

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 29.03.2022 klo 17:24 - 22:06**Paikka / Plats** Focus, Kuntala, Lukkarinmäentie 2 /Focus, Sockengården, Klockarbackavägen 2 / Teams**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 27	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 29	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 30	Kuntalaisaloite koirametsän perustamisesta Sipoossa / Invånarinitiativ om grundande av en hundskog i Sibbo	7
§ 31	Brobölen padon esiselvitys / Förhandsutredning av Broböle damm	9
§ 32	Tontinluovutuksen ja infran toteuttamisen vaihtoehtoja, Sipoonranta / Alternativ för tomtöverlåtelse och förverkligande av infra, Sibbostrand	12
§ 33	Katusuunnitelman nähtävälle asettaminen, Örnvikintie / Framläggande av gatuplan, Örnviksvägen	13
§ 34	Katusuunnitelman nähtävälle asettaminen, Tarapotintie / Framläggande av gatuplan, Tarapottsvägen	15
§ 35	Katusuunnitelmien nähtävälle asettaminen, Urheilutie ja Papinpellontie / Framläggande av gatuplaner, Idrottsvägen och Präståkersvägen	17
§ 36	Massbyn koulun myynti / Försäljning av Massby skola	19
§ 37	Uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimus – Föravtal för uthyrning av den nya räddningsstationen	22
§ 38	Sipoon puurakentamisen periaatteita / Principer för träbyggande i Sibbo	25
§ 39	Ilmoitusasiat / Delgivningar	27
§ 40	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	28
§ 41	Mårtensby skolan katon korjaus, hankkeen eteneminen ja aikataulutus / Mårtensby skolas takreparation, projektets framskridande och tidtabell	29



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kankfelt Tim	17:24 - 22:06	puheenjohtaja/ordförande	
	Härmä Jokke	17:24 - 22:06	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	17:24 - 22:06	jäsen/medlem	etänä/distans(Teams)
	Günsberg-Sandström Laura	17:24 - 22:06	jäsen/medlem	
	Koponen Risse	17:24 - 22:06	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:24 - 22:06	jäsen/medlem	etänä/distans(Teams)
	Sademies Jenni	17:24 - 22:06	jäsen/medlem	

**Poissa/
Frånvarande**

Muu/ Övriga	Manninen-Ollberg Marja			
	Pokkinen Ahti	17:24 - 22:06	nuorisovalt.edustaja/ungdomsfullm.rep	
	Myllyvirta Ilari	17:24 - 22:06	esittelijä/föredragande	
	Grandell Nina	17:24 - 22:06	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Bruun Marjo	17:24 - 22:06	asiantuntija/sakkunnig	
	Kalima Ville	17:24 - 19:28	asiantuntija/sakkunnig	§27-32
	Kämppi Marika	17:24 - 22:06	asiantuntija/sakkunnig	
	Ojamies Kari	17:24 - 18:19	asiantuntija/sakkunnig	§27-31, etänä/distans (Teams)
Salminen Henna	17:24 - 22:06	asiantuntija/sakkunnig	etänä/distans(Teams)	
Siren Lari	17:24 - 22:06	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset
Underskrift

Tim Kankfelt
puheenjohtaja
ordförande

Nina Grandell
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 27 - 41



Protokollet elektroniskt
justerat

Laura Günsberg-Sandström

Risse Koponen

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
6.4.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 6.4.2022.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 27

29.03.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 27

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin, että Pirkko Buddas ja Simo Lehvonen osallistuvat kokoukseen
Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att Pirkko Buddas och Simo Lehvonen deltar i mötet via
Teams.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 28

29.03.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 28**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Laura Günsberg-Sandström ja Risse Koponen.

Till protokolljusterare valdes Laura Günsberg-Sandström och Risse Koponen.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 29

29.03.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 29

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan. Mårtensby skolan katon korjausta, hankkeen etenemistä ja aikataulutusta koskevat tiedot käsitellään ylimääräisenä asiana.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan. Information om Mårtensby skolas takreparation, projektets framskridande och tidtabell behandlas som ett extra ärende.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 102
Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet § 30

29.03.2021
29.03.2022

Kuntalaisaloite koirametsän perustamisesta Sipoossa / Invånarinitiativ om grundande av en hundskog i Sibbo

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 29.03.2021 § 102

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoon hallintosäännön 152 §:n mukaisesti kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaan koskevissa asioissa.

Sipoon kunnalle on 15.3.2021 saapunut kuntalaisaloite, jossa esitetään, että Sipoon kunta perustaisi koirametsän jossakin kunnan omistamassa metsässä.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen tekniselle osastolle valmistelua varten.

