

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 19.04.2022 klo 17:05 - 19:25**Paikka / Plats** Kuntala / Sockengården - Focus**Käsittellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 43	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 44	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 45	Lisäys rakennusvalvonnan toimintasääntöön / Tillägg till byggnadstillsynens verksamhetsstadga	8
§ 46	Lausunto YVA-tarpeesta, maa-aineksen ottamistoiminnan laajennus / Utlåtande om MKB-behov, utvidning av marktätsverksamhet - Rudus Oy	9
§ 47	Poikkeamispäätös 22-0101-POI, Almankuja 2 / Undantagsbeslut 22-0101-POI, Almasgränd 2	12
§ 48	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätösvallan delegointi viranhaltijalle / Byggnads- och miljöutskottets delegering av beslut till tjänstemän	12
§ 49	Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 21-0516-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0516-SUP	14
§ 50	Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 21-0528-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0528-SUP	16
§ 51	Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 21-0529-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0529-SUP	18
§ 52	Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 22-0001-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0001-SUP	20
§ 53	Lausunto Joensuun tilan asemakaavaaluonnoksesta (S30) / Utlåtande om Joensuu gårds detaljplaneutkast (S30)	22
§ 54	Lausunto Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaavaehdotuksesta (S31) / Utlåtande om Nya Borgåvägens handelsenhets detaljplaneförslag (S31)	23
§ 55	Ilmoitusasiat / Delgivningar	24



§ 56	Konsultin valinta Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun jonojen purkamiseksi / Val av konsult till beredandet av Sibbos avgöranden som gäller planeringsbehov för upplösning av köerna	28
§ 57	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan ylimääräisen kokouksen järjestäminen suunnittelutarveratkaisuista / Byggnads- och miljöutskottets tilläggsmöte om avgöranden som gäller planeringsbehov	30



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kantee Esa	17:05 - 19:25	puheenjohtaja/ordförande	
	Andersson Martin	17:05 - 19:25	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Söderling Anders	17:05 - 19:25	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:05 - 19:25	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Saarnio Sini-Pilvi	17:05 - 19:25	jäsen/medlem	etänä / på distans
	Hänninen Tommi	17:05 - 19:25	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Forsström Peter	17:05 - 19:25	varajäsen/ersättare	
Poissa/ Frånvarande	Tapio Pauliina			
	Harkimo Roy			
Muu/ Övriga	Myllyvirta Ilari	17:05 - 19:25	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:05 - 17:20	esittelijä/föredragande	§ 42-46, etänä / på distans
	Upola Ulla-Maija	17:05 - 19:25	esittelijä/föredragande	
	Mäntyoja Tytti	17:05 - 17:26	asiantuntija/sakkunnig	§ 42-47
	Ruponen Vesa	17:05 - 19:25	asiantuntija/sakkunnig	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:05 - 19:25	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 42 - 57

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Anders Söderling

Mia Wikström

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
27.4.2022 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 27.4.2022.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 42
Byggnads- och miljökottet

19.04.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.04.2022 § 42

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Mia Wikström ja Sini-Pilvi Saarnio osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Mia Wikström och Sini-Pilvi Saarnio deltar i mötet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 43
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 43

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anders Söderling ja Mia Wikström.

Till protokolljusterare valdes Anders Söderling och Mia Wikström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 44
Byggnads- och miljökottet

19.04.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.04.2022 § 44

Päätös / Beslut

Teknisen johtajan esityksestä otettiin listalle kaksi uutta asiaa, Konsultin valinta Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun jonojen purkamiseksi ja Rakennus- ja ympäristövaliokunnan ylimääräisen kokouksen järjestäminen suunnittelutarveratkaisuista.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Av tekniska direktörens förslag togs två nya ärenden till listan, Val av konsult till beredandet av Sibbos avgöranden som gäller planeringsbehov för upplösning av köerna och Byggnads- och miljökottets tilläggsmöte om avgöranden som gäller planeringsbehov.
Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 45
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Lisäys rakennusvalvonnan toimintasääntöön / Tillägg till byggnadstillsynens verksamhetsstadga

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 45

489/00.01.01.00/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola (at)sipoo.fi

