

**Sosiaali- ja terveystoimikunta / Social- och hälsovårdsutskottet**

Aika / Tid	30.03.2022 klo 17:35 - 19:05
Paikka / Plats	Kokoushuone Focus, Kuntala. Lukkarinmäentie 2 / Mötesrum Focus, Sockengården. Klockarbackavägen 2. Teams etäkokous / Teams distansmöte

Käsittelyt asiat / Ärenden

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 19	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 20	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 21	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 22	Akuutti- ja kuntoutusosaston sekä Sateenkaaren osaston saneerauksen väistötilajärjestelyt / Arrangemang av tillfälliga utrymmen för akut- och rehabiliteringsavdelningens samt Regnbågens avdelnings sanering	7
§ 23	Hankintaohjelmien, Ikäihmisten asumispalvelujen hankinta - dynaamisen puitejärjestelyn avaaminen, palveluntuottajien valinta / Upphandlingsrättelse, Upphandling av boendetjänster för äldre - öppnande av det dynamiska ramarrangemanget, val av serviceproducenter	11
§ 24	Ilmoitusasiat / Delgivningar	23



Osallistujat / Deltagare

Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv. Kahri Lilli	17:35 - 19:05	puheenjohtaja/ordförande	
Sillanpää Ilkka	17:35 - 19:05	varapuheenjohtaja/ viceordförande	
Gustafsson Henrik	17:35 - 19:05	jäsen/medlem	
Vuoksenranta Suvi	17:35 - 19:05	jäsen/medlem	
Weckström Bodil	17:35 - 19:05	jäsen/medlem	
Tuulinen Juuso	17:35 - 19:05	jäsen/medlem	
Hämäläinen Monika	17:35 - 19:05	jäsen/medlem	(etänä/distans)
Nikkanen Mari	17:55 - 19:05	jäsen/medlem	§22-24 (etänä/distans)
Poissa/ Frånva- rande Turan Kadir			
Muu/ Övriga Yli-Ilkka Vilma	17:35 - 19:05	nuorisovalt.edustaja/ ungdomsfullm.rep	(etänä/distans)
Kokko Leena	17:35 - 19:05	esittelijä/föredragande	
Maja Paulina	17:35 - 19:05	pöytäkirjanpitäjä/ protokollförare	
Alhovuori Katarina	17:35 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	
Häkkinen Sari	17:35 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	(etänä/distans)
Kaunisto Hanna	17:35 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	
Putus Marianne	17:35 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	(etänä/distans)
Salminen Henna	17:35 - 18:35	asiantuntija/sakkunnig	§19-22 (etänä/distans)
Metsätähti Maarika	17:35 - 19:05	asiantuntija/sakkunnig	(etänä/distans)

Allekirjoitukset
Underskrift

Lilli Kahri

Paulina Maja

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 19 - 24

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Ilkka Sillanpää

Suvi Vuoksenranta



pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 7.4.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 7.4.2022.



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / § 19
Social- och hälsovårdsutskottet

30.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 30.03.2022 § 19

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen. Lisäksi todettiin, että Monika Hämäläinen, Mari Nikkanen, Sari Häkkinen, Katarina Alhovuori, Maarika Metsätähti, Marianne Putus, Henna Salminen ja Vilma Yli-Vilkka osallistuvat Teamsin kautta.

Det konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört. Dessutom konstaterades det att Monika Hämäläinen, Mari Nikkanen, Sari Häkkinen, Katarina Alhovuori, Maarika Metsätähti, Marianne Putus, Henna Salminen och Vilma Yli-Vilkka deltar via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta /
Social- och hälsovårdsutskottet

§ 20

30.03.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 30.03.2022 § 20**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Suvi Vuoksenranta ja Ilkka Sillanpää.

Till protokolljusterare valdes Suvi Vuoksenranta och Ilkka Sillanpää.



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta /
Social- och hälsovårdsutskottet § 21

30.03.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 30.03.2022 § 21

Päätös / Beslut

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan siten, että asia 6. "Itä-Uudenmaan kuntien vammaispalvelulain mukaisten määrärahasidonnaisten tukitoimien ja palveluiden ohjeen hyväksyminen" poistetaan.

Social- och hälsovårdsutskottet beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan som så att ärende 6 "Godkännande av riktlinjerna för budgetrelaterade stödåtgärder och tjänster enligt lagen om handikappservice i Östra Nylands kommuner" tas bort.

**Akuutti- ja kuntoutusosaston sekä Sateenkaaren osaston saneerauksen väistötilajärjestelyt /
Arrangemang av tillfälliga utrymmen för akut- och rehabiliteringsavdelningens samt
Regnbågens avdelnings sanering****Sosiaali- ja terveystoimikunta / Social- och hälsovårdsutskottet 30.03.2022 § 22**

401/06.00/2022

Valmistelija / Beredare: Asiakaspalvelupäällikkö / Kundbetjäningsschef
Henna Salminen. henna.salminen(at)sipoo.fi / Sosiaali- ja terveystoimikunta /
Social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

Nikkilän sosiaali- ja terveystoimikunnan vanhemmassa osassa (rakennusvuosi 1980) on alkamassa laajat saneeraus- ja muutostyöt tilojen nykyisen kunnan takia. Tuolla toimii ensimmäisessä kerroksessa Akuutti- ja kuntoutusosasto ja toisessa kerroksessa Sateenkaaren osasto. Saneeraus- ja muutostöissä tullaan muun muassa uusimaan lattiapintoja, maalaamaan seiniä, uusimaan kaikki WC- ja suihkutilat, vaihtamaan kiintokalusteita ja asentamaan desibelioivia. Talotekniikan osalta tehdään mm. uudistuksia sähköihin, vesi- ja viemärijärjestelmiin, jäähdytysjärjestelmään ja rakennusautomaatioon. Kyseisissä tiloissa ei voi olla korjaushankkeen aikana.