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till tekniska avdelningen för beredning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 30

386/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanpuutarhuri / kommunträdgårdsmästare
kari.ojames(at)sipoo.fi

Vastauksena aloitteeseen Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö esittää seuraavaa:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 102
Tekninen valiokunta / Tekniska § 30
utskottet

29.03.2021
29.03.2022

Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheryksikkö on selvittänyt koiriin liittyvää lainsäädäntöä järjestyslain ja metsästyslain osalta. Koirametsän on oltava aidattu ja portilla varustettu alue, jotta koirat voivat olla alueella vapaasti. Koirametsässä pätee myös metsästyslaki (51§), jonka mukaan koirat on pidettävä kytkettyinä maaliskuun 1 päivästä elokuun 19 päivään, tai siten, että se on välittömästi kytkettävissä.

Sipoon kunta on tutkinut omistamiensa metsien soveltuvuutta koirametsäksi. Tällä hetkellä kunnalla ei ole omistuksessaan sellaisia metsäalueita, jotka soveltuisivat tällaiseen toimintaan. Koirametsä tulisi olla hyvin saavutettavissa, maastoltaan sellainen, että sopisi kyseiseen käyttötarkoitukseen, alueella pitäisi olla myös pysäköinti mahdollisuus.

Sipoon kunnan maahankinta on viime vuosina keskittynyt täydennysrakentamisen mahdollistamiseen, uusine asemakaava alueineen. Nykyiset uudet asemakaavat eivät mahdollista koirametsän sijoittamista.

Sipoon kunta tekee tulevaisuudessa maanomistuksen selvityksiä ja tutkii samalla mahdollisesti koirametsäksi soveltuvia alueita.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää antaa yllä olevan vastuksen kuntalaisaloitteeseen.

Tekniska utskottet beslutar ge svaret ovan till invånarinitiativet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Kuntalaisaloite Koirametsän perustaminen Sipoossa / Invånarinitiativ Grundande av en hundskog i Sibbo

Liite / Bilaga 2: Järjestyslaki (27.6.2003/612)

Liite / Bilaga 3: Metsästyslaki (615/1993)



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 31

29.03.2022

Brobölen padon esiselvitys / Förhandsutredning av Broböle damm

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 31

373/10.03.01.01.00/2022

Valmistelija / Beredare: : Kunnanputarhuri / Kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies, kari.ojamies(at)sipoo.fi

Brobölen padon purkamisesta on tehty valtuustoaloite 9.9.2019. Aloitteessa on pyydetty Teknisen valiokunnan lausuntoa. Tekninen valiokunta on esittänyt kunnan hallitukselle ja edelleen valtuustolle aloitteesta seuraavanlaisen lausunnon 26.1.2021:

“Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheralueet-yksikkö on hakenut avustusta vaelluskalakantojen elvyttämistoimenpiteisiin Maa- ja metsätalousministeriön vaelluskalakantojen elvyttämisohjelma NOUSU:sta otsikolla: Brobölen padon kalataloudellinen ja tulvasuojelullinen korjaus-/ohitushanke (Liite 2).

Hakemukseen liittyen on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino -ja liikenne- ja ympäristökeskukselta (Liite 3) sekä museovirastolta (Liite 4). Maa- ja metsätalousministeriö päättää avustusten myöntämisestä alkuvuodesta 2021.

Lisäksi on valmisteltu esiselvitystä, jonka tarkoituksena on tarkastella ja vertailla Brobölen padon kunnostusmenetelmiä. Tähän mennessä kootun tiedon perusteella mahdollisia kunnostusratkaisuja on kaksi.

(1) Padon purkaminen ja koskialueen kunnostaminen on luonnonmukainen vaihtoehto.

(2) Toinen vaihtoehto on nykyisen kalatien korjaaminen kokonaan niin, että pato voidaan pääosin edelleen säilyttää ja koskialue kunnostaa. Hankkeen peruslähtökohtana on sekä kalojen ja muun eliöstön vapaan liikkuvuuden turvaaminen, alueen luonnon monimuotoisuuden ja elinympäristöjen lisääminen sekä tulvasuojelun edellyttämien toimenpiteiden määrittely.

Lisäksi padon muinaisjäänösasema tulee selvittää. Rahoituspäätöksen selvittyä ja esiselvityksen valmistuttua tuodaan Brobölen padon kunnostus vaihtoehdot teknisen valiokunnan päätettäväksi”.

Lausunto on käsitelty kunnanhallituksessa 16.2.2021 ja Valtuustossa 15.3.2021. Aloite on täten loppuun käsitelty.

