

Lisääjan myöntäminen kauppakirjan allekirjoittamiselle, Pähkinälehdon asemakaava-alue, K546T2 753-419-0004-1837 / Beviljande av en tilläggstid att underteckna köpebrevet, Hassellundens detaljplaneområde, K546T2 753-419-0004-1837, Kiiruna Asunnot Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.09.2021 § 59

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(a)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut tontin 753-419-0004-1837 K546 T2 myynnistä Kiiruna Asunnot Oy:lle. Tontti sijaitsee asemakaavan T 7A Pähkinälehdon laajennusosassa A alueella ja sen pinta-ala on 2485 m². Tontti on asemakaavassa varattu asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä A-1. Tontilla on rakennusoikeutta 1000 k-m². Tontti on lohkotettu omaksi kiinteistöksi.

Kiiruna Asunnot Oy on perustettu vuonna 2018 ja se hankkii maa-alueita ja rakentaa asunto-osakemuotoisia asuintaloja ympäri Suomea. Kiiruna Asunnot Oy aikoo rakentaa tontille n. 6 kpl erillispientaloja. Kyseessä ei ole ARA-kohde.

Tontin kauppahinta on 260 000 euroa. Lisäksi veloitetaan tontin lohkomiskustannukset 1090 euroa. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Hinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan tekemään arvioon Pähkinälehdon asemakaavan laajennusosan tonttien markkina-arvosta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta myy Kiiruna Asunnot Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun kiinteistön 753-419-0004-1837 K546T2 Pähkinälehdon asemakaava-alueelta. Kauppahinta on 260 000 euroa. Lisäksi veloitetaan lohkomiskustannukset 1090 euroa. Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2021 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kiinteistön kauppakirjaan kirjataan hankkeen rakentamisvelvoiteaika 3 vuotta ja rakentamisvelvoitteeseen liittyvä sopimussakko.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelevaan kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun säljer fastigheten 753-419-0004-1837 K546T2 från Hassellundens detaljplaneområde till Kiiruna Asunnot Oy eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 260 000 euro. Därtill debiteras en styckningsavgift på 1090 euro. Köpesumman betalas i samband med affären. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.12.2021, i annat fall förfaller detta beslut. I fastighetens köpebrev antecknas en tre årig byggnadsskyldighetsperiod och till byggnadsskyldigheteten tillhörande avtalsvite.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att bereda köpebrevet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 22

979/10.00.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö/tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaosto on päätöksellään 8.9.2021 §59 päättänyt myydä kiinteistön 753-419-0004-1837 K546T2 Kiiruna Asunnot Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun. Päätöksen mukaan kauppakirja piti allekirjoittaa 31.12.2021 mennessä. Tonttipäällikkö on päätöksellään 2.12.2021 §81/2021 myöntänyt lisäaikaa kauppakirjan allekirjoittamiselle 31.3.2022 asti. Hankkeen asuntojen markkinoinnissa on ilmennyt, että hankkeen asuntojen kokoa on kysynnän näkökulmasta muutettava suuremmiksi. Kiiruna Asunnot Oy pyytää tästä syystä lisäaikaa hankkeen markkinointiin. Sipoon kunnan asuntopoliittisesta näkökulmasta toimijoita halutaan kannustaa isompien asuntojen rakentamiseen.

Esittelijä / Föredragande

Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta myöntää Kiiruna Asunnot Oy:lle lisäaikaa kiinteistön 753-419-0004-1837 K 546T2 kauppakirjan allekirjoittamiseen. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.6.2022 mennessä. Muutoin pätee Maankäyttöjaoston 8.9.2021 §59 mukaiset ehdot.

Markanvändningssektionen beslutar, att Sibbo kommun beviljar tilläggstid för undertecknandet av köpebrevet om fastigheten 753-419-0004-1837 K 546T2 till Kiiruna Asunnot Oy. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.6.2022. Annars gäller de villkor enligt markanvändningssektionens beslut 8.9.2021 §59.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.