

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet**

Aika / Tid 11.05.2022 klo 17:39 - 21:05**Paikka / Plats** Focus, Kuntala, Lukkarinmäentie 2 / Focus, Sockengården, Klockarbackavägen 2 / Teams**Käsitellyt asiat / Ärenden**

| § | Otsikko / Rubrik | Sivu / Sida |
|----------|--|--------------------|
| § 43 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet | 5 |
| § 44 | Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare | 6 |
| § 45 | Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan | 7 |
| § 46 | Sivistysvaliokunnan talouden toteutuminen 3/2022 / Bildningsutskottets ekonomiska utfall 3/2022 | 8 |
| § 47 | Etelä-Sipoon päiväkotiratkaisut / Södra Sibbos daghemslösningar | 9 |
| § 48 | Leppätien kielikylpypäiväkodin toiminnan siirto toiseen kiinteistöön väliaikaisesti 1.8.2022 alkaen / Flyttning av verksamheten i Alvägens språkbadsdaghem till tillfälliga lokaler i en annan fastighet från och med 1.8.2022 | 35 |
| § 49 | Väistöiloihin siirtyminen ja toiminnan siirto pysyvästi: Metsärinteen kielikylpypäiväkoti, Västerskogin päiväkoti ja Mäntymäen väliaikainen ruotsinkielinen ryhmä / Övergång till tillfälliga lokaler och permanent flyttning av verksamheten: Skogsbackens språkbadsdaghem, daghemmet Västerskogin päiväkoti och den tillfälliga svenskspråkiga gruppen i daghemmet Mäntymäen päiväkoti | 42 |
| § 50 | Lukio-opetuksen tuntikehys toimintavuodelle 2022-2023 / Timresurser för gymnasieundervisningen för verksamhetsåren 2022-2023 | 45 |
| § 51 | Aamu - ja iltapäivätoiminnan maksuperiaatteet / Betalningsprinciper för morgon- och eftermiddagsaktiviteter | 47 |
| § 52 | Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikön viran hakuajan jatkaminen / Förlängning av ansökningstiden för tjänsten som chef för kultur- och fritidstjänster | 51 |
| § 53 | Ilmoitusasiat / Delgivningar | 54 |
| § 54 | Jokipuiston esiopetus siirtyy pysyvästi Jokipuiston koulun kiinteistöön 1.8.2022 alkaen / Förskoleundervisningen vid Jokipuiston koulu flyttar permanent till fastigheten Jokipuiston koulu 1.8.2022 | 55 |
| § 55 | Lukkarin esiopetuksen siirtyminen Nikkilän sydämen kiinteistöön väliaikaisesti 1.8.2022 alkaen / Förskoleundervisningen vid Lukkarin koulu flyttar tillfälligt till fastigheten Nickby hjärta från och med 1.8.2022 | 58 |



Osallistujat / Deltagare

| | Nimi / Namn | Klo. / Kl. | Tehtävä / Uppgift | Lisätiedot / Tilläggsinformation |
|--------------------------------|---------------------|------------------------|--|---|
| Läsnä / Närv. | Engblom Charlotta | 17:39 - 21:05 | puheenjohtaja/ordförande | |
| | Alaterä Tuomas | 17:39 - 21:05 | varapuheenjohtaja/viceordförande | |
| | Berg Mari | 17:39 - 21:05 | jäsen/medlem | |
| | Levamo Tiina-Maria | 17:39 - 21:05 | jäsen/medlem | etänä/distans (Teams) |
| | Lindgren Hans-Peter | 17:39 - 21:05 | jäsen/medlem | |
| | Malm Jari | 17:39 - 21:05 | jäsen/medlem | |
| | Metsoila Markku | 17:39 - 21:05 | jäsen/medlem | |
| | Pärssinen Satu | 17:39 - 21:05 | jäsen/medlem | |
| Räike Pauliina | 17:39 - 21:05 | jäsen/medlem | | |
| Poissa/ Frånvarande | Ristimäki Elias | | | |
| Muu/ Övriga | Skogster Antti | 17:39 - 21:05 | kh:n edustaja/kst:s representant | |
| | Lindqvist kaj | 17:39 - 19:22 | kh. puheenjohtaja / kst. ordförande | §43-47, etänä/distans (Teams) |
| | Pietinen Jukka | 17:39 - 21:05 | esittelijä/föredragande | |
| | Grandell Nina | 17:39 - 21:05 | pöytäkirjanpitäjä/protokollfö rare | |
| | Keski-Oja Mervi | 17:39 - 21:05 | asiantuntija/sakkunnig | §43-49, §54-55 |
| Kämppi Marika | 17:44 - 19:22 | asiantuntija/sakkunnig | §47 | |

Allekirjoitukset
Underskrift

Charlotta Engblom

Nina Grandell

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollfö
rareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 43 - 55

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Tuomas Alaterä

Mari Berg



pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
19.5.2022 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 19.5.2022.



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 43

11.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 43**

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin, että Tiina-Maria Levamo ja kunnanhallituksen puheenjohtaja Kaj Lindqvist osallistuvat kokoukseen etänä Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att Tiina-Maria Levamo och kommunstyrelsens ordförande Kaj Lindqvist deltar i mötet på distans via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 44

11.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 44**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Alaterä ja Mari Berg.

Till protokolljusterare valdes Tuomas Alaterä och Mari Berg.



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 45

11.05.2022

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 45

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan ja lisälistan.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan och tilläggslistan.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 46

11.05.2022

Sivistysvaliokunnan talouden toteutuminen 3/2022 / Bildningsutskottets ekonomiska utfall 3/2022**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 46**

334/02.06.01.03/2022

Valmistelija / Beredare: Suunnittelija / Planerare Petra Salomaa,
petra.salomaa(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunnan talouden toteutuminen saa tasaisen toteutumisen perusteella olla maaliskuun loppuun mennessä 25%.

| | |
|---|---------------------|
| Sivistysosaston talous on toteutunut seuraavasti: | 03/2022 _25% |
| Toimintatuotot | 25,06% |
| Toimintakulut | 24,05% |
| Toimintakate | 23,97% |
| Vuosikate | 23,97% |
| Tilikauden tulos | 24,03% |

Huomiot tuotoissa ja kuluissa

Toimintatuotoissa ovat muut toimintatuotot toteutuneet 44,73%, **Myyntituotot** 26,56% sekä **Tuet ja avustukset** 23,22%. Vastaavasti **Toimintakuluissa** ovat **Aineet, tarvikkeet ja tavarat** toteutuneet 18,71%. **Palveluiden ostot** 26,38%.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää merkitä asian tiedoksi

Bildningsutskottet beslutar anteckna ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta merkitsi asian tiedoksi.

Bildningsutskottet antecknade ärendet för kännedom.



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

Etelä-Sipoon päiväkotiratkaisut / Södra Sibbos daghemslösningar

Västerskogin alueen päiväkotien hankesuunnitelma korjauksista / Projektplanering av renovering för dagis i Västerskogområdet

202/10.03.02/2020

TEKVLK § 38

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 17.3.2020

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef
Henna Martikainen, henna.martikainen@sipoo.fi

Selvityksen tausta

Vuonna 2018 Sipoon kunnan sivistysosasto, tekniikka- ja ympäristösasto sekä taloushallinto ovat yhdessä laatineet selvityksen ”Västerskogin alueen varhaiskasvatuksen järjestämisen vaihtoehdot”. Selvityksessä annettiin perusteita päätökseen, jolla luottamushenkilöt ratkaisevat Västerskogin alueen varhaiskasvatuksen toteuttamistavan. Sivistysvaliokunnan kokouksessa 3.10.2018 sivistysjohtaja ehdotti, että valiokunta päättäisi, että selvitysten perusteella varhaiskasvatus Västerskogin alueella järjestetään tulevaisuudessa palvelusetelitoimintana siten, että kielikylyn osalta varhaiskasvatus järjestetään kunnan omana toimintana. Lisäksi ehdotettiin, että valiokunta esittäisi kunnanhallitukselle, ettei Västerskogin päiväkodille tarvitse varata investointiohjelmassa määrärahoja. Sivistysvaliokunnan jäsen teki vastaehdotuksen, jossa varhaiskasvatus jatkuisi alueella kunnallisena varhaiskasvatuspalveluna sisältäen sekä ruotsinkielisen ja suomenkielisen että kielikylypytoiminnan. Turvallisten ja terveellisten tilojen varmistamiseksi tulee tarkastaa nykyisten rakennusten kunto ja sen mukaisesti tehdä pitkän aikavälin suunnitelma siitä miltä osin nykyisiä rakennuksia voidaan käyttää. Teknistä valiokuntaa pyydettiin hakemaan muita vaihtoehtoja kuin rakennuskannan kokonaisvaltainen uudelleen investointi ja lisäksi pyydettiin selvittämään lähialueen vuokrattavien tilojen tilannetta.

Tutkimukset

Päätökseen perustuen Toimitilat lähti selvittämään nykyisten päiväkotirakennusten kuntoa. Västerskogin päiväkodin ja Metsärinteen kielikylypypäiväkodin kuntoarvio oli laadittu jo aiemmin vuonna 2018. Näihin perustuen tilattiin vuonna 2019 laajemmat kuntotutkimukset, sisäilmamittaukset, otettiin rakennenäytteitä, kuvattiin salaoja- ja sadevesijärjestelmät sekä tehtiin asbesti- ja haitta-ainetutkimukset. Tutkimustulosten tiivistelmä on liitteenä 1.

Hankesuunnitelma

Tutkimustuloksiin perustuen käynnistettiin vuonna 2019 molempien rakennusten yhteinen korjaushankkeen hankesuunnittelu, johon sisällytettiin kustannuslaskelmien laatiminen. Hankesuunnitelma valmistui tammikuussa 2020. Hankesuunnitelman laati WSP Finland Oy. Hankesuunnitteluun sisältyi hankekokouksia ja konsulttiyrityksen



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

kohdekäynnit päiväkodeissa. Hankesuunnitelma liitteineen on tämän esityksen liitteenä 2.

Västerskogin päiväkodin rakennusvuosi ja alkuperäinen käyttö kouluna näkyvät osittain tilojen haasteina päiväkotitoiminnassa. Varhaiskasvatuksen uudet perusteet täyty nykyisissä tiloissa. Myöskään esteettömyys ei toteudu nykyvaatimusten mukaisesti. Tilat ovat nykyisellään myös riittämättömät ja tilajako hankala ja tiloissa on hajuongelmia. Metsärinteen kielikylypypäiväkoti on tilaelementtirakennus. Sen suurimpana haasteena on päiväkodin kannalta keskelle sijoitettu keittiö. Läpikulku keittiön läpi ei ole terveysturvallisten mukaan sallittua. Lattiat ovat talvisin kylmät ja toisinaan putket jäätyvät. Ilmanvaihto koettiin riittämättömäksi ja tiloissa havaittiin selkeitä lämpötilanvaihteluita. Piha-alue tulisi myös päivittää ja ottaa suunnittelussa huomioon lasten ikä, toiminnallisuus ja pedagogiikka. Ulkovarasto on käyttökiellessä heikon kuntonsa takia ja pihalle on ostettu väliaikainen varastokontti tämän takia.