Tekniikka ja ympäristö -osaston Katu- ja viheryksikön toimesta on valmisteltu esiselvitys (AFRY 22.6.2021), jossa on tarkasteltu Brobölen padon kunnostusmenetelmiä. Esiselvityksen perusteella mahdollisia kunnostusratkaisuja on kaksi (1) Padon purkaminen ja koskialueen kunnostaminen ja (2) Nykyisen kalatien korjaamista siten, että kalatie voidaan säilyttää ja koskialue kunnostaa.

Esiselvityksessä tarkasteltiin vaihtoehtojen 1 ja 2 vaikutusta kalojen ja muiden eliöstön liikkuvuuteen, luonnon monimuotoisuuteen, kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvoihin, tulvasuojeluun ja virkistyskäyttöön.



Kalankulun edistämistä ajatellen molemmat vaihtoehdot ovat lähtökohtaisesti toimivia.

Alustava kustannusarvio vaihtoehdolle 1 padon purkaminen on 330 000 euroa ja vaihtoehdolle 2 kalatien korjaaminen on 175 000 euroa. Tarkemmat kustannusarviot selviävät rakennussuunnitteluvaiheessa.

Porvoon museo toteaa lausunnossaan 9.2.2022, että esitetyistä vaihtoehdoista vaihtoehto 2 turvaa parhaiten alueen kulttuuriympäristön arvot ja mahdollistaa alueen kehittämisen kulttuuriympäristö huomioiden. Museo kannattaa vaihtoehtoa 2. Kunnostustöissä tulee huomioida, että itärannan rakenteet ovat edelleen muinaismuistolain rauhoittamia. Porvoon museo katsoo, että kokonaisvaikutus maisemallisesti on merkittävästi vähäisempi vaihtoehdossa 2 ja se myös mahdollistaa padon säästämisen historiallisena muistomerkkinä vesivoiman hyödyntämisessä Brobölessä.

Katu- ja viheryksikkö on valmistellut avustushakemuksen vaelluskalakantojen elvyttämistoimenpiteisiin NOUSU-ohjelmasta otsikolla: *Brobölen padon kalataloudellinen ja tulvasuojellinen korjaus-/ohitushanke* (Liite 2). Hakemukseen liittyen on pyydetty lausunto Uudenmaan elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskukselta (Liite 3), jossa edellytettiin tarkastelemaan kahta vaihtoehtoa, padon purkaminen tai ohittaminen, sekä museovirastolta (Liite 4). NOUSU-hakemukseen saatiin myönteinen päätös valtionavustuksesta, jota myönnettiin hankkeelle 91 500 euroa (Liite 5).

Vaihtoehdossa 2 voidaan kokonaisuudessaan parhaiten turvata maisemalliset, kulttuurihistorialliset ja toiminnalliset arvot.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että rakennesuunnittelu laaditaan ja hanke toteutetaan vaihtoehdon 2 mukaan.

Tekniska utskottet beslutar att konstruktionsplaneringen uppgörs och projektet förverkligas enligt alternativ 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Aloite, Brobölen padon purkamisesta

Liite / Bilaga 2: Avustushakemus, Brobölen padon kalataloudellinen ja tulvasuojellinen korjaus-/ohitushanke

Liite / Bilaga 3: Lausunto vaellusyhteyden parantamisesta Brobölen padon kohdalla Uudenmaan, elinkeino- ja liikenne- ja ympäristökeskus



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 31

29.03.2022

Liite / Bilaga 4: Lausunto, Sipoon Brobölen padon tulvasuojelun ja kalojen vaellusyhteyden,
Museovirasto

Liite / Bilaga 5: Päätös valtionavustuksesta, Sipoonjoen Brobölen padon purkaminen tai
ohittaminen (NOUSU-hanke)

Liite / Bilaga 6: Broböle padon esiselvitys



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 24	16.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	29.03.2022

Tontinluovutuksen ja infran toteuttamisen vaihtoehtoja, Sipoonranta / Alternativ för tomtöverlåtelse och förverkligande av infra, Sibbostrand

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 24

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör, Pirjo Siren
pirjo.siren(at)sipoo.fi

Sipoonrannan tontinluovutuksen vaihtoehtoja esitellään kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Merkitään tiedoksi / Antecknas för kännedom

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto päätti merkitä asian tiedoksi.