Rakennusvalvonnassa on täytetty lupainsinöörin virka 31.3.2022 alkaen. Luapinsinöörin nimeke on uusi eikä voimassa olevassa rakennusvalvonnan toimintasäännössä ole kirjausta lupainsinöörin päätösvaltaan liittyen. Lupainsinöörille on tarkoituksenmukaista mahdollistaa sama päätösvalta kuin samaa tehtävää eli lupakäsittelyä hoitaville lupa-arkkitehdeille. Samalla on joustavan lupakäsittelyn lisäämiseksi syytä nostaa lupa-arkkitehtien ja lupainsinöörin päätösvaltaa: lupa-arkkitehdit ja lupainsinööri voivat jatkossa tehdä viranhaltijapäätöksiä rakennuslupapäätökset koskien rakennuksia, joiden laajuus on alle 1 500 k-m² (aiempi 600 k-m²), poislukien vähäistä suuremmat julkiset rakennukset sekä asuinrakennukset, joissa enemmän kuin kaksi asuntoa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä lisäyksen toimintasääntöön esitetyn ja liitteen 1 mukaisena.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar godkänna tillägget till verksamhetsstadgan i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen päällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Toimintasääntö, päätösvalan rajat rakennusvalvonnassa (lisäys 2022)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 46
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Lausunto YVA-tarpeesta, maa-aineksen ottamistoiminnan laajennus / Utåtande om MKB-behov, utvidning av marktätsverksamhet - Rudus Oy

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 46

478/11.01.00/2022

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Uudenmaan ELY-keskus pyytää Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta lausuntoa Rudus Oy:n maa-aineksen ottotoiminnan laajentamishankkeen YVA-menettelyn soveltamisen tarpeesta.

Rudus Oy hakee maa-ainesten ottolupaa sekä ympäristölupaa (yhteislupa) kallion louhintaan sekä louheen murskaukselle kiinteistöillä Kulloon louhos RN:o 638-440-1-128, Andersas RN:o 638-440-10-19 ja Lilljontas RN:o 638-440-15-9 Porvoon kaupungissa Kulloon kylässä. Tämän suunnitelman mukaisen ottamisalueen vieressä (osittain samoilla kiinteistöillä) on Rudus Oy:n vanha 13,7 hehtaarin kokoinen ottamisalue, jossa ottotoiminta edelleen on käynnissä erillisillä luvilla. Osalla aluetta louhinta on jo päättynyt. Kiinteistöjen Lilljontas II RN:o 1:130 ja Lilljontas RN:o 15:9 aiempi maa-ainesten ottolupa on rauennut 16.10.2019. Koska louhintaa ei ehditty saattaa loppuun luvan voimassaoloaikana, on haettu uusi maa-aineslupa, jonka Porvoon rakennus- ja ympäristölautakunta myönsi päätöksellään 16.3.2021 § 20. Lupa on voimassa 16.10.2029 asti. Lisäksi kiinteistöillä Kulloon louhos R:No 1:128, Rautatiealue RN:o 1:84, Rautatiealue RN:o 15:5 ja Apelsinen 1:129 on toistaiseksi voimassaoleva ympäristölupa (muutettu 23.12.2009 ja 3.2.2015). Nyt haettavilla luvilla louhintaa laajennetaan luoteeseen päin 18,9 hehtaarin kokoiselle hankealueelle, joka ei aiemmin ole ollut louhinnan piirissä. Varsinainen louhittava alue on pinta-alaltaan yhteensä 8,3 ha.

Rudus Oy on 1.12.2021 tiedustellut Uudenmaan ELY-keskukselta, edellyttääkö suunnitellun laajennusalueen maa-aineshanke päätöstä ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa (YVAL 252/2017, 3 § 3 mom). ELY-keskus totesi kannanotossaan 3.12.2021, että alueen voimassa olevan ja suunnitellun maa-aineshankkeen yhteisvaikutukset voivat olla merkittävydeltään rinnastettavissa YVA-hankeluettelon hankkeisiin ja että niiden yhteinen YVA-tarve on syytä tarkastella YVA-lain 13 §:n mukaisella päätöksellä. YVA-lain liitteen 1 hankeluettelon kohdan 2 b mukaan YVA-menettely tulee sovellettavaksi maa-aineksen ottotoimintaan, kun ottamisalueen pinta-ala on yli 25 hehtaaria.

YVA-lain 3.2 §:n nojalla arviointimenettelyä sovelletaan yksittäistapauksessa myös sellaiseen muuhun hankkeeseen, tai jo toteutetun hankkeen muutokseen, josta todennäköisesti aiheutuu laadultaan ja laajuudeltaan, myös eri hankkeiden yhteisvaikutukset



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 46
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

huomioon ottaen, hankeuettelohankkeiden vaikutuksiin rinnastettavissa olevia merkittäviä ympäristövaikutuksia.