Korjausehdotukset

Hankesuunnitelmaan sisällytettiin kaksi eri korjaustapaa:

- Raskaammassa korjaustavassa laitettaisiin kuntoon kaikki tutkimuksissa sekä kohdekäynneillä esiin tulleet oleelliset terveyteen ja turvallisuuteen sekä käytännöllisyyteen vaikuttavat seikat sekä tekniset korjaustarpeet kuten rakenteet, ikkunat ja julkisivut. Tässä korjaustavassa käytännössä molemmat rakennukset ja piha-alue korjattaisiin erittäin laajasti (noin 50 % korjausaste).
- Kevyemmässä korjaustavassa otettiin lähtökohdaksi se, että tehdään vain aivan välttämättömimmät korjaukset 1 000 000 euron budjetilla (noin 30 % korjausaste). Tämä korjaustapa ei pitänyt sisällään käytännöllisyyteen liittyviä asioita. Lisäksi muun muassa Västerskogin päiväkodin ongelmallinen kellari poistettaisiin käytöstä laajan korjauksen sijaan.

Tarkempi korjaustoimenpiteiden vertailutaulukko, josta eroavaisuudet on nähtävillä helposti, on hankesuunnitelman liitteenä. Tämän lisäksi verrattiin kustannuksia keskenään. Vertailuun otettiin mukaan myös uudisrakennusvaihtoehto. Kaikissa kolmessa vaihtoehdossa paikkamäärä on 84. Hankesuunnitelman kustannusvertailussa raskaamman korjaustavan toteutus maksaisi noin 2.5 miljoonaa euroa 20 vuoden käyttöiällä ja kevyemmän noin miljoona euroa 10 vuoden käyttöiällä. Uuden päiväkodin rakentaminen maksaisi noin 2.4 miljoonaa euroa 30 vuoden käyttöiällä. Hankesuunnitelmassa todetaan myös että 30 vuoden kokonaiskustannusten osalta uuden rakennuksen kustannuksiksi tulee noin 4.9 miljoonaa euroa. Raskaamalla ja kevyemmällä korjaustavalla vastaava kustannus on noin 5.7 miljoonaa euroa mm. ylläpitokustannusten ollessa korkeampia.



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

Liitteet / Bilagor

Liite/Bilaga 1/38. § TEKVLC: Västerskogin alueen päiväkotien tutkimuskoonti

Liite/Bilaga 2/38. § TEKVLC: Västerskogin päiväkotien hankesuunnitelma

Liite/Bilaga 2a/38. § TEKVLC: Västerskogin päiväkoti lausunto

Liite/Bilaga 2b/38. § TEKVLC: Metsärinteen päiväkoti lausunto

Liite/Bilaga 2c/38. § TEKVLC: Korjaustoimenpiteet taulukko päivitetty

Hankesuunnitelman johtopäätös

Ottaen kokonaisuudessa huomioon päiväkotien rakennusvuodet, alkuperäiset käyttötarkoitukset, kuntotutkimusten tulokset, terveydelliset ja turvallisuuden vaikuttavat seikat sekä korjaustarpeen laajuuden, ei rakennusten korjausta nähdä kannattavana. Hankesuunnitelman kustannuslaskelmat tukevat päätelmää, jossa uuden rakennuksen tekeminen on kertasijoituksena ja pitkällä tähtäimellä kannattavampaa.

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että Västerskogin päiväkotia ja Metsärinteen kielikylpypäiväkotia ei lähdetä peruskorjaamaan teknisistä ja taloudellisista syistä. Tekninen valiokunta pyytää sivistysosastolta palvelusuunnitelmaa eteläisen Sipoon alueen päiväkodeista tulevien investointi- ja korjaustarpeiden suunnittelemiseksi.

Tekniska direktörens förslag

Tekniska utskottet beslutar att Västerskogin päiväkoti och Metsärinteen kielikylpypäiväkoti inte renoveras på grund av tekniska och ekonomiska skäl. Tekniska utskottet ber Bildningsavdelningen göra upp en serviceplan för daghemmen i södra Sibbo i syfte att planera de kommande investerings- och renoveringsbehoven.

Charlotta Engblom ehdotti, asian jättämistä pöydälle. Karl-Erik Oljemark kannatti Charlotta Engblomin ehdotusta asian jättämisestä pöydälle.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty asian pöydälle jättämistä koskeva kannatettu ehdotus, joten oli äänestettävä asian pöydälle jättämisen ja käsittelyn jatkamisen välillä.

Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja asian pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Asian käsittelyn jatkaminen, "jaa" (3 kpl):

Monika Hämäläinen, Juha Kopra, Bob Myrberg

Asian pöydälle jättäminen, "ei" (4 kpl):



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

Rainer Boman, Charlotta Engblom, Anna-Karoliina Mattila, Karl-Erik Oljemark

Päätös

Tekninen valiokunta päätti jättää asian pöydälle.

Beslut

Tekniska utskottet beslöt bordlägga ärendet.

TEKVLK § 44

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 21.4.2020

Valmistelija / Beredare: asiakaspalvelupäällikkö / kundbetjäningsschef
Henna Martikainen, henna.martikainen@sipoo.fi

Asian uudelleen käsittely.

Liitteet / Bilagor

Liite/Bilaga 1/44. § TEKVLK: Västerskogin alueen päiväkotien tutkimuskoonti

Liite/Bilaga 2/44. § TEKVLK: Västerskogin päiväkotien hankesuunnitelma

Liite/Bilaga 2a/44. § TEKVLK: Västerskogin päiväkoti lausunto

Liite/Bilaga 2b/44. § TEKVLK: Metsärinteen päiväkoti lausunto

Liite/Bilaga 2c/44. § TEKVLK: Korjaustoimenpiteet taulukko

Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että Västerskogin päiväkotia ja Metsärinteen kielikylpypäiväkotia ei lähdetä peruskorjaamaan teknisistä ja taloudellisista syistä. Tekninen valiokunta pyytää sivistysosastolta palvelusuunnitelmaa eteläisen Sipoon alueen päiväkodeista tulevien investointi- ja korjaustarpeiden suunnittelemiseksi.

Tekniska direktörens förslag

Tekniska utskottet beslutar att Västerskogin päiväkoti och Metsärinteen kielikylpypäiväkoti inte renoveras på grund av tekniska och ekonomiska skäl. Tekniska utskottet ber Bildningsavdelningen göra upp en serviceplan för daghemmen i södra Sibbo i syfte att planera de kommande investerings- och renoveringsbehoven.

Teknisen johtajan muutettu ehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että Västerskogin päiväkotia ja Metsärinteen kielikylpypäiväkotia ei lähdetä peruskorjaamaan teknisistä ja taloudellisista syistä. Tekninen valiokunta pyytää sivistysosastolta ja sivistysvaliokunnalta palvelusuunnitelmaa eteläisen Sipoon alueen päiväkodeista tulevien investointi- ja korjaustarpeiden suunnittelemiseksi.



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 27

09.03.2022

§ 47

11.05.2022

Tekniska direktörens ändrade förslag

Tekniska utskottet beslutar att Västerskogin päiväkotit och Metsärinteen kielikylpypäiväkotit inte renoveras på grund av tekniska och ekonomiska skäl. Tekniska utskottet ber Bildningsavdelningen och Bildningsutskottet göra upp en serviceplan för daghemmen i södra Sibbo i syfte att planera de kommande investerings- och renoveringsbehoven.

Charlotta Engblom teki vastaehdotuksen:

Tekninen valiokunta merkitsee Västerskogin päiväkodin ja Metsärinteen kielikylpypäiväkodin uudet kuntokartoitukset ja hankesuunnitelman tiedoksi. Tekninen valiokunta pyytää sivistysvaliokuntaa ottamaan kantaa tilatarvekartoituksen laatimiseen tarpeesta eteläisen Sipoon alueen päiväkodeista tulevien investointi- ja korjaustarpeita varten.

Anna-Karoliina Mattila kannatti Charlotta Engblomin vastaehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu vastaehdotus minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: esittelijän muutetusta ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Charlotta Engblomin vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Nimenhuutoäänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Esittelijän muutettu ehdotus, "jaa" (4 kpl):

Rainer Boman, Monika Hämäläinen, Juha Kopra, Bob Myrberg

Charlotta Engblomin vastaehdotus, "ei" (3 kpl):

Charlotta Engblom, Anna-Karoliina Mattila, Bjarne Ståhl

Puheenjohtaja totesi, että tekninen valiokunta oli äänin 4 - 3 päättänyt hyväksyä esittelijän muutetun ehdotuksen.

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen.

Beslut

Tekniska utskottet godkände föredragandens ändrade förslag.



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi, Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi, Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi, Asiakaspalvelupäällikkö / Kundservicechef Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi, Suunnittelija / Planerare Petra Salomaa, petra.salomaa(at)sipoo.fi,

Taustaa

Etelä- Sipoon päiväkotiratkaisut ovat olleet esillä useamman vuoden ajan. Vuonna 2018 Sivistysvaliokunnassa esitettiin (SIVVLK3.10.2018 §77) ehdotus, että sisäilma- ja toiminnallisista haasteista kärsivien Västerskogin ja Metsärinteen päiväkotien tilalle yksityinen palveluntuottaja rakennuttaisi uudet tilat. Toiminta järjestettäisiin palvelusetelitoimintana siten, että suomenkielinen ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus olisivat yksityisen palveluntuottajan tuottamia ja kielikylpyvarhaiskasvatus kunnan omaa toimintaa. Sivistysvaliokunnan päätösehdotukseen esitettiin vastaehdotus, jossa varhaiskasvatus jatkuisi alueella kokonaan kunnallisena varhaiskasvatuspalveluna sisältäen ruotsinkielisen, suomenkielisen ja kielikylpytoiminnan. Lisäksi pyydettiin teknistä valiokuntaa tarkistamaan nykyisten rakennusten kunto ja miltä osin niitä voitaisiin mahdollisesti käyttää sekä hakemaan myös muita vaihtoehtoja kuin rakennuskannan kokonaisvaltainen uudelleen investointi. Tämä ehdotus sai kannatusta ja vahvistettiin sivistysvaliokunnan päätökseksi.

Myöhemmin teknisen valiokunnan kokouksissa 17.3.2020, §38 ja 21.4.2020, §44 todettiin, että Västerskogin päiväkotia ja Metsärinteen kielikylpypäiväkotia ei ole syytä lähteä peruskorjaamaan teknisistä ja taloudellisista syistä, vaan tilat tulee järjestää muulla tavoin. Tekninen valiokunta myös pyysi 21.4.2020 kokouksen päätöksessä sivistysosastolta ja sivistysvaliokunnalta palvelusuunnitelman tekemistä tulevien investointi- ja korjaustarpeiden suunnittelemiseksi Etelä- Sipoon alueen päiväkodeille.

Samanaikaisesti valmistui Landsängens daghemin kuntotutkimukset ja hankesuunnitelma. Selvitysten tulokset olivat vastaavat kuin Västerskogin päiväkotialueen rakennuksissa. Toimitilat linjasivat, että rakennusta otetaan mukaan Sivistysosaston palvelusuunnitteluun ja mietitään tilojen osalta vaihtoehtoinen ratkaisu toiminnan ylläpitämiseksi. Peruskorjausta ei nähty kannattavana.