Väistötilojen kartoitus ja ehdotus

Saneeraus- ja muutostöiden toteutuksen on arvioitu kestävän 12 kuukautta. Täksi ajaksi tarvitaan väistötila molemmille osastoille. Korjaustöiden arvioitu aloitusajankohta on heinä-elokuu 2022, jolloin aloitettaisiin myös väistö. Väistöön lähtöä on tarkoitus aikaistaa kesäkuulle, mikäli se tilasuunnittelun osalta on mahdollista. Urakoitsija pystyisi aloittamaan työt jo toukokuun 2022 lopussa.

Tilapalvelupäällikkö Juha Pohjonen ja Toimitilojen asiakaspalvelupäällikkö Henna Salminen kartoittivat yhdessä Soten valitseman työryhmän kanssa olemassa olevat pääkaupunkiseudun väistötilat. Kysely tehtiin yhdeksälle yksityiselle palveluntarjoajalle (mm. Mehiläinen, Terveystalo, Attendo) ja kaikille lähi-alueen kunnille. Väistön laajuuden takia (64 potilaspaiikkaa) sopivia tiloja ei löytynyt Sipoon kunnan läheltä. Osaan tarjotuista kohteista todettiin olevan aivan liian kohtuuttoman pitkä matka. Osa lähempänä olevista kohteista todettiin taas vierailuilla sopimattomiksi toiminnallisuudeltaan osalta, vaikka tilat huoneistoneidiöiden puolesta olisivatkin riittäneet (mm. sisäilman laatu, hissien puuttuminen, WC- ja suihkutilojen vähyyttä). Laajan ja kattavan kartoituksen jälkeen jäi jäljelle kaksi sopivaa tilaa: Nurmijärven Toreenitalon osastot (Rajamäentie 9) ja Mäntsälän vuodeosasto (Kaakkumäentie 1–3).

Samanaikaisesti Toimitiloista rakennuttajainsinööri Jukka Haakana pyysi paviljonkitoimittajalta hinta-arvion väistötilojen hankinnasta Sipooseen. Paviljongin kerrosala olisi 3200 m² ja tilat kahdessa kerroksessa, vuodepaikkamäärä 60. Paviljongin toimitusaika olisi noin 9 kuukautta. Kuukausivuokra paviljonkirakennuksesta olisi 160 771 € / kk (alv 0 %) 12 kuukauden pituisessa sopimuksessa. Vuosivuokra olisi tällöin 1 929 252 €.



Pidempiaikainen sopimus on aina huomattavasti edullisempi. Tämän lisäksi vuokraan tulisi kunnan omat ylläpitokustannukset (mm. lämmitys, vesi, sähkö, siivous, kiinteis-tönhoito, pienkorjaukset), jotka arvion mukaan olisivat noin 200 000–250 000 € (alv 0 %) vuodessa. Kuukausivuokran taso olisi siis todellisuudessa noin 180 000 € (alv 0 %). Paviljonkirakennuksen hinta ei myöskään sisällä maanrakennustöitä, eikä liittymätöitä, jotka tulisivat lisäksi Sipoon kunnan makset-taviksi edellä mainittujen hintojen päälle. Paviljonkiratkaisun todettiin olevan liian kallis, eikä sitä lähdet-ty kartoituksessa edistämään yhtenä vaihtoehtona.

Kartoituksessa käytiin läpi myös vaihtoehto, jossa hanke toteutettaisiin kahdessa osassa osasto kerrallaan. Tällöin väistötilan tarve olisi pienempi. Yhteisissä kokouksissa todettiin kuitenkin, että toteutus olisi äärettömän haastavaa melun ja pölyn takia sekä mahdollisten lämpö-, vesi-, sähkö- ja ilmanvaihtokatkosten takia. Vaihtoehto koettiin stressaavaksi potilaille ja henkilökunnalle.

Kartoituksen päätyttyä työryhmä vertaili Nurmijärven ja Mäntsälän osastotiloja. Kummankaan tilan ei koettu olevan täysin optimaaliset niiden sijainnin takia, mutta kaikki osapuolet halusivat korjaushank-keen etenevän esitetyssä aikataulussa. Tähän perustuen väistötilaehdotukseksi Sosiaali- ja terveysva-liokunnalle linjattiin Mäntsälän vuodeosastotila sen kohtuullisen vuokran ja helpomman sijainnin takia (moottoritie / junarata). Tilat ovat myös toimivat ja muunneltavissa. Tilan omistaa Mäntsälän kunta. Tilan vuokra on 22 478,50 € (alv 0 %) / kk ja vuosivuokra noin 270 000 €. Tämän lisäksi tulee pieni lisäkulu autopaikoista kuukausittain. Kyseisen vuokratilan alustava vuokrasopimus liitteillä on tämän esityksen liitteenä 1.

Kyseisestä kohteesta Sipoon kunta saa käyttöönsä koko 2.kerroksen sekä osan 3.kerroksen tiloista. Tiloihin pääsee hissillä. Rakennuksesta on sisäkautta tunneli läheisen terveysaseman tiloihin, josta löy-tyy laboratorio- ja röntgenpalvelut sekä ruumishuone. Sipoon kunnan IT-yksikkö on myös varmistanut, että tilaan saadaan riittävät tietoliikenneyhteydet. Ruuan tuottamisesta ja jakelusta on tarkoitus tehdä yhteistyösopimus Menuumat Oy:n kanssa. Kyseisen yrittäjän tarjous on linjassa Sipoon kunnan tarjo-amien ruokapalveluiden kanssa ja yrityksen ammattiosaaminen on varmistettu neuvotteluiden sekä kohdekäynnin avulla. Ennen tilojen käyttöönottoa tulee Sipoon kunnan rakentaa henkilökunnalle tau-kokeittio tilaan sekä tehdä tilasuunnittelu muuttoa varten ja tehdä IT-, lukitus- ja hälytysjärjestelmien asennukset. Tilan muutostöistä ja muuton suunnittelusta irtaimiston osalta vastaisi Sipoon kunnan Toimitilat -yksikkö. Hoidollisten asioiden muuton suunnittelusta vastaisi osastot ja Soten vastaavat esimiehet. Henkilöstöhallintoon liittyvistä asioista vastaisi kunnan Henkilöstöpalvelut. Kaikissa hankkeen osissa mukana olisi työsuojelu.