Erona aiempiin lupiin on jatkaa toimintaa ottamistoiminnan päätyttyä vastaanottamalla louhetta ulkopuolelta. Hakemusasiakirjoissa ja suunnitelmissa ei ole määritelty vastaanotettavan louheen kokonaismäärää, vaan 14.3.2022 päivitetystä maa-ainesten otossuunnitelmassa ja -hakemuksessa sekä ympäristölupahakemuksessa on todettu, että "Tuontilouheen määrälle ei ole ylärajaa". Tuontilouhetta vastaanotetaan, varastoidaan ja murskataan myös louhintatoiminnan ollessa käynnissä. Hankeen asiakirjojen mukaan louhetta voidaan vastaanottaa tarvittaessa myös yöaikaan. Suunnitelmana on suorittaa kuljetuksia ympäri vuorokauden ja lastata murskekuormia ja vastaanottaa louhetta klo 22–06 välillä. Lisäksi vastaanottolouheiden kippauksia aiotaan tehdä klo 22–07 välillä.

Ympäristömeluselityksen mukaan meluvaikutus tulee laajenemaan uuden laajennusalueen käyttöönoton yhteydessä. Melukarttojen perusteella vaikutus tulee lisääntymään myös lähimmän asutuksen ja luonnonsuojelualueiden suuntaan. Alueen louhinnan aikana alueen seinämät toimivat luonnollisena meluesteenä, mutta ottotoiminnan päätyttyä aluetta tasataan ja luiskataan, joka voi mahdollistaa melun leviämistä.

Alueen toimijat Rudus Oy mukaan lukien ovat mukana vuosittain toteutettavassa ELY-keskuksen 26.2.2016 hyväksymässä Kullobäckenin yhteistarkkailussa. Pintavesien tarkkailutuloksissa on ollut ajoittain esimerkiksi suuria typpimääriä ja myös pohjaveden laadussa on ollut huomattavaa ajoittaista vaihtelua.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta. Byggnads- och miljöutskottet beslutar ge utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Lausunto YVA-tarpeesta, Rudus Oy:n Kullon maa-aineksen ottoalueen laajennus



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 47
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Poikkeamispäätös 22-0101-POI, Almankuja 2 / Undantagsbeslut 22-0101-POI, Almasgränd 2

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 47

488/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja,
tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Vaahteranmäen yrityspuiston asemakaava-alueelle, kaavamuutos on tullut voimaan 25.11.2009. Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueelle (TY-1) korttelissa 4008 on osoitettu tontteja kaksikerroksisille teollisuusrakennuksille; haettu rakentaminen sijoittuu tontille, jossa enimmäiskerros-luku on kaksi ja rakennusoikeus teollisuusrakentamiselle on 646 k-m² (e=0,25); rakennuksen pääjulkisivun enimmäiskorkeus 8 metriä.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että teollisuushallin toiseen kerrokseen on suunniteltu asunto.

Lausunnot hankkeesta

Poikkeamisesta ei ole pyydetty lausuntoja

Naapurikuulemiset

Naapurikuulemiset on hoidettu viranomaiskuulemisina; ei huomautuksia.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillingschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua poikkeamispäätöstä Vaahteranmäen yrityspuiston asemakaava-alueelle kortteliin 4008 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta undantagsbeslutet i Lönnbacka företagsparks detaljplaneområde, kvarter 4008, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillingschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 22-0101-POI



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 48
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätösvallan delegointi viranhaltijalle / Byggnads- och miljöutskottets delegering av beslut till tjänstemän

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 48

490/00.01.01.04/2022

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan toimitilat on hakenut suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä määräaikaiselle päiväkodille Västerängintielle (lupapistetunnus LP-753-2022-00266). Hakemuksen mukaan ”päiväkodin laajuus on maksimissaan 2100 kem2 ja 8-ryhmäinen. Laskennallisesti lapsia voisi olla enimmillään 168. Nyt alueella sijaitsee Västerskogin ja Metsärinteen päiväkodit, joissa on yhteensä 4-ryhmää. Aiemmin alueella on ollut toiminnassa myös Metsäkulman päiväkotit, joka on ollut 1,5-ryhmäinen. Uusi päiväkotit on tarkoitus vuokrata max 15 vuodeksi, joten haetaan määräaikaista lupaa 16 vuodeksi.”