Palveluselvityksen ja tarvekartoituksen tekeminen

Teknisen valiokunnan pyyntöön perustuen Sivistysosastolla käynnistettiin palveluselvityksen teko koko eteläisen Sipoon varhaiskasvatuspalveluista ulkopuolisen konsultin johdolla. Selvitys sisälsi tarkastelua lasten määrän kehitymisestä Sipoossa, palvelujen tarjonnan ja kysynnän määristä sekä kiinteistöjen kyvystä vastata palvelutarpeeseen. Selvityksen jälkeen tehtiin lisäksi tarkempi tarvekartoitus Etelä-Sipoon päiväkotiratkaisuille. Tässä



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

vertailtiin erilaisia päiväkotirakennuksia, niiden toteutustapoja ja rahoitusta. Lisäksi käytiin läpi eri tonttivaihtoehtoja ja näiden soveltuvuutta. Lähtötietona käytettiin myös Västerskogin päiväkodista, Metsärinteen kielikylpypäiväkodista ja Landsängens daghemista tehtyjä kuntoarvioita ja -tutkimuksia sekä hankesuunnitelmia. Selvityksen yhteydessä kuultiin myös päiväkotien henkilökuntaa ja heidän toiveitaan. Tarvekartoituksen tulokset on esitelty myöhemmin tässä asiakirjassa.

Väistötilaratkaisu saatava nopeasti

Landsängens daghemissa, Västerskogin päiväkodissa ja Metsärinteen kielikylpypäiväkodissa on kaikissa todettu olevan haasteita sisäilman ja rakenteiden osalta. Lisäksi kyseiset rakennukset eivät vastaa kaikilta osin nykypäivän tarpeita ja niiden toiminnallisuudessa on puutteita. Neljäs päiväkoti Ängskullen on poistettu käytöstä samoista syistä jo aiemmin vuosia sitten. Landängens daghem sijaitsee Söderkullassa, kolme muuta päiväkotia Västerskogin päiväkotialueella.

Asian käsittelyyn kunnan sisäisesti on mennyt vuosia. Tuona aikana tilanne on muuttunut rakennuksissa. Metsärinteen kielikylpypäiväkodille tulee löytää uudet tilat viimeistään syksyllä 2022. Lisäksi Västerskogin päiväkoti tarvitsee väistötilat lähiaikoina. Landsängens daghemin osalta on arvioitu, että rakennuksessa voitaisiin olla vielä toimintakausi 2022–2023, jonka jälkeen myös sen osalta toiminta tulee siirtää parempiin tiloihin.

Yleisiä tarkasteltuja väliaikaisia tilaratkaisuja

Päiväkotien väistötilamahdollisuuksia käytäessä läpi Toimitilat ovat selvittäneet seuraavat vaihtoehdot:

- Rakennetaan väliaikainen ratkaisu omaksi tai vuokrattuna -> Tila-elementtiratkaisu (ns. paviljonki)
- Vuokrataan väliaikainen valmis tila -> Sipoon alueella ei ole sellaista yksityistä toimijaa, jolla olisi tarjota tämän kokoiset väistötilat kunnalle. Tällöin väliaikainen ratkaisu tulisi vuokrata lähikunnista esim. Porvoo tai Helsinki. Pitkän väistöajan takia tätä ei nähdä kannattavana ratkaisuna.
- Toimintojen siirtäminen väliaikaisesti kunnan muihin rakennuksiin -> Sipoon kunnalla ei ole tarjota rakennusta / rakennuksia väliaikaiseksi ratkaisuksi kolmelle kokonaiselle päiväkodille. Kaikki nykyiset Etelä-Sipoon päiväkodit ovat aktiivisessa käytössä, ja kouluihin ei mahdu tällaista määrää lapsia lisää. Muutostöistä muodostuisi myös merkittäviä kustannuksia kunnalle. Muut vapaat rakennukset ovat poistettu käytöstä niiden huonon kunnan ja sisäilman takia.
- Nykyisiin tiloihin jäänti noin 5–7 vuodeksi -> Ei voida pitää työntekijöiden tai lasten terveyden kannalta hyväksyttävänä vaihtoehtona.

Toimitilojen suositus yllä olevista vaihtoehdoista oli tilaelementtiratkaisu, jolloin kunnalle jäisi kunnolla aikaa suunnitella ja rakentaa pysyvät



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

päiväkodit. Tätä vaihtoehtoa lähdettiin tarkastelemaan laajemmin ratkaisuehdotusta laadittaessa.

Rakentamistapojen tarkastelu

Toteutustapojen vaihtoehtotarkastelun tavoitteena oli selvittää, mikä toteuttamistapa olisi kannattavin uudelle väliaikaiselle päiväkodille. Toteutusvaihtoehtoja tarkasteltiin kustannusten, aikataulun, hankintaprosessin, laadun, riskien, kunnan taseen sekä joustavuuden näkökulmista.

Vaihtoehtoina tutkittiin:

- Rakentaminen kunnan omaan taseeseen
- Vuokramalli
- Leasing-malli
- Elinkaarimalli
- Palvelusetelivaihtoehto

Ottaen huomioon tutkitut näkökulmat sekä tilanteen tiukan aikataulun, päädyttiin vuokravaihtoehdon kannalle.

Kunnan omaan taseeseen toteutettuna päiväkodin suunnittelu ja rakentaminen kestää vähintään 5–6 vuotta, eikä tämän toteutusta Etelä-Sipooseen ole huomioitu talousarvioin investointisuunnitelmassa. Leasing- ja elinkaarimallit eivät sovellu parhaiten tämän kokoisiin hankkeisiin.

Uuden väliaikaisen päiväkotipaviljongin koko

Väistöratkaisun tulisi tarjota tilat kolmen päiväkodin lapsille:

1. Västerskogin päiväkotit 2 ryhmää
2. Metsärinteen kielikylpypäiväkotit 1–2 ryhmää
3. Landsängens daghem 3 ryhmää

Tähän perustuen tarvekartoituksessa esitettiin uuden väliaikaisen päiväkotipaviljongin kooksi 8-ryhmäistä tilaelementtiratkaisua. Tällöin rakennukseen mahtuisivat kaikki edellä mainitut ryhmät ja tarvittaessa Mäntymäen päiväkodin väliaikaisratkaisuun perustuva ryhmä. Selvitystyön aikana tutkittiin myös vaihtoehtona 4+4-ryhmäinen ratkaisu, mutta se ei olisi kovin kustannustehokas eikä kahta soveltuvaa rakennuspaikkaa ole saatavilla.

Lisäksi on arvioitu, että onko mahdollista toteuttaa tilapäiset päiväkotiratkaisut 4- ja 6-ryhmäisenä. 4-ryhmäinen on oletettavasti liian suppea ja 6-ryhmäinen riittänee, mikäli oletetaan, että lapsimäärät pysyvät ennallaan eivätkä nouse eikä varauduta lisätilatarpeisiin esimerkiksi väestökasvun tai mahdollisten muiden päiväkotien korjaustöiden väistöihin. Jotta tarvittaessa tilat riittävät ilman, että joudutaan ottamaan käyttöön



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

ylimääräisiä ja epäkäytännöllisiä tiloja, soveltuvin ratkaisu voisi olla 6+2-ryhmäinen ratkaisu, jossa 2-ryhmää koskeva lisäosa jätetään optioksi.

Paviljonkipäiväkodin sijainti

Uuden päiväkodin mahdollisia sijaintivaihtoehtoja tarkasteltiin selvitystyössä seitsemästä eri näkökulmasta, jotka olivat:

1. kaavoitus,
2. asuinalueet ja niiden sijainti,
3. kuljetus ja yhteydet,
4. olemassa oleva palvelukanta,
5. piha-alueet ja ympäristö,
6. tontin koko ja toteutettavuus sekä
7. soveltuvuus paviljonkiratkaisun hyödyntämiseen.

Selvityksen aikana tutkittiin kaikki mahdolliset saatavilla tai suunnitteilla olevat tonttivaltoehdot. Vaihtoehtoina tutkittiin

- Västerskogin päiväkodin tontti ja Metsärinteen kielikylpypäiväkotien tontti
- Miilin alueen käyttämätön Y-tontti (Söderkullan koulutien eteläpuolella)
- Massbyn kaava-alueiden tulevat tontit (Massby eteläinen ja Massbyn Danielsbacka)
- Opintien alue
- Taasjärventie käyttämätön Y-tontin puolikas
- Mäntymäki, rakennusoikeuden laajennus

Selvityksen perusteella päädyttiin Västerskogin päiväkotialueeseen, koska se nähtiin luonnonläheiseksi ympäristöksi lapsille kasvaa ja kehittyä. Alueen tontit soveltuvat myös hyvin paviljonkiratkaisun rakentamiseen. Uuden paviljonkirakennuksen rakentaminen kyseisille tonteille edellyttää, että vanhat rakennukset (3 päiväkotia ja 2 ulkorakennusta) puretaan ensin.

Laskelmien perusteet ja vuokrat

Väliaikaisten vuokrattavien paviljonkien investointikustannusarviot määritettiin elementtitoimittajilta saatujen neliövuokrien ja kunnalla jo käytössä olevien tilapaviljonkien neliövuokrien perusteella. Neliövuokrat vaihtelivat noin 16–23 €/m²/kk. Vuokralaskelmissa on käytetty yleisiä, saatavilla olevia vuokratilastoja ja niitä voidaan pitää suutaan antavina. Vuokraan vaikuttaa muun muassa kohteen laajuus, vuokrasopimuksen kesto ja paviljongin yhteistilojen määrä ja laatu. Paviljonkiin on nyt laskettu mukaan Cook and chill -keittiö.

Laskelmissa uuden kunnan taseeseen rakennettavan kahdeksanryhmäisen päiväkodin investointikustannuksena käytettiin neliöhintaa, joka oli 3300 €/brm².

Päiväkotien ylläpidon kustannukset on arvioitu Toimitilat -yksikön toimittamien toteumatietojen perusteella. Neliöhintaiset ylläpidon kustannukset arvioitiin samoiksi jokaiselle vaihtoehdolle.



