

## Poikkeamispäätös 22-0101-POI, Almankuja 2 / Undantagsbeslut 22-0101-POI, Almasgränd 2

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 47

488/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

#### Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Vaahteranmäen yrityspuiston asemakaava-alueelle, kaavamuutos on tullut voimaan 25.11.2009. Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueelle (TY-1) korttelissa 4008 on osoitettu tontteja kaksikerroksisille teollisuusrakennuksille; haettu rakentaminen sijoittuu tontille, jossa enimmäiskerros-luku on kaksi ja rakennusoikeus teollisuusrakentamiselle on 646 k-m<sup>2</sup> (e=0,25); rakennuksen pääjulkisivun enimmäiskorkeus 8 metriä.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että teollisuushallin toiseen kerrokseen on suunniteltu asunto.

#### Lausunnot hankkeesta

Poikkeamisesta ei ole pyydetty lausuntoja

#### Naapurikuulemiset

Naapurikuulemiset on hoidettu viranomaiskuulemisina; ei huomautuksia.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua poikkeamispäätöstä Vaahteranmäen yrityspuiston asemakaava-alueelle kortteliin 4008 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta undantagsbeslutet i Lönnbacka företagsparks detaljplaneområde, kvarter 4008, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.