Voimassa olevan toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen myöntämisestä, jos rakennus on vähintään 1 500 k-m² tai siinä on yli kaksi asuntoa; lisäksi rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätösvallassa on vähäistä suurempien julkisten rakennusten luvat. Päätöksen tekeminen nyt kyseessä olevasta hakemuksesta kuuluu rakennus- ja ympäristövaliokunnan toimivaltaan. Toimitilat on kuitenkin pyytänyt asian käsittelyä kiireellisenä.

Määräaika naapureiden kuulemisesta päättyy 20.4.2022, eli päivää valiokunnan kokouksen jälkeen. Tämän takia päätöstä ei ole mahdollista tehdä valiokunnan kokouksessa 19.4.2022, ja seuraava kokous on vasta 19.5.2022. Aikatauluperusteella ehdotetaan, että rakennus- ja ympäristövaliokunta käy lähetekeskustelun hakemuksen valmistelusta, ja päättää delegoida päätösvallan sen osalta rakennusvalvontapäällikölle.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta delegoi rakennusvalvontapäällikölle viranhaltijapäätöksenä tehtäväksi seuraavan suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen
- Päiväkotirakennus, Vesterängintie 24/ LP-753-2022-00266

Byggnads- och miljöutskottet delegerar till byggnadstillsynschefen, som tjänstemannabeslut, följande avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut
- Daghem, Västerängsvägen 24/ LP-753-2022-00266

Käsittely / Behandling



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 48
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 21-0516-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0516-SUP

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 49

78/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan 27.1.2022 § 10 myöntänyt suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 21-0516-SUP. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on jättänyt päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoa. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtajan toiveen mukaisesti lausunto valituksesta on tilattu oikeustieteen tohtori Vesa Majamaalta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa viranhaltijavalmistelusta poiketen asiasta liitteen 1 mukaisen Vesa Majamaan laatiman lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet ger, med avvikelse från tjänstemannaberedning, av Vesa Majamaa utarbetat utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että hallinto-oikeudelle ei anneta lausuntoa, sillä lupaa ei alun perinkään olisi tullut myöntää.
Mia Wikström kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 4 "jaa" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson ja Forsström) ja 2 "ei" -ääntä (Saarnio ja Wikström).
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att utlåtandet inte ges till förvaltningsdomstolen, då lovet ursprungligen inte borde ha beviljats.
Mia Wikström understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49
Byggnads- och miljökottet

19.04.2022

omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Sini-Pilvi Saarnios förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 4 "ja" -röster (Kantee, Söderling, Andersson och Forsström) och 2 "nej" -röster (Saarnio och Wikström). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-4 beslutat godkänna föredragandens förslag.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-4 rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände byggnadstillsynschefens förslag med rösterna 2-4.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausunto 21-0516-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 50
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 21-0528-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0528-SUP

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 50

79/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan 27.1.2022 § 11 myöntänyt suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 21-0528-SUP. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on jättänyt päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoa. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtajan toiveen mukaisesti lausunto valituksesta on tilattu oikeustieteen tohtori Vesa Majamaalta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa viranhaltijavalmistelusta poiketen asiasta liitteen 1 mukaisen Vesa Majamaan laatiman lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet ger, med avvikelser från tjänstemannaberedning, av Vesa Majamaa utarbetat utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että hallinto-oikeudelle ei anneta lausuntoa, sillä lupaa ei alun perinkään olisi tullut myöntää.
Mia Wikström kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 4 "jaa" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson ja Forsström) ja 2 "ei" -ääntä (Saarnio ja Wikström).
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att utlåtandet inte ges till förvaltningsdomstolen, då lovet ursprungligen inte borde ha beviljats.
Mia Wikström understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 50
Byggnads- och miljökottet

19.04.2022

omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Sini-Pilvi Saarnios förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 4 "ja" -röster (Kantee, Söderling, Andersson och Forsström) och 2 "nej" -röster (Saarnio och Wikström). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-4 beslutat godkänna föredragandens förslag.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-4 rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände byggnadstillsynschefens förslag med rösterna 2-4.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausunto 21-0528-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 51
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 21-0529-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 21-0529-SUP

