

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, kiinteistö 753-408-0005-0064 Salkoft / Inköp av fast egendom, fastigheten 753-408-0005-0064 Salkoft**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.05.2022 § 54**

542/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija/beredare: tonttipäällikkö anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi  
kehittämispäällikkö dan.tallberg(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut kiinteistön 753-408-0005-0064 Salkoft omistajan kanssa kiinteistön ostosta. Kiinteistö on Sipoo 2025 -yleiskaavassa A - taajamatoimintojen aluetta ja alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Kiinteistö on kiinteistörekisterin mukaan noin 76 299 m<sup>2</sup> (7,6299 ha) suuruinen ja se on rakentamaton ja rajoittuu kunnan maaomistukseen.

Kunta on tehnyt kiinteistöistä ehdollisen ostotarjouksen, jonka kiinteistön omistajataho on hyväksynyt. Tarjouksessa on huomioitu maa-alueella kulkevan 110kW sähkövoimajohdon ja sen suojavyöhykkeen raakamaan arvoa alentava vaikutus. Käytyjen neuvottelujen lopputuloksena kauppasummaksi kiinteistöistä on sovittu 279 252 euroa.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Liite 1 Kiinteistön sijaintikartta

Liite 2 Kiinteistökartta

Esittelijä / Föredragande kehitysjohtaja/utvecklindirektör Pirjo Siren

Ehdotus / Förslag Kunta ostaa noin 76 299 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 753-408-0005-0064 Salkoft hintaan 279 252 €. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan laatimaan tämän päätöksen mukaisen kauppakirjan. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 2.9.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillisiä päätöksiä.

Kommunen köper ungefär 76 299m<sup>2</sup> stora fastigheten 753-408-0005-0064 Salkoft till priset 279 252 €. Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att utarbete köpebrev enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperte och markandvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 2.9.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.