

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

Aika / Tid 28.03.2022 klo 17:30 - 21:45**Paikka / Plats** Juhlatalo, Vanha vesitornimäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 84	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	5
§ 85	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 86	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 87	Elinkeinopäällikön esittäytyminen / Presentation av näringslivschefen	8
§ 88	Tilinpäätös ja toimintakertomus 2021 / Bokslut och verksamhetsberättelse för 2021	9
§ 89	Vuoden 2021 henkilöstöraportti / Personalrapport för år 2021	14
§ 90	G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava / Delgeneralplan för Norra Paipis	16
§ 91	S31 Uuden Porvoontien kaupankortteli asemakaavaehdotus / Nya Borgåvägens handelsenhets detaljplaneförslag	31
§ 92	Tontin myynti, Pähkinälehdon asemakaava-alue, K545T1 753-419-0004-1838, As Oy Sipoo Puuhuippu / Försäljning av tomter, Hassellundens detaljplaneområde, K545T1 753-419-0004-1838, As Oy Sipoo Puuhuippu	34
§ 93	Tuntiopettajaviran perustaminen Sipoon opistoon 1.8.2022 alkaen / Inrättandet av en timlärartjänst till Sibbo institut fr.o.m. 1.8.2022	46
§ 94	Sipoon kunnan valmiussuunnitelma, yleinen osa / Sibbo kommuns beredskapsplan, allmänna delen	50
§ 95	Laskujen hyväksyminen vuonna 2022/Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2022/Kommunstyrelsens anslag	51
§ 96	Liittyminen Sarastia Oy:n puitesopimukseen Ajoneuvohankinnat / Att ansluta sig till Sarastia Oy:s ramavtal om upphandling av bilar	56
§ 97	Luottamushenkilöedustajien nimeäminen ystävyyskuntavierailulle Ruotsin Kumlaan / Att utse förtroendevalda representanter till vänortsbesök i Kumla, Sverige	57
§ 98	Edustajan nimeäminen Careeria Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till den ordinarie bolagsstämman för Careeria Oy	59



§ 99	Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds årsmöte / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbundin vuosikokoukseen	60
§ 100	Edustajan nimeäminen KOy Söderkulla Tallbacka yhtiökokoukseen / Att utse en representant till KOy Söderkulla Tallbackas bolagsstämma	61
§ 101	Kuntalaisaloite sipoolaisten häädöistä vuokrataloista / Invånarinitiativ om vräkning av sibbobor från hyreshus	62
§ 102	Invånarinitiativ om att förbättra sysselsättningsläget i södra Sibbo / Kuntalaisaloite Etelä-Sipoon työllisyystilanteen parantamisesta	63
§ 103	Sipoon kunnan lausunto hallituksen esityksestä laeiksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain ja kotoutumisen edistämistä annetun lain muuttamisesta / Sibbo kommuns utlåtande om regeringens proposition till riksdagen med lagar om ändring av lagen om sektorsövergripande samservice som främjar sysselsättningen och lagen om främjande av integration	64
§ 104	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	65
§ 105	Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands välfärdsområde	66
§ 106	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	67
§ 107	Ilmoitusasiat / Delgivningar	70
§ 108	Edustajan nimeäminen Oy Porvoo International College Ab:n yhtiökokoukseen / Att utse en representant till Oy Porvoo International College Ab:s bolagsstämma	70



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Lindqvist Kaj	17:30 - 21:45	puheenjohtaja/ordförande	
	Manninen-Ollberg Marja	17:30 - 21:45	I varapj./I viceordf.	
	Lastuvuori Jenni	17:30 - 21:45	II varapj./II viceordf.	
	Hänninen Tommi	17:30 - 21:45	jäsen/medlem	
	Skogster Antti	17:30 - 21:45	jäsen/medlem	
	Röman Micaela	17:30 - 21:45	jäsen/medlem	
	Juselius Carola	17:30 - 21:45	jäsen/medlem	
	Sundbäck Tom	17:30 - 21:45	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	17:30 - 21:45	jäsen/medlem	
	Mattila Marketta	17:30 - 21:45	jäsen/medlem	
	Alaterä Tuomas	17:30 - 21:45	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånva- rande	Tarvainen Ritva			
Muu/ Övriga	Sillanpää Ilkka	17:30 - 21:45	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Harkimo Roy	17:30 - 21:45	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	17:30 - 21:45	kunnanjohtaja/kommundirek- tör	
	Björksten Jenni	17:30 - 21:45	pöytäkirjanpitäjä/protokollför- are	
	Eriksson Ethel	17:30 - 21:45	asiantuntija/sakkunnig	
	Frisk Edward	17:30 - 19:20	asiantuntija/sakkunnig	§84-88
	Kivilevo Pekka	17:30 - 19:20	asiantuntija/sakkunnig	§84-88
	Kokko Leena	17:30 - 21:45	asiantuntija/sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	17:30 - 21:45	asiantuntija/sakkunnig	
	Lyytinen Jarkko	17:30 - 20:20	asiantuntija/sakkunnig	§84-93
	Roivainen Katri	17:30 - 17:45	asiantuntija/sakkunnig	§84-87
	Pietinen Jukka	17:30 - 21:45	asiantuntija/sakkunnig	
	Puonti Lassi	19:00 - 20:00	asiantuntija/sakkunnig	§88-103
Rosenström Jan	17:30 - 21:45	asiantuntija/sakkunnig		
Siren Pirjo	17:30 - 21:45	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset
Underskrift

Kaj Lindqvist
puheenjohtaja
ordförande

Jenni Björksten
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare



Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 84 - 108

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Antti Skogster

Carola Juselius

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
5.4.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 5.4.2022.



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 84

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 85

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Skogster ja Carola Juselius.

Till protokolljusterare valdes Antti Skogster och Carola Juselius.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 86

28.03.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 86

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esityslistan seuraavalla lisälistalla julkaistulla asialla:

- Edustajan nimeäminen Oy Porvoo International College Ab:n yhtiökokoukseen

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med följande på tilläggslistan publicerade ärende:

- Att utse en representant till Oy Porvoo International College Ab:s bolagsstämma



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 87

28.03.2022

Elinkeinopäällikön esittäytyminen / Presentation av näringslivschefen

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 87

305/01.01.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoo uusi elinkeinopäällikkö Katri Roivainen aloitti tehtävässään
31.1.2022. Elinkeinopäällikkö on kutsuttu kunnanhallituksen kokoukseen
esittäytymään ja keskustelemaan ajankohtaisista asioista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 88

28.03.2022

Tilinpäätös ja toimintakertomus 2021 / Bokslut och verksamhetsberättelse för 2021**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 88**

311/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(a)sipoo.fi

Kuntalain 112 §:n mukaan kunnan on laadittava tilikaudelta tilinpäätös, johon sisältyvät tuloslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätösasiakirjoissa noudatetaan Kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamaa yleisohjetta. Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Tilinpäätöksen laatii kunnanhallitus ja se on laadittava kolmen kuukauden kuluessa tilikauden päättymisestä.

Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet ja kunnanjohtaja. Allekirjoituksen jälkeen tilinpäätös on luovutettava tilintarkastajien tarkastettavaksi. Valtuuston käsittelyyn tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus on saatettava kesäkuun loppuun mennessä.

Kuntalain 115 §:n mukaan toimintakertomus jakautuu toiminnan ja talouden kokonaistarkasteluun ja talousarvion toteutumisvertailuun.

Kokonaistarkastelussa esitetään olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa sekä tilikauden tuloksen muodostuminen, toiminnan rahoitus, rahoitusasema ja siinä tapahtuneet muutokset.

Toteutumisvertailuissa annetaan selvitys valtuuston asettamien tavoitteiden, määrärahojen ja tuloarvioiden toteutumisesta.

Toimintakertomuksessa kunnanhallituksen on tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Vuoden 2021 tilinpäätöksen käyttötalouden (Kunta) toimintakate alitti muutetun talousarvion 11 M€:lla. Toimintakulut alittuivat 6,1 M€ ja toimintatuotot ylittivät 4,8 M€.

Kunnanhallituksen toimintakate toteutui 2,2 M€ budjetoitua parempana, mikä aiheutui palveluiden ostomenojen alittumisesta sekä muiden toimintamenojen alittumisesta.

Sosiaali- ja terveystalouden toimintamenot alittuivat 0,69 M€ ja tulot ylittivät 4,4 M€, toimintakatteen alittuessa 5,1 M€ (92,2 %). Toimintakatteen merkittävään alittumiseen vaikutti kunnan valtiolta saama korona-avustus.

Sivistystalouden toimintamenot alittuivat 1,2 M€ ja tulot ylittivät 0,9 M€, toimintakatteen alittuessa 2,1 M€ (96,1 %). Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan maksut toteutuivat ennakoitua suurempina.



Opetushallitus myönsi koulutuspalveluille koronaepidemian johdosta suuret valtionavustukset. Lisäksi Sipoon kunta sai odotettua suuremmat kotikuntakorvaukset.

Tekniikka- ja ympäristövaliokunnan vuoden 2021 talousarvio toteutui tulojen osalta lähes täysin suunnitellun mukaisena. Menot jäivät puolestaan 1,6 M€ budjetoidusta, ja osaston toimintakate alittui myös 1,6 M€. Menojen arvioitua pienempään määrään ovat johtaneet mm. rekrytointiviiveestä ja työvoiman saatavuudesta johtuva henkilöstövaje sekä kuntatalouden sopeutusohjelman määrätietoinen toimeenpano.

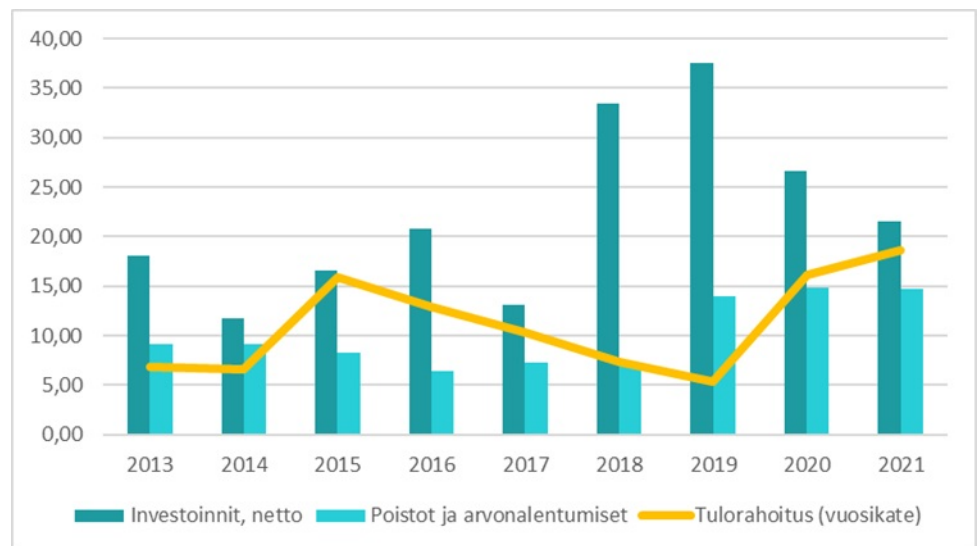
Kunnan toimintakulut kasvoivat yhteensä 7,5 M€ eli 4,6 prosenttia edellisvuodesta. Henkilöstökulut vähenivät 1,3 % ja olivat 59,4 M€. Palveluiden ostojen kasvu edellisvuodesta oli 7,2 M€ eli 11,5 prosenttia. Muut toimintakulut vähenivät 0,8 prosenttia edellisvuodesta.

Kunnan verorahoitus yhteensä toteutui lähes 5,5 M€ budjetoitua parempana. Verotuloja kertyi 115,1 M€, mikä on 8 M€ enemmän kuin edellisvuonna. Valtionosuuksia kunta sai 17,6 M€, mikä on lähes 6 M€ vähemmän kuin edellisvuonna. Valtion koronatukitoimet näkyivät erityisesti vuoden 2020 valtionosuuksissa.

Maanmyynnistä saadut myyntivoitot olivat yhteensä 5,7 M€ ja maanvuokratuotot 0,7 M€ vuonna 2021.

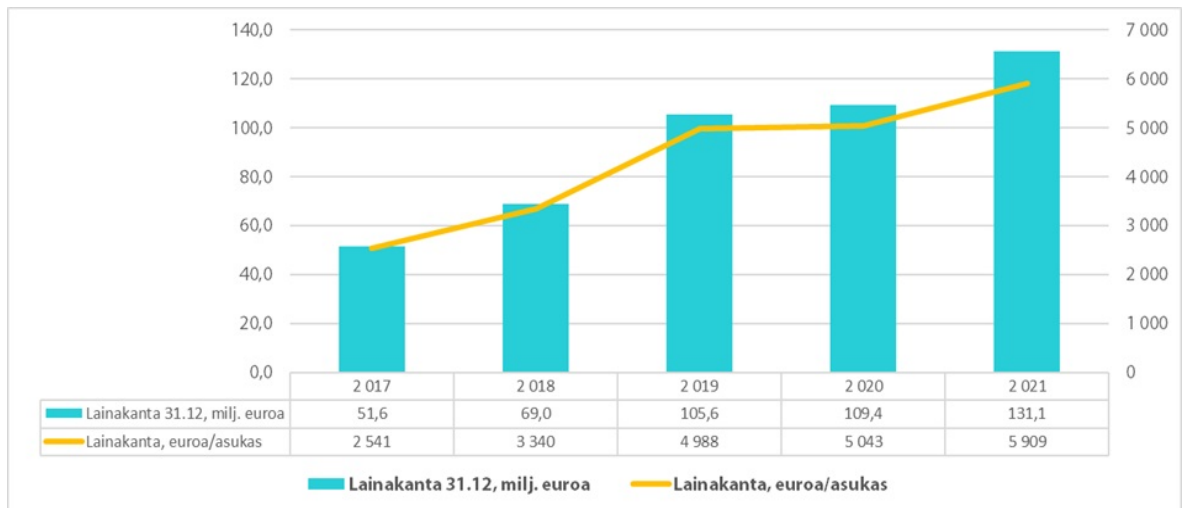
Tilikauden 2021 vuosikate (ml. Sipoon Vesi) oli 18,4 M€. ja tilikauden tulos 3,68 M€. Poistoero- ja varausten muutuskirjausten jälkeen tilikauden ylijäämäksi muodostui 2,54 M€.

