

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelija	Ympäristövalvoja
1	Päätää maankäyttö- ja rakennuslain 89 §:ssä tarkoitettujen johtojen, laitteiden ja rakennelmien siirtopaikan hyväksymisestä (MRL 89)	x							
2	Päätää rakentamiskehотuksen antamisesta (MRL 97 §)	x							
3	Valvoo maankäyttö- ja rakennuslain hulevesiä koskevien erityisten säännösten noudattamista (MRL 103 d §)	x							
4	Myöntää vapautuksen velvollisuudesta johtaa kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään (Toimivalta MRL 103 f §:n osalta kirjattu ympäristönsuojeluyksikön vastaavaan taulukkoon)								
5	Osoittaa kiinteistön hulevesijärjestelmän ja kunnan hulevesijärjestelmän yhteensovittamiseksi tarpeelliset rajakohdat kiinteistön välittömään läheisyyteen ja antaa hulevesien johtamiseen liittyviä määräyksiä. (MRL 103 g §:n mukainen toimivalta ei Sipoon kunnan hallintosäännön perusteella ole osoitettu rakennus- ja ympäristövaliokunnan toimialaan)								
6	Antaa hulevesien hallintaa koskevia määräyksiä (MRL 103 j §)	x							
7	Antaa määräyksen hulevesistä aiheutuvan haitan poistamiseksi (MRL 103 k §)	x							
8	Arvioi suunnittelijan kelpoisuuden ja tekee pyydettäessä päätöksen suunnittelijan kelpoisuudesta toimia kyseisessä suunnittelutehtävässä (MRL 120 f §)		x	x	x	x	x		
9	Antaa lupaa koskevat määräykset, määrää erityisistä ehdoista luvassa, aloituskokouksessa tai katselmuksella (MRL 121, MRL 121 a, MRL 122 a, MRL 134 a, MRL 149 b, MRL 150 ja MRL 150 a §)		x	x	x	x	x		
10	Käsittelee MRL:n mukaiset ilmoitukset sekä tarvittaessa edellyttää niiden perusteella luvan hakemista. (MRL 127, MRL 129, MRL 149 c, 149 d §)		x	x	x	x	x		
11	Hyväksyy vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan (MRL 122, 122a – 122 f §)			x	x				
12	Päätää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen rakennusluvan myöntämisestä	x							
13	Päätää rakennusluvan myöntämisestä, jos rakennus on kerrosalaltaan vähintään 1 500 k-m ² tai siinä on yli kaksi asuntoa.	x							

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelija	Ympäristövalvoja
14	Päätää rakennusluvan myöntämisestä, jos rakennus on kerrosalaltaan alle 1 500 k-m ² ja siinä on korkeintaan kaksi asuntoa. Ei koske vähäistä suurempia julkisia rakennuksia.		x	x	x	x	x		
16	Päätää rakennus- ja ympäristövaliokunnan myöntämän rakennusluvan muutosluvasta, jos muutokset katsotaan vähäisiksi.		x	x	x	x	x		
17	Myöntää rakennusluvan rakennushankkeen kerrosalasta riippumatta silloin, kun päätös koskee yksinomaan rakennuksen turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin vaikuttavia korjaus- ja muutostöitä. Ei koske vähäistä suurempia julkisia hankkeita. (MRL 125 § 3 mom.)		x	x	x	x	x		
18	Myöntää rakennusluvan rakennushankkeen kerrosalasta riippumatta silloin, kun päätös koskee rakennuksen energiatehokkuuteen mahdollisesti vaikuttavaa, rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin kohdistuvaa korjaus- ja muutostyötä. Ei koske vähäistä suurempia julkisia hankkeita. (MRL 125 § 4 mom.)		x	x	x	x	x		
19	Myöntää toimenpideluvan (MRL 126 §)		x	x	x	x	x		
20	Myöntää rakennuksen purkamisluvan (MRL 127 §)		x	x	x	x	x		
21	Myöntää maisematyöluvan (MRL 128 §)		x	x	x	x	x		
22	Kielteinen suunnittelutarveratkaisu (MRL 137 §)	x							
23	Päätää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen suunnittelutarveratkaisun myöntämisestä (MRL 137 §)	x							
24	Päätää myönteisen suunnittelutarveratkaisun myöntämisestä, jos rakennus on kerrosalaltaan vähintään 1 500 k-m ² tai siinä on yli kaksi asuntoa. (MRL 137 §)	x							
25	Päätää myönteisen suunnittelutarveratkaisun myöntämisestä, jos rakennus on kerrosalaltaan alle 1 500 k-m ² ja siinä on korkeintaan kaksi asuntoa. Ei koske vähäistä suurempia julkisia rakennuksia. (MRL 137 §).		x					x	
26	Päätää rakennusluvan kanssa samaan aikaan tehtävästä maankäytöllisiltä vaikutuksiltaan vähäisestä suunnittelutarveratkaisusta (MRL 137 §)		x			x	x	x	

