

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 753-408-0006-0054 Kulla / Inköp av fast egendom, outbrutna området av fastigheten 753-408-0006-0054 Kulla**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 37**

379/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija: tonttipäällikkö/tomtchef, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi  
kehittämispäällikkö/utvecklingschef, dan.tallberg(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-408-0006-0054 Kulla määräalan ostosta. Neuvoteltu määräala on rakentamaton ja sen pinta-ala on noin n. 7,4842 ha. Kiinteistön määräala on varattu Sipoo 2025 yleiskaavassa TP - alueeksi. Merkinnällä on osoitettu työpaikka-, teollisuus- ja varastokäyttöön varattavat alueet sekä niihin liittyvät yhdyskuntateknisen huollon alueet ja liikenneväylät. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kiinteistön määräala on tehtyjen maaperätutkimusten mukaan rakennettavuudeltaan pääosin sen kaltaista joka voisi palvella hyvin alueen suunniteltua kehitystä.

Kunta on tehnyt kiinteistön määräalasta ehdollisen ostotarjouksen. Kunta on tarjonnut kiinteistön määräalaa ostettavaksi hintaan 374 210€. Myytävään määräalaan ei sisälly kiinteistörekisterin erityisoikeuksia.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka. Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Tonttipäällikkö / Tomtchef Rouhiainen Anna-Leena

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-408-0006-0054 Kulla määräalan hintaan 374 210 €. Kiinteistön määräalan pinta-ala on noin 7,4842 ha. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija, maankäyttöinsinööri ja kehittämisspäällikkö, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 2.9.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Markanvändningssektionens beslutar föreslå åt kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper outbrutna område av fastigheten 753-408-0006-0054 Kulla till priset 374 210 €. Fastighetens områdets areal är ungefär 7,4842 ha. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten, markandvändningsingenjören och utvecklingschefen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 2.9.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.