

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 19.05.2022 klo 17:15 - 19:06**Paikka / Plats** Kuntala / Sockengården - Focus Teams etäkokous / Teams distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 60	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 61	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokousaikataulu syksylle 2022 / Byggnads- och miljöutskottets mötestidtabell för hösten 2022	7
§ 62	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Joensuun tilan asemakaavan S30 luonnosvaiheesta / Utlåtande om Joensuu gårds detaljplaneutkast S30	8
§ 63	Poikkeamispäätös 22-0167-POI, Hansaksentie / Undantagsbeslut 22-0167-POI, Hansasvägen	10
§ 64	Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0163-SUP, Molnmossantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0163-SUP, Molnmossavägen	11
§ 65	Ilmoitusasiat / Delgivningar	15
§ 66	Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmistelu jonojen purkamiseksi / Beredandet av Sibbos avgöranden som gäller planeringsbehov för upplösning av köerna	21
§ 67	Rakennusvalvonnan selvitys / Byggnadtillsynens redovisning	23
§ 68	Suunnittelutarveratkaisuja koskevista valituksista annettujen lausuntojen liittäminen pöytäkirjaan ja verkkosivuille / Att bifoga utlåtanden om besvär angående avgöranden som gäller planeringsbehov till protokollet och publicera dem på webbplatsen	24



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Kantee Esa	17:15 - 19:06	puheenjohtaja/ ordförande	
	Andersson Martin	17:15 - 19:06	varapuheenjohtaja /viceordförande	
	Söderling Anders	17:15 - 19:06	jäsen/medlem	
	Tapio Pauliina	17:15 - 19:06	jäsen/medlem	(etänä/distans)
	Harkimo Roy	17:15 - 19:06	jäsen/medlem	
	Wikström Mia	17:15 - 19:06	jäsen/medlem	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:15 - 19:06	jäsen/medlem	(etänä/distans)
	Hänninen Tommi	17:15 - 19:06	kh:n edustaja/kst:s representant	
Muu/ Övriga	Myllyvirta Ilari	17:15 - 19:06	esittelijä/föredragande	
	Kyttälä Christel	17:15 - 17:39	esittelijä/föredragande	§58-62
	Upola Ulla-Majja	17:15 - 19:06	esittelijä/föredragande	
	Mäntyoja Tytti	17:15 - 19:06	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare (asiantuntija/Sa	

Allekirjoitukset
Underskrift

Esa Kantee
puheenjohtaja
ordförande

Tytti Mäntyoja
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 58 - 68

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Roy Harkimo
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Martin Andersson
pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 27.5.2022 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 27.5.2022.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 58
Byggnads- och miljökottet

19.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.05.2022 § 58

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan puheenjohtaja toimitti nimenhuudon. Todettiin, että Pauliina Tapio (17:23 alkaen) ja Sini-Pilvi Saarnio (17:30 alkaen) osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Byggnads- och miljökottets ordförande förrättade namnupprop. Konstaterades att Pauliina Tapio (från 17:23) och Sini-Pilvi Saarnio (från 17:30) deltar i mötet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 59
Byggnads- och miljöutskottet

19.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.05.2022 § 59

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Roy Harkimo ja Martin Andersson.

Till protokolljusterare valdes Roy Harkimo och Martin Andersson.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 60
Byggnads- och miljökottet

19.05.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.05.2022 § 60

Päätös / Beslut

Teknisen johtajan esityksestä otettiin listalle yksi uusi asia:
- Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmistelu jonojen purkamiseksi.

Puheenjohtajan esityksestä otettiin listalle kaksi uutta asiaa:
- Rakennusvalvonnan selvitys rakennusvalvontapäällikön eriävän mielipiteen lähettämistä naapureille ja
- Suunnittelutarveratkaisuja koskevista valituksista annettujen lausuntojen liittäminen pöytäkirjaan ja verkkosivuille.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Två nya punkter lades till i föredragningslistan på tekniska direktörens förslag

- Val av konsult till beredandet av Sibbos avgöranden som gäller planeringsbehov för upplösning av köerna.

