

Keskustakuja 3 C 5 lyhyt arvio perusteluineen.

-Arvio velattomasta kauppahinnasta: 100000 €

-Asunnon koko 60 m², 2 h+k+kph

-Asunnon kunto tyydyttävä;

lattiat ok kuntoinen laminaatti,

keittiö osin uusittu mutta osin vanhaa pintaa, keittiön koneet vanhahkoja

asunnon pintoja korjattu vesivahingon yhteydessä

-Hyvä sijainti Söderkullan palveluiden lähellä

-Hissittömän talon ensimmäinen kerros

-Yhtiössä alkamassa linjasaneeraus, nyt keväällä

-Yhtiössä kattoremontti tehty

-Yhtiössä linjasaneerauksen jälkeen suunnitteilla parvekeremontti, kunnossapitotarvesuunnitelman mukaan arviolta 2025

-Kunnossapitotarvesuunnitelmassa ei ole mainintaa ikkunaremontista, mutta niiden tekninen käyttöikä on jo lopussa.

Arvio perustuu toteutuneiden kauppojen hintatilastoon sekä usean vuoden kokemukseen kiinteistönvälitykseen alueella.

Ystävällisin terveisin

Jan Klenberg

Kiinteistönvälittäjä LKV

Huoneistokeskus Sipoo

Iso Kylätie 29, 04130 Sipoo

p. 0400840879

jan.klenberg@huoneistokeskus.fi