Kuljetukset väistötilaan, erilliskorvaus ja muita huomioita

Toiminnan jatkuvuuden sekä potilas- ja työturvallisuuden varmistamiseksi on osoittautunut tarpeel-liseksi järjestää henkilöstölle kuljetus työvuoroihin 3 kertaa vuorokaudessa 7 päivänä viikossa. Työaikalain 8a § velvoittaa työnantajaa järjestämään yötyötä tekeville työmatkakuljetuksen, kun



käytettä-vissä ei ole reitiltään tai aikatauluiltaan tyydyttävää julkista liikennettä. Henkilöstössä on paljon työntekijöitä, joilla ei ole ajokorttia tai autoa käytettävissään. Yhdessä työvuoressa työskentelee noin 14-23 työntekijää. Työntekijöitä osastoilla on yhteensä runsaat 50. Vuositasolla kuljetuksista aiheutuu, tarvittavan linja-auton koosta riippuen, kustannuksia noin 140 000 eurosta vajaaseen 190 000 euroon. Lisäksi Mäntsälästä asukkaiden/potilaiden hoitomatkat taksilla Porvoon sairaalaan ovat jonkin verran suurempia kuin Nikkilästä.

Tilapäisiin tiloihin muuttaminen tarkoittaa tässä tapauksessa niin merkittävää työnteon edellytyksiin ja palvelussuhteen ehtoihin liittyvää muutosta henkilöstölle, että ne vaativat yhteistoimintaneuvotteluja. Yhteistoimintaneuvottelujen yhteydessä ammattijärjestöt esittivät määräaikaista muuttolisää, joka maksettaisiin niille työntekijöille, jotka muuttavat väistötilaan Mäntsälään. Hoitohenkilöstön ja sijaisten saatavuus on haasteellista ja järjestöjen kanssa neuvoteltiin mahdollisesta lisästä. Paikallisneuvottelujen tuloksena päädyttiin paikalliseen sopimukseen, jossa erilliskorvauksena 120 e/kk maksetaan kaikille palkasta riippumatta väistön ajalta ja johon kuljetukset myös sisällytetään. Henkilöstön asemaa koskevat neuvottelut saatiin yhteisymmärryksessä päätökseen 21.3.2022. Aikaansaatu sopimus siirtyy vuoden 2023 alusta Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Vuositasolla erilliskorvauksen kustannukset ovat runsaat 90 000 euroa.

Omaisten on mahdollista käyttää vierailukäynteihin henkilöstökuljetuksia. Itäisen Uudenmaan kunnilla on voimassa olevat sopimukset ristiin käyttäen eri kuntien osastopaikkoja, tämä mahdollistaa sen, että esim. saattohoitoasiakkaita voidaan, mikäli tämä on omaisille helpompaa, sijoittaa asiakas/potilas mm. Porvooseen.

Edellä mainittujen kustannusten lisäksi tulevat muuttokustannukset, joista kalusteiden ym. osalta kun-nalla on puitesopimus, jota hyödynnetään. Osastot vastaavat asiakkaidensa/potilaidensa muutosta eli varaavat muuttopäiviksi tarvittavat taksit ja ambulanssit.

Esittelijä / Föredragande Sosiaali- ja terveysjohtaja / Social- och hälsovårdsdirektör Kokko Leena

Ehdotus / Förslag Sosiaali- ja terveysvaliokunta päättää hyväksyä edellä kuvatut väistötiloihin siirtymistä varten tehtävät toimenpiteet ja järjestelyt. Akuutti- ja kuntoutusosaston sekä Sateenkaaren osastopalvelut siirretään Mäntsälästä vuokrattavaan väistötilaan mahdollisimman nopeasti, kun tiloissa tehtävät muutostyöt sen mahdollistavat.

Social- och hälsovårdsutskottet beslutar att godkänna de ovan beskrivna åtgärderna och arrangemangen för flytten till tillfälliga utrymmen. Akut- och rehabiliteringsavdelningens och Regnbågens avdelningstjänster flyttas till det hyrda utrymmet i Mäntsälä så snart som möjligt, när ombyggnaderna i lokalerna möjliggör det.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta /
Social- och hälsovårdsutskottet

§ 22

30.03.2022

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta päättää hyväksyä edellä kuvatut väistötiloihin siirtymistä varten tehtävät toimenpiteet ja järjestelyt. Akuutti- ja kuntoutusosaston sekä Sateenkaaren osastopalvelut siirretään Mäntsälästä vuokrattavaan väistötilaan mahdollisimman nopeasti, kun tiloissa tehtävät muutostyöt sen mahdollistavat. Selvitetään mahdollisuudet omaisten lisäkuljetuksiin

Social- och hälsovårdsutskottet beslutar att godkänna de ovan beskrivna åtgärderna och arrangemangen för flytten till tillfälliga utrymmen. Akut- och rehabiliteringsavdelningens och Regnbågens avdelningstjänster flyttas till det hyrda utrymmet i Mäntsälä så snart som möjligt, när ombyggnaderna i lokalerna möjliggör det. Anhörigas möjligheter till ytterligare transport utreds.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen.