Vuosikate kattoi suunnitelman mukaiset poistot ja arvonalentumiset, joten kunnan talous oli tasapainossa vuonna 2021. Suunnitelman mukaiset poistot olivat suunnilleen samansuuruiset kuin 2020, eli n. 14,8 M€.





Kunta velkaantui lisää vuoden 2021 aikana ja lainamäärä vuoden lopussa oli 131,1 M€, mikä on 21,7 M€ enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Lainakannasta 30 M€ oli lyhytaikaisia kuntatodistusluottoja, joiden keskiporko oli -0,47 % 31.12.2021. Asukaskohtainen lainamäärä oli vuoden lopussa 5 909 euroa. Luvussa ovat mukana lyhytaikaiset kuntatodistusluotot, joiden määrä vaihtelee vuoden aikana. 29.3.2022 kuntatodistusluottoja oli 15 milj. euroa ja kunnan lainamäärä 113,1 milj. euroa.



Yhteensä kunta investoi 21,6 miljoonalla eurolla viime vuonna. Kunnan bruttoinvestoinnit Sipoon Vesi mukaan lukien alittivat tulosarviossa ennakoitun noin 8,6 miljoonalla eurolla.

Vuonna 2021 toiminnan ja investointien rahavirta oli -2,5 M€, mikä tarkoittaa sitä, että menoja jouduttiin kattamaan ottamalla lisää lainaa. Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä viimeksi kuluneilta viideltä vuodelta oli 61 M€ negatiivinen, joten investointien rahoitukseen on tarvittu lainarahoitusta. Toiminnan ja investointien rahavirta ei kuitenkaan saisi jäädä pysyvästi negatiiviseksi.

Investointien tulo-rahoitusprosentti nousi 85,5 %:een vuoden 2020 61,6:sta. 14,5 prosenttia investoinneista rahoitettiin siis pääomarahoituksella.

Kunnan tilikauden tulos oli 3,7 milj. euroa ja tilikauden ylijäämä 2,5 milj. euroa. Kunnan taseeseen kertyneet ylijäämät ovat 22,3 milj. euroa. Vapaaehtoisten varausten lisäys oli 3 milj. euroa ja alaskirjaukset (ylimääräiset poistot) 7,8 milj. euroa.

Konsernin tulos oli 3,5 milj. euroa ja ylijäämä myös 3,5 milj. euroa. Konsernin taseeseen kertyneet ylijäämät ovat vuoden 2021 tilinpäätöksen jälkeen 63,5 milj. euroa.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 88

28.03.2022

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus

- allekirjoittaa vuoden 2021 tilinpäätöksen ja jättää tilinpäätöksen tilintarkastajien tarkastettavaksi ja
- saattaa tilinpäätöksen edelleen valtuuston käsiteltäväksi.

Kunnan tilikauden tulos on 3 685 379,89 euroa. Poistoeron muutos on 1 257 189,35 euroa. Varausten lisäys on -2 400 000 euroa (Sibbo Gymnasium). Näiden ero on 1 413 934,39 euroa.

Kunnanhallitus ehdottaa tilikauden 2021 tuloksen käsittelystä seuraavaa:

- tuloutetaan tehtyjä poistoeroja suunnitelman mukaan 1 257 189,35 euroa
- kirjataan 2 542 569,24 euroa taseeseen tilikauden ylijäämäksi

Kunnanhallitus toteaa, että kunnan taseessa ei esiinny aikaisemmilta tilikausilta kertyneitä alijäämiä, jotka kuntalain 110 §:n mukaan tulisi kattaa. Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan tekemään tarpeelliset teknisluonteiset korjaukset kirjoitusvirheiden ja vastaavien osalta.

Kommunstyrelsen

- undertecknar bokslutet för år 2021 och överlämnar det till revisorerna för granskning och
- lämnar bokslutet för vidare behandling i fullmäktige.

Resultatet för kommunens räkenskapsperiod är 3 685 379,89 euro. Förändringen i avskrivningsdifferensen är 1 257 189,35 euro. Ökningen av reserveringarna är -2 400 000 euro (Sibbo gymnasium). Skillnaden mellan dessa är 1 413 934,39 euro.

Kommunstyrelsen föreslår att resultatet för räkenskapsperioden 2021 behandlas på följande sätt:

- gjorda avskrivningsdifferenser intäktförs enligt plan 1 257 189,35 euro
- i balansräkningen upptas 2 542 569,24 euro som räkenskapsperiodens överskott.

Kommunstyrelsen konstaterar att det i kommunens balansräkning inte förekommer underskott från tidigare år som enligt 110 § i kommunallagen bör täckas.

Kommunstyrelsen befullmäktigar ekonomidirektören att göra nödvändiga tekniska korrigeringar beträffande skrivfel och motsvarande.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen lukuun ottamatta konsernitilinpäätöstä, joka jätettiin pöydälle ja käsitellään 31.3.2022 pidettävässä ylimääräisessä kunnanhallituksen kokouksessa.

Todettiin, että tilinpäätöksen liitteeksi lisätään tietotilinpäätös. Lisäksi todettiin, että perustelutekstiin tehdään valiokuntien tuloksia koskevia teknisiä tarkistuksia.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag med



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 88

28.03.2022

undantag av koncernbokslutet som bordlades och behandlas vid kommunstyrelsens extraordinarie sammanträde 31.3.2022.

Konstaterades att databokslutet bifogas bokslutet. Dessutom konstaterades att tekniska korrigeringar gällande utskottens resultat görs i beredningstexten.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Tilinpäätös 2021



Yhteistyökomitea / Samarbetskommittén	§ 59	02.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 89	28.03.2022

Vuoden 2021 henkilöstöraportti / Personalrapport för år 2021

Yhteistyökomitea / Samarbetskommittén 02.03.2022 § 59

Valmistelija / Beredare: henkilöstöpäällikkö Jan Rosenström,
jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan palveluksessa oli vuoden 2021 lopussa yhteensä 1 306 henkilöä. Määrä on 3 enemmän kuin vuotta aikaisemmin. Palvelussuhteista oli vakituisia 1005 ja määräaikaisia 301. Vakinaisten määrä oli sama kuin vuosi sitten, määräaikaisia oli 3 enemmän kuin vuonna 2020. Henkilöstömäärän muutos on siten ollut hyvin pieni.

Määräaikaisen henkilöstön osuus oli 23 % ja oli näin ollen hieman isompi kuin kuntasektorilla keskimäärin. Henkilöstön rakenteessa on muutoin tapahtunut vain pieniä muutoksia. Henkilöstöstä oli vuonna 2021 82 % naisia ja vakinaisen henkilöstön keski-ikä oli 46,9 vuotta.

Kokonaisina henkilötyövuosina ilmaistuna kunnan henkilöstöresurssin käyttö vastasi yhteensä 1 196,3 henkilötyövuotta, mikä oli 13,4 htv:tä enemmän kuin vuoden 2020 toteuma ja 7,3 htv:tä enemmän kuin vuodelle 2020 oli suunniteltu. Muutokset henkilöstöresurssin käytössä ovat olleet suurimmat Sivistysosastolla. Koulutuspalveluissa ja kulttuuri- ja vapaa-aikatoimessa on käytetty yhteensä n. 15 henkilötyövuotta enemmän kuin vuonna 2020.

Verrattaessa henkilöstöresurssin kokonaiskäytön muutoksia viime vuosien aikana, on todettava että poikkeamat ovat olleet vähäisiä. Vuosien 2020 ja 2021 toteutumisissa on selkeästi mukana koronaepidemian vaikutus palveluiden tuottamiseen. Luvut eivät siten ole suoraan vertailukelpoisia esim. vuoteen 2019, jolloin henkilöstöresurssin käyttö oli suurempi (1 212 htv).

Sairauden takia menetettiin yhteensä 21 021 kalenteripäivää, eli 1 595 enemmän kuin vuonna 2020. Lisääntymiseen vaikuttavina tekijöinä oli pääasiassa pitkien sairauspoissaolojen kasvu, jotka johtuivat työkykyä korjaavien leikkausten viivästyisestä sekä useiden vakavien sairauksien pitkittymisestä. Lyhyiden ja erityisesti esimiehen luvalla olleiden sairauspoissaolojen osuus on vastaavasti pienentynyt hieman. Työtapaturmien vuoksi aiheutui 247 sairaspäivää.

Raportti on vielä työn alla ja lähetetään ennen kokousta.

Esittelijä / Föredragande	Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Rosenström Jan
Ehdotus / Förslag	Yhteistyökomitea keskustelee raportista ja antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi.



Yhteistyökomitea / Samarbetskommittén	§ 59	02.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 89	28.03.2022

Samarbetskommittén diskuterar rapporten och delger den kommunstyrelsen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut	Yhteistyökomitea keskusteli raportista ja antaa sen kunnanhallitukselle tiedoksi. Samarbetskommittén diskuterade rapporten och delger den kommunstyrelsen.
-----------------	---

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 89

261/01.00.02/2022

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus merkitse vuoden 2021 henkilöstöraportin tiedoksi ja antaa sen valtuustolle tiedoksi. Kommunstyrelsen antecknar personalrapporten för år 2021 för kännedom och delger den fullmäktige.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Henkilöstöraportti 2021, kh 28.3.2022



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava / Delgeneralplan för Norra Paipis

Kokouskäsittelyt vuosilta 2013-2020 löytyy liitteestä 13.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.03.2021 § 21

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Kaavaprosessin vaiheet:

Pohjois-Paippisten osayleiskaava tuli vireille helmikuussa 2016. Osayleiskaavan laatimisessa on sovellettu uutta paikkatietopohjaisiin edullisuusvyöhykkeisiin perustuvaa menetelmää rakennusoikeuden mitoituksessa. Osayleiskaava oli myös alussa tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena siten, että yleiskaava toimisi suoraan rakennusluvan perusteena (MRL 44 §). Osayleiskaavaehdotuksia käsiteltiin maankäyttöjaostossa 21.11.2016. Osayleiskaavaehdotuksia käsiteltiin maankäyttöjaostossa 27.11.2017, 19.3.2018, 24.9.2018, 19.11.2018 sekä kunnanhallituksessa 12.2.2019.

Osayleiskaava lähetettiin takaisin valmisteluun yhteensä viisi kertaa. Kaavan mitoitusta ja rakentamisalueiden laajuutta on kasvatettu osayleiskaavatyön aiemmissa vaiheissa kunnanhallituksen päätösten mukaisesti. Osayleiskaavaehdotuksessa uusia rakennuspaikkoja oli 383 kpl, ensimmäisessä ehdotuksessa (11/2017) 352 kpl, toisessa ehdotuksessa (3/2018) 389 kpl, kolmannessa ehdotuksessa (9/2018) 451 kpl ja nähtävillä 25.2.–15.4.2019 menneessä osayleiskaavaehdotuksessa 494 kpl.

Osayleiskaavaehdotuksesta (nähtävillä MRL:n mukaisesti 25.2.-15.4.2019) saatiin lausunnot mm. seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, HSL, Uudenmaan liitto, Museovirasto, Porvoon museo, Sipoon rakennusvalvonta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon vesi, Metsähallitus, Järvenpään kaupunki, Pornaisten kunta. Annetuissa lausunnoissa kaavaratkaisun arvioitiin mahdollistavan koko kunnan ja kaupunkiseudun tasolla arvioituna liian paljon asemakaava-alueiden ulkopuolelle sijoittuvaa uudisrakentamista. Erityisesti viranomaislausunnoissa tuotiin esille huoli kaavaratkaisun tuottaman yhdyskuntarakenteen kestävydestä, rakennuspaikkojen runsaasta määrästä sekä rakentamisen sijoittumisesta kunnan olevien taajama-alueiden ulkopuolelle.

Osayleiskaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 51 muistutusta, joissa muutamassa oli allekirjoittajina useampia maanomistajia. 4 muistutusta tuli alueella toimivilta yhteisöiltä. Useiden maanomistajien allekirjoittamissa



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

yhteiskirjelmissä korostui huoli sijainniltaan ohjeellisten ulkoilureittien liian yksityiskohtaiseksi koetusta esittämisestä kaavamateriaaleissa sekä Kaskelantien varrelle sijoittuvaan, yksityiseen hankkeeseen pohjautuvaan siirtolapuutarha-alueeseen kohdistunut kritiikki. Monet muistutuksista koskivat yksittäisille kiinteistöille osoitettua rakennuspaikkojen määrää tai paikkojen sijoittumista kiinteistöjen alueella. Muistutuksissa otettiin kantaa myös esimerkiksi erityisiä ympäristöarvoja sisältävien maa- ja metsätalousalueiden (MY-alueet) rajautumiseen eri osissa suunnittelualuetta.

Osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Tarkemmin osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä näihin annettuihin vastineisiin voi tutustua korjatun kaavaehdotuksen kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Vuoden 2019 kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kunnan maankäyttöjaosto (8.4.2020) ja kunnanhallitus (20.4.2020) ovat linjanneet uuden, korjatun kaavaehdotuksen laatimisesta hyväksymiensä, päivitettyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Erityisesti kaavan mitoitusta on kehitetty rakennuspaikkamäärältään maltillisempaan Sipoon nykyisen yleiskaavan 2025 määrittelemään suuntaan.

Lausunnoista ja muistutuksista vastineineen on laadittu kaavaehdotuksen liitteenä oleva vastineraportti. Ennen kaikkea saatu palaute on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin laadituissa korjatuissa suunnitteluperiaatteissa ja niiden pohjalta laaditussa korjatussa kaavaehdotuksessa.

Pohjois-Paippisten osayleiskaavan työkokous pidettiin Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 19.11.2020. Kokouksessa esiteltiin päivitettyt suunnitteluperiaatteet ja käytiin läpi kaavaehdotuksesta saatu palaute. ELY-keskus piti suunnitteluperiaatteita pääosin oikean suuntaisina, mutta osittain riittämättöminä tai ristiriitaisina mm. muuhun seudulliseen alueidenkäytön ohjaukseen nähden. Työkokouksessa saatu palaute huomioitiin korjatun kaavaehdotuksen laadinnassa aiemmin kunnanhallituksessa päätettyjen periaatteiden puitteissa ja mm. kaavaselostusta täydennettiin.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen, ELY-keskuksen kanssa käydyn työneuvottelun ja päivitettyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta on laadittu korjattu osayleiskaavaehdotus. Samalla on päivitetty kaavatyön pohjaksi tehtyä liikenneselvitystä.

