



Kuntalaisten kuuleminen- Hörande av kommuninvånare 12.4.2022

Etelä-Sipoon päiväkodit/Suunnitellut muutokset - Daghemmen i södra Sibbo / Planerade ändringar

Sivistysjohtaja Jukka Pietinen avasi kokouksen klo 18:00

Erityissuunnittelija Harri Anttila toivotti Teams-osallistujat tervetulleiksi.

Paikalla olleet Sipoon kunnan virkamiehet esittäytyivät:

Sivistysjohtaja Jukka Pietinen,
Suunnittelija Petra Salomaa,
Erityissuunnittelija Harri Anttila,
Varhaiskasvatuspäällikkö Mervi Keski-Oja
Rakennuttajainsinööri Jukka Haakana,
Palveluesimies Annette Lagerstam,
Päiväkodinjohtaja Maria Blomberg von Der Geest

Teamsissa: Päiväkodinjohtajat Kristiina Blomqvist ja Sonja Westerlund

Toimintaohje: Sovittiin, että käydään ensin läpi illan materiaali. Chattiin saa laittaa kommentteja ja kysymyksiä. Esittelyn jälkeen varataan aikaa keskustelulle, kysymyksille ja kommenteille.

Kommentteja ja huomioita saa esittää sekä tässä tilaisuudessa, että tilaisuuden jälkeen suunnittelijalle Petra Salomaa (petra.salomaa@sipoo.fi)

Diaesitys Etelä-Sipoon päiväkodit/Suunnitellut muutokset - Daghemmen i södra Sibbo / Planerade ändringar (liitteenä)

Käytiin läpi Etelä-Sipoon päiväkodit, joita ratkaisut koskevat. Myös päiväkotien sijainti esitettiin kartalla.

Päiväkodit: Metsärinne, Västerskog ja Landsängen.

Etelä-Sipoon kunnallisten päiväkotien kunto/De kommunala daghemmens skick i södra Sibbo

Kiinteistöistä on tehty kuntotutkimuksia. Asiat esiteltiin. Kaikki tutkimustulokset ovat saatavissa pyydettäessä tekniseltä osastolta, koska ne ovat julkisia asiakirjoja.

Kiinteistöissä on myös toiminnallisia haasteita, jotka käytiin läpi.

Tutkimustulokset ja rakennusten tilanne/Undersökningsresultat och uppgifter om byggnaderna

Rakennusten perustiedot sekä tehdyt tutkimukset ja hankesuunnittelut on kirjattu esitykseen. Myös tarkempaa tietoa rakennusten kunnosta ja toiminnallisuudesta on koottu yhteenvedoksi jokaisesta päiväkodista erikseen. Asiat esiteltiin dioissa.

Peruskorjaus versus uusi rakennus - Sanering versus ny byggnad

Käytiin läpi peruskorjauskatsaus, mitä tarkoittaisi korjaustyöt eri kiinteistöistä vrs. uusi rakennus.



Ratkaisu väliaikaisten pysyvempien tilojen saamiseksi – paviljonki/Lösningen för mer permanenta tillfälliga lokaler – en paviljong

Vaihtoehdot:

Rakennettaisiin uusi 6-ryhmäinen paviljonkirakennus Västerskogin päiväkotialueelle. Tähän tulisi lisäksi kahden ryhmän optiolisä. **TAI** Kaksi 4-ryhmäistä paviljonkirakennusta, jotka sijoitettaisiin Västerskogin päiväkotialueelle ja Landsängens daghemin nykyiselle päiväkotitontille. Paviljonki / paviljongit olisi vuokrattu noin 10 vuoden vuokra-ajalla. Lisäoptio 5 vuotta. Landsängenin tontin osalta on huomioitava nyt laadinnassa oleva kaava – tämä voi vaikuttaa vuokra-ajan pituuteen. Pidempiaikaiset, pysyvät rakennukset rakennettaisiin tulevaisuudessa tämän aikataulun puitteissa.

Lapsiryhmät eri vaihtoehdoissa - Barngrupper i olika alternativ

Esiteltiin vaihtoehdot lapsiryhmien kokoonpanoista ja kielisyyksistä.