Social- och hälsovårdsutskottet godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Väistötilojen vuokrasopimus liitteineen



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Hankintaoikaisu, Ikäihmisten asumispalvelujen hankinta - dynaamisen puitejärjestelyn avaaminen, palveluntuottajien valinta / Upphandlingsrättelse, Upphandling av boendetjänster för äldre - öppnande av det dynamiska ramarrangemanget, val av serviceproducenter

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 01.03.2022 § 15

Valmistelija / Beredare: Palvelupäällikkö, ikääntyneiden ja vammaisten palvelut Nina Martikainen nina.martikainen(at)sipoo.fi, palvelujohtaja ikääntyneiden ja vammaisten palvelut Sari Häkkinen sari.hakkinen(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelut:

- A. Tehostettu palveluasuminen
- B. Palveluasuminen
- C. Ikäihmisten lyhytaikaishoito asumispalveluyksikössä
- D1. Psykogeriatrinen palveluasuminen
- D2. Ikääntyneiden päihde- ja mielenterveysasiakkaiden tehostettu palveluasuminen. (osa D2 ei koske Sipoon kuntaa, jolla on tästä osa-alueesta voimassa oleva puitesopimus)

Hankinta yhteistyö

Ikäihmisten asumispalvelujen hankinta on toteutettu Keravan kaupungin, Sipoon kunnan ja Keusoten yhteishankintana. Kukin tilaaja tekee tarjouskilpailun tuloksen perusteella omat hankintapäätöksensä ja -sopimuksensa.

Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan dynaamisena puitejärjestelynä, jossa puitejärjestely avataan perustamisen jälkeen uusille tarjouksille joka toinen vuosi. Samassa yhteydessä dynaamiseen puitejärjestelyyn jo valitut palveluntuottajat voivat parantaa olemassa olevaa tarjoustaan. Dynaamisen puitejärjestelyn periaatteiden kuvaus on esitetty tarkemmin liitteessä 7.

Dynaaminen puitejärjestely perustettiin 5.11.2019 julkaistulla tarjouspyynnöllä. Sotevaliokunnan hankintapäätöksellä 6 § 21.1.2020.



Sosiaali- ja terveystoimikunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveystoimikunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Tuolloin valittujen palveluntuottajien kanssa on laadittu sopimukset ajalle 1.3.2020-28.2.2026.

Dynaamisen puitejärjestelyn avaaminen

Dynaaminen puitejärjestely avattiin uusille tarjouksille ensimmäisen kerran 29.10.2021 julkaistulla tarjouspyynnöllä.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määriteltiin hankittavat palvelut sekä tarjoajille että eri palveluille asetettavat vähimmäisvaatimukset. Vaatimukset ovat yhtenevät dynaamisen puitejärjestelyn perustamisessa julkaistujen vaatimusten kanssa ja niiden tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.

Tarjousaikana palveluntuottajilla oli mahdollisuus esittää lisäkysymyksiä tarjouspyyntöön liittyen 22.11.2021 mennessä ja esitettyihin kysymyksiin vastattiin julkisesti 25.11.2021.

Tekninen vuoropuhelu

Ennen hankintailmoituksen julkaisemista käytiin teknistä vuoropuhelua. Markkinakartoitustilaisuus toteutettiin videon välityksellä Microsoft Teams-ympäristössä ja tilaisuuteen osallistui 39 palveluntuottajan edustajaa.

Saadut tarjoukset

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä 13.12.2021 saapui yhteensä 23 asumisyksikkökohtaista tarjousta 10 eri palveluntuottajalta. Saapuneista tarjouksista 21 oli kokonaan uusia asumisyksikköjä koskevia tarjouksia. Kahdessa tarjouksessa nykyinen palveluntuottaja laski palvelun hintaa 5-6 %. Uusien tarjousten hintahajonta oli suuri. Uudet tarjoukset sijoittuivat etusijajärjestyksessä hinnan perusteella sijoille 6-67/68 (tehostettu palveluasuminen), sijoille 20-26/29 (palveluasuminen), sijoille 8-39/48 (ikäihmisten lyhytaikaishoito) ja sijoille 4-5/14 (psykogeriatrinen palveluasuminen).

Jätetyt tarjoukset jakaantuivat osa-alueisiin seuraavasti:

A. Tehostettu palveluasuminen, 18 tarjousta

B. Palveluasuminen, 15 tarjousta

C. Ikäihmisten lyhytaikaishoito asumispalveluyksikössä, 15 tarjousta

D1. Psykogeriatrinen palveluasuminen, 2 tarjousta

D2. Ikäntyneiden päihde- ja mielenterveysasiakkaiden tehostettu palveluasuminen, ei tarjouksia. (osa D2 ei koske Sipoon kuntaa, jolla on tästä osa-alueesta voimassa oleva puitesopimus)



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Tarjoajien soveltavuuden ja vähimmäisvaatimusten tarkastaminen

Kyse oli puitejärjestelyhankinnasta, jossa puitejärjestelyyn valitaan kaikki soveltavuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset täyttävät palveluntuottajat. Kaikkien valittujen palveluntuottajien kanssa tehdään puitejärjestelystä sopimus, jonka perusteella tilataan palvelu asiakaskohtaisesti etusijajärjestykseen perustuen sekä hankintamenettelyssä vahvistettujen ehtojen mukaisesti. Puitejärjestelyn kaikki ehdot vahvistetaan etukäteen, eikä palvelusta järjestetä kevennettyä kilpailutusta tilausvaiheessa.

Soveltuvuutta koskevat vaatimukset oli määritelty tarjouspyynnössä. Tarjoajien soveltavuus on tarkistettu ennen hankintapäätöksen tekemistä. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltavuusvaatimukset.

Hankintayksikkö tarkistaa tarjouskilpailun voittajilta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista ajantasaiset asiakirjat, joiden perusteella voidaan todeta, että tarjouspyynnössä asetetut soveltavuusvaatimukset täyttyvät.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen

Tarjottavaa palvelua ja tarjousta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisen yhteydessä hankintayksikkö havaitsi muutamia ristiriitaisuuksia ja puutteita joidenkin tarjoajien tarjouksissa. Ristiriitaisuudet ja puutteet koskivat asukkaalta perittävää vuokraa.