Korjatun kaavaehdotuksen periaatteet ja tarkistettu ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyi 20.4.2020 alla olevat Pohjois-Paippisten tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen suunnitteluperiaatteet. Kunkin



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

suunnitteluperiaatteen yhteydessä on alla kuvattu, miten periaate näkyy tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa:

Kaksiasuntoisuuden mahdollisuus poistetaan osayleiskaavamääräyksistä.

Kaksiasuntoisuus poistettiin korjatusta kaavaehdotuksesta, ensimmäisestä ehdotuksesta saadun palautteen vuoksi ja kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Sivuasunto jätetään käsittelemättä osayleiskaavamääräyksissä.

Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen sivuasuntoja koskien, on käynnissä. Osayleiskaavan etenemistä sitovat kunnanhallituksen ja -valtuuston periaatteet, joiden mukaisesti sivuasunnot jätetään käsittelemässä kaavassa. Sivuasuntoa ohjaavat määräykset on tasapuolisempaa maanomistajille ratkaista koko kunnan alueella rakennusjärjestyksessä eikä yksittäisellä kaava-alueella.

Sipoon kunnanvaltuuston aiemman päätöksen 15.6.2015 mukaisesti poikkileikkausajankohtana säilytetään vuosi 2000.

Osayleiskaavassa ohjeelliset rakennuspaikat osoitetaan kiinteistökohtaisesti pohjautuen kaavatyössä laadittavaan mitoitus- ja taulukkoon, joka perustuu työssä määriteltäviin uudisrakentamisen edullisuusvyöhykkeisiin. Mitoituksen poikkileikkausvuotena käytetään maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi kunnanvaltuuston päätöksen (KV 44§, 15.6.2015) mukaisesti vuotta 2000. Ajankohta on luonteva suunnittelualueen rakentamishistorian valossa ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta.

Kaavaa valmisteltaessa on arvioitu, että mitoituksen poikkileikkausvuoden asettaminen 20 vuotta nykyhetkeä aiempaan ajankohtaan on riittävän pitkä aika varmistamaan kiinteistöjen nykyisten omistajien välinen tasapuolinen kohtelu sekä estämään tilanteet, jossa viime aikoina suoritettujen kiinteistön lohkomiset tuottaisivat maanomistajille epätasapuolisesti jakautuvia hyötyjä verrattuna kiinteistöään lohkomattomiin maanomistajiin.

MRL 44 §:ää ei sovelleta osayleiskaavatyön loppuun saattamisessa.

Rakennuspaikat osoitetaan ohjeellisina ja jokainen paikka vaatii suunnittelutarveratkaisun ennen rakennusluvan myöntämistä. Uuden osayleiskaavaehdotuksen valmistelussa luovuttiin myös pyrkimyksestä soveltaa MRL 44§:n mukaista mahdollisuutta myöntää alueelle rakennuslupia suoraan yleiskaavan pohjalta, koska saatujen lausuntojen pohjalta edellytyksiä tälle ei nähty riittäviksi.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

Vaadittua suunnittelun tarkkuustasoa kunkin rakennuspaikan olosuhteiden selvittämisessä ja suunnittelussa ei katsottu maankäyttöjaoston (8.4.2020) ja kunnanhallituksen (20.4.2020) hyväksymien uusien suunnitteluperiaatteiden pohjalta tarkoituksenmukaiseksi. Ratkaisut olisivat edellyttäneet liian tarkkaa suunnittelua osayleiskaavatasolle.

Muutokset korjatussa ehdotuksessa tiivistetysti:

Korjatussa ehdotuksessa uudisrakentamisen paikkoja on osoitettu siten, että rakennuspaikoilla kyetään vastaamaan, Sipoon yleiskaavan 2025 mahdollistamissa määrin, alueen uusien rakennuspaikkojen kysyntään alueella. Kaava mahdollistaa suunnittelualueelle 384 uutta rakentamispaikkaa, mikä vastaa noin 900 uutta asukasta. Mitoitus vastaa määrällisesti kaavaluonnosta, ja se asettuu myös Sipoon yleiskaava 2025:n mukaisen kantatilamitoituksen (372 rakennuspaikkaa) tasolle.

Vesi- ja viemäriverkkojen läheisyys on huomioitu rakentamisen määrää ohjaavassa mitoituksessa edullisuutta lisäävinä tekijöinä, ja näiden painoarvoa on kaavatyön aikana kasvatettu maankäyttöjaoston 19.3.2018 tekemän linjauksen mukaisesti. Näin nykyinen vesi- ja viemäriverkosto tukee osaltaan kaavan tavoitteita olemassa olevan infrastruktuurin täysimääräisestä hyödyntämisestä. Vesihuollon pääverkoston kapasiteetti ei siis ole esteenä alueiden kehittämiselle.

Osoitetut rakennuspaikat toteutuvat vähitellen, yksittäisten maanomistajien tarpeiden mukaisesti, ja kokemukset ovat osoittaneet, että tämänkaltaisilla maaseutumaisilla alueilla huomattava osuus kaavan sallimista rakennuspaikoista ei ollenkaan ajankohtaistu kaavan voimassaoloaikana. Kaavassa esitettyjen uusien rakennuspaikkojen toteutumisen on arvioitu jakautuvan noin 25 vuoden aikajänteelle, jolloin vuosittain alueella käynnistettäisiin keskimäärin enintään noin 15 omakotitalon rakentaminen.

Muutosten myötä yksikään kiinteistö ei ole menettänyt ainoata rakennuspaikkaansa, sillä kaavan mitoitukseen sisältyy jo aiemmin linjattu lisäehto, joka varmistaa rakennuspaikan rakentamattomille kiinteistöille vyöhykkeillä 1–4.

Rakennuspaikat on osoitettu ohjeellisina kaavaselostuksen liitekartalla, ja paikkojen toteutus edellyttää aina erillistä suunnittelutarveratkaisua. Rakennuspaikat eivät aiemmasta poiketen mahdollista lähtökohtaisesti kaksiasuntoisten asuinrakennusten toteuttamista. Rakennuspaikalle sallitusta rakentamisen määrästä ja muista ominaisuuksista säädetään kunnan rakennusjärjestyksessä, jota noudatetaan kaava-alueella.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

Kyläalueiden (AT-1, AT-2) laajuutta on tarkistettu alaspäin. Merkittävä osa aiemmassa kaavaehdotuksessa esitetyistä AT-2-alueista on esitetty M-1-aluemerkinnällä, joka kuvaa väljempiä maaseutuasutuksen keskittymiä varsinaisen kyläalueen ulkopuolella.

Kaavan liikenneselvityksiä on päivitetty ja täydennetty. Kaavan liitteeksi on myös laadittu ohjeellinen liittymätarkastelu alueen yksityistieverkon täydentämiseksi siten, että uudet ohjeelliset rakennuspaikat saadaan kytkettyä tieverkkoon minimoiden liittymien kokonaismäärän yleisellä tieverkolla. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Linsvedintien varrella on osoitettu aiempaa laajempaan, Pornaisten rajalle saakka, pohjautuen kunnan kävelyn ja pyöräilyn palveluverkkoselvityksen tavoitteisiin. Haarajoen asemalle suuntautuvia jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeita on tarkennettu. Ulkoilureitit on puolestaan esitetty kaavassa aiempaa yleispiirteisemmin, strategisina yhteystarpeina.

Alueella sijaitsevien pohjavedenottamoiden, vedenkäsittelylaitoksen ja tietoliikennemastolle varatun alueen kaavamerkinnot on eroteltu toisistaan. Vedenkäsittelylaitoksen suoja-alue on poistettu Keski-Uudenmaan veden tarkennetun linjauksen pohjalta.

Pilaantuneiden maiden kohteiden (PIMA-kohteet) esittämistä kaavakartalla on tarkennettu, ja kaavaselostukseen on liitetty kartta ja taulukko esitetyistä Matti-tietokannan kohteista.

Kummelbergetin SL-alueen yksityiskohtaista rajautumista on tarkistettu yksittäisten kiinteistöjen osalta yhteistyössä Uudenmaan liiton kanssa.

Kaavaan on tehty muistutusten pohjalta yksittäisiä kiinteistöjä koskevia tarkistuksia.

Kaavaehdotukseen tehtyjen, paikoin varsin merkittävien muutoksien johdosta korjattu osayleiskaavaehdotus tullaan asettamaan uudelleen ehdotuksena nähtäville MRA:n 32 § mukaisesti.

Lausunnonantajat

Osayleiskaavan korjatusta ehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Väylävirasto
- Uudenmaan liitto
- Järvenpään kaupunki
- Keravan kaupunki



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

- Tuusulan kunta
- Pornaisten kunta
- Mäntsälän kunta
- Museovirasto
- Porvoon museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Sipoon vesi
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan / Sipoon Energia Oy
- Gasum Oy
- Metsäkeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi
- Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
- Sipoon yrittäjät ry
- Sipoon seurakunnat
- Västra Paipis Jaktförening rf

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että Pohjois-Paippisten korjattu osayleiskaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen godkänna bemötandena till förslagetets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram Norra Paipis delgeneralplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotuksena.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Maankäyttöjaostoa tiedotetaan osayleiskaavaehdotuksesta. Tiedotus ja käyty keskustelu merkitään tiedoksi.

Markanvändningssektionen informeras om delgeneralplanen. Informationen och den förda diskussion antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 26

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Kaavaprosessin vaiheet:

Pohjois-Paippisten osayleiskaava tuli vireille helmikuussa 2016. Osayleiskaavan laatimisessa on sovellettu uutta paikkatietopohjaisiin edullisuusvyöhykkeisiin perustuvaa menetelmää rakennusoikeuden mitoituksessa. Osayleiskaava oli myös alussa tarkoitus laatia oikeusvaikutteisena siten, että yleiskaava toimisi suoraan rakennusluvan perusteena (MRL 44 §). Osayleiskaavaehdotuksia käsiteltiin maankäyttöjaostossa 21.11.2016. Osayleiskaavaehdotuksia käsiteltiin maankäyttöjaostossa 27.11.2017, 19.3.2018, 24.9.2018, 19.11.2018 sekä kunnanhallituksessa 12.2.2019.

Osayleiskaava lähetettiin takaisin valmisteluun yhteensä viisi kertaa. Kaavan mitoitusta ja rakentamisalueiden laajuutta on kasvatettu osayleiskaavatyön aiemmissa vaiheissa kunnanhallituksen päätösten mukaisesti. Osayleiskaavaehdotuksessa uusia rakennuspaikkoja oli 383 kpl, ensimmäisessä ehdotuksessa (11/2017) 352 kpl, toisessa ehdotuksessa (3/2018) 389 kpl, kolmannessa ehdotuksessa (9/2018) 451 kpl ja nähtävillä 25.2.–15.4.2019 menneessä osayleiskaavaehdotuksessa 494 kpl.

Osayleiskaavaehdotuksesta (nähtävillä MRL:n mukaisesti 25.2.-15.4.2019) saatiin lausunnot mm. seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, HSL, Uudenmaan liitto, Museovirasto, Porvoon museo, Sipoon rakennusvalvonta, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Sipoon vesi, Metsähallitus, Järvenpään kaupunki, Pornaisten kunta. Annetuissa lausunnoissa kaavaratkaisun arvioitiin mahdollistavan koko kunnan ja kaupunkiseudun tasolla arvioituna liian paljon asemakaava-alueiden ulkopuolelle sijoitettavaa uudisrakentamista. Erityisesti viranomaislausunnoissa tuotiin esille huoli kaavaratkaisun tuottaman yhdyskuntarakenteen kestävydestä, rakennuspaikkojen runsaasta määrästä sekä rakentamisen sijoittumisesta kunnan olevien taajama-alueiden ulkopuolelle.

Osayleiskaavaehdotuksesta jätettiin yhteensä 51 muistutusta, joissa muutamassa oli allekirjoittajina useampia maanomistajia. 4 muistutusta tuli alueella toimivilta yhteisöiltä. Useiden maanomistajien allekirjoittamissa



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

yhteiskirjelmissä korostui huoli sijainniltaan ohjeellisten ulkoilureittien liian yksityiskohtaiseksi koetusta esittämisestä kaavamateriaaleissa sekä Kaskelantien varrelle sijoittuvaan, yksityiseen hankkeeseen pohjautuvaan siirtolapuutarha-alueeseen kohdistunut kritiikki. Monet muistutuksista koskivat yksittäisille kiinteistöille osoitettua rakennuspaikkojen määrää tai paikkojen sijoittumista kiinteistöjen alueella. Muistutuksissa otettiin kantaa myös esimerkiksi erityisiä ympäristöarvoja sisältävien maa- ja metsätalousalueiden (MY-alueet) rajautumiseen eri osissa suunnittelualuetta.

Osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin on laadittu vastineet. Tarkemmin osayleiskaavaehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä näihin annettuihin vastineisiin voi tutustua korjatun kaavaehdotuksen kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Vuoden 2019 kaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella kunnan maankäyttöjaosto (8.4.2020) ja kunnanhallitus (20.4.2020) ovat linjanneet uuden, korjatun kaavaehdotuksen laatimisesta hyväksymiensä, päivitettyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta. Erityisesti kaavan mitoitusta on kehitetty rakennuspaikkamäärältään maltillisempaan Sipoon nykyisen yleiskaavan 2025 määrittelemään suuntaan.

Lausunnoista ja muistutuksista vastineineen on laadittu kaavaehdotuksen liitteenä oleva vastineraportti. Ennen kaikkea saatu palaute on pyritty huomioimaan mahdollisimman hyvin laadituissa korjatuissa suunnitteluperiaatteissa ja niiden pohjalta laaditussa korjatussa kaavaehdotuksessa.

Pohjois-Paippisten osayleiskaavan työkokous pidettiin Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa 19.11.2020. Kokouksessa esiteltiin päivitettyt suunnitteluperiaatteet ja käytiin läpi kaavaehdotuksesta saatu palaute. ELY-keskus piti suunnitteluperiaatteita pääosin oikean suuntaisina, mutta osittain riittämättöminä tai ristiriitaisina mm. muuhun seudulliseen alueidenkäytön ohjaukseen nähden. Työkokouksessa saatu palaute huomioitiin korjatun kaavaehdotuksen laadinnassa aiemmin kunnanhallituksessa päätettyjen periaatteiden puitteissa ja mm. kaavaselostusta täydennettiin.