Två nya punkter lades till i föredragningslistan på ordförandens förslag:

- Byggnadstillsynens redogörelse för när byggnadstillsynschefens avvikande mening skickas till grannarna och

- Att bifoga utlåtanden om besvär angående avgöranden som gäller planeringsbehov till protokollet och publicera dem på webbplatsen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 61
Byggnads- och miljöutskottet

19.05.2022

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokousaikataulu syksyille 2022 / Byggnads- och miljöutskottets mötestidtabell för hösten 2022

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.05.2022 § 61

1342/00.00.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /
byggnadstillsynssekreterare Sofia Uí Shúilleabháin,
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukset pidetään vuoden 2022 syksyllä seuraavasti:

Byggnads- och miljöutskottet håller sina sammanträden under hösten 2022 enligt följande:

klo / kl. 17:00

torstai / torsdag

25.8.

keskiviikko / onsdag

28.9

26.10.

16.11.

14.12.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi siten, että tavoitteena on vähentää keskiviikolle osuvia kokouspäiviä.

Ärendet bordlades för ny beredning, med målet att minska på mötesdagar på onsdagar.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 62
Byggnads- och miljöutskottet

19.05.2022

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Joensuun tilan asemakaavan S30 luonnosvaiheesta / Utlåtande om Joensuu gårds detaljplaneutkast S30

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.05.2022 § 62

1151/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Suunnittelualue sijaitsee Uuden Porvoontien tuntumassa, noin 1,5 km Söderkullasta länteen. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa Joensuun kartanon tuntumaan sen toimintaa tukevien loma-asuntojen ja asuintonttien rakentaminen. Samalla tutkitaan mahdollisuuksia palvelujen laajentamiseen alueella.

Kaavaluonnos ja sitä koskeva valmisteluaineisto on ollut julkisesti nähtävillä 31.3.-2.5.2022. Lausunnon antamiseen on myönnetty lisäaikaa.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esittelijä muutti ehdotuksena siten, että lausuntoa muutetaan ensimmäisen kappaleen osalta siten, että todetaan ainoastaan kaava-alueen sijoittuminen taajamatoimintojen alueelle.

Föredragande ändrade sitt förslag med en ändring i det första stycket i utlåtandet så att man endast konstaterar att planområdet ligger i ett område för tätortsfunktioner.

Muutettu ehdotus / Ändrat förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan päivitetyn lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge uppdaterat utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön muutetun ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förändrade förslag.

Liitteet



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

5/2022

9

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 62
Byggnads- och miljökottet

19.05.2022

Liite / Bilaga 1: Lausunto Joensuun tilan asemakaava S30



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 63
Byggnads- och miljökottet

19.05.2022

Poikkeamispäätös 22-0167-POI, Hansaksentie / Undantagsbeslut 22-0167-POI, Hansasvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.05.2022 § 63

639/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja,
tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Hansaksen asemakaava-alueelle, Hansas II, ST 16, kortteliin 66; asemakaava on tullut voimaan 04.08.2010.

Erillispientalojen korttelialueelle (AO-1) on osoitettu tontteja pientaloille; haettu rakentaminen sijoittuu tontille, jossa enimmäiskerrosluvuksi on ½ k 1 ja rakennusoikeus asuinrakentamiselle on 420 k-m² (e=0,20); sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m² taloustiloja kutakin asuntoa kohti.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että kerrosluvuksi kasvaa u1/2.

Lausunnot hankkeesta

Poikkeamisesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta; kaavoitus ei puolla poikkeamista.

Naapurikuulemiset

Hakija on kuullut naapurit; kiinteistön 753-419-4-1540 kuudesta omistajasta neljä on jättänyt huomautuksia.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua poikkeamispäätöstä Hansaksen asemakaava-alueelle kortteliin 66 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta undantagsbeslutet i Hansas detaljplanområde, kvarter 66, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 22-0167-POI



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 64
Byggnads- och miljöutskottet

19.05.2022

Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0163-SUP, Molnmossantie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0163-SUP, Molnmossavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.05.2022 § 64

615/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen, vesa.ruponen(at)sipoo.fi ja rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa 144 k-m² suuruisen, kaksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi noin 1.76 ha suuruiselle kiinteistölle Sandskog Rn:o 753-421-8-101.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025 alueella (tullut voimaan 25.1.2012) aluevarausmerkinnän "Taajamatoimintojen alue (A)" alueella.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Martin Andersson ehdotti, että suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös myönnetään.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että hakemuksen mukainen rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta.