Tarjoajat olivat tarjousta antaessaan sitoutuneet noudattamaan tarjouspyynnössä esitettyjä vähimmäisvaatimuksia. Tästä johtuen hankintayksikkö lähetti täsmennyspyynnöt yleisesti kaikille tarjoajille, joilla ristiriitaisuuksia ilmeni.

Tarjousten ja saapuneiden täsmennysten tarkastamisen jälkeen kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi seuraavin poikkeuksin:

Tarjouspyynnön mukaan asukkaalta perittävä vuokra ei saa ylittää kulloinkin voimassa olevan Valtioneuvoston asetuksen mukaisia eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden vuosittain määrittelemiä kohtuullisia asumismenoja. Vuokran hintaan ei sisälly palvelujen kustannuksia. Tarjoajan ja asukkaan välisen vuokrasopimuksen ehtoissa vuokran hinnan määrittelyssä ja tarkistamisessa tarjoaja huomioi edellä mainitut valtioneuvoston määrittelemät enimmäismäärät ja lain asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/1995). Myös sopimusluonnoksessa on maininta tästä enimmäismäärästä.



Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Muutamassa tarjouksessa poissuljettiin sellaiset tarjotut asunnot, jotka eivät täyttäneet mainittua vähimmäisvaatimusta, jonka mukaan asukkaalta perittävä vuokra ei saa ylittää kulloinkin voimassa olevan Valtioneuvoston asetuksen mukaisia eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden vuosittain määrittelemiä kohtuullisia asumismenoja. Tarjouspyynnössä ei esitetty mitään minimivaatimusta tarjottujen asuntojen määrää koskien, joten yhtäkään tarjoajaa ei poissuljettu tarjouskilpailusta tällä perusteella. Tarjoajan tarjouksen kokonainen poissulku sen vuoksi, että pieni osa tarjotuista asunnoista ylittää vuokrahinnan, olisi suhteetonta. Tämän vuoksi vain liian korkean vuokran johdosta vähimmäisvaatimuksen vastaisia asuntoja ei hyväksytty palvelun piiriin.

Tarjousvertailu ja kilpailutuksen tulos

Hankinnassa käytetään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa. Hankinnan kohdetta koskevat korkeat laatuvaatimukset on määriteltävä ehdottomina vähimmäisvaatimuksina, siten että ne vastaavat hankintayksiköiden määrittelemää ja lainsäädännön edellyttämää laatutasoa.

Hyväksytyt tarjoukset liitetään osaksi dynaamista puitejärjestelyä hinnan mukaisessa järjestyksessä. Päivitetty vertailutaulukko dynaamisen puitejärjestelyn osalta, josta ilmenee etusijajärjestys 1.3.2022 alkaen, on esitetty liitteissä 2-5.

Palvelun tilaaminen sopimuskaudella

Sopimuskauden aikana tilaaja tekee valituilta palveluntuottajilta tilauksia sopimuksissa vahvistettujen ehtojen mukaisesti ottaen huomioon asiakkaiden yksilölliset tarpeet. Jos asiakkaan tarve ei muuta edellytä, tilaaja valitsee palveluntuottajan etusijajärjestystä noudattaen. Sipoon kunta tilaa palvelua tarpeen mukaan.

Ne perustettavat yksiköt, jotka eivät ole valmiit sopimuksen allekirjoitusvaiheessa, ohitetaan etusijajärjestyksessä ja puitejärjestelyn sopimuksen perusteella tehtävistä asiakaskohtaisista palvelutilauksista, kunnes kyseinen yksikkö on saanut kaikki tarvittavat luvat kyseisen palvelun toimittamiseen.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on Sipoon kunnan osalta noin 2,17 milj. euroa vuodessa (alv 0 %). Hankinnan arvioitu kokonaisarvio on Sipoon osalta noin 13 milj. euroa koko sopimuskaudelle. Sopimuskaudella (1.3.2022-28.2.2026) kokonaishinta on n. 8,67 milj. euroa. Sipoon kunta ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintasopimus ja ilmoitus



Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Hyväksytyjen tarjousten osalta tehdään palveluntuottajien kanssa sopimukset 1.3.2022 alkaen dynaamisen puitejärjestelyn päättymiseen 28.2.2026 saakka. Aiemmin puitejärjestelyyn valitut palveluntuottajat jatkavat normaalisti tuottajina aiemmin laadituilla sopimuksilla.

Sipoon kuntaa ja palveluntuottajaa sitova sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet asiasta sopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja valitusoikeuden tiedoksi.

Hankinta-asiaan muutosta hakevalle asetettu hankintalain 148 §:ssä velvollisuus ilmoittaa hankintayksikölle kirjallisesti asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintayksikkö pyytää toimittamaan mahdollisen muutoksenhakua koskevan ilmoituksen osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi.

Hankintamenettelyä koskeva kertomus

Tämä päätös on myös hankintalain 124 §:n mukainen hankintamenettelyä koskeva kertomus.

Hankintayksikön yhteystiedot ovat seuraavat: Sipoon kunta, Lukkarinmäentie 2,04130 Sipoo,sähköposti: kirjaamo@sipoo.fi.

Esittelijä / Föredragande Sosiaali- ja terveysjohtaja / Social- och hälsovårdsdirektör Kokko Leena

Ehdotus / Förslag Sosiaali- ja terveysvaliokunta:

- hyväksyä Sipoon kunnan osalta ikäihmisten asumispalvelujen dynaamiseen puitejärjestelyyn lisättäväksi liitteen 1 "Allekirjoitettu avauspöytäkirja" mukaiset tarjoukset,
- valita palveluntuottajat puitejärjestelyyn osa-alueittain, liitteiden 2-5 "Päivitetty vertailutaulukko 2022" mukaisesti,
- todeta, että edellä mainittujen palveluntuottajien kanssa tehdään puitejärjestelystä sopimus, jonka perusteella tilataan palvelu asiakaskohtaisesti,
- todeta, että ne perustettavat yksiköt, jotka eivät ole valmiit sopimuksen allekirjoitusvaiheessa, ohitetaan etusijajärjestyksessä ja puitejärjestelyn sopimuksen perusteella tehtävistä asiakaskohtaisista palvelutilauksista, kunnes kyseinen yksikkö on saanut kaikki tarvittavat luvat kyseisen palvelun tuottamiseen,
- pykälä tarkistetaan välittömästi kokouksessa.