Markanvändningssektionen beslutade att anteckna ärenden för kännedom.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 32

347/10.00.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: Operatiivinen johtaja / Operativ direktör Lari Sirén,
lari.siren(at)sipoo.fi, Hankepääällikkö / Projektchef Ville Kalima,
ville.kalima(at)sipoo.fi

Sipoonrannan tontinluovutuksen ja infran toteuttamisen vaihtoehtoja esitellään kokouksessa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Tekniska utskottet beslutade att anteckna ärenden för kännedom.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 33

29.03.2022

Katusuunnitelman nähtävälle asettaminen, Örnvikintie / Framläggande av gatuplan, Örnviksvägen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 33

369/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare Kuntatekniikan päällikkö / Chef av kommunteknik
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Örnvikintie sijaitsee Sipoonrannassa B13 asemakaava-alueella, joka on saanut lainvoiman 2.7.2009.

Katusuunnitelmassa esitettävä Örnvikintie, välillä Lillörintie-nykyinen olemassa oleva Örnvikintie, on tällä hetkellä rakentumaton ja tulvarajan alapuolella oleva kulkuyhteys.
Kadun rakentaminen parantaa alueen tulvansuojelua, sekä mahdollistaa kulun kadun viereen rakennetuille tonteille.

Örnvikintien rakentamiseen ei ole varattu rahaa talousarviossa 2022, eikä vuosien 2023-2024 taloussuunnitelmassa. Örnvikintie rakentaminen otetaan huomioon seuraavan talousarvion valmistelussa.

Katusuunnitelmat on tehnyt Sitowise Oy, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-8.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Örnvikintien katusuunnitelman esille. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanen för Örnviksvägen. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 33

29.03.2022

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Örnvikintien katusuunnitelma

Liite / Bilaga 2: Pituusleikkaus, Örnvikintien katusuunnitelma

Liite / Bilaga 3: Paalupoikkileikkaus pl_0-20, Örnvikintien katusuunnitelma

Liite / Bilaga 4: Paalupoikkileikkaus pl_40-60, Örnvikintien katusuunnitelma

Liite / Bilaga 5: Paalupoikkileikkaus pl_65-70, Örnvikintien katusuunnitelma

Liite / Bilaga 6: Paalupoikkileikkaus pl_80-100, Örnvikintien katusuunnitelma

Liite / Bilaga 7: Paalupoikkileikkaus pl_120, Örnvikintien katusuunnitelma

Liite / Bilaga 8: Rakennepoikkileikkaus pl_60, Örnvikintien katusuunnitelma



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 34

29.03.2022

Katusuunnitelman nähtävälle asettaminen, Tarapotintie / Framläggande av gatuplan, Tarapottsvägen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 34

370/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Tarapotintie sijaitsee K8 B asemakaava-alueella, joka on saanut lainvoiman 21.6.2018.

Tarapotintien rakentaminen mahdollistaa Söderkullan työpaikka-alueen tonteille sujuvan kulun ja täten asemakaavan mukaisen yritystoiminnan Tarapotin alueella.

Tarapotintien rakentamiseen on varattu rahaa vuoden 2022 talousarviossa laajennusinvestoinneissa.

Katusuunnitelmat on tehnyt FCG, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1-4.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Tarapotintien katusuunnitelman nähtävälle.
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanen för Tarapottsvägen.
Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Tarapotintien katusuunnitelma



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

3/2022

16

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 34

29.03.2022

Liite / Bilaga 2: Pituusleikkaus, Tarapotintien katusuunnitelma

Liite / Bilaga 3: Poikkileikkaus 10-100, Tarapotintien katusuunnitelma

Liite / Bilaga 4: Poikkileikkaus 100-180, Tarapotintien katusuunnitelma

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 35

29.03.2022

Katusuunnitelmien nähtävälle asettaminen, Urheilutie ja Papinpellontie / Framläggande av gatuplaner, Idrottsvägen och Prästakersvägen**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 35**

371/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare Katupäällikkö / Gatu chef Sami Palmu,
sami.palmu(at)sipoo.fi

Nikkilässä sijaitseva Urheilutie on osittain huonokuntoinen ja peruskorjauksen tarpeessa. Katu on rakennettu nykyiseen käyttötarkoitukseensa 90-luvulla. Kadulle on tehty pieniä peruskorjauksia vuosien aikana.

Urheilutiellä on vilkasta liikennettä jäähallille, sekä urheilukentälle. Uuden katusuunnitelman myötä Urheilutien kevyenliikenteen turvallisuutta parannetaan jalkakäytävää leventämällä. Huonokuntoiset katuviheralueet poistetaan, kadun kuivatusta parannetaan, sekä jäsennellään urheilukentän pysäköintialuetta.