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 51

80/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan 27.1.2022 § 12 myöntänyt suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 21-0529-SUP. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on jättänyt päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoa. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtajan toiveen mukaisesti lausunto valituksesta on tilattu oikeustieteen tohtori Vesa Majamaalta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa viranhaltijavalmistelusta poiketen asiasta liitteen 1 mukaisen Vesa Majamaan laatiman lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet ger, med avvikelse från tjänstemannaberedning, av Vesa Majamaa utarbetat utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että hallinto-oikeudelle ei anneta lausuntoa, sillä lupaa ei alun perinkään olisi tullut myöntää.
Mia Wikström kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 4 "jaa" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson ja Forsström) ja 2 "ei" -ääntä (Saarnio ja Wikström).
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att utlåtandet inte ges till förvaltningsdomstolen, då lovet ursprungligen inte borde ha beviljats.
Mia Wikström understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 51
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Sini-Pilvi Saarnios förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 4 "ja" -röster (Kantee, Söderling, Andersson och Forsström) och 2 "nej" -röster (Saarnio och Wikström). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-4 beslutat godkänna föredragandens förslag.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-4 rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynschefens förslag med rösterna 2-4.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausunto 21-0529-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 52
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Lausunto suunnittelutarveratkaisua ja poikkeamispäätöstä 22-0001-SUP koskevasta valituksesta / Utlåtande gällande besvär över avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0001-SUP

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 52

81/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on kokouksessaan 27.1.2022 § 9 myöntänyt suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätöksen 22-0001-SUP. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry on jättänyt päätöksestä valituksen Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on pyytänyt asiasta rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausuntoa. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtajan toiveen mukaisesti lausunto valituksesta on tilattu oikeustieteen tohtori Vesa Majamaalta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa viranhaltijavalmistelusta poiketen asiasta liitteen 1 mukaisen Vesa Majamaan laatiman lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet ger, med avvikelse från tjänstemannaberedning, av Vesa Majamaa utarbetat utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että hallinto-oikeudelle ei anneta lausuntoa, sillä lupaa ei alun perinkään olisi tullut myöntää.
Mia Wikström kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 4 "jaa" -ääntä (Kantee, Söderling, Andersson ja Forsström) ja 2 "ei" -ääntä (Saarnio ja Wikström).
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 2-4 päättänyt hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att utlåtandet inte ges till förvaltningsdomstolen, då lovet ursprungligen inte borde ha beviljats.
Mia Wikström understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 52
Byggnads- och miljökottet

19.04.2022

omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Sini-Pilvi Saarnios förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 4 "ja" -röster (Kantee, Söderling, Andersson och Forsström och 2 "nej" -röster (Saarnio och Wikström). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 2-4 beslutat godkänna föredragandens förslag.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 2-4 rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände byggnadstillsynschefens förslag med rösterna 2-4.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennus- ja ympäristövaliokunnan lausunto 22-0001-SUP



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 53
Byggnads- och miljökottet

19.04.2022

Lausunto Joensuun tilan asemakaavaluonnoksesta (S30) / Utlåtande om Joensuu gårds detaljplaneutkast (S30)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.04.2022 § 53

1151/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Suunnittelualue sijaitsee Uuden Porvoontien tuntumassa, noin 1,5 km Söderkullasta länteen. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Joensuun kartanon tuntumaan sen toimintaa tukevien loma-asuntojen ja asuintonttien rakentaminen. Samalla tutkitaan mahdollisuuksia palvelujen laajentamiseen alueella.

Maankäyttöjaosto päätti asettaa 16.3.2022 Joensuun tilan asemakaavaluonnoksen (S30) MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot luonnoksesta. Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 31.3.-2.5.2022 (<http://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/vireilla-olevat-asekaavat/s30>). Lausunto pyydetään toimittamaan 2.5.2022 klo 14 mennessä.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija. Joensuun tilan asemakaavaluonnos voidaan tulkita merkittäväksi.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan muutetun lausunnon.

Byggnads- och miljökottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med förändrad bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen ja antaa muutetun liitteen 1 mukaisen lausunnon asiassa.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag och ger utlåtande om ärendet enligt förändrad bilaga 1.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto_Joensuun tilan asemakaavaluonnos (S30)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 54
Byggnads- och miljökottet

19.04.2022

Lausunto Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaavaehdotuksesta (S31) / Utlåtande om Nya Borgåvägens handelsenhets detaljplaneförslag (S31)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.04.2022 § 54

82/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaava-alue sijaitsee Söderkullan ydinkeskustassa ja on laajuudeltaan noin 1,7 ha. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Uuteen Porvoontiehen ja kaakkoiskulmastaan Gunnarsintiehen/Bondaksentiehen. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa kaupanyksikön rakentaminen Söderkullan keskusta ja näin lisätä palveluita kasvavaan Söderkullaan.