Social- och hälsovårdsutskottet:

- för Sibbo kommuns del godkänna att anbuden i bilaga 1 "Allekirjoitettu avauspöytäkirja" fogas till det dynamiska ramarrangemanget av boendetjänster för äldre
- välja serviproducenterna per delområde, enligt bilagor 2-5 "Päivitetty



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

vertailutaulukko 2022 (Uppdaterad jämförelsetabell),

- konstatera att med dessa leverantörer ingås ett ramavtal på basis av vilket tjänsten beställs skilt för varje klient.

-konstatera att prioritetsordningen för de enheter som ska grundas och inte är färdiga då avtalet undertecknas förbises vid beställningen av klienternas tjänster som görs utgående från ramavtalet tills enheten i fråga har fått alla de tillstånd som behövs för att producera tjänsten.

- paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Social- och hälsovårdsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 30.03.2022 § 23

201/02.08.00/2022

Valmistelijä / Beredare: Palvelupäällikkö, ikääntyneiden ja vammaisten palvelut Nina Martikainen nina.martikainen(at)sipoo.fi, palvelujohtaja ikääntyneiden ja vammaisten palvelut Sari Häkkinen sari.hakkinen(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

Hankintaohje

Sipoon sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta on 1.3.2022 §15 hyväksynyt päätöksen Ikäihmisten asumispalvelujen hankinta - dynaamisen puitejärjestelyn avaaminen 2022. Päätöksenteon jälkeen hankintayksikkö on todennut, että hankintapäätöksen liitteinä olleissa vertailutaulukoissa: A Päivitetty vertailutaulukko 2022 tehostettu palveluasuminen, B Päivitetty vertailutaulukko 2022 palveluasuminen, C Päivitetty vertailutaulukko 2022 lyhytaikaishoito sekä D1 Päivitetty vertailutaulukko 2022 psykogeriatrinen on ollut virhe.

Tällä päätöksellä oikaistaan ko. päätöstä hankintalain 132 §:n mukaisesti hankintayksikön itseoikaisuna liitteiden hintatietojen osalta.

Korjatuissa liitteissä korjaukset näkyvät korostettuina.



Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena on ikäihmisten asumispalvelut:

- A. Tehostettu palveluasuminen
- B. Palveluasuminen
- C. Ikäihmisten lyhytaikaishoito asumispalveluyksikössä
- D1. Psykogeriatrinen palveluasuminen
- D2. Ikääntyneiden päihde- ja mielenterveysasiakkaiden tehostettu palveluasuminen. (osa D2 ei koske Sipoon kunta, joilla on tästä osa-alueesta voimassa oleva puitesopimus)

Hankinta yhteistyö

Ikäihmisten asumispalvelujen hankinta on toteutettu Keravan kaupungin, Sipoon kunnan ja Keusoten yhteishankintana. Kukin tilaaja tekee tarjouskilpailun tuloksen perusteella omat hankintapäätöksensä ja -sopimuksensa.

Hankintamenettely

Hankinta toteutetaan dynaamisena puitejärjestelyinä, jossa puitejärjestely avataan perustamisen jälkeen uusille tarjouksille joka toinen vuosi. Samassa yhteydessä dynaamiseen puitejärjestelyyn jo valitut palveluntuottajat voivat parantaa olemassa olevaa tarjoustaan. Dynaamisen puitejärjestelyn periaatteiden kuvaus on esitetty tarkemmin liitteessä 7.

Dynaaminen puitejärjestely perustettiin 5.11.2019 julkaistulla tarjouspyynnöllä.

Sotevaliokunnan hankintapäätöksellä 6 § 21.1.2020. Tuolloin valittujen palveluntuottajien kanssa on laadittu sopimukset ajalle 1.3.2020-28.2.2026.

Dynaamisen puitejärjestelyn avaaminen

Dynaaminen puitejärjestely avattiin uusille tarjouksille ensimmäisen kerran 29.10.2021 julkaistulla tarjouspyynnöllä.

Tarjouspyyntöasiakirjoissa määriteltiin hankittavat palvelut sekä tarjoajille että eri palveluille asetettavat vähimmäisvaatimukset. Vaatimukset ovat yhtenevät dynaamisen puitejärjestelyn perustamisessa julkaistujen vaatimusten kanssa ja niiden tulee toteutua koko sopimuskauden ajan.



Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Tarjousaikana palveluntuottajilla oli mahdollisuus esittää lisäkysymyksiä tarjouspyyntöön liittyen 22.11.2021 mennessä ja esitettyihin kysymyksiin vastattiin julkisesti 25.11.2021.

Tekninen vuoropuhelu

Ennen hankintailmoituksen julkaisemista käytiin teknistä vuoropuhelua. Markkinakartoitustilaisuus toteutettiin videon välityksellä Microsoft Teams-ympäristössä ja tilaisuuteen osallistui 39 palveluntuottajan edustajaa.

Saadut tarjoukset

Tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä 13.12.2021 saapui yhteensä 23 asumisyksikkökohtaista tarjousta 10 eri palveluntuottajalta. Saapuneista tarjouksista 21 oli kokonaan uusia asumisyksikköjä koskevia tarjouksia. Kahdessa tarjouksessa nykyinen palveluntuottaja laski palvelun hintaa 5-6 %. Uusien tarjousten hintahajonta uoli suuri. Uudet tarjoukset sijoituivat etusijajärjestyksessä hinnan perusteella sijoille 6-67/68 (tehostettu palveluasuminen), sijoille 10-25/28 (palveluasuminen), sijoille 8-40 /49 (ikäihmisten lyhytaikaishoito), sijoille 4-9/15 (psykogeriatrinen palveluasuminen).

