

Eriävä mielipide 19.5.2022/ Rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola

asia 64, 22-0163-SUP/ Molnmossantie

Alkuperäisessä päätösesityksessä on perusteltu, miksi haetun luvan myöntäminen aiheuttaa haittaa tulevalle kaavoitukselle ja miksi luvan myöntämisen edellytykset eivät täyty.

Kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaavassa 2025 aluevarausmerkinnällä ”Taajamatoimintojen alue (A)”; kaavamääräyksen mukaan alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi, mikä on Sipoon kunnan tekemä linjaus maankäytön ja rakentamisen ohjaukselle. Valiokunnan nyt tekemän päätöksen perustelut pohjautuvat siihen, ettei alueen asemakaavoitus ole vielä edes kaavoitusohjelmassa. Suunnittelun tarve alueella ei kuitenkaan katoa – ja koko kunnan yleiskaavan tarkistamisen kautta arvioidaan mahdolliset muutokset asemakaavoitettavien alueiden rajauksiin ja kaavoituksen aikatauluihin. Esitetty rakennuspaikan siirto hajauttaa selkeästi yhdyskuntarakennetta sekä aiheuttaa haittaa asemakaavoitukselle.