Osayleiskaavaehdotuksesta saadun palautteen, ELY-keskuksen kanssa käydyn työneuvottelun ja päivitettyjen suunnitteluperiaatteiden pohjalta on laadittu korjattu osayleiskaavaehdotus. Samalla on päivitetty kaavatyön pohjaksi tehtyä liikenneselvitystä.

Korjatun kaavaehdotuksen periaatteet ja tarkistettu ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyi 20.4.2020 alla olevat Pohjois-Paippisten tarkistetun osayleiskaavaehdotuksen suunnitteluperiaatteet. Kunkin



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

suunnitteluperiaatteen yhteydessä on alla kuvattu, miten periaate näkyy tarkistetussa osayleiskaavaehdotuksessa:

Kaksiasuntoisuuden mahdollisuus poistetaan osayleiskaavamääräyksistä.

Kaksiasuntoisuus poistettiin korjatusta kaavaehdotuksesta, ensimmäisestä ehdotuksesta saadun palautteen vuoksi ja kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti.

Sivuasunto jätetään käsittelemättä osayleiskaavamääräyksissä.

Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen sivuasuntoja koskien, on käynnissä. Osayleiskaavan etenemistä sitovat kunnanhallituksen ja -valtuuston periaatteet, joiden mukaisesti sivuasunnot jätetään käsittelemässä kaavassa. Sivuasuntoa ohjaavat määräykset on tasapuolisempaa maanomistajille ratkaista koko kunnan alueella rakennusjärjestyksessä eikä yksittäisellä kaava-alueella.

Sipoon kunnanvaltuuston aiemman päätöksen 15.6.2015 mukaisesti poikkileikkausajankohtana säilytetään vuosi 2000.

Osayleiskaavassa ohjeelliset rakennuspaikat osoitetaan kiinteistökohtaisesti pohjautuen kaavatyössä laadittavaan mitoitusaulukkoon, joka perustuu työssä määriteltäviin uudisrakentamisen edullisuusvyöhykkeisiin. Mitoituksen poikkileikkausvuotena käytetään maanomistajien tasapuolisen kohtelun varmistamiseksi kunnanvaltuuston päätöksen (KV 44§, 15.6.2015) mukaisesti vuotta 2000. Ajankohta on luonteva suunnittelualueen rakentamishistorian valossa ja yhdyskuntarakenteen eheyttämisen kannalta.

Kaavaa valmisteltaessa on arvioitu, että mitoituksen poikkileikkausvuoden asettaminen 20 vuotta nykyhetkeä aiempaan ajankohtaan on riittävän pitkä aika varmistamaan kiinteistöjen nykyisten omistajien välinen tasapuolinen kohtelu sekä estämään tilanteet, jossa viime aikoina suoritettujen kiinteistön lohkomiset tuottaisivat maanomistajille epätasapuolisesti jakautuvia hyötyjä verrattuna kiinteistöään lohkomattomiin maanomistajiin.

MRL 44 §:ää ei sovelleta osayleiskaavatyön loppuun saattamisessa.

Rakennuspaikat osoitetaan ohjeellisina ja jokainen paikka vaatii suunnittelutarveratkaisun ennen rakennusluvan myöntämistä. Uuden osayleiskaavaehdotuksen valmistelussa luovuttiin myös pyrkimyksestä soveltaa MRL 44§:n mukaista mahdollisuutta myöntää alueelle rakennuslupia suoraan yleiskaavan pohjalta, koska saatujen lausuntojen pohjalta edellytyksiä tälle ei nähty riittäviksi.

Vaadittua suunnittelun tarkkuustasoa kunkin rakennuspaikan olosuhteiden selvittämisessä ja suunnittelussa ei katsottu maankäyttöjaoston (8.4.2020)



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

ja kunnanhallituksen (20.4.2020) hyväksymien uusien suunnitteluperiaatteiden pohjalta tarkoituksenmukaiseksi. Ratkaisut olisivat edellyttäneet liian tarkkaa suunnittelua osayleiskaavatasolle.

Muutokset korjatussa ehdotuksessa tiivistetyksi:

Korjatussa ehdotuksessa uudisrakentamisen paikkoja on osoitettu siten, että rakennuspaikoilla kyetään vastaamaan, Sipoon yleiskaavan 2025 mahdollistamissa määrin, alueen uusien rakennuspaikkojen kysyntään alueella. Kaava mahdollistaa suunnittelualueelle 384 uutta rakentamispaikkaa, mikä vastaa noin 900 uutta asukasta. Mitoitus vastaa määrällisesti kaavaluonnosta, ja se asettuu myös Sipoon yleiskaava 2025:n mukaisen kantatilamitoituksen (372 rakennuspaikkaa) tasolle. Kunnanhallituksen 20.4.2020 selostusaineiston mukaisesti kokonaimitoitusta on pienennetty jokaisella vyöhykkeellä (1–4), tarkoittaen sekä kyläkeskusta, kyläaluetta että haja-alueita

Vesi- ja viemäriverkkojen läheisyys on huomioitu rakentamisen määrää ohjaavassa mitoituksessa edullisuutta lisäävinä tekijöinä, ja näiden painoarvoa on kaavatyön aikana kasvatettu maankäyttöjaoston 19.3.2018 tekemän linjauksen mukaisesti. Näin nykyinen vesi- ja viemäriverkosto tukee osaltaan kaavan tavoitteita olemassa olevan infrastruktuurin täysimääräisestä hyödyntämisestä. Vesihuollon pääverkoston kapasiteetti ei siis ole esteenä alueiden kehittämiselle.

Osoitetut rakennuspaikat toteutuvat vähitellen, yksittäisten maanomistajien tarpeiden mukaisesti, ja kokemukset ovat osoittaneet, että tämänkaltaisilla maaseutumaisilla alueilla huomattava osuus kaavan sallimista rakennuspaikoista ei ollenkaan ajankohtaistu kaavan voimassaoloaikana. Kaavassa esitettyjen uusien rakennuspaikkojen toteutumisen on arvioitu jakautuvan noin 25 vuoden aikajänteelle, jolloin vuosittain alueella käynnistettäisiin keskimäärin enintään noin 15 omakotitalon rakentaminen.

Muutosten myötä yksikään kiinteistö ei ole menettänyt ainoata rakennuspaikkaansa, sillä kaavan mitoitukseen sisältyy jo aiemmin linjattu lisäehto, joka varmistaa rakennuspaikan rakentamattomille kiinteistöille vyöhykkeillä 1–4.

Rakennuspaikat on osoitettu ohjeellisina kaavaselostuksen liitekartalla, ja paikkojen toteutus edellyttää aina erillistä suunnittelutarveratkaisua. Rakennuspaikat eivät aiemmasta poiketen mahdollista lähtökohtaisesti kaksiasuntoisten asuinrakennusten toteuttamista. Rakennuspaikalle sallitusta rakentamisen määrästä ja muista ominaisuuksista säädetään kunnan rakennusjärjestyksessä, jota noudatetaan kaava-alueella.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

Kyläalueiden (AT-1, AT-2) laajuutta on tarkistettu alaspäin. Merkittävä osa aiemmassa kaavaehdotuksessa esitetyistä AT-2-alueista on esitetty M-1-aluemerkinnällä, joka kuvaa väljempiä maaseutuasutuksen keskittymiä varsinaisen kyläalueen ulkopuolella.

Kaavan liikenneselvityksiä on päivitetty ja täydennetty. Kaavan liitteeksi on myös laadittu ohjeellinen liittymätarkastelu alueen yksityistieverkon täydentämiseksi siten, että uudet ohjeelliset rakennuspaikat saadaan kytkettyä tieverkkoon minimoiden liittymien kokonaismäärän yleisellä tieverkolla. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys Linsvedintien varrella on osoitettu aiempaa laajempaan, Pornaisten rajalle saakka, pohjautuen kunnan kävelyn ja pyöräilyn palveluverkkoselvityksen tavoitteisiin. Haarajoen asemalle suuntautuvia jalankulun ja pyöräilyn yhteystarpeita on tarkennettu. Ulkoilureitit on puolestaan esitetty kaavassa aiempaa yleispiirteisemmin, strategisina yhteystarpeina.

Alueella sijaitsevien pohjavedenottamoiden, vedenkäsittelylaitoksen ja tietoliikennemastolle varatun alueen kaavamerkinnot on eroteltu toisistaan. Vedenkäsittelylaitoksen suoja-alue on poistettu Keski-Uudenmaan veden tarkennetun linjauksen pohjalta.

Pilaantuneiden maiden kohteiden (PIMA-kohteet) esittämistä kaavakartalla on tarkennettu, ja kaavaselostukseen on liitetty kartta ja taulukko esitetyistä Matti-tietokannan kohteista.

Kummelbergetin SL-alueen yksityiskohtaista rajautumista on tarkistettu yksittäisten kiinteistöjen osalta yhteistyössä Uudenmaan liiton kanssa.

Kaavaan on tehty muistutusten pohjalta yksittäisiä kiinteistöjä koskevia tarkistuksia.

Kaavaehdotukseen tehtyjen, paikoin varsin merkittävien muutoksien johdosta korjattu osayleiskaavaehdotus tullaan asettamaan uudelleen ehdotuksena nähtäville MRA:n 32 § mukaisesti.

Lausunnonantajat

Osayleiskaavan korjatusta ehdotuksesta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue
- Uudenmaan ELY-keskus, liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue
- Väylävirasto



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

- Uudenmaan liitto
- Järvenpään kaupunki
- Keravan kaupunki
- Tuusulan kunta
- Pornaisten kunta
- Mäntsälän kunta
- Museovirasto
- Porvoon museo – Itä-Uudenmaan maakuntamuseo
- Sipoon vesi
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keravan / Sipoon Energia Oy
- Gasum Oy
- Metsäkeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi
- Porvoon kaupunki, terveydensuojelu
- Sipoon yrittäjät ry
- Sipoon seurakunnat
- Västra Paipis Jaktförening rf

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy vastineet ehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin, ja että Pohjois-Paippisten korjattu osayleiskaavaehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen godkänna bemötandena till förslagetets utlåtanden och anmärkningar och lägga fram Norra Paipis delgeneralplaneförslag i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 32 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden angående planförslaget

Käsittely / Behandling

Rasmus Lindroos ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Rasmus Lindroosin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kicka Lindroos ehdotti, että kaavaehdotus viedään uudelleen valmisteluun. Clara Lindqvist kannatti Kicka Lindroosin ehdotusta.

Evästyksset jatkovalmisteluun seuraavin periaattein:

- Pohjautuu kaavaehdotukseen 2/2019

- Mitoitukset edullisuusvyöhykkeiden osalta; Vyöhykkeet 3 ja 4 säilyvät ennallaan. Jos vyöhykkeillä 1 ja 2 on vaara ylittää asemakaavakynnys, niin rakennuspaikkoja vähennetään tarvittaessa. Samoin vyöhykkeiden 1 ja 2 rakennuspaikkoja voidaan vähentää, jos rakennuspaikkojen kokonaismäärä uhkaa kasvaa liian isoksi.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kehitysjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kicka Lindroosin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Kehitysjohtajan ehdotus, "jaa" (0 kpl):

Kicka Lindroosin vastaehdotus, "ei" (7 kpl): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark, Juhani Rantala, Jarkko Sinda ja Ritva Tarvainen

Rasmus Lindroos föreslog bordläggning av ärendet.

Rasmus Lindroos förslag understöddes inte och förföll därmed.

Kicka Lindroos föreslog att planförslaget remitteras för ny beredning. Clara Lindqvist understödde Kicka Lindroos förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

Vägledning och principer för den fortsatta beredningen:

- Grundar sig på planförslaget 2/2019

- Dimensioneringen i fördelaktighetszonerna; Zonerna 3 och 4 förblir oförändrade. Om det finns en risk för att detaljplanetröskeln överskrids i zonerna 1 och 2, minskas antalet byggplatser vid behov. På samma sätt kan antalet byggplatser minskas i zonerna 1 och 2 om det totala antalet byggplatser hotar att bli för stort.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder utvecklingsdirektörens förslag röstar "ja" och de som understöder Kicka Lindroos motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Utvecklingsdirektörens förslag, "ja" (0 st.):

Kicka Lindroos motförslag, "nej" (7 st.): Kicka Lindroos, Rasmus Lindroos, Clara Lindqvist, Karl-Erik Oljemark, Juhani Rantala, Jarkko Sinda och Ritva Tarvainen

Beslut

Ordföranden konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 7–0 beslutade att remittera ärendet för ny beredning.

Markanvändningssektionen beslutade vidare föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer de justerade planeringsprinciperna.

Päätös / Beslut

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttöjaosto päätti laittaa asian uudelleenvalmisteluun äänin 7-0. Maankäyttöjaosto päätti esittää lisäksi kunnanhallitukselle että kunnanhallitus määrittelee tarkistettujen suunnitteluperiaatteiden tarkennukset.

Ordförande konstaterade att markanvändningssektionen med rösterna 7-0 beslutade att lägga ärendet för ny förberedelse. Markanvändningssektionen beslutade vidare att föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen fastställer detaljerna i de reviderade planeringsprinciperna

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 90

393/10.02.02/2021



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 21	24.03.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 26	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 90	28.03.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus määrittelee tarkistettujen suunnitteluperiaatteiden tarkennukset seuraavasti:
- Pohjautuu kaavaehdotukseen 2/2019
- Mitoitukset edullisuusvyöhykkeiden osalta; Vyöhykkeet 3 ja 4 säilyvät ennallaan. Jos vyöhykkeillä 1 ja 2 on vaara ylittää asemakaavakynnys, niin rakennuspaikkoja vähennetään tarvittaessa. Samoin vyöhykkeiden 1 ja 2 rakennuspaikkoja voidaan vähentää, jos rakennuspaikkojen kokonaismäärä uhkaa kasvaa liian isoksi.