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 27

09.03.2022

§ 47

11.05.2022

Vuokralaskelmia eri ryhmävaihtoehdoille voidaan pitää suuntaa antavina arvioina, koska tilaohjelmaa eikä muita tarkempia suunnitelmia ole laadittu.

| | 5 vuotta (ei realistinen) | 10 vuotta | 15 vuotta |
|--|--|---|---|
| 4-ryhmäinen | Vuokratulot 5 vuodelle ja kertainvestoinnit yhteensä: 1 975 120 € Sekä ylläpitokulut: 115 170 €/v | Vuokratulot 10 vuodelle ja kertainvestoinnit yhteensä: 2 806 720 € Sekä ylläpitokulut: 115 170 €/v | Vuokratulot 15 vuodelle ja kertainvestoinnit yhteensä: 3 693 760 € Sekä ylläpitokulut: 115 170 €/v |
| 6-ryhmäinen | Vuokratulot 5 vuodelle ja kertainvestoinnit yhteensä: 2 629 520 € Sekä ylläpitokulut: 172 755 €/v | Vuokratulot 10 vuodelle ja kertainvestoinnit yhteensä: 3 793 760 € Sekä ylläpitokulut: 172 755 €/v | Vuokratulot 15 vuodelle ja kertainvestoinnit yhteensä: 5 041 160 € Sekä ylläpitokulut: 172 755 €/v |
| 8-ryhmäinen | Vuokratulot 5 vuodelle ja kertainvestoinnit yhteensä: 3 228 480 € Sekä ylläpitokulut: 230 340 €/v | Vuokratulot 10 vuodelle ja kertainvestoinnit yhteensä: 4 669 920 € Sekä ylläpitokulut: 230 340 €/v | Vuokratulot 15 vuodelle ja kertainvestoinnit yhteensä: 6 222 240 € Sekä ylläpitokulut: 230 340 €/v |
| 8-ryhmäinen päiväkotikunnan taseeseen | Uuden päiväkodin investointikustannus on 6 298 400 € Sekä käyttökulut 230 340 €/v | | |

8-ryhmäisen, väliaikaisen vuokrapäiväkotipaviljongin hinta-arvio tällä hetkellä on noin 4 670 000 € maksimihinnalla laskettuna ja 10 vuoden käyttöajalla. Tähän päälle tulisi ylläpitokulut noin 230 000 euroa vuodessa. Nykyisten olemassa olevien rakennusten ylläpitokulujen verran tulisi säästää, eli noin 380 000 euroa. Ylimääräistä vuokratettavaa jäisi siis noin 3 150 000 € 10 vuodelle. Vuositasolla tämä tekee noin 315 000 €.

Tämän lisäksi kunnan investoitavaksi jää purku- ja maanrakennustyöt sekä mahdolliset suunnittelu- ja rakennuslupakustannukset sekä lämmitystaparatkaisu. Lisäksi piha-alueen parantaminen tulee kustantaa investointina.

Lapsivaikutusten arviointi

Lapsivaikutusten arviointi on erilaisten päätösten ja toimenpiteiden yhteydessä tehtävää lapsiin kohdistuvien vaikutusten ennakoimista ja seurantaan: miten lapsen oikeudet toteutuvat ja millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan? (THL)



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

Taustaa

Västerskogin aluetta ja siihen liittyvien varhaiskasvatuspalveluiden eri vaihtoehtoja on selvitetty laajasti vuonna 2018. Selvityksen yhteydessä on kuultu sekä huotajia, henkilökuntaa että lapsia. Lapset saivat myös kuvailla ja piirtää Unelmiensa päiväkodin ja siihen liittyviä elementtejä. Asian toimielinkäsittelyssä kaikki lasten tuotokset olivat esillä päättäjien nähtävillä.

Lasten mielestä Unelmien päiväkodissa olisi enemmän keinoja esimerkiksi lautakeinoja ja hämähäkikeinoja. Lapset toivoivat myös isoja dinosauruksia, vähän palomies- ja poliisi tarvikkeita sekä iso paloauto, lisää pyöriä ja jokin uusi kiipeilyteline. Unelmien päiväkodissa voisi myös olla uima- tai vesileikkihuone, isompi kiipeilyseinä ja jumppahuone. Lapset toivoivat, että päiväkodin luona paistaisi aina sateen jälkeen sateenkaari. (Lasten mielipiteet koottu 2-5-vuotialta Menninkäisiltä vuonna 2018)

Tehtäessä päätöstä Etelä-Sipoon varhaiskasvatuksen päiväkotijärjestelyistä otetaan huomioon seuraavat lapsiin kohdistuvat teemat:

Lapsen näkökulma

Lapsille merkityksellisiä ovat kodinomaisuus, elämyksellisyys ja luovuus. Nämä ovat yhteistä kokemusmaailmaa erityisesti silloin, jos yhteistä kieltä ei ole (ryhmät joissa maahanmuuttajalapsia ja monikulttuurisia taustoja). Ympäristöjä suunniteltaessa on huomioitava tilojen elämyksellisyys, muunneltavuus ja kodinomaisuus. Toiminnan on oltava esimerkiksi erilaisin aistivälinen tapahtuvaa oppimista ja kasvun tukemista. Luonto on yksi tärkeä oppimisympäristö ja luontokohteiden merkitys korostuu erityisesti silloin, kun yhteinen kieli ja tausta puuttuvat. Luonto tarjoaa jaettu arvomaastoa ja luontokokemus on vahva viesti ja apuväline esimerkiksi erilaisista kulttuuritaustoista tuleville perheille. Sisätiloissa on huomioitava, että ne taipuvat erilaiseen toimintaan tilat tukevat erilaisia oppimisen tapoja (esim. musiikki, liikunta, erilaiset ilmaisukasvatuksen muodot), välineet on oltava tarjolla lapselle. Kodinomaisuus luo turvaa ja rauhallisuutta sekä yhteisöllisyyttä.

Lapsen kasvu ja kehitys

Aikuinen on leikin mahdollistaja, joka mm. antaa tilat ja materiaalit leikkiin. Leikki mahdollistuu, kun lapselle on tarjolla materiaalia/aineistoa (jota lapsi saa vapaasti muunnella ja sekoittaa, luoda leikin), lisäksi tarvitaan muunneltavaa tilaa. Tilan on mahdollistettava, että lapsella on mahdollisuus kiinnostua, innostua, inspiroitua ja motivoitua. Tämän edellytyksenä on, että lapsi pystyy näkemään vaihtoehdot ja tekemään itse valintoja.

Ympäristön tulee tukea liikettä. Lapset haaveilevat esim. liikuntasalista ja keppihevosta. Tilojen täytyy mahdollistaa monipuolisen liikkumisen ja



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 27

09.03.2022

§ 47

11.05.2022

lapset ovat ilmaisseet tarpeensa vapaalle tilalle. Tilaa ei tule nähdä turvallisuusriskinä vaan tärkeänä osana lapsen itsesäätelykehitystä. Tila tarjoaa mahdollisuuden luoda, tukee lapsen kasvua ja kehitystä tukien lapsen itsesäätelytaitoja.

Aistit ovat yksi oppimisen väline ja ympäristön tulee tukea moniaistista oppimisprosessia. Rakentamaton ympäristö ja luonto (esim. puut pensaat kukat) ovat osa aistien kanssa oppimista.

Lapset ilmaisivat jonkin verran sitä, että rakentamaton ympäristö tukee lapsen mielikuvituksen kehittymistä, tämä on myös osa innostumista ja inspiroitumista. Rakentamaton ympäristö tarjoaa myös oppimismateriaalia.

Myös turvallisuus on huomioitava ympäristössä, lasten mietinnässä turvallisuuden uhkat liittyvät kiusaamiseen, mutta turvallisuuden tunne liittyy myös esim. pieniin tavaroihin. Ympäristössä on huomioitava myös materiaalin ja materiaallisen merkitys lapsen turvallisuuden tunteelle (esim. henkilökohtaisesti nimetyt esineet). Turvallisuutta luo myös lapsen ikätasoinen toiminta, esimerkiksi esiopetusikäiset haaveilivat hiekkalaatikoista pihalla ja ilmaisevat pitävänsä pienten lasten toiminnasta.

Lapsen ihmissuhteet

Yhtenä lasten toiveena on, että myös vanhemmat ja kaverit olisivat päiväkodissa. Tilat ja toiminta täytyvät olla muunneltavia siten, että lasten toiveita voidaan toteuttaa. Toiminta ei voi olla kangistunut tiettyihin tiloihin fyysisesti ja sosiaalisesti, vaan sen on voitava muuttua lasten tarpeiden ja ajatusten mukana. Esim. tilat ja ryhmien jakoa on voitava tehdä siten, että ne tukevat lasten sosiaalisia suhteita. Niin henkisesti kuin fyysisesti täytyy olla valmiutta muuttaa käytäntöjä. Tiloilla ja toiminnalla voidaan tukea ja kehittää lapsen yhteistyö- ja vuorovaikutustaitoja, edistää lapsen toimimista vertaisryhmässä sekä ohjata eettisesti vastuulliseen ja kestävään toimintaan, toisten ihmisten kunnioittamiseen ja yhteiskunnan jäsenyyteen. Fyysisiä ympäristöjä suunniteltaessa ja rakennettaessa täytyy hyödyntää varhaiskasvatuksen asiantuntijoiden (suunnittelijoiden ja toteuttajien) asiantuntemus ja lasten näkökulmia.

Lapsen asuminen

Lapset kokevat päiväkodin yhdeksi kasvu ympäristökseen. Esim. kodinomaisuus ja perheenjäsenten tuominen varhaiskasvatukseen on lasten toive. Päiväkoti koetaan jonkinlaiseksi kodin jatkeeksi. Varhaiskasvatuksessa täytyy luoda siltoja kodin ja varhaiskasvatuksen välille. Tällöin kodinomaisuus ja inhimillisyys tukevat lapsen kasvua ja kehitystä. Koska lapsen elämä muodostuu monista toimintaympäristöistä, lapsen stressitasoa voidaan laskea, kun ympäristöllä voidaan tukea lapsen hyvinvointia ja tasapainoa. Suunnittelussa täytyy ottaa mukaan ne jotka ymmärtävät ja tietävät lapsen maailmasta.

Lapsen liikkuminen



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 27

09.03.2022

§ 47

11.05.2022

Lähiympäristössä on huomioitava, että päiväkodin pihan lisäksi pitää olla saatavilla luontokohteita. Lapsilla on halu ja tahto kartoittaa lähiympäristöä luontokohteiden kautta. Tällä hetkellä luontokohteiden saatavuus on vähäistä. Luonnon tarjoama hyvinvointivaikutus on todettu merkittäväksi, joten se täytyy ottaa huomioon suunnittelussa. Lapset haaveilivat myös eläinten läsnäolosta varhaiskasvatuksessa, ja suunnittelussa on huomioitava, että lapset esittävät niitä asioita, jotka tukisivat heidän hyvinvointiaan omissa toimintaympäristöissään.

Lapsen terveys ja turvallisuus

Turvallisuudessa lapsen näkökulmasta korostuu hoivan tarve ja toisaalta huoli sosiaalisista suhteista (kiusaaminen). Lapsi kokee tärkeiksi tilat ja tapahtumat, jotka liittyvät hoivan kokemukseen kuten lepo, rentoutus ja syöminen. Kiusaamista ennaltaehkäisevän ilmiirin luovat aikuiset ja lapset yhdessä, mutta vastuu on aikuisilla: tärkein turvallisuustekijä on se, että aikuiset luovat suvaitsevan ja tunnekohtaavan ilmapiirin. Lapset nauttivat ruuasta ja ruokailutilanteilla on tärkeä merkitys. Ruoka itsessään on tärkeä tekijä ja lapset arvostavat hyvää ruokaa. Ruokailulle on varattava oma aika tila varhaiskasvatuksessa, koska se on yksi merkityksellisistä tapahtumista, jolloin se ei voi tapahtua ns. toiminnan sivutuotteena.

Lapsen perhe ja talous

Lapsi ei tee tiukkoja rajoja eri toimintaympäristöjen välillä. Lapsen hyvinvointia tukevat samat asiat ja tekijät niin kotona kuin päiväkodissa. Siihen kuuluu turvallisuuden tunne, perhe ja merkittävien aikuisten olemassaolo. Päivähoitoyksikkö on myös toimintaympäristöjen kohtaamispaikka, eikä välikulku. Kohtaamispaikkana se antaa mahdollisuuksia kanssakäymiselle ja yhteiselle tekemiselle. Yhteinen kasvatustyö tarkoittaa toiminnallista ja osallistavaa yhdessä olemista. Tämä luo vaatimuksia myös tiloille, että ne mahdollistavat tämän yhdessä tekemisen.

