

Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-414-0001-0021 Solberg / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-414-0001-0021 Solberg

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 42

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-414-0001-0021 Solberg ostosta. Kiinteistö sijaitsee Sipoo 2025 yleiskaavassa C –keskustatoimintojen alueella ja alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Merkinnällä osoitetaan keskusta soveltuvat taajamatoimintojen alueet. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Kiinteistön maa-alue on kiinteistörekisterin mukaan 11 500m² suuruinen. Kiinteistö on rakennettu ja se rajoittuu kunnan maaomistukseen. Kiinteistöllä sijaitsee arviolta 1940 -1950 -luvulla rakennettu ja myöhemmässä vaiheessa laajennettu päärakennus ja erillinen talousrakennus sekä erillinen v.2001 käyttöön otettu asuintalo. Lisäksi kiinteistöllä on muita talousrakennuksia.

Kunta on tilannut kiinteistöstä arviokirjan johon perustuen kunta on tehnyt 400 000€ ehdollisen tarjouksen kiinteistöstä, jonka omistaja on myös hyväksynyt. Myyjällä pysytetään hallintaoikeus rakennuksiin niiden ylläpitokustannuksia vastaan 30.12.2022 saakka. Tähän ajankohtaan mennessä tulee myös kiinteistö tyhjentää irtaimistosta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka ja kunnanhallituksella on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 1 000 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör, Pirjo Siren

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-414-0002-0021 Solberg hintaan 400 000 €. Kiinteistön pinta-ala on noin 11 500 m² (1,15 ha). Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö ja maanhankintapäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista ja laatimaan kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maanhankintapäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun köper fastigheten 753-414-0002-0021 Solberg till priset 400 000€. Fastighetens areal är ungefär 11 500m² (1,15 ha). Tomtchefen och markköpchefen befullmäktigas att förhandla om köpets övriga villkor och att utarbeta köpebrevet. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanskaffningschefen, markanvändningsexperten och markandvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.6.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 155

482/10.00.01.05.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-414-0001-0021 Solberg hintaan 400 000 €. Kiinteistön pinta-ala on noin 10 384m² (1,0384 ha). Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö ja maanhankintapäällikkö valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista ja laatimaan kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maanhankintapäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirjat. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.6.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-414-0001-0021 Solberg till priset 400 000€. Fastighetens areal är ungefär 10 384m² (1,0384 ha). Tomtchefen och markköpchefen befullmäktigas att förhandla om köpets övriga villkor och att utarbeta köpebrevet. Mätning- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbeta köpebrev enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanskaffningschefen, markanvändningsexperten och markandvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.6.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Esittelijä muutti ehdotustaan siten, että myyjällä pysytetään hallintaoikeus rakennuksiin 30.12.2022 saakka. Lisäksi päätösehdotuksessa ollut virheellinen kiinteistötunnus korjattiin muotoon 753-414-0001-0021.

Föredraganden ändrade sitt förslag så besittningsrätten till byggnaderna förblir hos försäljaren fram till 30.12.2022. Dessutom korrigerades det felaktiga fastighetsnumret i beslutsförslaget till formatet 753-414-0001-0021.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.