Suunnittelutarveratkaisu

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on tutkinut asian ja katsoo, että 144 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentaminen 17 645 m²:n suuruisella kiinteistöllä Sandskog Rn:o 753-421-8-101 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset. Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy suunnittelutarveratkaisun.

Poikkeamispäätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun luvan poiketa yleiskaavasta 144 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiseksi ja 17 645 m² suuruisella kiinteistöllä Sandskog Rn:o 753-421-8-101.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 64
Byggnads- och miljökottet

19.05.2022

Päätösehdotuksen perustelut

Kuten hakijan vastineessa on todettu, on kiinteistöllä jo voimassaoleva suunnittelutarveratkaisu 20-0255-SUU. Rakennuspaikan suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytykset on aiemman päätöksen myötä todettu täyttyvän. Hakemuksessa on kyse ainoastaan rakennuspaikan siirtämisestä kohtaan, joka on rakennuspaikkana parempi huomioiden suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytykset. Haettavasta rakennuspaikasta naapurit eivät ole antaneet kielteistä huomautusta, toisin kuin nykyisen suunnittelutarveratkaisun rakennuspaikan sijainnista aiemman käsittelyn yhteydessä. Hakijan mukaan sijainnin muutos ei edellytä 300 metrin tieyhteyden rakentamista, vaan noin 200 metrin mittaisen pihatien rakentamista.

Sipoon yleiskaava 2025:n perusteella alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavaa ei kuitenkaan ole lähivuosina suunnitteilla, sillä sitä ei ole Sipoon kaavoitusohjelmassa 2021–2025. Vaikka alueen asemakaavoittaminen on mainittu yleiskaavassa ei ole selvää, että näin tulee tapahtumaan. Näin ollen ei voida todeta, että rakennushanke vaikeuttaisi kaavan toteutumista. Kysymys on vain yhden uuden omakotitalon rakentamisesta. Alueella ei myöskään ole rakentamiskieltoa. Päätös ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemus täyttää myös rakennus- ja ympäristövaliokunnan 27.1.2022 antaman ohjeen ehdot.

Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääntä (Saarnio) ja 6 "ei" -ääntä (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo, Wickström ja Kantee)
Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-6 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

Martin Andersson föreslog att avgörandet som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut beviljas.

Byggnads- och miljökottet konstaterar att byggprojektet som utgör föremålet för ansökan befinner sig på ett område i behov av planering som avses i 16 § i markanvändnings- och bygglagen. Projektet kräver också



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 64
Byggnads- och miljökottet

19.05.2022

tillstånd att avvika från generalplanen enligt 171 § i markanvändnings- och bygglagen.

Avgörande som gäller planeringsbehov Byggnads- och miljökottet har utrett ärendet och anser att byggandet av en bostad på 144 m²vy i en våning och med en bostad på den 17 645 m² stora fastigheten Sandskkog Rnr 753-421-8-101 uppfyller kraven i 137 § i markanvändnings- och bygglagen. Byggnads- och miljökottet godkänner avgörandet som gäller planeringsbehov.

Undantagsbeslut

Byggnads- och miljökottet beviljar det ansökta tillståndet att avvika från generalplanen för att bygga en bostad på 144 m²vy i en våning och med en bostad på den 17 645 m² stora fastigheten Sandskkog Rnr 753-421-8-101.