Papinpellontien itäisen osuuden liittyminen Kirkkoniityntiehen muutetaan asemakaavan N16 mukaiseksi. Nykyinen liittyminen Kirkkoniityntiehen ei täytä liikenneturvallisuuden asettamia vaatimuksia.

Urheilutien alueen rakentamiseen on varattu rahaa vuoden 2023 talousarviossa peruskorjausinvestoinneissa.

Katusuunnitelmat on tehnyt Sitowise Oy, Sipoon kunnan Katu- ja Viheryksikön toimeksiannosta ja ne on esitetty liitteissä 1-3.

Katusuunnitelmaehdotus pidetään maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävänä Sipoon kunnan infopisteessä (Nikkilän kirjasto) kahden viikon ajan osoitteessa Pohjoinen Koulutie 2, toimiston aukioloaikoina sekä kunnan kotisivuilla. Mahdolliset katusuunnitelmaa koskevat muistutukset on toimitettava nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan tekniselle valiokunnalle, PL 7, 04131 SIPOO, tai kirjaamo(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää asettaa Urheilutien ja Papinpellontien katusuunnitelmat nähtävälle.
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar lägga fram gatuplanerna för Idrottsvägen och Prästakersvägen.
Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 35

29.03.2022

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Urheilutiehen katusuunnitelma

Liite / Bilaga 2: Pituusleikkaus_Urheilutie, Urheilutiehen katusuunnitelma

Liite / Bilaga 3: Pituusleikkaus_Papinpellontie, Urheilutiehen katusuunnitelma

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 36

29.03.2022

Massbyn koulun myynti / Försäljning av Massby skola**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 36**

374/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: Asiakaspalvelupäällikkö / Kundbetjäningsschef
Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

Massbyn vanha koulu sijaitsee osoitteessa Massbyntie 91, 01150 SÖDERKULLA. Se on rakennettu vuonna 1896 ja huoneistoala on noin 199 m². Rakennuksessa on toiminut alun alkaen koulu ja sen jälkeen koulumuseo. Viimeiset vuodet rakennus on ollut tyhjillään ja toiminut väliaikaisvarastona. Piha-alueella on myös sauna- ja ulkorakennukset. Kaikki rakennukset ovat kunnoltaan remontoitavia. Rakennukseen tulee lämmitys ja vesi viereisestä Ingman Group Oy Ab:n tehdasrakennuksesta.

Rakennukset sijaitsevat kiinteistöllä nimeltä Söderkulla 753–419–4–1604 ja rakennuksen tontti on noin 11700 m² määräala koko kiinteistön alasta. Määräala lohkotaan kaupan jälkeen omaksi kiinteistöksi ja lohkomisesta aiheutuvat kustannukset maksaa ostaja. Rakennuksen tontilla sijaitsee rasitteena Ingman Group Oy Ab:n tehdasrakennuksen lämpökeskus varusteineen.

Sipoon rakennusperintöselvityksessä rakennus on inventoitu arvokkaaksi (luokka 1). Lisäksi kiinteistö rajautuu valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön. Tontilla on muinaisjäännösrekisteriin merkitty historiallisen ajan kylänpaikka (muinaisjäännösrekisterin tunnus 1000010862) kaavassa. Tällä hetkellä kohteen arvotus on kuitenkin muutettu kulttuuriperintökohteeksi.

Rakennusvalvonnan alustavan arvion mukaan koulurakennuksen muuttaminen kokonaan asuinkäyttöön on mahdollista erillisellä poikkeamispäätöksellä ja rakennusluvalla. Myös asuinrakennukseen liittyvien talousrakennusten rakentaminen on kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti mahdollista. Lupien myöntämisen edellytyksenä on kuitenkin Porvoon museon puoltava lausunto.

Varsinainen myynti

Tekninen valiokunta on hyväksynyt 1.6.2021 § 72 Toimitilat -yksikön toimenpiteet kiinteistökantaan. Tässä on linjattu, että Massbyn vanha koulu myydään omaan käyttöön tarpeettomana. Päätökseen perustuen rakennuksesta tehtiin arviokirja 22.12.2021 (liite 1). Tässä rakennuksen ja määräalan hinnaksi arvioitiin noin kaksisataaseitsemänkymmentätuhatta (270.000) euroa +/- 15 %.

