

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Joensuun tilan asemakaavan S30 luonnosvaiheesta / Utlåtande om Joensuu gårds detaljplaneutkast S30

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.05.2022 § 62

1151/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Suunnittelualue sijaitsee Uuden Porvoontien tuntumassa, noin 1,5 km Söderkullasta länteen. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Joensuun kartanon tuntumaan sen toimintaa tukevien loma-asuntojen ja asuintonttien rakentaminen. Samalla tutkitaan mahdollisuuksia palvelujen laajentamiseen alueella.

Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 31.3.-2.5.2022. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisäaikaa.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotuksena siten, että lausuntoa muutetaan ensimmäisen kappaleen osalta siten, että todetaan ainoastaan kaava-alueen sijoittuminen taajamatoimintojen alueelle.

Föredragande ändrade sitt förslag med en ändring i det första stycket i utlåtandet så att man endast konstaterar att planområdet ligger i ett område för tätortsfunktioner.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan päivitetyn lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge uppdaterat utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön muutetun ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förändrade förslag.