

Vuokra-alueen ostaminen

31. maaliskuuta 2022

Vuokranantaja: Sipoon kunta (y-tunnus: 0203533-8)
Anna-Leena Rouhiainen
PL 7
04131 Sipoo

Vuokralainen: NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy (y-tunnus: 3252421-2)
Jarkko Äikää
PL 66
00131 Helsinki

NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy on NREP:n NSF IV fundin yhtiörakenteessa oleva yhtiö. NREP on Pohjoismaiden johtava kiinteistöalan yritys, joka sijoittaa, kehittää, operoi ja luo innovaatioita parantaakseen rakennettua ympäristöä. NREP on yksityinen yritys, josta enemmistön omistavat NREP:n osakkaat. Lisäksi vähemmistöomistajana toimii Novo Holdings, joka on yksi maailman suurimmista yleishyödyllisistä säätiöistä. Tällä hetkellä yrityksellä on 14 miljardia euroa hallinnoitavaa varallisuutta.

NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy on vuokrannut Sipoon kunnalta Bastukärristä n. 3,2 hehtaarin suuruisen määräalan 753-421-7-280-L1. Kyseisen määräalan vuokraoikeus on siirtynyt Vuokralaiselle 01.03.2022 alkaen AC Päällysteet Oy:ltä.

Vuokralainen hakee Sipoon kunnalta päätöstä vuokratun alueen ostamiseksi Vuokrasopimuksen kohdan 6.11 mukaisesti.

Vuokrakohteeseen on tarkoituksena rakentaa NREP Logicentersin rakentamisen määreiden mukainen moderni logistiikkakeskus kestävä kehityksen määreiden huomioiden, hyödyntäen määräalan rakennusoikeuden mahdollisimman tehokkaasti. Kohteesta olemme jo käyneet alustavia vuokraneuvotteluita useamman logistiikkatoimijan kanssa ja hanke on herättänyt positiivista kiinnostusta kohteen sijainnin sekä rakennettavan kiinteistön laatutason osalta.

Suunniteltu aikataulu hankkeen läpiviemiselle on seuraava:

- Rakennuslupaprosessi valmis, arvio Q3/2022
- Töiden aloitus lainvoimaisen luvan saamisen jälkeen
- Rakennustöiden suunniteltu ajanjakso Q4/2022-Q3/2023
- Rakennuksen käyttöönotto vuoden 2023 loppuun mennessä

Viitaten Vuokrasopimuksen kohtaan 2.2 Rakentamisvelvoite; haemme samalla Vuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteelle (sekä samalla sisällytetyksi vuokratun alueen mahdolliseen kauppakirjaan) lisäaikaa 18 kuukautta seuraavin perusteluin:

- Edellisestä vuokralaisesta poiketen, tarkoituksena ei ole rakentaa kohteeseen asfalttiasemaa, vaan moderni logistiikkakeskus
- Vallitsevasta maailmantilanteesta johtuen näemme, että on järkevää varata noin puolen vuoden aika rakentamisen loppuun saamisen varmistamiseksi.

Näin ollen määräaika rakentamisveloitteen suorittamiselle olisi 30.06.2024.

NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy



Jarkko Äikää