteet, kuten sidosryhmien erilaiset intressit, taloudellinen kannattavuus sekä projektin hallintaan liittyvät erityiskysymykset.

Tuormalan erityisalaa on lainsäädännön ohjausvaikutukset maankäytön ja rakentamisen suunnitte- luun. Hän toimii myös kouluttajana maankäyttöä, kaavoitusta ja vaikutusten arviointia käsittelevissä koulutuksissa.

<b>Koulutus Oppilaitos Paikka</b>	Arkkitehti Teknillinen korkeakoulu Espoo	2004
<b>Täydennyskoulutus</b>	Yhdyskuntasuunnittelun tutkimus- ja koulutuskeskus (YTK), Aalto-yliopisto, pitkä kurssi Jatko-opintoja Aalto-yliopistossa	2011–2012 2013–2017
<b>Erikoisalut</b>	Maankäytön suunnittelu ja selvitykset Kaavan laatijan pätevyys, YKS-415	
<b>Päätoimet</b>	Projoplan Oy - Perustajaosakas, johtava asiantuntija	2022-
	FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy - Johtava asiantuntija - Tiimipäällikkö - Suunnittelupäällikkö	2019–2022 2013–2016 2010–2013
	Ramboll Finland - Suunnittelupäällikkö	2017–2018
	Sito Oy - Osastopäällikkö - Projektipäällikkö	2009–2010 2008–2009
	Mäntsälän kunta	2004–2008

Petri Tuormala

- Kaavoitusarkkitehti	
Arkkitehdit Juha ja Pauliina Kronlöf	2003–2004
Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy	2001–2003

**Yleissuunnitelmat, selvitykset ja asiantuntijatehtävät**

Espoon kaupunki	Tapiolan jalkapallostadionin alueen toteutuksen ja toiminnan hiilineutraaliussuunnitelma, projektipäällikkö	2021
Raahen kaupunki	Raahen Vanhan kaupungin kaupunkikuvaselvitys	2021
Sipoon kunta / ympäristöministeriö	Selvitys puurakentamisen edistämisestä Sipoon kunnassa, asiantuntija	2021
Kauhajoen kaupunki	Puu- ja kerrostalorakentamisen esiselvitys, projektipäällikkö	2021
Kouvolan kaupunki	Kouvolan virkistysuimalan sijaintiselvitys, asiantuntija	2021
RAKLI, ympäristöministeriö, RT, Helsinki, Espoo, Vantaa, Järvenpää	Uudistavan lisärakentamisen selvitys. Uudistavan lisärakentamisen vaikutukset ja vaihtoehdot, projektipäällikkö	2020
ympäristöministeriö / Viitasaaren kunta	Kiertotalous aluerakentamisessa – selvitys puurakentamisen kiertotalouden ratkaisusta, asiantuntija	2020
Vantaan kaupunki	Tikkurilan hyvinvointikeskuksen sijaintiselvitys, asiantuntija	2020
Hopaltans Oy	Joensuun Törmän alueen kehittäminen, kiinteistökehitys ja suunnittelutehtävät, projektipäällikkö	2020
Merihaka Oy	Merihaan alueen kiinteistökehitys (yhdessä GSP:n kanssa), projektipäällikkö	2019
Riihimäen kaupunki	Peltosaaren alueen täydennysrakentamissuunnitelma, suunnittelija	2019
Helsingin kaupunki	Kauppatorin ja Makasiininrannan alueen kehittäminen, yleissuunnitteluvaiheen taustaselvitys, työryhmän asiantuntijajäsen	2018
Raide-Jokeri allianssi	Suunnittelutehtävät	2018
Tuusulan kunta	Hyrylän keskustan yleissuunnitelma, projektipäällikkö	2017
AVS-yhtiöt	Kiinteistökehitys, asuntorakentamiseen liittyvät esisuunnitelmat, projektipäällikkö	2017
Kempeleen kunta	Linnakallion Masterplan matkailun ja virkistys- ja vapaa-ajan kehittämiseksi, maankäytön suunnittelu	2015
Kalajoen kaupunki	Keskustan kauppakeskushankkeen tontinluovutus, projektikoordinointi ja asiantuntijatehtävät	2015
Sodankylän kunta	Sodankylän maankäyttöpoliittinen ohjelma, asiantuntija	2012
Oulun kaupunki, Yli-Iin kunta	Kierikkikeskuksen Master Plan, maankäytön kehittäminen	2012
Hailuodon kunta	Hailuodon kunnan maankäytön kehityskuva	2012
Ylivieskan kaupunki	Kassisen alueen tontinluovutuskilpailu, projektikoordinointi ja asiantuntijatehtävät	2011
Tampereen kaupunki	Tampereen Rantaväylän YVA, Kaupunkirakennetarkastelu, maankäyttövaikutusten arviointi	2010