Kommunstyrelsen fastställer detaljerna i de reviderade planeringsprinciperna enligt följande:

- Grundar sig på planförslaget 2/2019
- Dimensioneringen i fördelaktighetszonerna; Zonerna 3 och 4 förblir oförändrade. Om det finns en risk för att detaljplanetröskeln överskrids i zonerna 1 och 2, minskas antalet byggplatser vid behov. På samma sätt kan antalet byggplatser minskas i zonerna 1 och 2 om det totala antalet byggplatser hotar att bli för stort.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavakartta
- Liite Bilaga 2 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavamerkinntät
- Liite Bilaga 3 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, Kaavamääräykset ja -merkinntät
- Liite Bilaga 4 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaselostus
- Liite Bilaga 5 - Delgeneralplan för Norra Paipis, delgeneralplan, beskrivning
- Liite Bilaga 6 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, mitoitusjärjestelmä
- Liite Bilaga 7 - G26 Delgeneralplan för Norra Paipis, planförslag, dimensioneringssystemet
- Liite Bilaga 8 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, mitoitustaulukko 2000
- Liite Bilaga 9 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, palauteraportti
- Liite Bilaga 10 - G26 Delgeneralplan för Norra Paipis, planförslag, responsrapport
- Liite Bilaga 11 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, Rakennuspaikat ja liittymätarkastelu
- Liite Bilaga 12 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, kaavaehdotus, Rakennuspaikat kiinteistöittäin
- Liite Bilaga 13 - G26 Pohjois-Paippinen osayleiskaava, käsittelyt 2013-2020



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 20	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 91	28.03.2022

S31 Uuden Porvoontien kaupankortteli asemakaavaehdotus / Nya Borgåvägens handelsenhets detaljplaneförslag

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 20

MAAJAOS §

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja / planläggare, Jani Ylimäki
jani.ylimaki(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Yksityisen maanomistajan kanssa on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus (asianumero 6/2022). Kaavatyö on pantu vireille 17.2.2022. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 17.2.2022 alkaen 18.3.2022 saakka.

Kaavatyön tavoitteet

Kaavatyö pohjautuu yksityisen maanomistajan kanssa joulukuussa 2021 tehtyyn kaavoituksen käynnistämissopimukseen. Käynnistämissopimuksen tarkoituksena on rakentaa uusi kaupanyksikkö suunnittelualueelle. Kaupanyksikkö lisäksi Söderkullan keskustan palveluita.

Sipoon kaupanselvityksen mukaan koko Söderkullan erikoiskaupan mitoituksesta toteutuu vain noin 30 prosenttia ja Söderkullan keskustassa erikoiskaupan määrä on vähäinen. Söderkullan keskustassa on siis tarvetta laajan tavaravalikoiman kaupalle.

Maakuntakaavassa ja Sipoon yleiskaavassa 2025 suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi. Suunnittelualueella on voimassa Uuden Porvoontien kohdalla asemakaava T 7B, jossa Uuden Porvoontien alue on varattu kaduksi.

Sipoon strategiassa (valtuusto 29.1.2018) on linjattu tavoitteita. Strategian mukaisesti tavoitteena on mahdollistaa Sipoon kasvu vuosittain noin 600–800 asukkaalla. Tavoitteena on, että kasvu lisää kaupallisia palveluita, kehittää julkista liikennettä ja Sipoon seudullista merkitystä. Tämä asemakaava mahdollistaa kaupallisen palvelun kasvamisen.

Kaavaratkaisun tavoitteena on maankäyttö- ja rakennuslain asettamien asemakaavan sisältövaatimusten mukaisesti (54 §) luoda edellytykset terveelliselle, toimivalle ja viihtyisälle elinympäristölle, palveluiden alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavatyötä on jatkettu laatimalla asemakaavaehdotus.

Kaavaehdotuksen rakenne

Kaava-alueelle kuljetaan Uudelta Porvoontieltä uudelle asemakaavassa



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 20	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 91	28.03.2022

syntyvälle kadulle, josta edelleen kuljetaan kortteliin 52. Kevyt liikenne pääsee kaava-alueelle Uuden Porvoontien yli suojateitä pitkin. Uuden Porvoontien linja-autopysäkeiltä pääsee kaava-alueelle helposti.

Suojaviheralue jättää suojavälin asuinalueen ja kaupan korttelin väliin.

Kaava mahdollistaa 3000 kerrosneliön kokoisen kaupanyksikön toteuttamisen kortteliin 52. Kortteliin on mahdollista toteuttaa 95 autopaikkaa. Korttelin ulkorajat istutetaan kasvustolla. Ennen kaavan hyväksymistä tulee maankäytösopimuksen olla hyväksytty ja allekirjoitettu maaomistajan ja kunnan taholta. Maankäytösopimuksessa sovitaan kaavan toteutuksesta aiheutuvien kustannusten jaosta ja maankäyttömaksusta jolla tätä rahoitetaan.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoo - Rakennusvalvonta
- Sipoo Energia
- Itä-uudenmaan pelastuslaitos
- HSL

Liitteet

Liite 1	Asemakaavaehdotuksen kaavakartta ja kaavamääräykset
Liite 2	Asemakaavaehdotuksen selostus
Liite 3	Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet
Liite 4	Havainnekuva

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää ehdottaa kunnanhallitukselle asettaa S 31 Uuden Porvoontien kaupanyksikön asemakaavaehdotuksen materiaalit nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n j 1a maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Markanvändningsavdelningen beslutar att för kommunstyrelsen föreslå att materialet för förslaget till detaljplan för en handelsenhet vid Nya Borgåvägen, S 31, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 20	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 91	28.03.2022

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 91

82/10.02.03/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää asettaa S31 Uuden Porvoontien kaupanyksikön asemakaavaehdotuksen materiaalit nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n j 1a maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Kommunstyrelsen beslutar att materialet för förslaget till detaljplan för en handelsenhet vid Nya Borgåvägen, S31, läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen och att behövliga utlåtanden begärs om planförslaget.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Asemakaavaehdotuksen kaavakartta ja kaavamääräykset, S31 Uuden Porvoontien kaupankortteli asemakaavaehdotus
- Liite Bilaga 2 - Asemakaavaehdotuksen selostus, S31 Uuden Porvoontien kaupankortteli asemakaavaehdotus
- Liite Bilaga 3 - Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet, S31 Uuden Porvoontien kaupankortteli asemakaavaehdotus
- Liite Bilaga 4 - Havainnekuva, S31 Uuden Porvoontien kaupankortteli asemakaavaehdotus



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

Tontin myynti, Pähkinälehdon asemakaava-alue, K545T1 753-419-0004-1838, As Oy Sipoon Puuhuippu / Försäljning av tomter, Hassellundens detaljplaneområde, K545T1 753-419-0004-1838, As Oy Sipoon Puuhuippu

128/10.00.02/2019, 268/10.00.02/2019, 45/10.00.02/2019, 723/10.00.02/2020

MAAJAOS § 87

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.9.2018

Valmistelija/Beredare: maanmittausinsinööri Anna-Leena Rouhiainen /
lantmäteringenjör Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Alfamark Oy tarjoutuu ostamaan Pähkinälehdon asemakaava-alueella olevan kerrostalokorttelin 545 tontin 1. Tontti on lohkottu kiinteistöksi K545T1, kiinteistötunnus 753-419-0004-1838. Kiinteistön pinta-ala on 2997 m².

Kortteli 545 on asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-4). Tontin 1 rakennusoikeus on 2500 k-m².

Tontin 1 kauppahinta on 575 000 €. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa, tämän päätöksen saatua lainvoiman. Varausmaksua ei palauteta, mikäli kiinteistökauppa ei toteudu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppasummassa.

Hinta perustuvat Newsec Valuation Oy:n 30.6.2016 tekemän arvion Pähkinälehdon asemakaava-alueen tonttien markkina-arvoista.

Alfamark Oy rakentaa tontille puukerrostalon. Kyseessä ei ole ARA-kohde.

Liite / Bilaga

Liite 1/87. § MAAJAOS: Liitekartta

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 Alfamark Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Kauppahinta on 575 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelevaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 31.12.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

Sipoo kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun säljer fastighet 753-419-0004-1838 till Alfamark Oy för ett under bildning varande bolag Asunto Oy Sipoo Gneissinkulmas räkning. Köpesumman är 575 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.12.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Sibbo kommun debiterar som reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 28 750 euro efter att det här beslutet vunnit lagakraft.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 243

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 9.10.2018

Liite / Bilaga

Liite / Bilaga 1 / 243. § KH: Liitekartta

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sipoo kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 Alfamark Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoo Gneissinkulma) lukuun. Kauppahinta on 575 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

31.12.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer fastighet 753-419-0004-1838 till Alfamark Oy för ett under bildning varande bolag Asunto Oy Sipoon Gneissinkulmas räkning. Köpesumman är 575 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.12.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Sibbo kommun debiterar som reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 28 750 euro efter att det här beslutet vunnit laga kraft.

Påttös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 50

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 13.5.2019

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 9.10.2018 (§ 243) Pähkinälehdon asemakaava-alueen korttelin 545 tontin 1 myynnistä Alfamark Oy:lle. Alfamark Oy on perunut Pähkinälehdon asemakaava-alueen korttelin 545 tonttiin 1 kohdistuneen tonttivarauksensa. Ilmoitus tonttivarauksen perumisesta saapui kuntaan 25.2.2019.

Tila Group Oy tarjoutuu ostamaan Pähkinälehdon asemakaava-alueella olevan kerrostalokorttelin 545 tontin 1 perustettavan yhtiön As Oy Sipoon Gneissikulma nimiin. Tontti on lohkottu kiinteistöksi K545T1, kiinteistötunnus 753-419-0004-1838. Kiinteistön pinta-ala on 2997 m².

Kortteli 545 on asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-4). Tontin 1 rakennusoikeus on 2500 k-m².



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

Tontin 1 kauppahinta on 575 000 €. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä.

Hinta perustuvat Newsec Valuation Oy:n 30.6.2016 tekemän arvion Pähkinälehdon asemakaava-alueen tonttien markkina-arvoista.

Tila Group Oy rakentaa tontille nelikerroksisen puukerrostalon, johon tulee 46 asuntoa. Taloon rakennetaan 13 kpl yksiöitä, 25 kpl kaksioista ja 8 kpl kolmioita. Rakennukselle on tarkoitus hakea lupaa käyttää uusiutuvia energialähteitä, kuten maa- ja aurinkolämpöä kaukolämmön sijasta.

Kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoite 3 vuotta.

Kyseessä ei ole ARA-kohde.

Liitteet / Bilagor

Liite 1/50.§ MAAJAOS: Sijaintikartta

Liite 2/50.§ MAAJAOS: Kartta myytävästä tontista

Liite 3/50.§ MAAJAOS: Alfamark Oy luopuu kiinteistöstä 753-419-0004-1838

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta kumoaa kunnanhallituksen päätöksen 9.10.2018 § 243 kiinteistön 753-419-0004-1838 myynnistä Alfamark Oy:lle ja että Sipoon kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 Tila Group Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Kauppahinta on 575 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelevaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 31.10.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun upphäver kommunstyrelsens beslutet 9.10.2018 § 243 om försäljning av fastigheten 753-419-0004-1838 till Alfamark Oy och att Sibbo kommun säljer fastigheten 753-419-0004-1838 till Tila Group Oy för ett under bildning varande bolags (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) räkning. Köpesumman är 575 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.10.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 191

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 21.5.2019

Liitteet / Bilagor

Liite 1/ 191.§ KH: Sijaintikartta

Liite 2/ 191.§ KH: Kartta myytävästä tontista

Liite 3/ 191.§ KH: Alfamark Oy luopuu kiinteistöstä 753-419-0004-1838

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta kumoaa kunnanhallituksen päätöksen 9.10.2018 § 243 kiinteistön 753-419-0004-1838 myynnistä Alfamark Oy:lle ja että Sipoon kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 Tila Group Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Kauppahinta on 575 000 euroa, tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kauppakirja on allekirjoitettava ja kauppasumma maksettava viimeistään 31.10.2019. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun upphäver kommunstyrelsens beslutet 9.10.2018 § 243 om försäljning av fastigheten 753-419-0004-1838 till Alfamark Oy och att Sibbo kommun säljer fastigheten 753-419-0004-1838 till Tila Group Oy för ett under bildning varande bolags (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) räkning. Köpesumman är 575 000 euro och därtill



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 31.10.2019. I annat fall förfaller detta beslut.

Påttös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 108

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 30.9.2019

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 21.5.2019 § 191 tontin myymisestä Tila Group Oy:lle Pähkinälehdon asemakaava-alueella korttelissa 545.

Tila Group Oy pyytää lisää aikaa oheisen liitekartan mukaisen tontin kauppakirjan allekirjoittamiseen vuoden 2019 loppuun asti. Kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaan kauppakirjan allekirjoittamisen määräaika on 31.10.2019. Perusteena määräajan pidentämiseen on rakennuttajan vaihtuminen ja rahoituksen uudelleenjärjestelyt.

Liitteet / Bilagor

Liite 1/108. § MAJAJAOS: Sijaintikartta

Liite 2/108. § MAJAJAOS: Kartta myytävästä tontista

Liite 3/108. § MAJAJAOS: Tila Group Oy:n hakemus kauppakirjan allekirjoittamisen määräajan pidentämisestä

Vt. kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta jatkaa kunnanhallituksen tekemän myyntipäätöksen (21.5.2019 § 191) mukaisen kauppakirjan allekirjoittamisen määräaika 31.12.2019 saakka. Muilta osin aiemmin tehty päätös jää voimaan.

Tf. utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun förlänger den i kommunstyrelsens försäljningsbeslut (21.5.2019 § 191)



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

utsatta tiden för undertecknandet av köpebrevet till 31.12.2019. Till övriga delar förblir beslutet i kraft.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

KH § 300

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.10.2019

Liitteet / Bilagor

Liite 1/300. § KH: Sijaintikartta

Liite 2/300. § KH: Kartta myytävästä tontista

Liite 3/300. § Kh: Tila Group Oy:n hakemus kauppakirjan allekirjoittamisen määräajan pidentämisestä

Kunnanjohtajan ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta jatkaa kunnanhallituksen tekemän myyntipäätöksen (21.5.2019 § 191) mukaisen kauppakirjan allekirjoittamisen määräaikaan 31.12.2019 saakka. Muilta osin aiemmin tehty päätös jää voimaan.

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun förlänger den i kommunstyrelsens försäljningsbeslut (21.5.2019 § 191) utsatta tiden för undertecknandet av köpebrevet till 31.12.2019. Till övriga delar förblir beslutet i kraft.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MAAJAOS § 97

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020

Valmistelija/Beredare: vs tonttipäällikkö / tf. tomtchef Dan Tallberg
dan.tallberg(at)sipoo.fi

Tontista tehtyjen aiempien myyntipäätöksten aikarajat ovat menneet umpeen eikä tonttia ole myyty. Kunnan tontinluovutusperiaatteiden mukaan yli kaksivuotta myynnissä olleet yhtiömuotoiset tontit voidaan myös vuokrata

HaTi Group Oy tarjoutuu vuokramaan Pähkinälehdon asemakaava-



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

alueella olevan kerrostalokorttelin 545 tontin 1. Tontti on lohkottu kiinteistöksi K545 T1, kiinteistötunnus 753-419-0004-1838. Kiinteistön pinta-ala on 2 997 m².