Sipoon kunnan Toimitilat -yksikkö teki Kiinteistövälitys Silfvenius Oy:n kanssa toimeksiannon myynnistä 17.1.2022. Kohde asetettiin myyntiin arviokirjassa esitetyllä hinnalla ja siitä laadittiin myyntiesite (liite 2). Myynti-ilmoitukset julkaistiin 30.-31.1.2022 Internetin välityssivustoilla. Mahdollisten tarjousten jättöpäiväksi asetettiin 18.3.2022 klo 12.00. Tämän

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 36

29.03.2022

jälkeen käytiin tarjousneuvottelua. Välitysluokka järjesti kohteella yhteensä 26 yksityisnäyttöä (liite 3).

Korkein tarjous

Tarjouksia jätettiin yhteensä kahdeksan. Alin jätetty tarjous oli 140 000 euroa ja ylin 410 000 euroa. Tarjousten koonti on liitteessä 4.

Korkeimman tarjouksen jätti tarjoaja nro 7: Ingman Group Oy Ab. Tarjoaja on tutustunut kohteeseen, myyntiesitteeseen ja kuntoarvioon (liite 5). Tarjoaja on ilmoittanut, että hyväksyy rakennuksen kunnan sekä ottaa vastatakseen myös kaikki mahdolliset piiloviat (kuten kosteusvauriot ja mahdolliset rakennusvirheet). Tarjoaja on perustellut soveltuvuuttaan rakennuksen ostajaksi sillä, että kyseinen rakennus on tarjoajalle tuttu ja he ovat rakennuksen lähin naapuri. Tarjoaja on valmis kunnostamaan arvokkaan koulurakennuksen sekä sitä ympäröivän tontin niiden edellyttämällä tavalla. Koulurakennuksen vesi ja lämmitys tulee tällä hetkellä myös tarjoajan jo omistamasta tehdasrakennuksesta, joten rakennuksen käyttöönotto sujuisi tältä osin helposti. Tarjoaja suunnittelee kiinteistönsä lämmitysjärjestelmän muuttamista ns. täysin vihreäksi, jotta voisi luopua polttoöljystä. Lämmitystapamuutos koskisi myös siis Massbyn vanhaa koulua. Tämä muutos edellyttää lisäämään hankintaa uudelle laitokselle ja tätä tarjoaja saisi myös tämän kiinteistökaupan yhteydessä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Massbyn koulun ostotarjouksen seitsemän (7) perusteella Ingman Group Oy Ab:lle. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. Tilapalvelupäällikkö Rainer Långsjön allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att sälja Massby skola i enlighet med köpanbud sju (7) till Ingman Group Oy Ab. Tekniska utskottet befullmäktigar tf. lokalservicechef Rainer Långsjö att underteckna köpebrevet och fullgöra köpet på utskottets vägnar. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Arviokirja, Massbyn koulun myynti

Liite / Bilaga 2: Myyntiesite, Massbyn koulun myynti



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

3/2022

21

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 36

29.03.2022

Liite / Bilaga 3: Myyntiselvitys, 28.3.2022, Massbyn koulun myynti

Liite / Bilaga 4: Tarjouskoonti, 28.3.2022, Massbyn koulun myynti

Liite / Bilaga 5: Kuntoarvio, Massbyn koulun myynti



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 37

29.03.2022

Uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimus – Föravtal för uthyrning av den nya räddningsstationen

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 37

385/10.03.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: Asiakaspalvelupäällikkö / Kundbetjäningsschef
Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi, Rakennuttajainsinööri /
Byggingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Sipoon kunta päätti vuoden 2020 talousarviossa uuden pelastusaseman toteuttamisesta leasing-rahoituksella. Asemakaavoitus aloitettiin ja hankesuunnittelu käynnistettiin uudelleen. Uuden pelastusaseman päivitetty hankesuunnitelma valmistui vuoden 2020 lopussa ja hankesuunnitelma hyväksyttiin Sipoon kunnan valtuustossa 15.3.2021.

Toteutussuunnittelu aloitettiin heti hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Hankkeen keskeisimpänä tavoitteena oli suunnitella ja toteuttaa kustannustehokkaasti Sipooseen uusi ja nykyaikainen pelastusasema vastaamaan pelastuslaitoksen tarpeita, jotta hyvä pelastustoiminnan taso saadaan turvattua koko Sipoon alueella. Suunnitelmat valmistuivat marraskuussa 2021 ja pelastusaseman rakentamista koskevan kokonaisurakan hankinta aloitettiin joulukuussa 2021.

Hankkeen rahoitusmallina on kiinteistöleasing ja tulevana rahoittaja Kuntarahoitus Oy. Rahoitussopimukset allekirjoitetaan kevään 2022 aikana. Itä-Uudenmaan Pelastuslaitos / Itä-Uudenmaan hyvinvointialue vuokraa pelastusaseman Sipoon kunnalta sen valmistuttua syksyllä 2023.