Maankäyttöjaosto päätti asettaa 16.3.2022 § 20 Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaavaehdotuksen (S31) MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville sekä pyytää tarvittavat lausunnot ehdotuksesta. Kaavaehdotus ja sitä koskeva valmisteluaineisto on julkisesti nähtävillä 7.4.-6.5.2022 (<http://www.sipoo.fi/kaavoitus-ja-kehittaminen/vireilla-olevat-asemakaavat/S31>). Lausunto pyydetään toimittamaan 6.5.2022 mennessä.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija. Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaava on tulkittava merkittäväksi.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljökottet beslutar ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto_Uuden Porvoontien kaupankorttelin asemakaavaehdotus (S31)



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 55
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 55

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörandeav planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut
28.3. ja / och 11.4.2022

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 30.3.2022 § 3: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa, louhinta ja porausta / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning, schaktning och borrhning – Betoco Asunnot Oy, Amiraalintie 4, Söderkulla. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med visa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 30.3.2022 § 2: Päätös tilapäisestä melua- ja tärinää aiheuttavasta toiminnasta, louhinta ja murskaus / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning, schaktning och krossning – NHP-Yhtymä Oy, Jokivarrentie 17, Nikkilä. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med visa tillståndsvillkor.

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

Lausunto valitusasialle, joka koskee Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöstä 15.12.2021 § 131: poikkeamispäätös, Norrkullallandet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / rakennusvalvontapäällikkö
18.3.2022

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

Kuulutus suomeksi ja ruotsiksi koskien valitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 17.11.2021 nro 346/2021 vesilain mukaisessa hallintopakkoasiassa, jossa muutoksenhakijoina ovat JJP Finland Oy ja Milagro Oy.

Hallintopakko koskee ranta-alueiden ennallistamista. Vaasan hallinto-oikeus varaa tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen valituksen johdosta. Vastine pyydetään toimittamaan hallinto-oikeuteen viimeistään 4.5.2022 ensisijaisesti sähköisenä (vaasa.hao@oikeus.fi) tai toissijaisesti postitse, 6.4.2020

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland



Lausunto UDELY/13330/2021 Ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta, Porvoon Kilpilahden teollisuusalueen hukkalämmön hyödyntäminen Helsingin kaukolämmön tuotannossa. Helen Oy on 20.12.2021 saattanut vireille Porvoon Kilpilahden teollisuusalueen hukkalämmön hyödyntämishankkeen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn toimittamalla Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen (ELY-keskus) hanketta koskevan ympäristövaikutusten arviointiohjelman.

Ympäristövaikutusten arviointiohjelma kattaa YVA-asetuksen 3 §:ssä luetellut ohjelman sisältövaatimukset. Arviointiohjelma on käsitelty YVA-lainsäädännön vaatimalla tavalla. Uudenmaan ELY -keskus on pyytänyt arviointiohjelmasta viranomaisilta lausunnot, joista tehty yhteenveto on luettavissa lausunnosta, 9.3.2022

Päätös UDELY/2080/2022 Luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä poikkeaminen saariston YSA-alueilla. Metsähallitus, Rannikon luontopalvelut, on hakenut lupaa poiketa Uudenmaan ELY-keskuksen toimialueella saaristossa sijaitsevien seuraavien yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä. Koskee Sipoossa seuraavia alueita: Mölandetin luodot YSA011627, Löparön luonnonsuojelualue YSA011920, Eestiluodon Alörsörnen-Alören luonnonsuojelualue YSA014117 ja Kickans skog YSA204748. Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy luvan poiketa hakemuksen mukaisesti vieraspetojen, minkin ja supikoiran pyyntiä ja ketun metsästystä varten hakemus-kohdassa mainittujen yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä tietyin ehdoin, 23.3.2022

Ilmoitus vesistöön rakentamisesta ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruoppaus, Sipoo, [REDACTED]. Ruoppauksella pyritään ennallistamaan veneväylä riittävälle syvyydelle. Läjitysalue määritelty liitteisiin, alue sijaitsee naapurin tontilla. Naapuri on hyväksynyt läjityksen tontillensa, 29.3.2022