HaTi Group Oy on äskettäin perustettu, Harmet Finland OU:n, TILA Group Oy:n ja Board Advisory Group Oy:n omistama yhtiö, joka toimii hankeen rakennuttajana.

Kortteli 545 on asemakaavan mukaan asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK-4). Tontin 1 rakennusoikeus on 2 500 k-m2.

Tontin 1 kauppahinta on 575 000 €. Tontin vuosivuokra on kunnan tontinluovutus periaatteiden mukaisesti 6% kauppasummasta eli 34 500 €/vuosi. Vuokra-aika on 50 vuotta. Hinta perustuvat Newsec Valuation Oy:n 30.6.2016 tekemän arvion Pähkinälehdon asemakaava-alueen tonttien markkina-arvoista. Vuokralaisella on oikeus lunastaa tontti vuokra-aikana markkinahintaan.

Tontin varausmaksu 28 750 euroa (5% myyntihinnasta) on maksettava kahden viikon kuluessa vuokrauspäätöksen saatua lainvoiman, muutoin vuokrauspäätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Tontin vuokraaja sitoutuu asettamaan vuokraoikeuteen Sipoon kunnalle ensimmäiselle etusijalle pantin, joka vastaa 20% tontin kauppahinnasta eli 115 000€.

HaTi Group Oy rakentaa tontille puukerrostalon, johon tulee 46 huoneistoa. Huoneistot ovat omistusasuntoja. Rakennus on 4-kerroksinen puurakenteinen hissillinen asuinkerrostalo. Huoneistoala on alustavasti 2 165 m².

Liite / Bilaga

Liite 1/ 97.§ MAAJAOS: Liitekartta

Liite 2/ 97.§ MAAJAOS: Sijaintikartta

Liite 3/ 97.§ MAAJAOS: Vuokraushakemus Hati Group (ei julkaistava)

Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa kiinteistön 753-419-0004-1838 HaTi Group Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Vuosivuokra on 34 500 euroa/vuosi, joka sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika 50 vuotta.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Varausmaksu 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa tulee maksaa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun arrenderar fastigheten 753-419-0004-1838 till HaTi Group Oy för ett under bildning varande bolag Asunto Oy Sipoon Gneissinkulmas räkning. Årsarrendet är 34 500 euro och binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 50 år.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda arrendeavtalet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet.

Arrendeavtalet måste undertecknas senast den 30.6.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 28 750 euro bör betalas efter att det här beslutet vunnit lagakraft.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 8

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa kiinteistön 753-419-0004-1838 HaTi Group Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Vuosivuokra on 34 500 euroa/vuosi, joka sidotaan elinkustannusindeksiin ja vuokra-aika 50 vuotta.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Varausmaksu 5 % kauppahinnasta, 28 750 euroa tulee maksaa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar fastigheten 753-419-0004-1838 till HaTi Group Oy för ett under bildning varande bolag Asunto Oy Sipoon Gneissinkulmas räkning. Åsarrendet är 34 500 euro och binds till levnadskostnadsindexet. Arrendetiden är 50 år.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda arrendeavtalet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet.

Arrendeavtalet måste undertecknas senast den 30.6.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Reserveringsavgift 5 % av köpesumman, 28 750 euro bör betalas efter att det här beslutet vunnit lagakraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 23

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on päätöksellään 18.1.2021 § 8 päättänyt vuokrata kiinteistön 753-419-0004-1838 HaTi Group Oy:lle perustettavan yhtiön (Asunto Oy Sipoon Gneissinkulma) lukuun. Sipoon kunnan ja HaTi Group Oy:n (tai perustettavan yhtiön lukuun) välinen vuokrasopimus on allekirjoitettu kunnan puolesta 23.2.2021.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

Hati Group Oy on perustanut asunto-osakeyhtiön nimeltä As Oy Sipoon Puuhuippu ja on esittänyt kunnalle vuokrasopimuksen mukaisesti kiinteistön ostamista edellä mainitulle perustetulle As Oy:lle.

Hankkeelle on myönnetty rakennuslupa ja rakentaminen alkaa keväällä 2022. Asunnot valmistuvat arviolta loppukesästä 2023. Kohteeseen rakennetaan vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 As Oy Sipoon Puuhuipulle. Kauppahinta on 575 000 euroa. Tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta tulee maksaa viimeistään 30.6.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun säljer fastigheten 753-419-0004-1838 till As Oy Sipoon Puuhuippu. Köpesumman är 575 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro. Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 30.6.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 92

329/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 8	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 23	16.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 92	28.03.2022

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy kiinteistön 753-419-0004-1838 As Oy Sipoon Puuhuipulle. Kauppahinta on 575 000 euroa. Tämän lisäksi ostaja maksaa lohkomiskustannukset 990 euroa. Kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta tulee maksaa viimeistään 30.6.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer fastigheten 753-419-0004-1838 till As Oy Sipoon Puuhuippu. Köpesumman är 575 000 euro och därtill betalar köparen styckningskostnaderna 990 euro. Köpebrevet måste undertecknas och köpesumman betalas senast den 30.6.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Kartta myytävästä tontista, Pähkinälehdon asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 545 tontti 1, Tila Group Oy
- Liite / Bilaga 2: Sijaintikartta, Pähkinälehdon asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 545 tontti 1, Tila Group



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 24	09.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	28.03.2022

Tuntiopettajaviran perustaminen Sipoon opistoon 1.8.2022 alkaen / Inrättandet av en timlärartjänst till Sibbo institut fr.o.m. 1.8.2022

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 09.03.2022 § 24

Valmistelija / Beredare: Sipoon opiston rehtori / Rektor för Sibbo institut
Annelie Åkerman-Anttila, annelie.akerman-anttila(at)sipoo.fi

Sipoon opistolla on järjestetty työllisyyttä edistäviä koulutuksia lukuvuodesta 2020–2021. Opetusta järjestetään suomen ja ruotsin kielellä. Opetuksesta ovat vastanneet sivutoimiset tuntiopettajat. Jotta työllisyyttä edistäviä koulutuksia pystytään jatkossa kehittämään ja vastaamaan työelämän vaatimuksia tulisi Sipoon opistolle perustaa tuntiopettajan virka 1.8.2022 alkaen. Työllisyyden ehkäiseminen ja aikuisten perustaitojen vahvistaminen on lakimuutoksella annettu vapaan sivistystyön tehtäväksi.

Työttömiä työnhakijoita oli Sipoossa vuoden 2021 lopussa 7,5 %. Kunta maksoi vuonna 2021 330 henkilölle työmarkkinatukea 400 € / kk. Vuosikustannukset Sipoon kunnalle olivat vuonna 2021 1 584 000 €. Sipoon opiston koulutukseen haetaan kuntotuttavan työtoiminnan kautta. Tehtävä vaati siten laajaa, tiivistä ja säännöllistä yhteistyötä TE-toimiston, kunnan työllisyysyksikön ja sosiaalityön kanssa.

Sipoon opiston työelämää vahvistava koulutus on osoittautunut erittäin toimivaksi ja tehokkaaksi. Koulutukseen voidaan ottaa vuosittain 30–35 henkilöä. Koulutus kestää koko lukuvuoden ja sisältää 16 oppituntia lähiopetusta 2 x 10 viikon ajan sekä 2 x 4 viikon työssäoppimisjakson. Koulutuksen jälkeen jokaisella opiskelijalla on laadittuna jatkosuunnitelma. Lukuvuonna 2020–2021 80 % suomenkielisen koulutuksen opiskelijoista jatkoivat joko opiskelua toisessa oppilaitoksessa, pääsivät oppisopimuskoulutukseen tai työllistyivät. Vastaava luku ruotsinkielisessä koulutuksessa oli 66 %. Kuluvan lukuvuoden arviot ovat että 80 % ruotsinkielisen koulutuksen opiskelijoista ja 70 % suomenkielisen koulutuksen opiskelijoista jatkavat opintoja, ovat oppisopimuskoulutuksessa tai työllistyvät. Huomion arvioista on myös, että opiskelijat ovat työllistyneet kesken lukuvuoden, yleensä työssäoppimisjakson yhteydessä tai sen jälkeen.

Viran tehtävään kuuluisi myös ne laajennetun oppivelvollisuusiän piirissä olevat oppilaat, jotka eivät ole saaneet suoritettua perusopetuksen oppimäärää. Heidän opiskelunsa jatkuvat Sipoon opistolla, kunnes perusopetuksen oppimäärä on suoritettu tai heidän oppivelvollisuutensa päättyy. Vapaalla sivistystyöllä ei ole lainsäädännöllistä oikeutta arvioida perusopetuksen oppimäärää. Oppilaat ovat edelleen joko Sipoonjoen koulun, Sipoonlahden koulun tai Kungsvägen skolan oppilaita ja opetusjärjestelyt järjestetään Sipoon opistolla. Oppilaiden opetusjärjestelyt vaativat tiivistä yhteistyötä perusopetuksen, oppilashuollon ja mahdollisten



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 24	09.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	28.03.2022

muiden viranomaisten kanssa. Näin ollen tuntiopettajan tehtävään kuuluisi opetuksen lisäksi moniammatillista yhteistyötä sekä koordinoitua.

Toiminnan rahoitus

Vapaasta sivistystyöstä annetun lain 8 § ja 9 §:ssä määritellään toiminnan ylläpitämiseksi myönnettävistä valtionosuuksista. Sen mukaan kansalaisopiston ylläpitäjälle myönnetään valtionosuutta 57 % lain 8 §:n mukaan lasketusta euromäärästä. Työllisyyttä edistävät koulutukset on rahoitettu osittain hankerahoituksella. Laajennetun oppivelvollisuuden määrärahat on huomioitu sivistystoimen talousarviossa.

Viran perustamisvelvoite

Kuntalain 87 § mukaisesti kunnan palveluksessa oleva henkilöstö on virkasuhteessa tai työsopimussuhteessa kuntaan. Tehtävää, jossa käytetään julkista valtaa, hoidetaan virkasuhteessa. Tällaista tehtävää varten perustetaan virka. Perustellusta syystä henkilö voidaan kuitenkin ottaa tällaiseen tehtävään virkasuhteeseen myös ilman, että tehtävää varten on perustettu virkaa.

Virkasuhteeseen otetaan yleensä toistaiseksi. Viranhaltija voidaan ottaa virkasuhteeseen määräajaksi vain, jos siihen on olemassa laissa tai asetuksessa erikseen säädetty peruste. Virkasuhteen päätyyppinä ovat siis toistaiseksi voimassa olevat virkasuhteet. Jos työ on pysyvää, otetaan viranhaltija toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen, vaikka viraston tai laitoksen toiminta keskeytyy toiminnan luonteen vuoksi ennakolta tiedetyksi ajaksi (esim. kesäajaksi). Siten esimerkiksi kelpoisuusvaatimukset täyttävää tuntiopettajaa ei voida ottaa määräaikaiseen palvelussuhteeseen lukuvuodeksi kerrallaan, jos työ kestää useampia lukuvuosia.

Sipoon kunnan hallintosäännön 40 § 2. momentin mukaisesti kunnanhallitus päättää virkojen (ei kunnanjohtajan virka) perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Työllisyyden ehkäiseminen ja aikuisten perustaitojen vahvistaminen on annettu vapaalle sivistystyölle ja se edellyttää, että Sipoon opistoon perustetaan 1.8.2022 alkaen päätoimisen tuntiopettajan virka. Tehtävään kuuluu työllisyyttä edistävien koulutusmuotojen sisällöllistä ja pedagogista kehittämistä, suunnittelua ja koordinoitua. Lisäksi tehtävään sisällytetään niiden laajennetun oppivelvollisuuden piirissä olevien oppilaiden opetus, joilta puuttuu perusopetuksen päättötodistus, opetuksen kehittäminen ja koordinoitua. Opettaja osallistuu oppilaitoksen yhteiseen työskentelyyn ja kehittämiseen. Lisäksi tehtävään voidaan sisällyttää muita erikseen määriteltäviä tehtäviä valittavan henkilön koulutuksen, osaamisen ja suuntautuneisuuden mukaan.

Vapaan sivistystyön opettajan kelpoisuus

Vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettuksi opettajaksi on kelpoinen henkilö, jolla on soveltuva korkeakoulututkinto sekä vähintään 60



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 24	09.03.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 93	28.03.2022

opintopisteen tai vähintään 35 opintoviikon laajuiset opettajan pedagogiset opinnot.

Vapaasta sivistystyöstä annetun lain 2 §:n 7 momentissa tarkoitettussa oppilaitoksessa opettajaksi on kelpoinen myös henkilö, jolla on tämän asetuksen 21 §:ssä tarkoitettut steinerpedagogiikkaan perustuvaa opetusta antavalta opettajalta edellytetyt riittäviksi katsotut tehtävään soveltuvat opinnot. Pääasiallisesti opettajankoulutustehtävässä toimivalta opettajalta edellytetään lisäksi vähintään kolmen vuoden työkokemus rehtorina tai opettajana steinerpedagogiikkaan perustuvaa opetusta antavassa oppilaitoksessa. (Asetus opetustoimen henkilöstön kelpoisuusvaatimuksista 18 §)

Virassa noudatetaan kunnallisen opetusalan virka- ja työehtosopimusta (OVTES).

Esittelijä / Föredragande	Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka
Ehdotus / Förslag	Sivistysvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon opistoon perustetaan tuntiopettajan virka 1.8.2022 alkaen. Bildningsutskottet besluter att förslå till kommunstyrelsen, att den inrättar en timlärartjänst till Sibbo institutet fr.o.m. 1.8.2022.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen. Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 93

310/01.01.00.00/2022

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää, että Sipoon opistoon perustetaan tuntiopettajan virka 1.8.2022 alkaen. Kommunstyrelsen beslutar inrätta en timlärartjänst till Sibbo institutet fr.o.m. 1.8.2022.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Sipoon kunnan valmiussuunnitelma, yleinen osa / Sibbo kommuns beredskapsplan, allmänna delen****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 94**

386/09.06.00/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi, hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Viranomaisten varautumista ja valmiussuunnittelua säätelevät lait ja asetukset sekä valtionhallinnon periaatepäätökset. Niiden mukaisesti kunnan ja eri viranomaisten velvollisuutena on varmistaa tehtäviensä mahdollisimman häiriötön hoitaminen sekä normaaliolojen häiriötilanteissa että erityistilanteissa ja poikkeusoloissa.