Esisopimuksen tarkoitus

Esisopimuksella (liite 1) Itä-Uudenmaan pelastuslaitoksen ja Sipoon kunnan on tarkoitus virallistaa jo aiemmin tehdyt linjaukset yhteishankkeesta ja sitoa osapuolet mukaan Sipoon uutta pelastusasemaa koskevaan rakennushankkeeseen, jotta varsinainen rakentaminen voidaan aloittaa. Lisäksi Esisopimuksessa sovitaan lopulliseen vuokrasopimukseen tulevista osapuolten oikeuksista ja velvollisuuksista (liite 1; alaliite 1 vuokrasopimusluonnos liitteineen). Lopulliseen vuokrasopimukseen tarkennetaan vuokrauksen ehtoja, kuten vuokran suuruutta sen jälkeen, kun lopulliset toteutuskustannukset ovat tarkentuneet sekä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen vuokrausasetukset ovat tiedossa. Kuntarahoitus Oy toivoi myös esisopimus rahoitussopimuksen liitteeksi. Rakennuttamisen kannalta on myös oleellista, että Sipoon kunnalla on kirjallisesti hankkeeseen sitoutunut vuokralainen.

Esivuokrasopimuksen sisältö

Esivuokrasopimuksessa on määritelty seuraavat asiat päälinjoittain:

I. Osapuolet

- Rakennuttaja - vuokranantaja: Sipoon kunta / Tekniikka- ja ympäristöosasto / Toimitilat



- Loppukäyttäjä - vuokralainen: Itä-Uudenmaan pelastuslaitos

II. Sopimuksen tausta ja tarkoitus (ks. edellinen kappale)

- Esisopimuksen liite 1 vuokrasopimusluonnos liitteineen: Määräaikainen vuokrasopimus 20 vuotta. Vuokrasopimus alkaa alustavasti 1.9.2023. Sopimus ei ole irtisanottavissa ennen määräajan päättymistä. Vuokran suuruus 56 805 € (alv 0 %) kuukaudessa. Vuokrausehdot ja vuokran suuruus tarkistetaan vuonna 2023 ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoitusta. Vuokranantajan ja vuokralaisen ylläpitovastuut on tarkemmin kuvattu vuokrasopimusluonnoksen liitteenä 3 vastuunjakotaulukko.

III. Lopullisen vuokrasopimuksen edellytykset

- Rakennuksessa on pidetty vastaanottotarkastukset ja kohde on hyväksytysti vastaanotettu.
- Rakennushankkeesta on pidetty taloudellinen loppuselvitys ja lopulliset kustannukset ovat selvillä tilavuokran tarkistamiseksi vuokrasopimukseen.
- Uusi pelastusasema on toteutettu tilasuunnittelun osalta toteutussuunnitteluvaiheessa ja rakennusaikana urakassa sovittujen seikkojen mukaisesti sekä kalustettu.

IV. Alustava aikataulu

Esisopimus ja rahoitussopimukset valmiit	Huhtikuu 2022
Rakentamisen aloitus	Huhti – toukokuu 2022
Rakentaminen valmistuu	Heinä – elokuu 2023
Lopullinen vuokrasopimus tehdään	Elokuu 2023
Vuokrakausi alkaa	Syyskuu 2023

V. Esisopimuksen voimassa olo

- Esisopimus tulee voimaan, kun osapuolten toimivaltaiset edustajat ovat allekirjoittaneet sen. Allekirjoittaminen tehdään sähköisesti Sipoon kunnan järjestelmällä.
- Esisopimuksen voimassaolo päättyy ilman erillistä irtisanomista välittömästi, kun osapuolet allekirjoittavat lopullisen vuokrasopimuksen.
- Molemmat Osapuolet voivat lisäksi ilman korvausvelvollisuutta toiselle Osapuolelle irtisanoa Esisopimuksen päättymään välittömästi, jos on ilmeistä, ettei Sipoon uusi pelastusasema toteudu Osapuolista riippumattomista syistä.

VI. Sopimusmuutokset

- Sovittava erikseen kirjallisesti.
- Oikeus siirtää Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 37

29.03.2022

VII. Riitaisuuksien ratkaisu

Esisopimusta koskevat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Osapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli Osapuolet eivät pääse keskenään sovintoon, erimielisyydet ratkaistaan yhden välimiehen välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välityslautakunnan sääntöjen mukaisesti.