Ilmoitus vesistöön rakentamisesta, ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruoppaus, Sipoo, [REDACTED]. Ruoppauksella pyritään ennallistamaan veneväylä riittävälle syvyydelle. Läjitysalue määritelty liitteisiin, sijaitsee ilmoittajan tontilla, 29.3.2022

Ilmoitus vesistöön rakentamisesta, ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruoppaus, Sipoo, [REDACTED]. Ruoppauksella pyritään ennallistamaan veneväylä riittävälle syvyydelle. Läjitysalue määritelty liitteisiin, sijaitsee ilmoittajan tontilla, 29.3.2022

Päätös UDELY/4425/2020 Luonnonsuojelulain (1096/1996) 57 §:n mukaisten pakkokeinojen käyttäminen, Rörstrandin vanhan metsän ja Lemmenlaakson luonnonsuojelualueet.

Uudenmaan ELY-keskus kieltää Fingrid Oyj:tä luonnonsuojelulain 57 §:n nojalla kaatamasta puita ja liikkumasta moottoriajoneuvoilla



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 55
Byggnads- och miljökottet

19.04.2022

Rörstrandin vanhan metsän luonnonsuojelualueella ja Lemmenlaakson luonnonsuojelualueella voimajohtoalueiden ulkopuolella. Lisäksi kielletään moottoriajoneuvoilla liikkuminen voimajohtoalueella Lemmenlaakson luonnonsuojelualueella ja Rörstrandin vanhan metsän luonnonsuojelualueeseen kuuluvalla Bastmossenin suoalueella, ellei maaperä ole riittävässä roudassa, jotta se kestää koneiden painon, 30.3.2022

Lausunto UUDELY/3087/2022 Merikaapelin asentaminen, Stadsviken-Malmsjön, Sipoo. Insplan Oy on pyytänyt Sipoon Energia Oy:n puolesta lausuntoa vesilain mukaisen luvan tarpeesta hankkeelle, jossa merikaapeli asennetaan Stadsvikenin ja Malmsjön välille Sipoon saaristossa. Tarkoitus sijoittaa uusi merikaapeli, Stadsvikenin päässä rantautumiskohta on sama kuin olemassa olevan kaapelin. Suunniteltu kaapeli ei alita yleistä kulkuväylää, joten hankkeiden luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Uudenmaan ELY-keskus vesilain valvontaviranomaisena katsoo, ettei suunnitelluista vesistön alituksista ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja ne voidaan toteuttaa ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, kun kaapelin asennuksessa noudatetaan ELY-keskuksen luettelemia periaatteita, 30.3.2022

Lausunto UUDELY/3703/2022 Merikaapelin asentaminen, Granö-Kamsholmen, Sipoo. 1.4. Insplan Oy on pyytänyt Sipoon Energia Oy:n puolesta lausuntoa vesilain mukaisen luvan tarpeesta hankkeelle, jossa merikaapeli asennetaan Granön ja Kamsholmenin välille Sipoon saaristossa. Suunniteltu kaapeli ei alita yleistä kulkuväylää, joten hankkeiden luvanvaraisuus arvioidaan vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Uudenmaan ELY-keskus vesilain valvontaviranomaisena katsoo, ettei suunnitelluista vesistön alituksista ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja ne voidaan toteuttaa ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, kun kaapelin asennuksessa noudatetaan ELY-keskuksen luettelemia periaatteita, 1.4.2022

Vuosiraportit / Årsrapporter

Luode Consulting Oy, Vuosaaren meriväylän ja sataman syventämisen ympäristötarkkailujen vuosiraportit vuosilta 2020-2021, 21.3.2022

Viikinmäen jätevedenpuhdistamon toiminta vuonna 2021. HSY on toimittanut raportin liitteineen jätevedenpuhdistamon vuoden 2021 toiminnasta, 1.4.2022

Nord Stream -Kaasuputkilinjan käyttö Suomen talousvyöhykkeellä. Nord Stream AG on toimittanut suomeksi ja ruotsiksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 12.2.2010 antaman päätöksen nro 4/2010/4 lupamääräyksen 32) mukaisesti ympäristötarkkailun vuosiraportin vuodelta 2021, 12.4.2022



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 55
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Muut ilmoitukset

Raportti: Sipoon kasvihuonekaasupäästöt 2008-2020 ja ennakkotieto vuodelta 2021. Sitowise on toimittanut raportin liitteineen Sipoon vuoden 2020 lopullisista CO₂-päästöistä sekä ennakkotiedon vuoden 2021 päästöistä, 6.4.2022

Muutosilmoitus liitteineen, MY-dieselin lisäys Neste Truck -asemalle, Neste Truck Sipoo, Bastukärr, Kyllästämöntie 1.

