

# Asuinhuoneiston myynti, Keskustakuja 3 C 5 / Försäljning av bostadslägenhet Centrumgränd 3 C 5

## Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 56

1343/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Vs. Kehittämispäällikkö / Tillförordnad utvecklingschef Jere Loikkanen, jere.loikkanen(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 30.11.2021 § 137 vuonna 2022 myytävistä vuokra-asunnoista. Asunto-osakeyhtiö As Oy Koillispolku on vuonna 1986 valmistunut kerrostalo-yhtiö Söderkullassa osoitteessa Keskustakuja 3. Asunto C5 sijaitsee 1. kerroksessa ja sen koko on 60 m<sup>2</sup>.

Sipoon kunnan myytäväksi osoitettujen asuntojen vuokralaisille tarjotaan mahdollisuutta lunastaa asunto omakseen markkinahintaan. Markkinahinta-arvion on tehnyt riippumaton LKV-pätevyuden omaava asiantuntija ja arvio muodostaa suoraan myös asunnon myyntihinnan. Myös ko. asunnon nykyiselle vuokralaiselle on tarjottu mahdollisuutta neuvotella huoneiston ostamisesta ennen sen laittamista yleiseen myyntiin. Kaupan järjestelyt ostajan ja myyjän kesken käynnistettiin vuokralaisen ilmaistua halukkuutensa ostaa asunnon.

Ostaja ja myyjä ovat keskenään sopineet kaupan ehdoista. Huoneistokeskuksen välittäjä on konsultoinut osapuolia ja tehnyt kauppaa varten kauppakirjan annetuin tiedoin sekä hoitanut kaupan järjestelyt.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Keskustakuja 3 C 5 asunnon ostajan ja myyjän hyväksymän kauppahinnan perusteella. Tekninen valiokunta valtuuttaa vs. kehittämispäällikkö Jere Loikkasen allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att sälja Centrumgränd 3 C 5 för den köpeskilling som godkänts av köparen och säljaren. Tekniska utskottet befullmäktigar tillförordnad utvecklingschef Jere Loikkanen att underteckna köpebrevet samt slutföra köpet för utskottets del. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.