Jätetyt tarjoukset jakaantuivat osa-alueisiin seuraavasti:

- A. Tehostettu palveluasuminen, 18 tarjousta
- B. Palveluasuminen, 15 tarjousta
- C. Ikäihmisten lyhytaikaishoito asumispalveluyksikössä, 15 tarjousta
- D1. Psykogeriatrinen palveluasuminen, 2 tarjousta
- D2. Ikäntyneiden päihde- ja mielenterveysasiakkaiden tehostettu palveluasuminen, ei tarjouksia (osa D2 ei koske Sipoon kuntaa, jolla on tästä osa-alueesta voimassa oleva puitesopimus)

Tarjoajien soveltuvuuden ja vähimmäisvaatimusten tarkastaminen

Kyse oli puitejärjestelyhankinnasta, jossa puitejärjestelyyn valitaan kaikki soveltuvuusvaatimukset ja vähimmäisvaatimukset täyttävät palveluntuottajat. Kaikkien valittujen palveluntuottajien kanssa tehdään puitejärjestelystä sopimus, jonka perusteella tilataan palvelu asiakaskohtaisesti etusijajärjestykseen perustuen sekä hankintamenettelyssä vahvistettujen ehtojen mukaisesti.



Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Puitejärjestelyn kaikki ehdot vahvistetaan etukäteen, eikä palvelusta järjestetä kevennettyä kilpailutusta tilausvaiheessa.

Soveltuvuutta koskevat vaatimukset oli määritelty tarjouspyynnössä. Tarjoajien soveltuvuus on tarkistettu ennen hankintapäätöksen tekemistä. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Hankintayksikkö tarkistaa tarjouskilpailun voittajilta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista ajantasaiset asiakirjat, joiden perusteella voidaan todeta, että tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset täyttyvät.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Tarjottavaa palvelua ja tarjoutta koskevat vaatimukset määriteltiin tarjouspyynnössä. Tarjoajien edellytettiin vastaavan kaikkiin kohtiin ja liittävän kaikki vaadittavat asiakirjat ja selvitykset tarjouksensa liitteeksi.

Tarjousten tarkastamisen yhteydessä hankintayksikkö havaitsi muutamia ristiriitaisuuksia ja puutteita joidenkin tarjoajien tarjouksissa. Ristiriitaisuudet ja puutteet koskivat asukkaalta perittävää vuokraa.

Tarjoajat olivat tarjoutta antaessaan sitoutuneet noudattamaan tarjouspyynnössä esitettyjä vähimmäisvaatimuksia. Tästä johtuen hankintayksikkö lähetti täsmennyspyynnöt yleisesti kaikille tarjoajille, joilla ristiriitaisuuksia ilmeni.

Tarjousten ja saapuneiden täsmennysten tarkastamisen jälkeen kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi seuraavin poikkeuksin:

Tarjouspyynnön mukaan asukkaalta perittävä vuokra ei saa ylittää kulloinkin voimassa olevan Valtioneuvoston asetuksen mukaisia eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden vuosittain määrittelemiä kohtuullisia asumismenoja. Vuokran hintaan ei sisälly palvelujen kustannuksia. Tarjoajan ja asukkaan välisen vuokrasopimuksen ehdoissa vuokran hinnan määrittelyssä ja tarkistamisessa tarjoaja huomioi edellä mainitut valtioneuvoston määrittelemät enimmäismäärät ja lain asuinhuoneiston vuokrauksesta (481/1995). Myös sopimusluonnoksessa on maininta tästä enimmäismäärästä.



Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Muutamassa tarjouksessa poissuljettiin sellaiset tarjotut asunnot, jotka eivät täyttäneet mainittua vähimmäisvaatimusta, jonka mukaan asukkaalta perittävä vuokra ei saa ylittää kulloinkin voimassa olevan Valtioneuvoston asetuksen mukaisia eläkkeensaajan asumistuen määräytymisperusteiden vuosittain määrittelemiä kohtuullisia asumismenoja. Tarjouspyynnössä ei esitetty mitään inimivaatimusta tarjottujen asuntojen määrää koskien, joten yhtäkään tarjoajaa ei poissuljettu tarjouskilpailusta tällä perusteella. Tarjoajan tarjouksen kokonainen poissulku sen vuoksi, että pieni osa tarjotuista asunnoista ylittää vuokrahinnan, olisi suhteetonta. Tämän vuoksi vain liian korkean vuokran johdosta vähimmäisvaatimuksen vastaisia asuntoja ei hyväksytty palvelun piiriin.

Tarjousvertailu ja kilpailutuksen tulos

Hankinnassa käytetään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa. Hankinnan kohdetta koskevat korkeat laatuvaatimukset on määritelty ehdottomina vähimmäisvaatimuksina, siten että ne vastaavat hankintayksiköiden määrittelemää ja lainsäädännön edellyttämää laatutasoa.

Hyväksytyt tarjoukset liitetään osaksi dynaamista puitejärjestelyä hinnan mukaisessa järjestyksessä. Päivitetty vertailutaulukko dynaamisen puitejärjestelyn osalta, josta ilmenee etusijajärjestys 1.3.2022 alkaen, on esitetty liitteissä 2-5.

Palvelun tilaaminen sopimuskaudella

Sopimuskauden aikana tilaaja tekee valituilta palveluntuottajilta tilauksia sopimuksissa vahvistettujen ehtojen mukaisesti ottaen huomioon asiakkaiden yksilölliset tarpeet. Jos asiakkaan tarve ei muuta edellytä, tilaaja valitsee palveluntuottajan etusijajärjestystä noudattaen. Sipoon kunta tilaa palvelua tarpeen mukaan.