Motiveringar till beslutsförslaget

Såsom det konstateras i den sökandes bemötande har fastigheten redan beviljats ett avgörande som gäller planeringsbehov (20-0255-SUU) som fortfarande är i kraft. Villkoren för att bevilja ett avgörande som gäller planeringsbehov för byggplatsen har således konstaterats vara uppfyllda i ett tidigare beslut. Ansökan gäller endast flyttning av byggplatsen till en plats som med tanke på byggnationen bättre uppfyller villkoren för beviljande av ett avgörande som gäller planeringsbehov. Grannarna har inte lämnat in någon negativ anmärkning om den byggplats som ansökan nu gäller, i motsats till vad som var fallet vid behandlingen av det ikraftvarande avgörandet som gäller planeringsbehov på den tidigare byggplatsen. Enligt sökanden är det inte nödvändigt att bygga en 300 meter lång vägförbindelse om byggplatsen flyttas, utan det räcker med en 200 meter lång uppfart.

I Generalplan för Sibbo 2025 anvisas området som ett område som ska detaljplanläggas. Det finns dock inga planer på en detaljplan under de kommande åren, eftersom den inte ingår i Sibbo kommuns planläggningsprogram 2021–2025. Även om detaljplanläggningen av området i fråga nämns i generalplanen är det inte säkert att detta kommer att ske. Därför kan man inte dra slutsatsen att byggprojektet skulle hindra genomförandet av planen. Det handlar bara om att bygga ett nytt egnahemshus. Det finns inte heller något byggförbud i området. Beslutet varken leder till byggande som har betydande konsekvenser eller medför betydande skadliga miljö- eller andra konsekvenser.

Ansökan uppfyller också villkoren i den anvisning som utfärdades av byggnads- och miljökottet den 27 januari 2022.

Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 64
Byggnads- och miljöutskottet

19.05.2022

omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röster (Saarnio) och 6 "nej" -röster (Andersson, Tapio, Söderling, Harkimo, Wikström och Kantee). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-6 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-6 Martin Anderssonin ehdotuksen. Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-6. Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0163-SUP

Liite Bilaga 2 - Eriävä mielipide, RAKYMP §64 19.5.2022



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65
Byggnads- och miljöutskottet

19.05.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.05.2022 § 65

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisut / Avgörande som gäller planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 25.4. ja / och 9.5.2022.

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljöstillsynschef

Lausunto 13.4.2022 muutoksista Uudenmaan jätelautakunnan jätehuoltomääräyksiin

Ympäristövalvontapäällikkö toteaa, että jätehuoltomääräysten päivittäminen vastaamaan jätelain edellyttämiä muutoksia on tärkeää. Näin jätehuoltomääräykset ovat ajantasaiset ja yhtenäiset koko Uudenmaan jätelautakunnan toiminta-alueella. Jätehuoltomääräyksissä on annettu sellaisia määräyksiä, joiden noudattaminen tulee olemaan ainakin alussa haasteellista mm. yhdyskuntajätteestä lajiteltavan tekstiilijätteen toimittaminen jäteyhtiön järjestämään vastaanottoaikaan (10 §) tai vieraslajien totaalinen kompostointikielto (14 §). Vieraslajien kompostointi tulisi sallia kasvin lisääntymättömien kasvin osien osalta. Umpisäiliön tyhjentäminen vähintään kahden vuoden välein (§ 31) on ongelmallinen siinä mielessä, että säiliön pohjalle kertynyttä lietettä on vaikeampi poistaa, koska se kovettuu helposti. Umpisäiliön tyhjennys tulisikin tapahtua vähintään kerran vuodessa. Samoin umpisäiliön, jossa ei ole täyttymisenhälytinjärjestelmää, tulee seurata useammin kuin kerran vuodessa. Lisäksi 35 §:ssä on määrätty ilmoittamaan saostus- ja umpisäiliöiden tyhjennystiedot lietelajeittain, mutta määräystä lukiessa ei selviä, mitä lietelajeilla tarkoitetaan tässä yhteydessä. Tämä tulisi muotoilla toisin, esim. yksinkertaisesti määrätä, että jätteenkuljettajan on luovutettava jätehuoltoviranomaiselle kiinteistöittäin tyhjennystiedot saostus- ja umpisäiliöleitteistä, jos kiinteistö kuuluu kunnan järjestämisvelvollisuuden piiriin.

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

Päätös nro 398/2022 ja päätöskuulutus koskien valitusta Etelä-Suomen Aluehallintoviraston päätöstä (132/2020) ympäristölupa-asiassa, jossa muutoksenhakijoina on kaksi yksityishenkilöä ja luvanhakijana Sibbo Skyttegille rf.