Vaikutustenarviointi eri vaihtoehdoissa (1. kunnan toiminnan, 2. kustannusten, 3. henkilöstön, 4. perheiden ja 5. lasten näkökulmasta, 6. kieli, 7. johtaminen)

1. Neliryhmäinen päiväkotitoiminta (4 ryhmää)



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 27

09.03.2022

§ 47

11.05.2022

| |
|---|
| 1. Landsängen ei olisi ollenkaan mukana väistötilaratkaisuissa |
| 2. Kustannuksiltaan kenties edullisin, mutta haasteita tilojen riittävydessä eli saatetaan silti tarvita lisätilaa, jolloin kustannukset nousevat. |
| 3. Henkilöstö koostuisi pääasiassa Västerskogin alueen työntekijöistä. Suomenkielinen henkilöstö. Työmatkoihin saattaa tulla muutoksia. Mikäli päiväkodissa myös ruotsinkielinen lapsiryhmä, tarvitaan myös ruotsinkielistä henkilökuntaa. |
| 4. Päiväkoti sijaitsisi eri paikalla kuin ennen. Matka päiväkotiin muuttuisi vain vähän. Västerskogin henkilökunta jatkaisi mahdollisesti yhteistyötä. Mikäli päiväkodissa myös ruotsinkielinen lapsiryhmä, palveluvalikko laajenisi. Tällöin päiväkodissa olisi kaksi kieltä saman katon alla |
| 5. Lasten hoitomatka muuttuisi vain vähän. Lapset siirtyisivät pääasiassa Västerskogin alueelta väistöön eli vertaisuuhteilla olisi mahdollisuus säilyä. Lapsille pääasiallisesti tuttu henkilökunta jatkaisi uusissa tiloissa. Lapsille tarjoutuvat uudet oppimisympäristöt sekä sisällä että ulkona. Mikäli päiväkodissa myös ruotsinkielinen lapsiryhmä, lapset toimisivat ympäristössä, jossa kaksi kieltä saman katon alla, mutta lapsiryhmät kieliryhmittäin. |
| 6. Palvelua 1 tai 2 kielellä? |
| 7. Onko johtajalla 2 yksikköä johdettavanaan? |

2. Kuusiryhmäinen päiväkotiki (6 ryhmää)

| |
|---|
| 1. Mahdollistaisi uuden ruotsinkielisen pk:n rakentamisen Söderkullaan olematta kuitenkaan aivan liian suuri. Mahdollisesti kahden ryhmän optiolla, mikäli lapsimäärä kasvaakin. |
| 2. Kustannuksiltaan keskiverto. Tila vastaa tarpeita, mutta kasvulle ei jää varaa. Mikäli lisätilaa tarvitaan, kustannukset nousevat. |
| 3. Henkilöstö koostuisi pääasiassa sekä Västerskogin että Landsängenin päiväkotien henkilöstöstä. Suomen ja ruotsinkielinen henkilöstö. Työmatkoihin saattaa tulla muutoksia. Muutoksia voi tulla myös mm. työn organisoimiseen, osaamisen jakamiseen, johtamiseen, päiväkodin toimintakulttuuriin |
| 4. Päiväkoti sijaitsisi eri paikalla kuin ennen. Matka päiväkotiin muuttuisi. Henkilökuntaa olisi pääasiassa sekä Västerskogin että Landsängenin päiväkodista. Palveluvalikko laajenisi. Päiväkodissa olisi kaksi kieltä saman katon alla. |
| 5. Lasten hoitomatka muuttuisi. Lapset siirtyisivät Västerskogin alueelta ja Landsängenistä väistöön eli vertaisuuhteet voisivat säilyä ja uusia olisi mahdollisuus luoda. Lapsille pääasiassa tuttu henkilökunta sekä toisesta yksiköstä tullut henkilökunta jatkaisi uusissa tiloissa. Lapsille tarjoutuvat uudet oppimisympäristöt sekä sisällä että ulkona. Lapset toimisivat ympäristössä, jossa kaksi kieltä saman katon alla, mutta lapsiryhmät kieliryhmittäin. |
| 6. Palvelua 2 kielellä. |
| 7. Johtajalla 1 yksikkö johdettavanaan |

3. Kahdeksanryhmäinen päiväkotiki



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 27

09.03.2022

§ 47

11.05.2022

| |
|---|
| 1. Olisi riittävän suuri ja olisi yksi ryhmä myös kasvulle |
| 2. Kustannuksiltaan korkein, mutta kattaa kasvun eli lisätilan tarvetta ei välttämättä tarvita, jolloin kustannukset voivat vertautua vaihtoehtoon 2 lisätarpeella. |
| 3. Henkilöstö koostuisi pääasiassa sekä Västerskogin että Landsängenin päiväkotien henkilöstöstä ja kasvua varten tarvittavasta lisähenkilöstöstä. Suomen ja ruotsinkielinen henkilöstö. Työmatkoihin saattaa tulla muutoksia. Muutoksia voi tulla myös mm. työn organisoimiseen, osaamisen jakamiseen, johtamiseen, päiväkodin toimintakulttuuriin |
| 4. Päiväkoti sijaitsisi eri paikalla kuin ennen. Matka päiväkotiin muuttuisi. Henkilökuntaa Västerskogin, ja Landsängenin päiväkodista sekä mahdollisesti uutta henkilökuntaa kasvun mukaan. Palveluvalikko laajenisi. Päiväkodissa olisi sekä suomen- että ruotsinkielistä toimintaa. |
| 5. Lasten hoitomatka muuttuisi. Lapset siirtyisivät Västerskogin alueelta ja Landsängenistä väistöön, jolloin vertaisuuhteet voisivat säilyä ja uusia olisi mahdollisuus luoda. Lapsille tuttu henkilökunta ja toisesta yksiköstä tullut henkilökunta sekä mahdollinen täysin uusi henkilökunta jatkaisi uusissa tiloissa. Lapsille tarjoutuvat uudet kasvu- ja oppimisympäristöt sekä sisällä että ulkona. Lapset toimisivat ympäristössä, jossa kaksi kieltä saman katon alla, mutta lapsiryhmät kieliryhmittäin. |
| 6. Palvelua 2 kielellä. |
| 7. Johtajalla yksi yksikkö johdettavanaan |

Sivistysosasto toteaa parhaimmaksi vaihtoehdoksi 6-ryhmäisen päiväkodin vuokraamisen 10–15 vuodeksi tarjoutusten perusteella. Samalla varaudutaan kahden ryhmän lisäoptioon. Vuokrattu paviljonkivaihtoehto antaa kunnalle lisäaikaa ja joustoa päätöksentekoon eikä vaadi kunnalta pitkän aikavälin investointipäätöstä. Sijointipaikkana Västerskogin päiväkotitontti, josta puretaan nykyiset kiinteistöt. Purku- ja rakennustöiden ajaksi toiminnalle järjestetään väistötilat Söderkullasta. Niitä koskevat selvitykset ovat kesken.

Osallistaminen ja kuuleminen

Lasten huoltajia ja kunnan asukkaita kuullaan kuntalain 22 §:n mukaisesti Etelä-Sipoon päiväkotiratkaisuihin liittyvässä asiassa erikseen järjestettävässä tilaisuudessa, jossa esitellään suunnitelma ja annetaan tilaa keskustelulle sekä ohjeet kirjalliseen vaikuttamiseen. Tilaisuus järjestetään viikolla 12 erikseen ilmoitettavana ajankohtana.

Jatkotoimenpiteet

Etelä-sipoon päiväkotiratkaisut tuodaan sivistysvaliokuntaan päätettäväksi 6.4.2022. Sivistysvaliokunnan päätöksen jälkeen asian käsittely siirtyy tekniselle valiokunnalle ja sen kautta kunnanhallitukseen. Varsinaisen hankintapäätöksen jälkeen käynnistetään tarvittavat toimenpiteet Västerskogin ja Metsärinteen päiväkotien väistötiloihin siirtymiselle sekä päätöksen mukaisen väliaikaisen päiväkotirakennuksen hankinnalle.

Toimivalta

Sipoon hallintosäännön 26 § mukaan Valiokunta "päättää toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta tai lakkauttamisesta, edellyttäen, että päätös ei aiheuta merkittävää muutosta valiokunnan alaisen toiminnan



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

palveluverkkoon tai hallintosäännössä vahvistettuun organisaatorakenteeseen."

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta merkitsee asian tiedoksi.

Bildningsutskottet antecknar ärendet för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta merkitsi asian tiedoksi.

Bildningsutskottet antecknade ärendet för kännedom.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 47

322/10.03.02.01/2022

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi, Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi, Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi, Asiakaspalvelupäällikkö / Kundservicechef Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi, Suunnittelija / Planerare Petra Salomaa, petra.salomaa(at)sipoo.fi

Taustaa

Etelä- Sipoon päiväkotiratkaisut ovat olleet esillä useamman vuoden ajan. Vuonna 2018 Sivistysvaliokunnassa esitettiin (SIVVLK3.10.2018 §77) ehdotus, että sisäilma- ja toiminnallisista haasteista kärsivien Västerskogin ja Metsärinteän päiväkotien tilalle yksityinen palveluntuottaja rakennuttaisi uudet tilat. Toiminta järjestettäisiin palvelusetelitoimintana siten, että suomenkielinen ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus olisivat yksityisen palveluntuottajan tuottamia ja kielikylpyvarhaiskasvatus kunnan omaa toimintaa.

Sivistysvaliokunnan päätösehdotukseen esitettiin vastaehdotus, jossa varhaiskasvatus jatkuisi alueella kokonaan kunnallisena varhaiskasvatuspalveluna sisältäen ruotsinkielisen, suomenkielisen ja kielikylpytoiminnan. Lisäksi pyydettiin teknistä valiokuntaa tarkistamaan nykyisten rakennusten kunto ja miltä osin niitä voitaisiin mahdollisesti käyttää sekä hakemaan myös muita vaihtoehtoja kuin rakennuskannan kokonaisvaltainen uudelleen investointi. Tämä ehdotus sai kannatusta ja vahvistettiin sivistysvaliokunnan päätökseksi. Myöhemmin teknisen valiokunnan kokouksissa 17.3.2020, §38 ja 21.4.2020, §44 todettiin, että Västerskogin päiväkotia ja Metsärinteän kielikylpypäiväkotia ei ole syytä



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

lähteä peruskorjaamaan teknisistä ja taloudellisista syistä, vaan tilat tulee järjestää muulla tavoin.

Tekninen valiokunta myös pyysi 21.4.2020 kokouksen päätöksessä sivistysosastolta ja sivistysvaliokunnalta palvelusuunnitelman tekemistä tulevien investointija korjaustarpeiden suunnittelemiseksi Etelä- Sipoon alueen päiväkodeille. Samanaikaisesti valmistui Landsängens daghemin kuntotutkimukset ja hankesuunnitelma. Selvitysten tulokset olivat vastaavat kuin Västerskogin päiväkotialueen rakennuksissa. Toimitilat linjasivat, että rakennusta otetaan mukaan Sivistysosaston palvelusuunnitteluun ja mietitään tilojen osalta vaihtoehtoinen ratkaisu toiminnan ylläpitämiseksi. Peruskorjausta ei nähty kannattavana.