Varautuminen on osa kokonaisturvallisuuden hallintaa ja samalla osa kokonaisvaltaista riskienhallintaa. Turvallisuuden hallinnan integroiminen organisaation normaaliin toimintakulttuuriin varmistaa, että siitä tulee myös osa hyvää hallintotapaa.

Käytännössä varautumisella tarkoitetaan toimintaa, jolla varmistetaan tehtävien mahdollisimman häiriötön hoitaminen kaikissa tilanteissa. Varautumisen tavoitteena on pyrkiä ehkäisemään ennalta häiriö- ja kriisitilanteiden syntyminen sekä toisaalta luoda edellytyksiä häiriötilanteiden ja niiden seurausten hallintaan.

Kunnan yleisen valmiussuunnitelman ja siihen liittyvien eri toimialojen valmiussuunnitelmien tarkoituksena on ohjata kunnan toimintaa siten, että palvelutuotanto kyetään kaikissa olosuhteissa turvaamaan mahdollisimman tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti. Erityisesti kiinnitetään huomiota siihen, että kunnan elintärkeiden toimintojen ylläpito eri turvallisuustilanteissa kyetään turvaamaan.

Sipoon kunnan valmiussuunnitelman yleisessä osassa kuvataan uhkatilanteiden vaikutukset kunnan toimintaan ja kuntalaisten elämään. Tässä osassa selvitetään, miten hallinto ja johtaminen järjestetään uhkatilanteissa. Yleinen osa laaditaan kunnanjohtajan johdolla ja osastopäälliköt osallistuvat sen laatimiseen.

Valmiussuunnitelman yleisen osan pohjana on käytetty edellistä, vuonna 2013 laadittua suunnitelmaa. Kunnan johtoryhmä on työstänyt ja osaltaan hyväksynyt valmiussuunnitelman yleisen osan liitteineen.

Sipoon hallintosäännön mukaan kunnanhallitus vastaa kokonaisvaltaisen riskienhallinnan järjestämisestä ja hyväksyy valmiussuunnitelman.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 94

28.03.2022

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan Sipoon kunnan valmiussuunnitelman yleisen osan.

Kommunstyrelsen godkänner bifogade Sibbo kommuns beredskapsplan, allmänna delen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Valmiussuunnitelman yleinen osa - Johtoryhmän hyväksymä 14.2.2022
- Ei-julkinen asiakirja
- Ei-julkinen asiakirja
- Ei-julkinen asiakirja
- Ei-julkinen asiakirja
- Ei-julkinen asiakirja
- Ei-julkinen asiakirja



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 34
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 95

31.01.2022
28.03.2022

Laskujen hyväksyminen vuonna 2022/Kunnanhallituksen määräraha / Att godkänna räkningar år 2022/Kommunstyrelsens anslag

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.01.2022 § 34

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija/specialplanerare Rita Lönnroth
rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Kunnanhallituksen tulee nimetä ne henkilöt, jotka hyväksyvät sen määrärahaan kuuluvat laskut vuonna 2022.

Kommunstyrelsen ska utse de personer som godkänner de räkningar som hör till dess anslag år 2022.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää seuraavat henkilöt hyväksymään laskut sekä hyväksyy seuraavat määräykset:

Kustannuspaikka/tehtävä
Hyväksyjä / Varahyväksyjä

Käyttötalousosa

KESKUSVAALILAUTAKUNTA
1000 Vaalit
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

KUNNAN JOHTO
1100 Valtuusto
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja
1110 Kunnanhallitus ja kunnanjohtaja
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja

TALOUS- JA HALLINTOKESKUS
1200 Hallintopalvelut
Hallintopäällikkö / Talousjohtaja
1201 Talouspalvelut
Talousjohtaja / Laskentapäällikkö
1202 Yhteiset asiakaspalvelut
Palvelupäällikkö / Hallintopäällikkö
1203 It-palvelut
Chief Digital Officer / Talousjohtaja
1204 Henkilöstöpalvelut
Henkilöstöpäällikkö / Talousjohtaja

KEHITYS- JA KAAVOITUSKESKUS
1301 Strateginen suunnittelu



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 34
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 95

31.01.2022
28.03.2022

Kehitysjohtaja / Kaavoituspäällikkö (Yleissuunnittelupäällikkö)
1302 Kaavoitus, maankäytön suunnittelu
Kaavoituspäällikkö / Kehitysjohtaja
1303 Maapolitiikka, kiinteistönmuodostus ja mittaus
Tonttipäällikkö / Kehitysjohtaja
1305 Elinkeinotoiminnot
Elinkeinopäällikkö / Kehitysjohtaja
1400 Työllisyysyksikkö
Työllisyyspäällikkö / Kehitysjohtaja

Rahoitus ja suoraan tuloslaskelmaan kirjattavat erät
Talousjohtaja

Muut määräykset:

Tileihin 4000 - 4299 liittyvät palkanmaksut (palkat ja välilliset palkkamenot) hyväksyy henkilöstöpäällikkö.

Kirjanpitäjät voivat hyväksyä kirjanpidon siirrot niissä tapauksissa, joissa siirto tehdään kirjausvirheen vuoksi.

Kunnanjohtaja, talousjohtaja ja laskentapäällikkö ovat oikeutettuja yksittäisissä tapauksissa hyväksymään laskun, joka liittyy mihin määrärahaan hyvänsä.

Palvelupäällikkö hyväksyy keskitetyn postinkäsittelyn laskut.

Asianomainen kirjanpitäjä tai talousjohtaja hyväksyy muistiotositteet, jotka liittyvät tilinpäätössiirtoihin.

Kommunstyrelsen utser följande personer att godkänna räkningar samt godkänner följande bestämmelser:

Kostnadsställe/uppgift
Godkännare / Ersättare

Driftsekonomidelen

CENTRALVALNÄMNDEN
1000 Val
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören

KOMMUNENS LEDNING
1100 Fullmäktige
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören
1110 Kommunstyrelsen och kommundirektören
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören

EKONOMI- OCH FÖRVALTNINGSCENTRALEN



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 34
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 95

31.01.2022
28.03.2022

1200 Förvaltningstjänster
Förvaltningschefen / Ekonomidirektören
1201 Ekonomitjänster
Ekonomidirektören / Redovisningschefen
1202 Gemensamma kundtjänster
Servicechefen / Förvaltningschefen
1203 It-tjänster
Chief Digital Officer / Ekonomidirektören
1204 Personaltjänster
Personalchefen / Ekonomidirektören

UTVECKLINGS- OCH PLANLÄGGNINGSCENTRALEN

1301 Strategisk planering
Utvecklingsdirektören / Planläggningschefen (Översiktsplaneringschefen)
1302 Planläggning, planering av markanvändningen Planläggningschefen /
Utvecklingsdirektören
1303 Markpolitik, fastighetsbildning och mätning
Tomtchefen / Utvecklingsdirektören
1305 Näringsfunktioner
Näringschefen / Utvecklingsdirektören
1400 Sysselsättningsenheten
Sysselsättningschefen / Utvecklingsdirektören

Finansiering och poster som bokförs direkt i resultaträkningen
Ekonomidirektören

Övriga bestämmelser:

Löneutbetalningar som hänför sig till kontona 4000 - 4299 (löner och lönebikostnader) godkänns av personalchefen.

Överföringar i bokföringen kan godkännas av bokförarna i de fall överföringen görs på grund av fel i registreringen.

Kommundirektören, ekonomidirektören och redovisningschefen är berättigade att i enskilda fall godkänna en räkning som hänför sig till vilket anslag som helst.

Räkningar för centraliserad posthantering godkänns av servicechefen.

Memorialverifikat som hör ihop med överföringar i bokslutet godkänns av respektive bokförare eller ekonomidirektören.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 34
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 95

31.01.2022
28.03.2022

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 95

116/02.02.02/2022

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija / specialplanerare Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveystalokunta on 1.2.2022 § 6 nimennyt Ruokapalvelut-kustannuspaikan laskujen hyväksyjän ja varahyväksyjän. Tämä ei enää kuulu valiokunnan toimivaltaan, koska vuoden 2022 talousarviossa ja vuosien 2022 - 2024 taloussuunnitelmassa Ruokapalvelut-yksikkö on siirretty Sosiaali- ja terveystalostolta kunnanhallituksen alaiseksi toiminnaksi.

Social- och hälsovårdsutskottet har 1.2.2022 § 6 utsett godkännare och ersättare att godkänna räkningar som hör under kostnadsstället Kostservice. Detta hör inte längre till utskottets befogenheter, eftersom enheten Kostservice har överförts från Social- och hälsovårdsavdelningen till kommunstyrelsen i budgeten 2022 och ekonomiplanen 2022 - 2024.>

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää seuraavat henkilöt hyväksymään Ruokapalvelut-yksikön laskut vuonna 2022:

Kustannuspaikka/tehtävä
Hyväksyjä / Varahyväksyjä

RUOKAPALVELUT
1500 Ruokapalvelut
Ruokahuoltopäällikkö / Talousjohtaja

Kommunstyrelsen utser följande personer att godkänna enheten Kostservices räkningar år 2022:

Kostnadsställe/uppgift
Godkännare / Ersättare

KOSTSERVICE
1500 Kostservice
Kostservicechefen / Ekonomidirektören

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liittyminen Sarastia Oy:n puitesopimukseen Ajoneuvohankinnat / Att ansluta sig till Sarastia Oy:s ramavtal om upphandling av bilar****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 96**

341/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: hankinta-asiantuntija Johanna Heikel
johanna.heikel(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus on 8.6.2020 §156 päättänyt sitoutua Hansel Oy:n valmisteilla olevaan puitejärjestelyn Autot palveluineen 2021-2023 (2025) ja päättänyt, että kunta hankkii ajoneuvojen leasingpalvelut sopimuksen kautta. Sitoutuvien asiakkaiden on tullut ilmoittaa arvionsa siitä, mistä eri kategorioista (ajoneuvojen kokoluokka tai autotyyppi) ajoneuvoja tullaan sopimuskauden aikana hankkimaan. Mikäli sitoutunut organisaatio ei ole ilmoittanut hankkivansa ajoneuvoja jostain kategoriasta, tätä ei voi muuttaa sopimuksen astuttua voimaan.

Sipoon kunnassa tarpeet koskien leasingautoja saattavat muuttua sopimuskaudella ja näin ollen Hansel Oy:n sopimus leasingautojen hankinnasta ei yksin palvele kunnan tarvetta leasingautojen hankinnasta.

Yhteishankintayksikön käyttäminen

Sipoon kunta omistaa Sarastia Oy:n (entiset KuntaPro Oy ja Kunnan Taitoa Oy) osakkeita (kunnanhallituksen päätös 11.12.2018 § 335). Sarastia Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Sarastia Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.

Sarastia Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Suurimmat säästöt yhteishankinnoissa saavutetaan, kun hankitaan sellaisia tuotteita ja palveluita, joita ostetaan paljon, ja jotka ovat vakioitavissa.

Sipoon kunta on ilmoittanut olevansa aina optioasiakkaana Sarastia Oy:n yhteishankinnoissa. Sarastia Oy:n optioasiakkailla on mahdollisuus sitoutua valmiiksi kilpailutetun puitesopimuksen käyttäjäksi sopimuksen astuttua voimaan tarjouspyynnössä ilmoitetun hankintavolyymien puitteissa.

Sarastia Oy on solminut sopimuksen Fleet Innovation Oy:n kanssa Autohankinta ja hallinnointipalveluista ajalle 7.6.2021-6.6.2025.

Puitesopimus on jaettu kahteen osakokonaisuuteen:

1. AJONEUVOHANKINNAT (sis. varusteet, rahoitus- ja vuokramallit, tilauksen/toimituksen aikaiset palvelut jne.)
2. AJONEUVOHALLINTAPALVELUT (sis. hallintajärjestelmän, laskutuksen, raportoinnin, muut ajoneuvopalvelut)



Hankinnan arvo

Sipoo kunnan optioasiakkuuden ennakoitu arvo hankinnasta on tarjouspyynnössä ilmoitettu olevan 200 000 euroa, alv 0%. Näin ollen Sipoo kunta voi käyttää sopimusta sellaisten leasingajoneuvojen hankintaan, jotka eivät sisälly Hansel Oy:n puitesopimukseen Autot palveluineen 2021-2023 (2025) niin että sopimuksen kautta hankittujen leasingosopimusten arvo ei ylitä 200 000 euroa, alv 0%.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag 1) Kunnanhallitus päättää, että Sipoo kunta liittyy Sarastia Oy:n Fleet Innovation Oy:n kanssa solmimaan yhteishankintasopimukseen ja hankkii sopimuksen kautta ne leasingautot, joita ei voida hankkia Hansel Oy:n puitesopimuksesta Autot palveluineen 2021-2023 (2025).
2) Kunnanhallitus valtuuttaa Sipoo kunnan hankinta-asiantuntijan täyttämään Sarastia Oy:n verkkopalvelussa tarvittavat tiedot, joilla Sipoo kunta liitetään juridisesti sitovasti Sarastia Oy:n yhteishankintaan Ajoneuvohankinnat.

Pykälä tarkistetaan välittömästi.

1) Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun ansluter sig till Sarastia Oy:s ramavtal med Fleet Innovation Oy om upphandlingar av bilar och upphandlar de leasingbilar vilka inte kan upphandlas via Hansel Ab:s ramavtal Bilar och tjänster 2021-2023 (2025).

2) Kommunstyrelsen beslutar att befullmäktiga Sibbo kommuns upphandlingssakkunniga att fylla i de uppgifter som krävs i Sarastia Oy:s nättjänst och som juridiskt binder Sibbo kommun Sarastia Oy:s ramavtal Upphandling av bilar.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Sipoo sitoutuminen Sarastian yhteishankintaan Ajoneuvohankinta- ja ajoneuvohallintapalvelut 2021



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 76
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 97

07.03.2022
28.03.2022

Luottamushenkilöedustajien nimeäminen ystävyyskuntavierailulle Ruotsin Kumlaan / Att utse förtroendevalda representanter till vänortsbesök i Kumla, Sverige

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.03.2022 § 76

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Ruotsin Kumlassa järjestetään ystävyyskuntavierailu 18.-20.5.2022 (kunnan ja Pohjola-Nordenin edustajat). Tapaaminen alkaa keskiviikkona 18. päivä lounasaikaan ja päättyy perjantaina 20. päivä iltapäivällä.