Petri Tuormala

Espoon kaupunki	Hulevesien hallintasuunnitelma Lambrobäckenin valuma-alueella, maankäytön asiantuntijatehtävät	2010
Maarianhaminan kaupunki	Södra Lillängenin hulevesisuunnitelma, maankäytön asiantuntijatehtävät	2010
Ratahallintokeskus	Luumäki-Imatra-kaksoisraiteen yleissuunnittelu YVA, maankäyttö ja kaavoitus	2010
Janakkalan kunta	Keskusta-alueen maankäyttösopimusten valmistelu, asiantuntijatehtävät	2008
Espoon kaupunki	Espoonjokilaakson hankeselvitys	2008
Espoon kaupunki	Espoon leirikeskusten yleissuunnittelu	2008

## Yleiskaavat ja kaavarungot

Heinolan kaupunki	Vierumäen elinkeinolähtöinen Masterplan	2021
Sodankylän kunta	Tankavaaran osayleiskaava, projektipäällikkö	2021
OX2	Halsuan Kanniston ja Honkakankaan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, projektipäällikkö	2021
Metsähallitus	Äkäslompolon Maahistentien kaavarunko, projektipäällikkö	2021
Nurmijärven kunta	Heinojan ja Härkähaanmäen alueiden kaavarungot Kirkonkylän osayleiskaavan pohjaksi, projektipäällikkö	2019
Sipoon kunta	Sipoon Nikkilän kaavarunko, projektipäällikkö	2018
Espoon kaupunki	Pohjois- ja Keski-Espoon yleiskaavan uusien keskusten kaupunkikuvallinen ja toiminnallinen viitesuunnitelma, projektipäällikkö	2017
Raaseporin kaupunki	Karjaan läntisen taajaman ja Horsbäck-Kärrbyn osayleiskaava, projektipäällikkö	2016
Sipoon kunta	Sipoon Immersbyn osayleiskaava, projektipäällikkö	2016
Kuusamon kaupunki	Kuusamo-Ruka matkailualueen osayleiskaava, projektipäällikkö (lainvoimainen 2018)	2015
Ympäristöministeriö	Maakuntakaavan ohjausvaikutus kuntakaavoitukseen, selvitystyössä työryhmän asiantuntijajäsen	2015
Pyhtään kunta	Mustakorven, Heinsuon ja Purolan tuulivoimapuistot, projektipäällikkö	2015
Pyhtään kunta	Kartanonkosken alueen osayleiskaava, projektipäällikkö	2015
TuuliWatti Oy	Simon Onkalon, Leipiön ja Halmekankaan tuulivoimapuistojen osayleiskaavat, projektipäällikkö	2014
Pyhtään kunta	Ahvenkosken osayleiskaava, Voltila, projektipäällikkö	2014
wpd Finland Oy	Ailangantunturin tuulipuiston osayleiskaava	2013
Kempeleen kunta	Linnakankaan osayleiskaava ja kaavarunko, projektipäällikkö	2013
Puhuri Oy	Raahen Kopsan tuulivoimapuiston osayleiskaava	2012
TuuliWatti Oy	Varevaaran tuulivoimapuiston osayleiskaava	2011
Imatran kaupunki	Mansikkalan keskusta-alueen maankäytön, liikenteen ja kunnallistekniikan yleissuunnitelma ja osayleiskaava, projektipäällikkö	2011
Jyväskylän kaupunki	Kauramäen alueen ideasuunnitelma osayleiskaavaa varten Kaupunki- ja korttelirakenteen ideointi, pääsuunnittelija	2010

## Asemakaavat ja viitesuunnitelmat

Rovaniemen kaupunki	Valiorannan asemakaavan muutos, projektipäällikkö	2021
Ylöjärven kaupunki	Hatolan alueen kaavarunko, projektipäällikkö	2021