Hallinto-oikeus ei tutki valitusta, 13.4.2022

Kuulutus suomeksi ja ruotsiksi koskien valitusta Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan päätöstä 29.11.2021 / 23.11.2021 § 123, jossa luvanhakijana on Destia Oy.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65
Byggnads- och miljökommitté

19.05.2022

Päätös koskee Destia Oy:n hakemusta maa-aineslain 6 §:n mukaisen maa-aineslupan ja ympäristönsuojelulain 27 §:n mukaisen ympäristöluvan myöntämiseksi (yhteislupa) kalliokiviaineksen ottamiseen sekä kallion louhintaan ja murskaukseen Keravan kaupungissa Jokivarren alueella sijaitsevalla kiinteistöllä. Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on päätöksellään hylännyt hakemuksen, 5.5.2022

Päätös nro 22/0023/1 koskien valitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 21.3.2019 nro 99/2019 maa-aines- ja ympäristölupa-asiassa, jossa muutoksenhakijoina ovat kuusi yksityishenkilöä, Rudus Oy, Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja kiinteistöyhtiö Paakkonen ja luvanhakijana on Rudus Oy.

Lausuminen Rudus Oy:n valituksesta raukeaa siltä osin kuin yhtiö on peruuttanut valituksensa. Hallinto-oikeus jättää tutkimatta Kiinteistöyhtiö Paakkosen valituksen. Hallinto-oikeus hylkää [REDACTED] vaatimuksen katselmuksen järjestämisestä. Hallinto-oikeus hylkää [REDACTED] oikeudenomistajat [REDACTED] ja Rudus Oy:n valitukset sekä enemmälti hylkää [REDACTED] ja Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan valitukset. Hallinto-oikeus kumoo aluehallintoviraston päätöksen siltä osin kuin se on myöntänyt ympäristöluvan betoni- ja tiilijätteen käsittelyyn sekä hylkää tältä osin yhtiön hakemuksen. Hallinto-oikeus kumoo lupamääräyksen 13 ensimmäisen ja toisen kappaleet, lupamääräyksen 14, lupamääräyksen 43 kolmannen kappaleen (betoni- ja tiilijätteen käsittely) ja lupamääräyksen 47, lisää lupaan uuden lupamääräyksen 49 sekä muuttaa lupamääräyksiä 1, 3, 4, 6, 15, 19, 33, 36 ja 42. Hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevat vaatimukset, 9.5.2022.

Päätöskuulutus, päätös 9.5.2022 nro 23/0023/1, ympäristönsuojelulain mukaisessa valitusasiassa, Rudus Oy, 9.5.2022

Päätös nro 493/2022 koskien valitusta Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksestä 6.2.2020 ympäristönsuojelulain ja maa-aineslain yhteiskäsittelyn piiriin kuuluvassa lupa-asiassa ja käsittelymaksua koskevassa asiassa, jossa muutoksenhakija ja luvanhakija on Massax Oy, aiemmin Vekko Oy.

Hallinto-oikeus hylkää valituksen, käsittelymaksua koskevan vaatimuksen sekä oikeudenkäyntikuluvaatimuksen, 10.5.2022

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65
Byggnads- och miljökommittén

19.05.2022

Lausuntopyyntö asiassa ESAVI/31452/2020 Terassirakennelman ja laiturin pystyttäminen Djupsundetin rannalla, Sipoo, hakija [REDACTED]

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa asiassa. Ympäristövalvonta toteaa, että Sipoon rakennusvalvonnassa on vireillä myös MRL:n mukainen toimenpidelupa tälle samaiselle hankkeelle, 26.4.2022

Ilmoitus rekisteröinnistä 1260/2021 liitteineen, Söderkullan lämpökeskus, Keravan Energia Oy.