Palveluselvityksen ja tarvekartoituksen tekeminen

Teknisen valiokunnan pyyntöön perustuen Sivistysosastolla käynnistettiin palveluselvityksen teko koko eteläisen Sipoon varhaiskasvatuspalveluista ulkopuolisen konsultin johdolla. Selvitys sisälsi tarkastelua lasten määrän kehitymisestä Sipoossa, palvelujen tarjonnan ja kysynnän määristä sekä kiinteistöjen kyvystä vastata palvelutarpeeseen.

Selvityksen jälkeen tehtiin lisäksi tarkempi tarvekartoitus Etelä-Sipoon päiväkotiratkaisuille. Tässä vertailtiin erilaisia päiväkotirakennuksia, niiden toteutustapoja ja rahoitusta. Lisäksi käytiin läpi eri tonttivalintoja ja näiden soveltuvuutta. Lähtötietona käytettiin myös Västerskogin päiväkodista, Metsärinteen kielikylpypäiväkodista ja Landsängens daghemista tehtyjä kuntoarvioita ja - tutkimuksia sekä hankesuunnitelmia. Selvityksen yhteydessä kuultiin myös päiväkotien henkilökuntaa ja heidän toiveitaan.

Väistötilaratkaisu saatava nopeasti

Landsängens daghemissa, Västerskogin päiväkodissa ja Metsärinteen kielikylpypäiväkodissa on kaikissa todettu olevan haasteita sisäilman ja rakenteiden osalta. Lisäksi kyseiset rakennukset eivät vastaa kaikilta osin nykypäivän tarpeita ja niiden toiminnallisuudessa on puutteita. Neljäs päiväkotikiinteistö Ängskullen on poistettu käytöstä samoista syistä jo aiemmin vuosia sitten.

Landängens daghem sijaitsee Söderkullassa, kolme muuta päiväkotia Västerskogin päiväkotialueella. Asian käsittelyyn kunnan sisäisesti on mennyt vuosia. Tuona aikana tilanne on muuttunut rakennuksissa. Metsärinteen kielikylpypäiväkodille tulee löytää uudet tilat viimeistään syksyllä 2022. Lisäksi Västerskogin päiväkotikiinteistö tarvitsee väistötilat lähiaikoina. Landsängens daghemin osalta on arvioitu, että rakennuksessa voitaisiin olla vielä toimintakausi 2022–2023, jonka jälkeen myös sen osalta toiminta tulee siirtää parempiin tiloihin.

Yleisiä tarkasteltuja väliaikaisia tilaratkaisuja



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 27

09.03.2022

§ 47

11.05.2022

Päiväkotien väistötilamahdollisuuksia käytessä läpi Toimitilat ovat selvittäneet seuraavat vaihtoehdot:

- Rakennetaan väliaikainen ratkaisu omaksi tai vuokrattuna -> Tilaelementtiratkaisu (ns. paviljonki)
- Vuokrataan väliaikainen valmis tila -> Sipoon alueella ei ole sellaista yksityistä toimijaa, jolla olisi tarjota tämän kokoiset väistötilat kunnalle. Tällöin väliaikainen ratkaisu tulisi vuokrata lähikunnista esim. Porvoo tai Helsinki. Pitkän väistöajan takia tätä ei nähdä kannattavana ratkaisuna.
- Toimintojen siirtäminen väliaikaisesti kunnan muihin rakennuksiin -> Sipoon kunnalla ei ole tarjota rakennusta / rakennuksia väliaikaiseksi ratkaisuksi kolmelle kokonaiselle päiväkodille. Kaikki nykyiset Etelä-Sipoon päiväkodit ovat aktiivisessa käytössä, ja kouluihin ei mahdu tällaista määrää lapsia lisää. Muutostöistä muodostuisi myös merkittäviä kustannuksia kunnalle. Muut vapaat rakennukset ovat poistettu käytöstä niiden huonon kunnan ja sisäilman takia.
- Nykyisiin tiloihin jäänti noin 5–7 vuodeksi -> Ei voida pitää työntekijöiden tai lasten terveyden kannalta hyväksyttävänä vaihtoehtona. Toimitilojen suositus yllä olevista vaihtoehdoista oli tilaelementtiratkaisu, jolloin kunnalle jäisi kunnolla aikaa suunnitella ja rakentaa pysyvät päiväkodit. Tätä vaihtoehtoa lähdettiin tarkastelemaan laajemmin ratkaisuehdotusta laadittaessa.

Rakentamistapojen tarkastelu

Toteutustapojen vaihtoehtotarkastelun tavoitteena oli selvittää, mikä toteuttamistapa olisi kannattavin uudelle väliaikaiselle päiväkodille. Toteutusvaihtoehtoja tarkasteltiin kustannusten, aikataulun, hankintaprosessin, laadun, riskien, kunnan taseen sekä joustavuuden näkökulmista. Vaihtoehtoina tutkittiin:

- Rakentaminen kunnan omaan taseeseen
- Vuokramalli - Leasing-malli
- Elinkaarimalli
- Palvelusetelivaihtoehto

Ottaen huomioon tutkitut näkökulmat sekä tilanteen tiukan aikataulun, päädyttiin vuokravaihtoehdon kannalle. Kunnan omaan taseeseen toteutettuna päiväkodin suunnittelu ja rakentaminen kestää vähintään 5–6 vuotta, eikä tämän toteutusta Etelä-Sipooseen ole huomioitu talousarvioin investointisuunnitelmassa. Leasing- ja elinkaarimallit eivät sovellu parhaiten tämän kokosiin hankkeisiin.

Uuden väliaikaisen päiväkotipaviljongin koko

Väistöratkaisun tulisi tarjota tilat kolmen päiväkodin lapsille:

1. Västerskogin päiväkotit 2 ryhmää



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

2. Metsärinteen kielikylpypäiväkoti 1–2 ryhmää
3. Landsängens daghem 3 ryhmää

Tähän perustuen tarvekartoituksessa esitettiin uuden väliaikaisen päiväkotipaviljongin kooksi 8-ryhmäistä tilaelementtiratkaisua. Tällöin rakennukseen mahtuisivat kaikki edellä mainitut ryhmät ja tarvittaessa Mäntymäen päiväkodin väliaikaisratkaisuun perustuva ryhmä.

Selvitystyön aikana tutkittiin myös vaihtoehtona 4+4-ryhmäinen ratkaisu, mutta se ei olisi kovin kustannustehokas eikä kahta soveltuvaa rakennuspaikkaa ole saatavilla. Lisäksi on arvioitu, että onko mahdollista toteuttaa tilapäiset päiväkotiratkaisut 4- ja 6-ryhmäisenä.

4-ryhmäinen on oletettavasti liian suppea ja 6-ryhmäinen riittänee, mikäli oletetaan, että lapsimäärät pysyvät ennallaan eivätkä nouse eikä varauduta lisätilarpeisiin esimerkiksi väestökasvun tai mahdollisten muiden päiväkotien korjaustöiden väistöihin.

Jotta tarvittaessa tilat riittävät ilman, että joudutaan ottamaan käyttöön ylimääräisiä ja epäkäytännöllisiä tiloja, soveltuvin ratkaisu voisi olla 6+2-ryhmäinen ratkaisu, jossa 2-ryhmää koskeva lisäosa jätetään optioksi.

Paviljonkipäiväkodin sijainti

Uuden päiväkodin mahdollisia sijaintivaihtoehtoja tarkasteltiin selvitystyössä seitsemästä eri näkökulmasta, jotka olivat:

1. kaavoitus,
2. asuinalueet ja niiden sijainti,
3. kuljetus ja yhteydet,
4. olemassa oleva palvelukanta,
5. piha-alueet ja ympäristö,
6. tontin koko ja toteutettavuus sekä
7. soveltuvuus paviljonkiratkaisun hyödyntämiseen.

Selvityksen aikana tutkittiin kaikki mahdolliset saatavilla tai suunnitteilla olevat tonttivaihtoehdot. Vaihtoehtoina tutkittiin:

- Västerskogin päiväkodin tontti ja Metsärinteen kielikylpypäiväkotien tontti
- Miilin alueen käyttämätön Y-tontti (Söderkullan koulutien eteläpuolella)
- Massbyn kaava-alueiden tulevat tontit (Massby eteläinen ja Massbyn Danielsbacka)
- Opintien alue
- Taasjärventie käyttämätön Y-tontin puolikas
- Mäntymäki, rakennusoikeuden laajennus

Selvityksen perusteella päädyttiin Västerskogin päiväkotialueeseen, koska se nähtiin luonnonläheiseksi ympäristöksi lapsille kasvaa ja kehittyä.



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

Alueen tontit soveltuvat myös hyvin paviljonkiratkaisun rakentamiseen. Uuden paviljonkirakennuksen rakentaminen kyseisille tonteille edellyttää, että vanhat rakennukset (3 päiväkotia ja 2 ulkorakennusta) puretaan ensin.

Edellä todettu esiteltiin sivistysvaliokunnalle SIVVLK 9.3.2022 §27. Valiokunnassa käydyn keskustelun perusteella asian jatkovalmistelussa selvitettiin, miten asia saataisiin ratkaistua 4+4 mallin mukaisesti niin, että 4-ryhmäinen päiväkotia sijoitettaisiin Västerskogin kiinteistön lisäksi Opintien alueelle Landsängens daghemin nykyiselle kiinteistölle. Asia tuotiin sivistysvaliokunnalle tiedoksi SIVVLK 6.4.2022 § 42.

Ko. ratkaisussa päiväkoteihin sijoitettaisiin lapsiryhmiä seuraavasti:

Västerskogissa 4-ryhmäinen paviljonki:

- 2 suomenkielistä ryhmää
- 1 kielikylypyryhmä
- 1 ruotsinkielinen ryhmä

ja

Söderkullassa (Landsängens daghemin kiinteistö) 4-ryhmäinen paviljonki:

- 4 ruotsinkielistä ryhmää (tasapainotetaan ruotsinkielisten ryhmien tarve Miilin päiväkodin kanssa)

Neliryhmäisen päiväkodin tilaohjelma

Tilapalvelut on tilannut Arkkitehdit Gyllin-Vikström Oy:ltä neliryhmäisen päiväkodin tilaohjelman (liite 6).

Mahdollisuudet sijoittaa väliaikaiset päiväkotirakennukset Västerskogin päiväkodin ja Landsängenin päiväkodin nykyisille kiinteistöille

Sipoon kunnan toimitilat on hakenut suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamispäätökset Vesterängintie 24 sijaitsevalle tontille. Asiasta on annettu myönteinen päätös 25.4.2022 § 148 (liite 5). Sen mukaan rakennushanke sijaitsee maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n tarkoittamalla suunnittelutarvealueella. Hanke edellyttää myös MRL:n 171 §:n mukaista lupaa poiketa yleiskaavasta. Päätöksen mukaisesti 2 100 k-m2 suuruisten, yksikerroksisten päiväkotirakennusten sekä niihin liittyvien piharakennusten rakentaminen 16 184 m2 suuruisele kiinteistölle Västerskog Rn:o 753-419-8-82 täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n edellytykset seuraavilla ehdoilla:

Rakentaminen tulee huolella sopeuttaa maastoon ja maisemaan.

Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla korkeintaan 2 100 k-m2.



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

Rakennukset tulee purkaa viimeistään 16 vuoden kuluttua rakennuslupapäätöksen lainvoimaisuudesta.

Rakennukset tulee liittää vesi- ja viemäriverkkoon.

Päätös antaa mahdollisuuden rakentaa kiinteistölle 4–8-ryhmäisen päiväkodin. Koska em. päätös ei anna mahdollisuutta rakentaa kiinteistölle pysyvää päiväkotirakennusta, ainoaksi mahdollisuudeksi jää tilapäisen rakennuksen rakentaminen. Jotta varhaiskasvatuspalvelujen saatavuus pystytään takaamaan riittävän pitkäksi ajaksi lähialueen asukkaille, on tarkoituksen mukaista, että väliaikainen päiväkotihankinta vähintään kymmeneksi vuodeksi viiden vuoden lisäoptiovuosilla.

Landsängenin kiinteistön osalta on huomioitava parhaillaan laadinnassa oleva kaavamuutos. Väliaikainen rakennus voidaan sijoittaa nykyiselle Landsängenin kiinteistölle edellyttäen, että vanha päiväkotirakennus puretaan sen jälkeen kuin väliaikainen päiväkotirakennus on valmistunut. Uudisrakennus on mahdollista nykyiselle kiinteistölle. Tästä syystä paviljonki voidaan sijoittaa ainoastaan paikalle, jossa tällä hetkellä sijaitsee Vitapaviljongen -niminen käyttöikänsä päässä oleva paviljonki.

Landsängens daghemin toiminta voi Tilapalveluiden tekemän arvion mukaan jatkua nykyisessä rakennuksessa vielä toimintavuoden 2022 – 2023. Tästä syystä väliaikainen päiväkotirakennus tarvitaan vähintään viideksi vuodeksi. Jotta toiminta pystytään varmistamaan pysyvän ratkaisun toteuttamisen mahdollisen viivästymisen vuoksi, on tarkoituksen mukaista, että vuokra-aikaan lisätään mahdollisuus kahteen kolmen vuoden pituisiin lisäoptiovuosiin.

Väliaikaisten rakennusten vaikutus pysyvän ratkaisun aikaansaamiseksi

Sivistysvaliokunnan alaisten palveluiden palveluverkkoselvitys valmistuu vuoden 2022 lopussa, jonka jälkeen sen hyväksymisprosessi alkaa. Koska asiakirja käsitellään sivistysvaliokunnassa ja kaikissa sen alaisissa jaostoissa ennen kuin sen käsittely siirtyy hallitukseen, on arvioitu, että kunnanvaltuusto hyväksyy selvityksen aikaisintaan maaliskuussa 2023. Tämän jälkeen pystytään aloittamaan pysyvien ratkaisuiden valmistelu.

Väliaikainen ratkaisu ei aseta rajoituksia erilaisten pysyvien ratkaisuiden tekemiselle. Tästä syystä erityisesti Landsängens daghemin osalta kunnalla on mahdollisuus sijoittaa päivätoimintaa useaan eri kiinteistöön Söderkullan alueella.

Laskelmien perusteet ja vuokrat

Väliaikaisten vuokrattavien paviljonkien investointikustannusarviot määritettiin elementtitoimittajilta saatujen neliövuokrien ja kunnalla jo käytössä olevien tilapaviljonkien neliövuokrien perusteella.



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 27

09.03.2022

§ 47

11.05.2022

Neliövuokrat vaihtelevat noin 16–23 € / m² / kk. Vuokralaskelmissa on käytetty yleisiä, saatavilla olevia vuokratukustannuksia ja ne ovat suuntaan antavina. Vuokraan vaikuttaa mm. kohteen laajuus, vuokrasopimuksen kesto ja paviljongin yhteistilojen määrä ja laatu. Paviljonkiin on laskettu mukaan Cook and chill -keittiö.

Laskelmissa uuden kunnan taseeseen rakennettavan kahdeksanryhmäisen päiväkodin investointikustannuksena käytettiin neliöhintaa, joka on 3 300 € / brm². Päiväkotien ylläpidon kustannukset on arvioitu Toimitilat-yksikön toimittamien toteumatietojen perusteella. Neliöhintaistiset ylläpidon kustannukset arvioitiin samoiksi jokaiselle vaihtoehdolle. Vuokralaskelmia eri ryhmävaihtoehdoille voidaan pitää suuntaa antavina arvioina, koska tilaohjelmaa eikä muita tarkempia suunnitelmia ole laadittu.

| KARKEA KUSTANNUSARVIO | | | | | | | | | |
|--|---------------------------|-----------|------------|------------------|--|--------------------------|--------------------|--------------------------|--|
| Vuokralaajalle myytävä päiväkotikoti, pitoaika 5v. (1-kerroksinen) | €/m ² /kk | vuosi | kk | €/m ² | Vuokratukustannus yht. tarkasteluajanjaksoilla | Kokonaisinvestointi € | Ylläpidon arvio € | Ylläpito € + investointi | |
| 4 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 5v. | 23,0 €/m ² /kk | 5 | 60 | 1 380,00 € | 1 275 120 € | 1 975 120 € | 575 851 € | 2 550 971 € | |
| 6 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 5v. | 22,0 €/m ² /kk | 5 | 60 | 1 320,00 € | 1 829 520 € | 2 629 520 € | 863 776 € | 3 493 296 € | |
| 4-4 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 5v. | 23,0 €/m ² /kk | 5 | 60 | 1 380,00 € | 2 550 240 € | 4 000 240 € | 1 151 701 € | 5 151 941 € | |
| 8 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 5v. | 21,0 €/m ² /kk | 5 | 60 | 1 260,00 € | 2 328 480 € | 3 228 480 € | 1 151 701 € | 4 380 181 € | |
| 4 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 7v. | 21,0 €/m ² /kk | 7 | 84 | 1 764,00 € | 1 629 936 € | 2 329 936 € | 806 191 € | 3 136 127 € | |
| 6 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 7v. | 20,0 €/m ² /kk | 7 | 84 | 1 680,00 € | 2 328 480 € | 3 128 480 € | 1 209 286 € | 4 337 766 € | |
| 4-4 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 7v. | 19,0 €/m ² /kk | 7 | 84 | 1 596,00 € | 2 949 408 € | 4 399 408 € | 1 612 382 € | 6 011 790 € | |
| 8 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 7v. | 18,0 €/m ² /kk | 7 | 84 | 1 512,00 € | 2 794 176 € | 3 684 176 € | 1 612 382 € | 5 306 558 € | |
| 4 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 10v. | 19,0 €/m ² /kk | 10 | 120 | 2 280,00 € | 2 106 720 € | 2 806 720 € | 1 151 701 € | 3 958 421 € | |
| 6 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 10v. | 18,0 €/m ² /kk | 10 | 120 | 2 160,00 € | 2 998 760 € | 3 793 760 € | 1 727 552 € | 5 521 312 € | |
| 4-4 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 10v. | 19,0 €/m ² /kk | 10 | 120 | 2 280,00 € | 4 213 440 € | 5 663 440 € | 2 303 402 € | 7 966 842 € | |
| 8 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 10v. | 17,0 €/m ² /kk | 10 | 120 | 2 040,00 € | 3 769 920 € | 4 669 920 € | 2 303 402 € | 6 973 322 € | |
| 4 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 15v. | 18,0 €/m ² /kk | 15 | 180 | 3 240,00 € | 2 998 760 € | 3 693 760 € | 1 727 552 € | 5 421 312 € | |
| 6 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 15v. | 17,0 €/m ² /kk | 15 | 180 | 3 060,00 € | 4 241 160 € | 5 041 160 € | 2 991 328 € | 7 692 488 € | |
| 4-4 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 15v. | 18,0 €/m ² /kk | 15 | 180 | 3 240,00 € | 5 987 520 € | 7 487 520 € | 3 465 103 € | 10 952 623 € | |
| 8 ryhmäinen päiväkotikoti, pitoaika 15v. | 16,0 €/m ² /kk | 15 | 180 | 2 880,00 € | 5 322 240 € | 6 222 240 € | 3 465 103 € | 9 687 343 € | |
| Päiväkotien investointi B *) | | 15 | 180 | | | 6 298 400 € | 3 465 103 € | 9 763 503 € | |

*) Laskelma ei huomioi mahdollista parku- ja korjauskuluja.

Asiaa koskevasta liitteestä ilmenee nykyisten päiväkotirakennusten ylläpidon kulujen lisäksi muut asiaan liittyvät arviot kustannuksista (liite 7).

Lapsivaikutusten arviointi

Lapsivaikutusten arviointi on erilaisten päätösten ja toimenpiteiden yhteydessä tehtävää lapsiin kohdistuvien vaikutusten ennakoimista ja seuranta: miten lapsen oikeudet toteutuvat ja millaisia hyötyjä tai haittoja lapsiin kohdistuvilla päätöksillä ja toiminnalla aiheutetaan. Asiaa koskevassa lapsivaikutusten arviointiin (liite 1) on liitetty päiväkotilasten omat näkemykset siitä, millainen on hyvä päiväkotikoti.

Kuntalaisten kuuleminen

Kuntalain 22 § mukaisesti kunnan asukkailla ja palvelujen käyttäjillä on oikeus osallistua ja vaikuttaa kunnan toimintaan. Valtuuston on pidettävä huolta monipuolisista ja vaikuttavista osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista ja menetelmistä.



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

Osallistumista ja vaikuttamista voidaan edistää erityisesti järjestämällä keskustelu- ja kuulemistilaisuuksia sekä kuntalaisraateja.

Kuntalaisille järjestettiin 12.4.2022 tiedotus- ja kuulemistilaisuus, jossa esiteltiin valmisteilla oleva Etelä-Sipoon päiväkotiratkaisuehdotukset (esittelymateriaali liite 3). Tilaisuudesta, johon kuntalaisilla oli mahdollisuus osallistua joko paikan päällä tai Teamsin kautta, laadittiin muistio (liite 2). Lisäksi kuntalaisilla on ollut mahdollisuus antaa asiaa koskevat kommentit sähköpostitset (liite 4).

Päiväkotilapsille on annettu mahdollisuus esittää omat näkemyksensä siitä, millainen on heidän mielestään hyvä päiväkotito. Lasten esittämät ajatukset on lisätty lapsivaikutusten arviointiin (liite 1).

Henkilöstön kuuleminen

Laki henkilöstön ja työnantajan välisestä yhteistoiminnasta kunnissa ja hyvinvointialueilla edellyttää, että työnantajan ja henkilöstön välisessä yhteistoiminnassa käsitellään ainakin sellaiset asiat, jotka koskevat mm. henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan tai hyvinvointialueen palvelurakenteessa.

Landsängenin päiväkodin, Metsärinteen päiväkodin ja Västerskogin päiväkodin henkilöstö on saanut valmisteilla olevasta asiasta tiedon ja heille on annettu lain kirjaimen ja hengen mukaisesti mahdollisuus esittää asiasta omat näkemyksensä.