Asemalle asennetaan uusi maanpäällinen 20 m³ 2-vaippainen pystysäiliö putkistoineen ja laitteistoineen. Säiliö on standardin SFS 2734 mukainen. Uusi pystysäiliö asennetaan vanhan laitekatoksen viereen. Mittarikentälle asennetaan uusi Gilbarcon SK 700-2 120 My-diesel -jakelumittari. Täyttöputki DN 80 galv. ja alatäyttöyhde asennetaan täyttöputken pidätyskaivoon. Uuden säiliön alle asennetaan betonilaatta, jonka alle asennetaan 1,5 mm vahvuinen HDPE-muovikalvo. Edellä mainitun muutostyön suunniteltu ajankohta on 19.4.- 22.4.2022, 11.4.2022

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar delgivningarna för kännedom.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 56
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Konsultin valinta Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmisteluun jonojen purkamiseksi / Val av konsult till beredandet av Sibbos avgöranden som gäller planeringsbehov för upplösning av köerna

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 56

220/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: tekninen johtaja / tekniska direktör Ilari Myllyvirta,
ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta saa selvityksen suunnittelutarveratkaisujen valmistelun vaiheen 1 konsulttitoimeksiannon tuloksista ja keskustelee toimeksiannon jatkosta.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä selvityksen konsulttitoimeksiannon etenemisestä tiedoksi ja jatkaa suunnittelutarveratkaisujen valmistelua tehtyjen tarjousten mukaisesti toukokuun ajaksi Sweco Infra & Rail Oy:n ja A-insinöörit kanssa.

Konsulteilta tilataan yhteensä 30 suunnittelutarveratkaisun valmistelu toukokuun aikana. Konsulttien valmisteluun annettavat hakemukset ovat 30 vanhinta suunnittelutarveratkaisuhakemusta. Rakennusvalvontayksikkö lähettää kullekin konsultille hakemukset ja tarvittavat lähtötiedot. Kukin konsultti tuottaa valmistellut esitykset suunnittelutarveratkaisuista kahdessa vaiheessa 10.5. ja 30.5. mennessä. Lisäksi kumpikin konsultti tuottaa raportin tekemistään töistä ja toimittaa sen Sipoon rakennusvalvontaan ja operatiiviselle johtajalle Lari Sirénille viimeistään 30.5.2022. Raportit annetaan tiedoksi Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom redovisningen av konsultuppdragets framskridning och fortsätta med beredningen av avgöranden som gäller planeringsbehov med Sweco Infra & Rail Oy och A-insinöörit under maj månad enligt de givna anbuden.

Av konsulterna beställs allt som allt, under maj månad, beredningen av 30 avgöranden som gäller planeringsbehov. De som skall beredas består av de 30 äldsta ansökan om avgöranden som gäller planeringsbehov. Byggnadstillsynen sänder var konsult ifrågavarande ansökan och behövliga uppgifter. Båda konsulterna framställer de beredda förslagen, till avgöranden som gäller planeringsbehov, i två skeden 10.5 och 30.5.2022. Dessutom framställer båda konsulterna en rapport om arbetet och levererar den till Sibbos byggnadstillsyn och till operativa direktör Lari Sirén senast 30.5.2022. Rapporterna ges till kännedom för byggnads- och miljöutskottet.

Käsittely / Behandling



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 56
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen päällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag. Ympäristövaliokunnalle.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 57
Byggnads- och miljöutskottet

19.04.2022

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan ylimääräisen kokouksen järjestäminen suunnittelutarveratkaisuista / Byggnads- och miljöutskottets tilläggsmöte om avgöranden som gäller planeringsbehov

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.04.2022 § 57

1342/00.00.01.03/2021

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pitää ylimääräisen kokouksen suunnittelutarveratkaisuista 17.5.2022 klo 17:00.

Byggnads- och miljöutskottets beslutar att hålla ett tilläggsmöte 17.5.2022 kl. 17:00 om avgöranden som gäller planeringsbehov.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen päällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska chefens förslag.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 42, § 43, § 44, § 46, § 49, § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 57

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 45, § 48, § 56****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.