Petri Tuormala

Turun kaupunki	Aninkaistenkadun asemakaavan muutos, suunnittelija	2021
Turun kaupunki	Yliopistonkadun asemakaavan muutos, suunnittelija	2021
Liperin kunta	Liperin Kirkkolahden kehittämissuunnitelma, projektipäällikkö	2021
Tampereen kaupunki	Frenckellin alueen asemakaavan muutos, asiantuntija	2021
Sipoon kunta	Puurakenteisen pientaloalueen viite- ja toteutussuunnitelma, projektipäällikkö	2021
Sodankylän kunta	Lohijoen ranta-asemakaava, projektipäällikkö	2021
Inarin kunta	Nanguniemen ranta-asemakaava, projektipäällikkö	2021
Raahen kaupunki	Raahen Vanhan kaupungin (RKY-alue) asemakaavan muutos, projektipäällikkö	2020-
Kirkkonummen kunta	Mössön saaren ranta-asemakaava, projektipäällikkö	2021
Kirkkonummen kunta	Hirsala I, ranta-asemakaavan muutos, projektipäällikkö	2020
Inkoo	Bergvallan ranta-asemakaava, asiantuntija	2020
Turun kaupunki	Luolavuoren Virvoituskentien asemakaavan muutos	2020-
Raaseporin kaupunki	Tammisaaren taidemuseon (RKY-alue) asemakaavan muutos	2020
Raaseporin kaupunki	Tammisaaren kulttuurikortteleiden asemakaavan muutos	2020
Fortum Waste Solutions Oy	Riihimäen laitosalueen asemakaavan muutos, projektipäällikkö	2018
Osuuskauppa Varuboden – Osla Handelslag	Raasepori, Rautatiekatu – Matkakeskus asemakaava, projektipäällikkö	2018
Raaseporin kaupunki	Billnäsin ruukin alueen asemakaava ja asemakaavan muutos, projektipäällikkö	2016
Mikkelin kaupunki	Ratinlammen alueen asemakaava, projektipäällikkö	2015
Mikkelin kaupunki	Kitereentien asemakaava, projektipäällikkö	2015
Mikkelin kaupunki	Koulukeskuksen asemakaava, projektipäällikkö	2015
Sipoon kunta	Sipoon Örnvikinrannan asemakaava, projektipäällikkö	2015
Joutsan kunta	Joutsan keskustan kehittäminen, projektipäällikkö	2012
Suomussalmen kunta	Keskustan kehittämissuunnitelma	2012
Hailuodon kunta	Useita asema- ja yleiskaavoja, projektipäällikkö.	2011
Loviisan kaupunki	Loviisan itäportin kehittäminen, suunnittelija	2010
Loviisan kaupunki	Korttelin 316 asemakaavan muutos, projektipäällikkö.	2010
Ruotsinpyhtään kunta	Ruotsinpyhtään Ahvenkosken etl:n asemakaava, projektipäällikkö	2009
Loviisan kaupunki	Korttelin 811 asemakaavan muutos, projektipäällikkö	2009
Siuntion kunta	Siuntion kuntakeskuksen asemakaavan muutos, projektipäällikkö	2009
Loviisan kaupunki	Valkon kolmion asemakaava ja asemakaavan muutos	2009
Mikke ry	Itä-Suomen kauppakaupunki Mikkelin, maankäyttö	2008
Mäntsälän kunta	Finnplantin alueen asemakaavan muutos, projektipäällikkö	2008
Sipoon kunta, DPI-U2 arkkitehdit	Sipoonrannan asuntoalueen asemakaava ja asemakaavan muutos asiantuntija	2008
Janakkalan kunta	Turengin kaupallisen keskustan asemakaavan muutos	2008
Mäntsälän kunta	Oikoradan asemanseudun asemakaava ja rakentamista-paohje Asemakaavan laatiminen n. 1500 asukkaan pientaloaluelle	2007

### Omat esitelmät, luennot ja julkaisut:

Kuntapuheenjohtajapäivät – <i>Ilmastokestävyys ja hiilijalanjälki yhdyskuntasuunnittelun ja kuntarakentamisen näkökulmasta</i>	2021
FCG - Kaavoituksen peruskoulutus – <i>Eri kaavamuotojen oikeusvaikutukset</i>	2021
FCG - Kaavoituksen peruskoulutus- <i>Kaavoituksen tietopohja ja vaikutusten arviointi</i>	2021
Greenreality Network -tilaisuus: Suunnittelun rooli hiilineutraalissa rakentamisessa <i>Hiilijalanjälki kaupunkisuunnittelun näkökulmasta</i>	2021
ORSI Roundtable: Voiko kulutusta kaavoittaa? <i>Suunnittelijan vastuu kansalaisen hiilijalanjäljestä – hiilijalanjälkilaskenta osana suunnittelu- prosesseja (esitelmä)</i>	2021
FCG koulutus Oy: <i>Selvitykset ja vaikutusten arviointi osana kaavaprosessia</i>	2020
FCG koulutus Oy: <i>Projektihallinta alueidenkäytön hankkeissa</i>	2020
FCG koulutus Oy: <i>Rakennusvalvonta ja kaavajärjestelmä</i>	2020
FCG koulutus Oy: <i>Selvitykset ja vaikutusten arviointi osana kaavaprosessia</i>	2019
FCG koulutus Oy: <i>Hankkeen hyväksyttävyyys ja kaavoitusprosessin sujuvoittaminen</i>	2019
Architectural Policy Programmes in Finland – Perspectives on local level, artikkeli <i>The Nordic Journal of Architectural Research</i> <i>Tekijät: Tuormala, P.</i>	2017
Arkkitehtuuripoliittikka osana kuntien strategiatyötä, artikkeli <i>Yhdyskuntasuunnittelu -lehti</i> <i>Tekijät: Tuormala P.</i>	2017
A Shared Vision – Local Architectural Policies in Nordic Countries, seminaariesitelmä Nordic architectural policy conference and expert meeting <i>Tekijät: Tuormala, P.</i>	2016
Vaikutusten arviointi kaavoituksessa <i>Metropolia-ammattikorkeakoulu, Rakennetun ympäristön kurssi</i>	2016
Arkkitehtuuripoliittiset ohjelmat paikallisina dynamoina <i>Uudenmaan liitto, Uusimaa-viikko</i>	2015
Asemakaavoituksen laatu ja havainnollistaminen <i>Uudenmaan ympäristökeskus, alueidenkäytön neuvottelupäivä</i>	2008