Esi vuokrasopimuksen osalta jatko

Esisopimus tulisi allekirjoittaa mahdollisimman pian, jotta huhtikuussa 2022 voitaisiin allekirjoittaa rahoitus- ja urakkasopimukset. Mikäli esisopimus hyväksytään nyt valiokunnassa, se voitaisiin allekirjoittaa osapuolten toimesta viikon 15 lopussa päätöksen tultua voimaan.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta hyväksyy uuden pelastusaseman vuokrauksen esisopimuksen liitteineen. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. tilapalvelupäällikkö Rainer Långsjön viimeistelemään ja allekirjoittamaan sopimuksen valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet godkänner föravtalet för uthyrningen av den nya räddningsstationen jämte bilagorna. Tekniska utskottet befullmäktigar tf. lokalservicechef Rainer Långsjö att färdigställa och underteckna avtalet på utskottets vägnar. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Esisopimus Sipoon uusi pelastusasema



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 25	16.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 38	29.03.2022

Sipoon puurakentamisen periaatteita / Principer för träbyggande i Sibbo

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 16.03.2022 § 25

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör, Pirjo Siren,
pirjo.siren(at)sipoo.fi>

Sipoon puurakentamisen periaatteita esitellään kokouksessa

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Merkitään tiedoksi / Antecknas för kännedom

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto päätti merkitä asian tiedoksi.

Markanvändningssektionen beslutade att anteckna ärenden för kännedom.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 38

348/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika
Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Vuoden 2021 aikana toteutettiin projekti, jossa selvitettiin puurakentamisen mahdollisuuksia Sipoossa. Selvitys ja sen tulokset on esitetty FCG:n laatimassa loppuraportissa ”Selvitys puurakentamisen edistämisestä Sipoon kunnassa, Puurakentamisen edistämishjelma”. Hanke on saanut rahoitusta Ympäristöministeriöltä.

Selvitys koostui kahdesta osiosta. Ensimmäisessä osioissa käsiteltiin massiivipuorakentamisen määritteitä, kustannuksia sekä suunnitteluttamisen että rakennuttamisen kysymyksiä.

Toisessa osioissa käsiteltiin yhdyskuntasuunnittelun prosesseja puurakentamisen näkökulmasta ja tunnistettiin keinoja, joilla puurakentamista voidaan edistää maankäytön suunnittelussa

Lopuksi raportti antaa myös eväitä kunnan puurakentamisen tavoitetilan määrittelyyn muun muassa suosituksia jatkotoimenpiteiksi ja tavoitteiksi esimerkiksi hankintoihin ja rakennuttamiseen. Yhdyskuntasuunnitteluun ja maankäyttöön liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä on esitelty maankäyttöjaostossa 16.3.2022.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 25	16.03.2022
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 38	29.03.2022

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Tekniska utskottet beslutade att anteckna ärenden för kännedom.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Puurakentamisen edistäminen, raportti



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 39

29.03.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 39

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasioita ei ollut.

Det fanns inga delgivningar.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 40

29.03.2022

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 40

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 41

29.03.2022

**Mårtensby skolan katon korjaus, hankkeen eteneminen ja aikataulutus / Mårtensby skolas
takreparation, projektets framskridande och tidtabell****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 29.03.2022 § 41**

1167/10.03.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Teknisk direktör Ilari Myllyvirta,
ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Valiokunnalle annetaan tilanpäivitys Mårtensby skolanin
katonkorjausurakan kilpailutuksen tilanteesta ja aikataulusta. Valiokunta
keskustelee asiasta ja linjaa urakan aikataulusta.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Risse Koponen ilmoitti, ettei halua ottaa rakennuksen katon korjaukseen
mitään kantaa ennen kuin rakennuksesta on annettu Porvoon
ympäristöterveydenhuollon toimesta lausunto rakennuksen
terveydellisyydestä. Teknisen valiokunnan aiemmin saamien tietojen
mukaan rakennus ei ole tällä hetkellä käyttökunnossa.
Terveysuojelulain (763/1994) 26 ja 27 §:n mukaisesti sisäilman
olosuhteiden tulee olla sellaiset, ettei niistä aiheudu tilassa oleskeleville
terveyshaittaa. Terveysuojeluviranomaisen tulisi antaa lausunto, onko
sisäolosuhteet Martinkylän koulussa terveysuojelulain mukaiset.

Jokke Härmä kannatti ehdotusta. Lausunto pyydetään osana rakennuksen
sisäilma-asioiden hoitoa.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti merkitä asian tiedoksi.

Tekniska utskottet beslutade att anteckna ärenden för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 32, § 33, § 34, § 35, § 38, § 39, § 40, § 41

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 36, § 37****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.