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on vastaanottanut rekisteröinti-ilmoituksen ja toimittanut rekisteröinnin, joka koskee Söderkullan lämpökeskuksen siirtoa uuteen sijaintiin, 3.5.2022

Metsähallitus / Forststyrelsen

Tutkimuslupa yksityishenkilölle MH 1814/2021/4 näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Luvan haltija: [REDACTED]

[REDACTED] 13.4.2022

Tutkimuslupa yksityishenkilölle MH 1074/2021/3 näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Luvan haltija: [REDACTED]

[REDACTED] 14.4.2022

Tutkimuslupa yksityishenkilölle MH 2405/2022/1 näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. Luvan haltija: [REDACTED]

[REDACTED], 22.4.2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Lausuntopyyntö ESAVI/25549/2021 Mömossenin jäteaseman toiminnan muuttaminen, Rosk'n Roll Oy Ab

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on pyytänyt lausuntoa Mömossenin jäteaseman muutoksista, joille haetaan ympäristölupaa.

Laajennuksen myötä maankaatopaikan kokonaispinta-ala ja täyttötilavuus kasvavat (pinta-ala 8,8 ha, tilavuus 1 368 000 m³ ktr) nykyisen ympäristöluvan mukaisesta (pinta-ala 7,2 ha, tilavuus 840 000 m³ ktr). Vastaanotettavan maa-aineksen vuosikiintiöksi haetaan 240 000 t/a (nykyinen kiintiö 200 000 t/a). Ympäristöluvassa on ollut tähän asti mukana yhdyskuntajätteen loppusijoitus eli kaatopaikkatoiminta. Tämä jätetään nyt pois, koska jätteen käsittelytavat ovat kehittyneet. Toiminnan kehittämismahdollisuuksia varten haetaan lupaa jäteaseman toimintojen automatisoinnille, 12.4.2022

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65
Byggnads- och miljökommitté

19.05.2022

Lausunto UUDELY/1122/2017 Nevas Gård, YVA-menettelyn soveltaminen maanrakentamiseen, Hotela Oy.

Edellä esitetyn ja saatujen selvitysten perusteella Uudenmaan ELY-keskus katsoo, ettei Hotela Oy:n Nevas Gårdin alueen maanrakentaminen esitetyssä laajuudessaan edellytä YVA-menettelyä, eikä asiassa ole myöskään tarpeen tehdä päätöstä YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa, 14.4.2022

Vuosaaren läjitysalueen luotaustutkimusten suunnitelman hyväksyminen UUDELY/7799/2018

Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy suunnitelman tietyin täydennyksin, 27.4.2022

Kuulutus UUDELY/5698/2016 suomeksi ja ruotsiksi, Vesilain mukainen päätös tarkkailusuunnitelman hyväksymisestä, Nord Stream AG

Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy Nord Stream AG:n Venäjä-Saksa maakaasuputkien tarkkailusuunnitelman, jossa tarkkailuohjelmaa on tarkennettu anodiin vaikutusten tarkkailun ja kaikuluotausten avulla tapahtuvan pohjanläheisten virtausvaikutusten tarkkailun osalta. Päätös koskee näiden tarkkailun osien jatkamista, 28.4.2022

Hyväksyminen UUDELY/3835/2016 Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailun vuoden 2021 vuosiraportin raskametallien tarkkailua koskeva esitys

Uudenmaan ELY-keskus hyväksyy vuoden 2021 vuosiraportissa tehdyn esityksen, ettei metalleja ole tarpeellista tarkkailla merivedestä vuosittain. Esitetään myös, että metallimääritysten jatkamisen tarve arvioidaan tulevassa haitallisten aineiden esityksessä, 29.4.2022

Ilmoitus UUDELY/4929/2022 vesistöön rakentamisesta ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruoppaus, Sipoo [REDACTED], 2.5.2022

Ilmoitus vesistöön rakentamisesta ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruoppaus, Sipoo, [REDACTED]

Uudenmaan ELY-keskus jatkaa aiemman vastaanottoilmoituksen, UUDELY/1749/2021, voimassaoloaikaa 30.4.2023 asti, 5.5.2022

Porvoon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta / Byggnads- och miljönämnde i Borgå

Lausunto liitteineen, Dnro 342/11.01.01/2022 Sipoon Humus Oy:n kiviaineksen otto-, louhinta- ja murskaustoimintaa koskevasta yhteislupahakemuksesta.

