

Konsultin valinta Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun jonojen purkamiseksi / Val av konsult till beredandet av Sibbos avgöranden som gäller planeringsbehov för upplösning av köerna

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.03.2022 § 41

220/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: tekninen johtaja / tekniska direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Sipoon kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 17.2.2022 (§ 18) valtuuttaa rakennus- ja ympäristövaliokunnan valitsemaan konsulttia valmistelemaan suunnittelutarveratkaisuja ja purkamaan jonoja erikseen määriteltyjen periaatteiden mukaisesti. Työhön soveltuvia asiantuntijoita on kartoitettu ja rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan kuullut kartoituksen perusteella soveltuvaksi arvioituja konsultteja ennen valintapäätöksen tekemistä.

Konsultti valmistelee sille annetut suunnittelutarvehakemukset. Valmistelu tehdään noudattaen lainsäädäntöä, rakennus- ja ympäristövaliokunnan ohjetta suunnittelutarveratkaisuiden ja poikkeamispäätösten valmistelusta (12.4.2018) ja rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksessaan 27.1.2022 päättämää ohjetta maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n soveltamisesta. Tarvittavat lähtötiedot kuten hakemukset, kaavat jne. toimittaa lupavalmistelijä konsultille.

Kun konsultti on valmistellut suunnittelutarvelupahakemuksia ja niistä voitaisiin tehdä päätös, esittelee konsultti valmistelunsa lupavalmistelijalle ja keskusteltuaan korjaa valmisteluaan tarvittaessa. Lupavalmistelijalla on oikeus päättää luvan myöntämisestä. Mikäli lupavalmistelijan kanta lupapäätökseen on kielteinen, suunnittelutarveratkaisun päättäminen siirtyy valiokunnan päätettäväksi, jolloin esittelijänä toimii rakennusvalvontapäällikkö ja valmistelijana konsultti.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on päättänyt, että lupahakemukset käsitellään siinä järjestyksessä, jossa ne rakennusvalvontaan saapuvat. Konsultille esitetään annettavaksi noin 25 % vanhimmista lupahakemuksista. Lupavalmistelijä purkaa hakemusjonoa jäljelle jäävistä vanhimmasta päästä. Mikäli konsultti ei pysty valmistelemaan jotain lupahakemusta, palauttaa konsultti ko. lupahakemuksen lupavalmistelijan valmistettavaksi. Kun konsultti on saanut kaikki hänelle osoitetut hakemukset käsiteltyä, annetaan konsultille toinen vastaava määrä lupahakemuksia. Sen valmistuttua konsultin tarve tarkastellaan uudelleen.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää valita suunnittelutarveratkaisujen valmistelun konsulteiksi

1. Sweco Infra & Rail Oy liitteiden 1, 2 ja 3 mukaisesti
2. Projoplan Oy liitteiden 4, 5 ja 6 mukaisesti
3. A-insinöörit liitteen 7 mukaisesti

Kultakin konsultilta tilataan seitsemän suunnittelutarveratkaisun valmistelu huhtikuun aikana. Konsulttien valmisteluun annettavat hakemukset ovat 21 vanhinta suunnittelutarveratkaisuhakemusta. Rakennusvalvontayksikkö lähettää kullekin konsultille hakemukset ja tarvittavat lähtötiedot kuten valiokunnan päättämät ohjeet, yleiskaavan ja rakennus- ja

ympäristövaliokunnan suunnittelutarveratkaisusta HHO:lle antamat vastineet kaikkine liitetietoineen. Kukin konsultti tuottaa raportin tekemistään töistä ja tuottaa sen Sipoon rakennusvalvontaan ja operatiiviselle johtaja Lari Sirenille viimeistään 14.4.2022. Raportit sisältäen päätösesityksen annetaan tiedoksi Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle ja raporttien perusteella valiokunta päättää kokouksessaan 19.4.2022, miten ja keiden konsulttien valmistelemana suunnittelutarveratkaisujen purkua jatketaan.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att välja följande konsulter till beredandet av avgöranden som gäller planeringsbehov

1. Sweco Infra & Rail Oy enligt bilaga 1, 2, 3
2. Projoplan Oy enligt bilaga 4, 5 och 6
3. A-insinöörit enligt bilaga 7

Av var konsult beställs, under april månad, sju avgöranden som gäller planeringsbehov. De som skall beredas består av de 21 äldsta ansökan om avgöranden som gäller planeringsbehov. Byggnadstillsynen sänder var konsult dessa ansökan och behövliga uppgifter, som utskottets anvisningar, generalplanen samt de bemötanden och alla deras bilagor som byggnads- och miljöutskottet har gett HFD. Varje konsult framställer en rapport om arbetet och levererar den till Sibbos byggnadstillsyn och till operativ direktör Lari sirén senast 14.4.2022. Rapporterna, där det ingår beslutsförslag, ges till kännedom för byggnads- och miljöutskottet och baserat på dessa beslutar utskottet på mötet 19.4.2022, hur och med vilka konsulter beredande köupplösningen, angående avgöranden som gäller planeringsbehov, fortsätts.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska direktörens förslag.