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelija	Ympäristövalvoja
27	Päätää luvan tai hyväksynnän voimassaoloajan pidentämisestä (MRL 143.2 §)		x	x	x	x	x		
28	Myöntää oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta (MRL 144 §)	x	x	x	x	x	x		
29	Antaa hakemuksesta luvan naapurin alueen käyttämiseen rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi (MRL 149 a §)		x	x	x	x	x		
30	Sallii hakemuksesta asiantuntijatarkastuksen (MRL 150 b §)	x	x	x	x	x	x		
31	Määrää ulkopuolisen tarkastuksen ja vaatii tarvittaessa lausunnon (MRL 150 c §)	x	x	x	x	x	x		
32	Määrää erityismenettelystä erittäin vaativassa rakennushankkeessa (MRL 150 d §)	x	x	x	x	x	x		
33	Antaa suostumuksen tai myöntää luvan suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (MRL 150 e §)		x	x	x	x	x		
34	Antaa luvan rakennuttajavalvontaan ja vastaanottaa ilmoituksen valvontasuunnitelman muutoksesta (MRL 151, MRL 151 a ja MRA 78 §)		x	x	x	x	x		
35	Toimittaa rakennustyön aikaisen katselmuksen ja laatii siitä pöytäkirjan (MRL 150, 153 ja 153 a §)			x	x				
36	Toimittaa asian selvittämiseksi tarpeellisen katselmuksen	x	x	x	x	x	x	x	x
37	Toteaa suorituskyvyttömyysvakuuden ja tekee sen puuttumisesta ilmoituksen Kilpailu- ja kuluttajavirastolle (MRL 153 b §)			x	x				
38	Päätää rakennusrasitteen perustamisesta, poistamisesta ja muuttamisesta (MRL 158, 159 ja 160 §)	x							
39	Päätää yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta ja muuttamisesta sekä ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamisesta (MRL 161, MRL 161 a ja 162 §)	x							
40	Päätää kiinteistöjen yhteisjärjestelystä (MRL 164 §)	x							
41	Määrää luonnollisen vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta (MRL 165 §)	x							
42	Antaa rakennuksen kunnossapitoa koskevan määräyksen (MRL 166 §)	x	x	x	x				x
43	Määrää tarvittaessa korttelialueen järjestelystä (MRL 167.3 §)	x							

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelija	Ympäristövalvoja
44	Määrää kevyen rakennelman tai pienehkön laitoksen poistamisesta tai muuttamisesta (MRL 168 §)		x	x	x				x
45	Määrää toimenpiteistä keskeneräisen rakennustyön, hylätyn tai tuhoutuneen rakennukset osalta (MRL 170 §)		x	x	x				x
46	Päätää kielteisestä poikkeamispäätöksestä (MRL 171 §)	x							
47	Päätää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen poikkemaispäätöksestä (MRL 171 §)	x							
48	Päätää poikkeamisen myöntämisestä rakennuksen purkamista koskevasta kaavamääräyksestä. (MRL 171 §)	x							
49	Päätää myönteisestä poikkeamispäätöksestä, jos rakennus on kerrosalaltaan vähintään 1500 k-m ² tai siinä on yli kaksi asuntoa. (MRL 171 §)	x							
50	Päätää myönteisestä poikkeamispäätöksestä, jos rakennus on kerrosalaltaan alle 1 500 k-m ² ja siinä on korkeintaan kaksi asuntoa. Ei koske vähäistä suurempia julkisia rakennuksia. (MRL 171 §).		x					x	
51	Päätää rakennusluvan kanssa samaan aikaan tehtävästä maankäytöllisiltä vaikutuksiltaan vähäisestä poikkeamispäätöksestä (MRL 137 §)		x			x	x	x	
52	Päätää vähäisen poikkeamisen myöntämisestä (MRL 175 §)	x	x	x	x	x	x		
53	Myöntää rakennusluvan tilapäiselle rakennukselle (MRL 176 §)		x	x	x	x	x		
54	Määrää rakennustyön keskeyttämisestä (MRL 180.1 §)		x	x	x				x
55	Tekee päätöksen rakennustyön keskeyttämisen voimassapysyttämistä (MRL 180.2 §)	x							
56	Seuraa rakennustuotteiden käyttämistä ja ilmoittaa tarpeen mukaan CE -merkinnän käyttämisessä havaituista epäkohdista Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (MRL 181.4§)		x	x	x				
57	Määrää uhkasakosta ja teettämisuudesta (MRL 182 §)	x							
58	Oikeus valvontatehtävän hoitamiseksi päästä rakennuskohteeseen ja suorittaa siinä tarkastuksia ja tutkimuksia (MRL 183 §)	x	x	x	x	x	x	x	x
59	Päätää virka-avun pyytämisestä (MRL 184 §)		x	x	x				x
60	Päätää syytteen nostamiseksi tehtävästä ilmoituksesta (MRL 186 §)	x							