Porvoon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta pitää Sipoon Humus Oy:n hakemuksessa esitettyä kallion louhintaa ja louheen murskausta koskevaa toimintaa hakemuksen ja sen liitteiden mukaan toteutuskelpoisena hankkeena. Mahdolliset haittavaikutukset on esitettävissä lupamääräyksin. Mikäli haetulle toiminnalle myönnetään ympäristölupa, on toiminnanharjoittajan varmistettava, että alueen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65
Byggnads- och miljökommittén

19.05.2022

hulevesien viivytys on riittävää. Öljyhiilivetyjen mittaus kerran vuodessa sekä pohja- että pintavesistä tulee kuulua alueen normaaliin jatkuvaan tarkkailuun. Melun haitallinen leviäminen ympäristöön pitää estää ja melun leviäminen eri ilmansuuntiin on huomioitava. Myös pölyn haitallinen leviäminen ympäristöön on estettävä, 28.4.2022

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto / Borgå miljöhälsovård
Lausunto nro 145/2022 Sipoon Humus Oy:n maa-aines- ja ympäristölupahakemuksesta.

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto antaa asiasta seuraavan lausunnon: Toiminta ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melun ohjearvoja lähiasuintalojen piha-alueilla ja loma-asumiseen käytettävillä alueilla. Myös meluohjearvot alittavat melutasot saattavat aiheuttaa viihtyvyyshaittaa. Ympäristöterveysjaosto katsoo, että mikäli toiminnasta aiheutuu meluhaittaa asutukselle, ei toimintaa tule harjoittaa viikonloppuisin eikä perjantaisin klo 17 jälkeen. Meluntorjunnan osalta tulee ottaa huomioon myös alueen melua tuottavien toimintojen yhteisvaikutus. Pintavesiä tulee viivyttää riittävästi, jotta toiminnasta ei aiheudu Mustijoen virkistyskäytölle haittaa. Ympäristöterveysjaostolla ei ole asiasta muuta huomautettavaa, 29.4.2022

Vuosiraportit / Årsrapporter

Kymijoen vesi ja ympäristö ry on toimittanut Porvoon edustan merialueen yhteistarkkailun vuoden 2021 vuosiraportin, 28.4.2022

Muut raportit ja ilmoitukset

Uudenmaan jätehuoltoviranomainen on toimittanut uudistetut jätehuoltomääräykset suomeksi ja ruotsiksi liitteineen. Uudet jätehuoltomääräykset tulivat voimaan 1.5.2022. Uudenmaan jätelautakunta hyväksyi muut luonnoksessa esitetyt muutokset, mutta eivät umpisäiliöille esitettyä kahden vuoden vähimmäistyhjennysväliä, 2.5.2022

Team Sipoon pojat ry on toimittanut kausiraporttinsa vuodelle 2021. Raportti sisältää yhteenvedon ratatoiminnasta aikavälillä 1.1.-31.3.2022, 11.5.2022

Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto on toimittanut Porvoon ympäristöterveydenhuollon laatukselmuksen 2021 liitteineen, 10.5.2022

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 65
Byggnads- och miljökottet

19.05.2022

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 66
Byggnads- och miljöutskottet

19.05.2022

Sipoon suunnittelutarveratkaisujen valmistelu jonojen purkamiseksi / Beredandet av Sibbos avgöranden som gäller planeringsbehov för upplösning av köerna

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.05.2022 § 66

220/02.08.00/2022

Valmistelija / Beredare: tekninen johtaja / tekniska direktör Ilari Myllyvirta,
ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta saa selvityksen suunnittelutarveratkaisujen valmistelun vaiheen 2 konsulttitoimeksiannon tuloksista ja keskustelee toimeksiannon jatkosta.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää merkitä selvityksen konsulttitoimeksiannon etenemisestä tiedoksi ja jatkaa suunnittelutarveratkaisujen valmistelua tehtyjen tarjousten mukaisesti kesäkuun ajaksi Sweco Infra & Rail Oy:n ja A-insinöörit kanssa.