Ne perustettavat yksiköt, jotka eivät ole valmiit sopimuksen allekirjoitusvaiheessa, ohitetaan etusijajärjestyksessä ja puitejärjestelyn sopimuksen perusteella tehtävistä asiakaskohtaisista palvelutilauksista, kunnes kyseinen yksikkö on saanut kaikki tarvittavat luvat kyseisen palvelun toimittamiseen.

Taloudelliset vaikutukset

Hankinnan ennakoitu kokonaisarvo on Sipoon kunnan osalta noin 2,7 miljoonaa euroa vuodessa (alv 0 %). Sopimuskaudella (1.3.2022-28.2.2026) kokonaishinta on n. 8,67 miljoonaa euroa.



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

Sipoon kunta ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin sopimuskauden aikana.

Hankintasopimus ja ilmoitus

Hyväksytyjen tarjousten osalta tehdään palveluntuottajien kanssa sopimukset 1.3.2022 alkaen dynaamisen puitejärjestelyn päättymiseen 28.2.2026 saakka. Aiemmin puitejärjestelyyn valitut palveluntuottajat jatkavat normaalisti tuottajina aiemmin laadituilla sopimuksilla.

Sipoon kunta ja palveluntuottajaa sitova sopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla vaan vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet asiasta sopimuksen. Sopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätöksen ja valitusoikeuden tiedoksi.

Hankinta-asiaan muutosta hakevalle asetettu hankintalain 148 §:ssä velvollisuus ilmoittaa hankintayksikölle kirjallisesti asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Hankintayksikkö pyytää toimittamaan mahdollisen muutoksenhakua koskevan ilmoituksen osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi.

Hankintamenettelyä koskeva kertomus

Tämä päätös on myös hankintalain 124 §:n mukainen hankintamenettelyä koskeva kertomus.

Hankintayksikön yhteystiedot ovat seuraavat: Sipoon kunta, Lukkarinmäentie 2, 04130 Sipoo, sähköposti: kirjaamo@sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Sosiaali- ja terveystieteiden johtaja / Social- och hälsovårdsdirektör Kokko Leena

Ehdotus / Förslag Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta päättää:
-hyväksyä Sipoon kunnan osalta ikäihmisten asumispalvelujen dynaamiseen puitejärjestelyyn lisättäväksi liitteen 1 ”Avauspöytäkirja” mukaiset tarjoukset,
-korjata liitteissä 2-5 tapahtuneet virheet ja valita palveluntuottajat puitejärjestelyyn liitteiden 2-5 ”Päivitetty vertailutaulukko, korjattu 22.3.2022” mukaisesti
-todeta, että edellä mainittujen palveluntuottajien kanssa tehdään puitejärjestelystä sopimus, jonka perusteella tilataan palvelu asiakaskohtaisesti,
-todeta, että ne perustettavat yksiköt, jotka eivät ole valmiit sopimuksen allekirjoitusvaiheessa, ohitetaan etusijajärjestyksessä ja puitejärjestelyn



Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 15	01.03.2022
Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet	§ 23	30.03.2022

sopimuksen perusteella tehtävistä asiakaskohtaisista palvelutilauksista, kunnes kyseinen yksikkö on saanut kaikki tarvittavat luvat kyseisen palvelun tuottamiseen,
-kumota ja poistaa aikaisempi hankintapäätös 1.3.2022 § 15 ja antaa tämä päätös edellä mainitun päätöksen sijaan ja
-tarkastaa pykälän välittömästi.

Social- och hälsovårdsutskottet beslutar:

Social- och hälsovårdsutskottet:

- för Sibbo kommuns del godkänna att anbuden i bilaga 1 "Allekirjoitettu avauspöytäkirja" fogas till det dynamiska ramarrangemanget av boendetjänster för äldre
- välja serviproducenterna per delområde, enligt bilagor 2-5 "Päivitetty vertailutaulukko 2022 (Uppdaterad jämförelsetabell),
- konstatera att med dessa leverantörer ingås ett ramavtal på basis av vilket tjänsten beställs skilt för varje klient.
- konstatera att prioritetsordningen för de enheter som ska grundas och inte är färdiga då avtalet undertecknas förbises vid beställningen av klienternas tjänster som görs utgående från ramavtalet tills enheten i fråga har fått alla de tillstånd som behövs för att producera tjänsten
- upphäva och slopa det tidigare upphandlingsbeslutet 1.3.2022 § 15 och ge detta beslut istället för tidigare nämnda beslut och
- justera paragrafen omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sosiaali- ja terveystieteiden valtiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Social- och hälsovårdsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite Bilaga 1 - allekirjoitettu_avauspöytäkirja_Ikähmisten asumispalvelujen hankinta - dynaamisen puitejärjestelyn avaaminen (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 7.2 §)
- Liite Bilaga - 2 A Tehostettu palveluasuminen päivitetty vertailutaulukko_korjattu 22.3.2022 (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 7.2 §)
- Liite Bilaga - 3 B Palveluasuminen päivitetty vertailutaulukko_korjattu 22.3.2022 (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 7.2 §)
- Liite Bilaga - 4 C Ikääntyneiden lyhytaikaishoito päivitetty vertailutaulukko_korjattu 22.3.2022 (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 7.2 §)
- Liite Bilaga - 5 D Psykogeriatinen palveluasuminen päivitetty vertailutaulukko_korjattu 22.3.2022 (salassa pidettävä sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, JulKL 7.2 §)



Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta /
Social- och hälsovårdsutskottet

§ 24

30.03.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Sosiaali- ja terveystieteiden valiokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 30.03.2022 § 24

- Ajankohtaiset asiat Itä-Uudenmaan hyvinvointialueesta
- Koronainfo

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 19, § 20, § 21, § 24

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 22

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan sosiaali- ja terveysvaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 23

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintoaikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintoaikaisuohje

Hankintoaikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintoaikaisua. Hankintoaikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintoaikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintoaikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:



- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.



Kun hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten



asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeus:

Markkinaoikeus muuttaa väistötiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI

Puhelinnumero: 029 56 43300

Fax: 029 56 43314

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus(at)oikeus.fi