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelija	Ympäristövalvoja
61	Käsittelee MRL:n mukaisen oikaisuvaatimuksen (MRL 187 §)	x							
62	Päätää kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä ja tarvittavista varoimenpiteistä (MRA 54.1 §)	x	x	x	x	x	x		
63	Kieltää aidan rakentamisen tai päättää aidan rakentamisvelvollisuudesta, aidan laadusta ja sijoituksesta sekä kustannusten jakamisesta naapurien kesken (MRA 82 §)	x							
64	Määrää postilaatikon paikan yksittäistapauksessa (Postilaki 44 §)	x							
65	Myöntää poikkeamisen väestönsuojaa koskevista vaatimuksista ja myöntää rakentamisvelvoitetta koskevan lykkäyksen (Pelastuslaki 71.4 ja 75.2 §)	x	x						
66	Suorittaa rakennusaikaisen katselmuksen yli 1000 m ³ suuruisen palavien nesteiden säiliön perustuksille (Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös palavista nesteistä 49 §)			x	x				
67	Antaa luvan kiinteän lumiaidan sijoittamiselle asutulla alueella (Maantielaki 51 §)	x							
68	Päätää telekaapelin tai matkaviestinverkon radiomaston sijoittamisoikeudesta sekä sen muuttamisesta ja poistamisesta (Tietoyhteiskuntakaari 229, 233 ja 235 §)	x							
69	Valvoo telekaapelin tai matkaviestinverkon radiomaston sijoittamista (Tietoyhteiskuntakaari 240 §)			x	x				
70	Tekee tietoyhteiskuntakaaren mukaisen valvontapäätöksen (Tietoyhteiskuntakaari 330 §)	x							
71	Velvoittaa osoittamaan, että rakennustuote täyttää sitä koskevat olennaiset tekniset vaatimukset (Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)		x	x	x				
72	Antaa rakennustyön vaiheen osoittavan todistuksen (Arava-asetus 14§)			x	x				
73	Ilmoittaa verohallinnolle tiedonantovelvollisuuden täyttämisen osoittavan todistuksen puuttumisesta (laki verotusmenettelystä 15 d §)			x	x				
74	Päätää Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden pyytämien lausuntojen ja selitysten antamisesta silloin, kun rakennus- ja ympäristövaliokunnan asiaa koskenut päätös on pääosiltaan poikennut rakennusvalvontapäällikön päätösesityksestä.	x							

Rivi	Asiatyyppi	VLK	Rakennusvalvontapäällikkö	Johtava rakennustarkastaja	Rakennustarkastaja	Lupa-arkkitehti	Lupainsinööri	Lupavalmistelija	Ympäristövalvoja
75	Päätää Helsingin hallinto-oikeuden ja korkeimman hallinto-oikeuden pyytämien lausuntojen ja selitysten antamisesta silloin, kun rakennus- ja ympäristövaliokunnan asiaa koskenut päätös on pääosin ollut rakennusvalvontapäällikön päätösesityksen mukainen.		x						
76	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot	x							
77	Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkitykseltään vähäiset lausunnot		x	x	x	x	x	x	x
78	Päätää valituksen laatimisesta valiokunnan toimialaa koskevasta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä.	x							
79	Päätää valituksen laatimisesta Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä oman esittelyoikeutensa alaan kuuluvassa asiassa, jos rakennus- ja ympäristövaliokunta ei kokousaikataulunsa puitteissa pysty asiaa käsittelemään ennen valitusajan päättymistä.		x						