Esiteltiin myös käytettävissä olevat tilat väliaikaisessa ratkaisussa.

Myös kustannukset eri vaihtoehdoissa käytiin läpi.

Muut tarkastellut vaihtoehdot-Andra alternativ som övervägts

Vuokrata väliaikainen valmis tila→ Sipoon alueella ei ole yksityistä toimijaa, jolla olisi tarjota tämän kokoiset väistötilat kunnalle. Tällöin väliaikainen ratkaisu tulisi vuokrata lähikunnista, esim. Porvoosta tai Helsingistä. Pitkän väistöajan takia ei voida nähdä kannattavana ratkaisuna.

Kommunen hyr en tillfällig färdig lokal→ Det finns ingen privat aktör i Sibbo som kan erbjuda kommunen tillfälliga lokaler av denna storlek. I så fall borde man hyra de tillfälliga lokalerna i någon av de närliggande kommunerna, t.ex. Borgå eller Helsingfors. När lokalerna dock behövs för en lång tid är detta inte ett hållbart alternativ.

Siirtää toiminnot väliaikaisesti pidemmäksi ajaksi / pysyvästi kunnan muihin rakennuksiin→ Sipoon kunnalla ei ole tarjota rakennusta/rakennuksia väliaikaiseksi ratkaisuksi kolmelle kokonaiselle päiväkodille. Kaikki nykyiset Etelä-Sipoon päiväkodit ovat aktiivisessa käytössä ja kouluihin ei myöskään mahdu tällaista määrää lapsia. Muutostöistä muodostuisi myös merkittäviä kustannuksia kunnalle. Muut vapaat rakennukset ovat poistettu käytöstä niiden kunnan takia.

Verksamheten flyttas tillfälligt för en längre tid (eller permanent) till kommunens andra byggnader→ Sibbo kommun har ingen sådan byggnad eller byggnader som kunde användas tillfälligt av tre daghem i sin helhet. Alla befintliga daghem i södra Sibbo används aktivt och skolorna kan inte heller ta emot ett så stort antal barn. Ändringarna skulle också medföra betydande kostnader för kommunen. Det finns andra byggnader som står tomma i Sibbo, men de har tagits ur bruk på grund av sitt skick.

Nykyisiin tiloihin jäänti noin 5 vuodeksi, jotta voitaisiin rakentaa suoraan pysyvät uudet päiväkotirakennukset → Ei voida pitää työntekijöiden tai lasten terveyden kannalta kestäväenä vaihtoehtona. Aika on liian pitkä ja terveystarve suuri.



Daghemmen stannar i de nuvarande lokalerna i cirka 5 år. Detta ger kommunen tid att bygga nya, permanenta daghemsbyggnader direkt → Anses inte vara ett hållbart alternativ för arbetstagarnas eller barnens hälsa. Tiden är för lång och hälsorisken är hög.

Keskustelua salissa olevien kuulijoiden aloitteesta koskien paviljonkiratkaisuja ja niiden sijoittumista.

Keskustelua käytiin päiväkotiratkaisun kestoista: yleisöstä esitettiin näkemys, että paviljonkiratkaisun pitäisi olla suoraan pidempikestoinen.

Keskustelua käytiin myös toimitilarakentamisen tavoista Sipoossa ja erilaisten ratkaisujen kustannuksista.

Keskusteluun liittyen esitettiin muutama lysymys:

Kysymys: Onko paviljongin sijoittumiselle tarkoitettulla tontilla kosteita alueita, miten ne huomiodaan?

vastaus: sijoittumista katsotaan tarkemmin vielä, maaperä huomiodaan

Kysymys: Tapio Virtanen-Miksi paviljongeista ei tehdä pysyviä ratkaisuja?

Charlotta Engman: kannattaa Tapio Virtasen ajatusta pysyvämmistä paviljongeista

vastaus: Jukka Pietinen-huomioitavaa, että sivistysosasto määrittää tarvitsemansa tilatarpeet ja tekninen osasto toteuttaa tilat

Mervi Keski-Oja kertoi miten väistötilojen selvitysprosessi on edennyt ja mihin päädyttiin

Väliaikainen ratkaisu ennen paviljongin valmistumista (noin 1 vuosi)/En tillfällig lösning som tillämpas tills paviljongen är färdigställd (ca 1 år) (diat 29-37)

Seuravaksi esiteltiin miten väistötiloissa on virallisten ohjeiden lisäksi huomioitu toiminnan kannalta erilaisia asioita

Kysymys: onhan huomioitu väestöennusteet, tilojen kapasiteetti, kotihoidontuen kuntalaisä asia. Mahdutaanko nykyisiin tiloihin?