Konsulteilta tilataan yhteensä enintään 30 suunnittelutarveratkaisun valmis-telu kesä-, heinä- ja elokuun aikana. Konsulttien valmisteluun annettavat hakemukset ovat 30 vanhinta suunnittelutarveratkaisuhakemusta. Rakennusvalvontayksikkö lähettää kullekin konsultille hakemukset ja tarvittavat lähtötiedot 1.6.2022 mennessä.

Uusien suunnittelutarveratkaisuhakemusten lisäksi konsultit voivat jatkaa aiemmin käsittelemään otettujen suunnittelutarveratkaisuhakemusten käsitteilyä kesäkuun aikana, mikäli tarve vaatii. Lisäksi kumpikin konsultti tuottaa raportit tekemistään töistä ja toimittaa ne Sipoon rakennusvalvontaan ja operatiiviselle johtajalle Lari Sirénille viimeistään 31.8.2022. Raportit annetaan tiedoksi Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar anteckna för kännedom redovisningen av konsultuppdragets framskridning och fortsätta med beredningen av avgöranden som gäller planeringsbehov med Sweco Infra & Rail Oy och A-insinöörit under juni enligt de givna anbuden.

Av konsulterna beställs allt som allt, under juni, juli och augusti, beredningen av 30 avgöranden som gäller planeringsbehov. De som skall beredas består av de 30 äldsta ansökan om avgöranden som gäller planeringsbehov. Byggnadstillsynen sänder var konsult ifrågavarande ansökan och behövliga uppgifter senast 1.6.2022.

Utöver ansökningarna om avgöranden som gäller planeringsbehov kan konsulter under juni månad, vid behov, fortsätta med ansökningar om avgöranden som gäller planeringsbehov som tidigare tagits till behandling. Dessutom framställer båda konsulterna en rapport om arbetet och



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 66
Byggnads- och miljökottet

19.05.2022

levererar den till Sibbos byggnadstillsyn och till operativa direktör Lari Sirén senast 31.8.2022. Rapporterna ges till kännedom för Byggnads- och miljökottet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar redovisningen för kännedom.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 67
Byggnads- och miljökottet

19.05.2022

Rakennusvalvonnan selvitys / Byggnadtillsynens redovisning

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 19.05.2022 § 67

690/10.03.00.02/2022

Rakennus- ja ympäristövaliokunnalle on tullut tietoon, että rakennusvalvonta olisi lähettänyt suunnittelutarveratkaisujen hakijoiden naapureille tiedoksi rakennusvalvontapäällikön eriävän mielipiteen yhdessä hankkeen asemapiirroksen kanssa. Rakennus- ja ympäristövaliokunta pyysi selvitystä asiasta.

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar redovisningen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennusvalvontapäällikkö selvitti naapurien kuulemiskäytäntöjä ja hankkeista huomautuksen tehneille päätöksenteon jälkeen lähetettäviä asiakirjoja.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee selvityksen tiedoksi.

Byggnadtillsynschefen redovisade för praxisen gällande hörandet av grannar och för de dokument som efter beslutsfattandet ska skickas till de som som gjort anmärkningar om projektet.

Byggnads- och miljökottet antecknar redovisningen för kännedom.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 68
Byggnads- och miljöutskottet

19.05.2022

Suunnittelutarveratkaisuja koskevista valituksista annettujen lausuntojen liittäminen pöytäkirjaan ja verkkosivuille / Att bifoga utlåtanden om besvär angående avgöranden som gäller planeringsbehov till protokollet och publicera dem på webbplatsen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.05.2022 § 68

709/10.03.00.02/2022

Ehdotus / Förslag

Puheenjohtaja ehdotti, että suunnittelutarveratkaisusta tehdyistä valituksista Helsingin hallinto-oikeudelle annetut lausunnot liitetään pöytäkirjan liitteiksi ja verkkosivuille - myös takautuvasti.

Ordförande föreslog, att utlåtandena som gett tills Helsingfors förvaltningsdomsstol om besvären angående avgöranden som gäller planeringsbehov bifogas som bilagor till protokoll och publiceras till webbplatsen - även i efterhand.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt ordförandens förslag.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 65, § 66, § 67, § 68

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.