Tapaamisen aiheina on kasvu, houkuttelevuus, kestävyys ja kansalaisvuoropuhelu. Tapaamisen ohjelma toimitetaan lähiviikkojen aikana. Siitä huolimatta pyydetään ilmoittamaan osallistujamäärä mahdollisimman pian. Osallistuva taho maksaa myös majoituskustannukset.

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää Sipoon luottamushenkilöedustajat ystävyyskuntavierailuun Kumlassa 18.-20.5.2022.

Kommunstyrelsen utser Sibbos förtroendevalda representanter till vänortsbesöket i Kumla 18.-20.5.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvistin ja valtuuston puheenjohtaja Ari Oksasen Sipoon luottamushenkilöedustajiksi ystävyyskuntavierailuun Kumlassa 18.-20.5.2022.

Kommunstyrelsen utsåg kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist och fullmäktiges ordförande Ari Oksanen till Sibbos förtroendevalda representanter till vänortsbesöket i Kumla 18.-20.5.2022.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 97

301/04.04.03/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnan edustajien lisäksi Pohjola-Nordenin Sipoon paikallisyhdistys on nimennyt edustajansa ystävyyskuntavierailulle Ruotsin Kumlaan 18.-20.5.2022.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 76
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 97

07.03.2022
28.03.2022

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi, että Pohjola-Nordenin Sipoo paikallisyhdistyksen edustajana ystävyyskuntavierailulla toimii yhdistyksen puheenjohtaja Christel Liljeström.

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom att representanten för Pohjola-Nordens lokalförening i Sibbo är föreningens ordförande Christel Liljeström.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 98

28.03.2022

Edustajan nimeäminen Careeria Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Att utse en representant till den ordinarie bolagsstämman för Careeria Oy

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 98

353/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Careeria Oy:n osakkeenomistajat kutsutaan vuoden 2022 varsinaiseen yhtiökokoukseen. Kokous järjestetään keskiviikkona 20.4.2022 klo 14.00 Porvoossa.

Tieto yhtiökokousedustajasta pyydetään ilmoittamaan 11.4.2022 mennessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää edustajan Careeria Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.4.2022.

Kommunstyrelsen utser en representant till den ordinarie bolagsstämman för Careeria Oy 20.4.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus nimesi opetuspäällikkö Hannu Ollikaisen edustajaksi Careeria Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 20.4.2022.

Kommunstyrelsen utsåg undervisningschef Hannu Ollikainen till representant till den ordinarie bolagsstämman för Careeria Oy 20.4.2022.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 99

28.03.2022

Att utse representanter till Sydkustens landskapsförbunds årsmöte / Edustajien nimeäminen Sydkustens landskapsförbundin vuosikokoukseen**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 99**

32/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Medlemmarna i Sydkustens landskapsförbund r.f. kallas till årsmöte 25.4.2022 kl. 14 i Helsingfors. Det är även möjligt att delta i mötet på distans.

På mötet behandlas förutom stadgeenliga ärenden även val av valberedningsutskott för mötet, ett konstaterande av mötets procedurer, årsrapport 2021, arvoden och ersättningar år 2022 (arvodesstadga) samt ändring av Sydkustens landskapsförbunds stadgar.

Innan årsmötet inleds hålls ett seminarium om Sydkustens verksamhet och projekt med start kl. 11.

Om rätt att utse representanter till Sydkustens landskapsförbund stadgas följande: "Medlemskommunerna utser högst en ordinarie representant för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 representanter jämte personliga ersättare för dessa. Vid omröstning äger varje kommun en röst för varje påbörjat tusental svenskspråkiga invånare, sammanlagt dock högst 10 röster."

Sibbo kommun har 7 röster och kan således utse lika många representanter till förbundsmötet.

Sibbos representanter på årsmötet 2021 var Clara Lindqvist, Kicka Lindroos, Stefan Sandström, Kjell Grönqvist och Linda Karhinen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen utser representanter och personliga ersättare till Sydkustens landskapsförbunds årsmöte 25.4.2022.

Kunnanhallitus nimeää edustajat ja henkilökohtaiset varaedustajat 25.4.2022 pidettävään Sydkustens landskapsförbundin vuosikokoukseen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt bordlägga ärendet.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 100

28.03.2022

Edustajan nimeäminen KOy Söderkulla Tallbacka yhtiökokoukseen / Att utse en representant till KOy Söderkulla Tallbackas bolagsstämma

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 100

388/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: Laskentapäällikkö / Redovisningschef Edward Frisk, edward.frisk(at)sipoo.fi

KOy Söderkulla Tallbacka pitää yhtiökokouksensa perjantaina 22.4.2022. Kutsua ei ole vielä lähetetty, mutta lähetetään pian.

Sipoon kunta valitsee edustajansa yhtiökokoukseen. Kokouksessa esitetään vuoden 2021 tilinpäätös ja toimintakertomus.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää valtuuston puheenjohtaja Ari Oksasen Sipoon edustajaksi KOy Söderkulla Tallbackan yhtiökokoukseen.

Kommunstyrelsen utser fullmäktiges ordförande Ari Oksanen till Sibbos representant till KOy Söderkulla Tallbackas bolagsstämma.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 101

28.03.2022

Kuntalaisaloite sipoolaisten hädöistä vuokrataloista / Invånarinitiativ om vräkning av sabbobor från hyreshus**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 101**

245/10.03.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoo hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaan koskevissa asioissa.

Sipoo kunnalle on 9.2.2022 saapunut kuntalaisaloite, jossa ehdotetaan, että Sipoo kunta ryhtyy toimenpiteisiin turvataakseen kuntalaisten asumismuodot vuokrataloissa.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen tekniikka- ja ympäristösastolle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till avdelningen för teknik och miljö för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähetti sen tekniikka- ja ympäristösastolle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknade invånarinitiativet för kännedom och sände det till avdelningen för teknik och miljö för beredning

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite: Sipoolaisten hädöistä vuokrataloista



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 102

28.03.2022

Invånarinitiativ om att förbättra sysselsättningsläget i södra Sibbo / Kuntalaisaloite Etelä-Sipoon työllisyystilanteen parantamisesta**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 102**

248/01.01.01.06/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Enligt 152 § i Sibbos förvaltningsstadga har kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen rätt att komma med initiativ i frågor som gäller kommunens verksamhet.

Till Sibbo kommun har 15.2.2022 lämnats in ett invånarinitiativ där det föreslås att Sibbo kommun vidtar konkreta åtgärder för att förbättra sysselsättningsläget i södra Sibbo i och med nedläggningen av Unilevers fabrik i Söderkulla.

Ett initiativ behandlas av den kommunala myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller. Initiativtagaren ska inom en månad från det att initiativet anlände underrättas om hos vilken myndighet initiativet behandlas, den beräknade behandlingstiden och vem som ger närmare upplysningar om behandlingen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sysselsättningsenheten för beredning.

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen työllisyysyksikölle valmistelua varten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kommunstyrelsen antecknade invånarinitiativet för kännedom och sände det till sysselsättningsenheten för beredning.

Kunnanhallitus merkitsi kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähetti sen työllisyysyksikölle valmistelua varten.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Kuntalaisaloite Vad tänker Sibbo kommun göra för att förbättra sysselsättningsläget i södra Sibbo



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 103

28.03.2022

Sipoon kunnan lausunto hallituksen esityksestä laeiksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta / Sibbo kommuns utlåtande om regeringens proposition till riksdagen med lagar om ändring av lagen om sektorsövergripande samservice som främjar sysselsättningen och lagen om främjande av integration

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 103

267/03.00/2022

Valmistelija / Beredare: Työllisyyspäällikkö / Verksamhetsledare Lassi Puonti, lassi.puonti(at)sipoo.fi, palvelujohtaja / servicedirektör Katarina Alhovuori, katarina.alhovuori(at)sipoo.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta. Lausunto pyydetään antamaan viimeistään 5.4.2022.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annettua lakia ja kotoutumisen edistämisestä annettua lakia sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämisvastuun siirtymisen johdosta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää antaa lausunnon työ- ja elinkeinoministeriölle liitteiden 1 ja 2 mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar att ge arbets- och näringsministeriet ett utlåtande enligt bilagorna 1 och 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta
- Liite Bilaga 2 - Sipoon kunnan lausunto hallituksen esitysluonnokseen kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta
- Liite Bilaga 3 - Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laeiksi työllistymistä edistävästä monialaisesta yhteispalvelusta annetun lain ja kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 104

28.03.2022

Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 104**

45/00.01.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja /
kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi.

Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 2.3.-22.3.2022 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - Lehdistötiedotteet - Pressmeddelanden 2.-22.3.2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 105

28.03.2022

Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilannekatsaus / Lägesrapport om beredningen av Östra Nylands välfärdsområde**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 105**

46/00.04.01/2022

Valmistelija / Beredare: kunnanjohtaja / kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Sosiaali- ja terveydenhuollon uudistus on tulossa voimaan 1.1.2023. Uudistuksessa kuntien vastuulla olevat sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirretään hyvinvointialueen järjestettäväksi. Askolan, Lapinjärven, Loviisan, Myrskylä, Porvoon, Pukkilan ja Sipoon palveluista vastaa 1.1.2023 alkaen Itä-Uudenmaan hyvinvointialue.

Kokouksessa tiedotetaan Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelun tilanteesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi tilannekatsauksen Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen valmistelusta.

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom en lägesrapport över beredningen av Östra Nylands välfärdsområde.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 106

28.03.2022

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 106**

44/00.00.01.03/2022

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 1.3.2022
- Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 1.3.2022
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 8.3.2022
- Suomenkielinen koulutusjaosto 15.3.2022
- Svenska utbildningssektionen 15.3.2022
- Elinkeino- ja työllisyysjaosto / Näringslivs- och sysselsättningssektionen 15.3.2022

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut
2.3.-22.3.2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling Marketta Mattila ehdotti, että kunnanhallitus käyttää otto-oikeutta teknisen valiokunnan päätökseen 1.3.2022 § 21 Mårtensby skolanin kunnostussuunnitelma ja vaihtoehtoiset tilaratkaisut. Ehdotuksen perustelut liitetään pöytäkirjaan.

Micaela Röman kannatti Marketta Mattilan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Marketta Mattilan vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus - 1 ääni: Jenni Lastuvuori

Marketta Mattilan vastaehdotus - 9 ääntä: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Tuomas Alaterä, Tapio Virtanen



Tyhjää – 1 ääni: Kaj Lindqvist

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi Marketta Mattilan vastaehdotuksen äänin 1-9 (1 tyhjä).

Marketta Mattila föreslog att kommunstyrelsen använder sin upptagningsrätt i tekniska utskottets beslut 1.3.2022 § 21 Restaureringsplan och alternativa utrymmeslösningar för Mårtensby skola. Förslagets motiveringar bifogas protokollet.

Micaela Röman understödde Marketta Mattilas förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Marketta Mattilas motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Föredragandens förslag - 1 röst: Jenni Lastuvuori

Marketta Mattilas motförslag – 9 röster: Tommi Hänninen, Carola Juselius, Marja Manninen-Ollberg, Marketta Mattila, Micaela Röman, Antti Skogster, Tom Sundbäck, Tuomas Alaterä, Tapio Virtanen

Blankt – 1 röst: Kaj Lindqvist

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 1-9 (1 blank) godkände Marketta Mattilas motförslag.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti käyttää otto-oikeutta teknisen valiokunnan päätökseen 1.3.2022 § 21 Mårtensby skolanin kunnostussuunnitelma ja vaihtoehtoiset tilaratkaisut.

Muilla osin kunnanhallitus merkitsi päätökset tiedoksi ja päätti, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen beslutade använda sin upptagningsrätt i tekniska utskottets beslut 1.3.2022 § 21 Restaureringsplan och alternativa utrymmeslösningar för Mårtensby skola.

I övrigt antecknade kommunstyrelsen besluten för kännedom och beslutade att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Liitteet

- Liite Bilaga 01 - Viranhaltijapäätökset 2.3.-22.3.2022
- Liite Bilaga 2 - Vastaehdotuksen perustelut, Marketta Mattila §106, KH 28.3.2022



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 107

28.03.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 107

- HUS hallituksen kokouksen esityslista 21.3.2022
- Itä-Uudenmaan aluepelastuslautakunnan pöytäkirja 22.2.2022
- HSL Hallituksen kokouksen pöytäkirja 1.3.2022
- HSL:n tarkastuslautakunnan kokouksen pöytäkirja 2.3.2022
- Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen aluehallituksen päätökset 17.3.2022
- HUS hallituksen kokouksen tarkastettu pöytäkirja 21.3.2022

- Vuoden 2021 sosiaali- ja potilasasiamiehen selvitys
- Kunniamerkkiesitykset (Sote) 29.4.2022 mennessä aluehallintovirastoon
- Hyvinvointialueiden valmistelu: nuorten työpajatoiminta - kuntouttava työtoiminta/ Beredningen av välfärdsområdena: verkstadsverksamhet för unga – arbetsverksamhet i rehabiliteringssyfte

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 108

28.03.2022

Edustajan nimeäminen Oy Porvoo International College Ab:n yhtiökokoukseen / Att utse en representant till Oy Porvoo International College Ab:s bolagsstämma

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 28.03.2022 § 108

406/00.04.02/2022

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Oy Porvoo International College Ab:n (selvitystilassa) osakkeenomistajat kutsutaan yhtiökokoukseen, joka pidetään tiistaina 29.3.2022 klo 17 Porvoossa.

Osallistujia on pyydetty ilmoittautumaan viimeistään 25.3.2022. Yhtiökokouskutsu ei ole saapunut Sipoon kunnalle, minkä vuoksi edustajan nimeäminen on viivästynyt.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää Matti Kalvian Sipoon edustajaksi Oy Porvoo International College Ab:n yhtiökokoukseen 29.3.2022.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser Matti Kalvia till Sibbos representant till Oy Porvoo International College Ab:s bolagsstämma 29.3.2022.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 97, § 99, § 101, § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 98, § 100, § 108

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.