Vastaus: sijoituskoordinaattoreiden mukaan vuosi pärjätään näillä tiloilla, sitten ollaan haasteissa

Jukka Pietinen esitteli: Pysyvä päiväkotikoti / päiväkodit paviljongin jälkeen- Den permanenta daghemsbyggnaden/byggnaderna efter tiden i paviljongen

Pysyvät ratkaisut palveluverkkosuunnittelun kautta - Beslut om permanenta lösningar efter planering av servicenätverket

Kartoitetaan lähivuosina tarkemmin uusien päiväkotien tarve Sipooseen:

- Rakennusten määrä



- Ryhmäkoot
- Sijoitus alueelle
- Käytettävät tontit
- Selvitys tehdään yhdessä Toimitilojen, Sivistysosaston ja Kaavoitusosaston kesken.
- Asiasta konsultoidaan myös alueen poliittisia päättäjiä, lasten huoltajia ja päiväkodin henkilökuntaa.
- Lisätään hanke / hankkeet investointiohjelmiin.
- Pysyvä ratkaisu käytössä arviolta 2033–2035.

Ehdotettu väliaikainen paviljonkivaihtoehto antaa kunnalle lisäaikaa ja joustoa päätöksentekoon, eikä vaadi kunnalta pitkän aikavälin investointipäätöstä heti ennen kunnan suunnittelua.

Hankkeen alustava aikataulu - Preliminär tidtabell för projektet

6-ryhmäinen päiväkotiki Västterskogin päiväkotialueelle:

03-04/2022	Vanhempainillat
12.4.2022	Kuntalaisten info- ja kuulemistilaisuus
11.5.2022	Sivistysvaliokunnan kokous
24.5.2022	Teknisen valiokunnan ylimääräinen kokous
09-10/2022	Västterskogin päiväkotialueen kaikkien rakennusten purku
Marraskuu	Uuden paviljongin rakentaminen Västterskogin alueelle alkaisi
Kesä 2023	Uusi paviljongirakennus valmistuu

Mikäli rakennetaan kaksi 4 ryhmäistä päiväkotia, on nämä suunniteltu myös toteutettavan alustavasti yllä olevan aikataulun mukaisesti. Landsängens daghemin korvaavan paviljongin valmistuminen olisi kuitenkin myöhemmin tonttiasioista johtuvista syistä – valmistumisarvio vuodenvaihte 2022/2023.

Teams-osallistujat: Määräaikaan mennessä ilmoittautuneita oli 18 kpl. Paikalla oli vaihdellen 13-15 henkilöä Teams kokouksessa. 2 henkilöä myöhästyi ilmoittautumisesta, eivätkä saaneet linkkiä, mutta heille lähetetään materiaali.

Keskustelua ja kysymyksiä

Kysymys: vaikuttaako sotatoimet ja Ukrainan tulijat tilatarpeeseen

Vastaus: Otetaan vastaan ne jotka tulevat, vielä mahtuu

Kysymys: Onko asemakaavaa vielä olemassa Västterskogissa?

Vastaus: Yleiskaava, poikkeusluvalla saadaan väliaikainen rakennus rakentaa

Kysymys: Mikä on Landsängenissä kaavatilanne?

Vastaus:voidaan hyödyntää olemassa olevaa tonttia, asemakaava



Muistio

Sipoo-Sibbo

Kommentti: Västeskogissa on tarjottava kunnallista palvelua ja nykyinen sijainti on hyvä. Nämä asiat puhuvat pysyvän ratkaisun puolesta.

Jukka Pietinen päätti tilaisuuden: 19.03, kun ei enää tullut kommentteja tai kysymyksiä.

Kiitoksia kaikille osallistujille- Tack till er alla som deltog