

**Tontin myynti Bastukärren asemakaava-alueella / Försäljning av tomt på Bastukärr detaljplaneområde, 753-421-0007-0309, Kiinteistö Oy Sipoon Rekkatie 4**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.05.2022 § 50**

632/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: maankäyttöinsinööri Maija Lähti  
maija.lahti(at)sipoo.fi, tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen,  
anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut kunnanhallituksen 29.3.2021 § 108 tekemällä päätöksellä kiinteistön 753-421-0007-0309 Nikkarit Holding Oy:lle suoraan tai perustettavan yhtiön lukuun. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 12.5.2021 ja vuokra-aika on 1.6.2021 – 31.5.2051. Vuokrahoidte on osoitettu voimassa olevassa Bastukärren asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2). Vuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella tai vuokralaisen määräämällä taholla on oikeus ostaa vuokrattu alue vuokrasopimuksen voimassaoloaikana ostohetken markkinahintaan.

Vuokralainen on 5.5.2022 ilmoittanut haluavansa ostaa vuokraamansa tontit perustamansa Kiinteistö Oy Rekkatie 4:n nimiin. Alueesta on teetetty ulkopuolinen arvio vuonna 2017 markkinahinnan määrittämiseksi. Tontin hinta on 80 €/k-m<sup>2</sup> eli yhteensä 336 000 euroa. Lisäksi peritään lohkomiskustannukset 1 380 euroa.

Toimivalta: Sipoon kunnan 1.6.2017 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden myynnistä 1 miljoonaan euroon saakka.

Liite 1. Sijaintikartta myytävästä alueesta.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää myydä liitekartan mukaisen noin 12 000 m<sup>2</sup>:n suuruisen kiinteistön 753-421-0007-0309 Kiinteistö Oy Sipoon Rekkatie 4:lle.

Kauppahinta on 336 000 euroa. Kauppasumma maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Lisäksi peritään lohkomiskustannukset 1 380 euroa.

Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa. Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar sälja ett ca 12 000 m<sup>2</sup> fastigheten 753-421-0007-0280 enligt bifogad karta till Kiinteistö Oy Sipoon Rekkatie 4.

Köpesumman är 336 000 euro. Köpesumman och styckningkostnader 1 380 euro betalas när köpebrevet undertecknas.

Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, i annat fall förfaller detta beslut. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att förberäda och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.