Toimivalta

Sipoon hallintosäännön 26 § mukaan valiokunta päättää toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta tai lakkauttamisesta, edellyttäen, että päätös ei aiheuta merkittävää muutosta valiokunnan alaisen toiminnan palveluverkkoon tai hallintosäännössä vahvistettuun organisaatorakenteeseen.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää esittää tekniselle valiokunnalle, että

1. Västerskogin päiväkodin kiinteistölle sijoitetaan väliaikainen neliryhmäinen päiväkotipaviljonki kymmeneksi vuodeksi mahdollisuudella viiden vuoden lisäoptiovuosiin.

2. Landsängenin päiväkodin kiinteistölle sijoitetaan väliaikainen neliryhmäinen päiväkotipaviljonki viideksi vuodeksi mahdollisuudella kahden kolmen vuoden lisäoptiovuosiin.

Bildningsutskottet beslutar föreslå tekniska utskottet att

1. En tillfällig daghemspaviljong för fyra grupper placeras på Västerskogs daghems fastighet för en period på tio år med möjlighet till ytterligare fem



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

optionsår.

2. En tillfällig daghemspaviljong för fyra grupper placeras på Landsängens daghems fastighet för en period på fem år med möjlighet till ytterligare två-tre optionsår.

Käsittely / Behandling

Pauliina Räike ehdotti, että:

1. Sivistystoimi tulee tarvitsemaan väistöiloja kahdeksi vuodeksi. Västerskogin päiväkotialueen tilat vapautuu ja voidaan suunnitella nykyisten rakennusten purkua. Ryhdytään välittömästi tarvittaviin toimenpiteisiin, joka viipymättä mahdollistaa uuden pysyvän neljän ryhmän päiväkodin rakentamista, tavoite valmistumiselle syksy 2024. Mahdollisia toteutustapoja voivat olla rakentaminen omaan taseeseen, elinkaarimalli tai leasingvaihtoehto.
2. Landsängenin päiväkodin tilannetta seurataan tarkasti ja ryhdytään välittömästi toimipiteisiin, mikäli tilanne niin vaatii. Lähtökohtana on, että lähitulevaisuudessa olisi investoitava uusiin päiväkotitiloihin.

Jari Malm kannatti Pauliina Räiken ehdotusta.

Tuomas Alaterä ehdotti, että

1. Västerskogin päiväkodin kiinteistölle sijoitetaan väliaikainen neliryhmäinen päiväkotipaviljonki kymmeneksi vuodeksi mahdollisuudella viiden vuoden lisäoptiovuosiin.
2. Landsängenin päiväkodin tilannetta seurataan tarkasti ja ryhdytään välittömästi toimipiteisiin, mikäli tilanne niin vaatii. Lähtökohtana on, että lähitulevaisuudessa olisi investoitava uusiin päiväkotitiloihin.

Mari Berg kannatti Tuomas Alaterän ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kaksi kannatettua ehdotusta, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa ensin Tuomas Alaterän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Pauliina Räiken ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänetyks 1 Alaterän ehdotus JAA / Räiken ehdotus EI

Alaterän ehdotus "jaa" - 4 ääntä: Alaterä, Berg, Metsoila, Pärssinen

Räiken ehdotus "ei" - 5 ääntä: Engblom, Levamo, Lindgren, Malm, Räike

Puheenjohtaja totesi, että Pauliina Räiken ehdotus voitti äänellä 5-4.

Puheenjohtaja ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä toisessa äänestyksessä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Räiken ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 27

09.03.2022

§ 47

11.05.2022

Äänetyks 2 esittelijän ehdotus JAA / Räiken ehdotus EI

Esittelijän ehdotus "jaa" - 4 ääntä: Alaterä, Berg, Metsoila, Pärssinen

Räiken ehdotus "ei" - 5 ääntä: Engblom, Levamo, Lindgren, Malm, Räike

Puheenjohtaja totesi, että Pauliina Räiken ehdotus voitti äänellä 5-4.

Pauliina Räike föreslog att

1. Bildningsväsendet kommer att behöva tillfälliga lokaler för två år. Lokalerna i området för Västerskogin päiväkoti frigörs och arbetet med att riva de nuvarande byggnaderna kan planeras. Omedelbara åtgärder kommer att vidtas för att utan dröjsmål möjliggöra byggandet av ett nytt permanent daghem för fyra grupper, målet för färdigställande är hösten 2024. Möjliga alternativ är att införa byggandet i den egna balansräkningen, bygga enligt livscykelmodellen eller utnyttja ett leasingalternativ.

2. Situationen för Landsängens daghem följs upp noggrant och omedelbara åtgärder vidtas om situationen så kräver. Utgångspunkten är att investeringar i nya daghem bör göras inom en snar framtid.

Jari Malm understödde Pauliina Räikes förslag.

Tuomas Alaterä föreslog att

1. En tillfällig daghemspaviljong för fyra grupper placeras på fastigheten för Västerskogin päiväkoti för en period på tio år med möjlighet till ytterligare fem optionsår.

2. Situationen för Landsängens daghem följs upp noggrant och omedelbara åtgärder vidtas om situationen så kräver. Utgångspunkten är att investeringar i nya daghem bör göras inom en snar framtid.

Mari Berg understödde Tuomas Alateräs förslag.

Ordföranden konstaterade att förutom föredragandes förslag hade det getts två understödda förslag varför det skall röstas. Hon föreslog följande röstningsförfarande: röstning genom namnupprop där först de som stöder Tuomas Alateräs förslag röstar "ja" och de som stöder Pauliina Räikes förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning 1 Alateräs förslag JA / Räikes förslag NEJ

Alateräs förslag "ja" - 4 röster: Alaterä, Berg, Metsoila, Pärssinen

Räikes förslag "nej" - 5 röster: Engblom, Levamo, Lindgren, Malm, Räike

Ordföranden konstaterade att Pauliina Räikes förslag vann med rösterna 5-4.

Ordföranden föreslog följande röstningsförfarande i andra röstningsomgången: röstning genom namnupprop där de som stöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som stöder Pauliina Räikes förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 27 | 09.03.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 47 | 11.05.2022 |

Röstning 2 föredragandes förslag JA / Räikes förslag NEJ

Föredragandes förslag "ja" - 4 röster: Alaterä, Berg, Metsoila, Pärssinen
Räikes förslag "nej" - 5 röster: Engblom, Levamo, Lindgren, Malm, Räike

Ordföranden konstaterade att Pauliina Räikes förslag vann med rösterna 5-4.

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta päätti esittää tekniselle valiokunnalle vastaehdotuksen mukaan, että

1. Sivistystoimi tulee tarvitsemaan väistötiloja kahdeksi vuodeksi. Västerskogin päiväkotialueen tilat vapautuu ja voidaan suunnitella nykyisten rakennusten purkua. Ryhdytään välittömästi tarvittaviin toimenpiteisiin, joka viipymättä mahdollistaa uuden pysyvän neljän ryhmän päiväkodin rakentamista, tavoite valmistumiselle syksy 2024. Mahdollisia toteutustapoja voivat olla rakentaminen omaan taseeseen, elinkaarimalli tai leasingvaihtoehto.
2. Landsängenin päiväkodin tilannetta seurataan tarkasti ja ryhdytään välittömästi toimenpiteisiin, mikäli tilanne niin vaatii. Lähtökohtana on, että lähitulevaisuudessa olisi investoitava uusiin päiväkotitiloihin.

Bildningsutskottet beslöt föreslå tekniska utskottet enligt motförslaget att

1. Bildningsväsendet kommer att behöva tillfälliga lokaler för två år. Lokalerna i området för Västerskogin daghem frigörs och arbetet med att riva de nuvarande byggnaderna kan planeras. Omedelbara åtgärder kommer att vidtas för att utan dröjsmål möjliggöra byggandet av ett nytt permanent daghem för fyra grupper, målet för färdigställande är hösten 2024. Möjliga alternativ är att införa byggandet i den egna balansräkningen, bygga enligt livscykelmodellen eller utnyttja ett leasingalternativ.
2. Situationen för Landsängens daghem följs upp noggrant och omedelbara åtgärder vidtas om situationen så kräver. Utgångspunkten är att investeringar i nya daghem bör göras inom en snar framtid.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Etelä-Sipoon varhaiskasvatusratkaisut: Lapsivaikutusten arviointi 14.3.2022

Liite / Bilaga 2: 2022-04-12 Etelä-Sipoon päiväkodit - kuntalaisten kuulemistilaisuus

Liite / Bilaga 3: Etelä-Sipoon päiväkodit, esitys 12.4.2022 fin ja sve

Liite / Bilaga 4: Kommentit Etelä-Sipoon VAKA järjestelyihin 2.5.2022 alkaen

Liite / Bilaga 5: Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 25.4.2022 § 142, Rakennusvalvonta, Sipoon kunta

Liite / Bilaga 6: Neliryhmäisen päiväkodin tilaohjelma, Etelä-Sipoon päiväkotiratkaisut

Liite / Bilaga 7: Karkea kustannusarvio, Etelä-Sipoon päiväkotiratkaisut

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 48

11.05.2022

Leppätien kielikylpypäiväkodin toiminnan siirto toiseen kiinteistöön väliaikaisesti 1.8.2022 alkaen / Flyttning av verksamheten i Alvägens språkbadsdaghem till tillfälliga lokaler i en annan fastighet från och med 1.8.2022

12/12.00.01/2020

SIVVLK § 4

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 14.1.2020

Valmistelija / Beredare: varhaiskasvatuspäällikkö / chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Leppätien kielikylpypäiväkodin kiinteistö tarvitsee korjauksia eikä korjaaminen ole kannattavaa

Sipoon Toimitilat on tehnyt kaikkiin kunnallisiin päiväkoteihin kuntoarviot vuosien 2018 ja 2019 aikana. Kuntoarviossa rakennuksille määriteltiin kuntoluokat ja Leppätien päiväkodin kunto jäi alle suositusten. Kuntotutkimus osoitti, että Leppätien kielikylpypäiväkotiin tulee tehdä jatkossa laaja peruskorjaus. Korjauskustannusten arvio on n. 585 000e ja näiden lisäksi tulee tehdä ulkoseinien, ala- ja yläpohjan korjauksia, rakenteiden tiivistämistä, ikkunoiden uusimista sekä huoltomaalaukset piha-alueelle.

Kunnan toimitilat yksikkö on linjannut, ettei rakennuksen korjaaminen ole enää kannattavaa vaan esittää että selvitetään mahdollisuutta siirtää Leppätien päiväkodin toiminnot toisiin tiloihin syksystä 2020 lähtien. Päiväkodin nykyinen kunto voi johtaa myös sisäilman laadun heikkenemiseen.

Päiväkoti Pikkusydämässä on väliaikaisesti tilaa kielikylpytoiminnalle

Päiväkoti Pikkusydän valmistui marraskuussa 2019 ja sinne on siirtynyt suomenkielistä ja ruotsinkielistä varhaiskasvatusta sekä Avoimen varhaiskasvatuksen Pohjois-Sipoon ryhmä. Päiväkoti on täytynyt hyvin nopeasti ja tällä hetkellä vapaana on enää yksi ryhmätila alakerrassa. Tähän vapaana olevaan alakerran ryhmätilaan sekä pienin järjestelyin järjestettävään muuhun tilaan saataisiin sopimaan Leppätien kielikylpypäiväkodin lapset (4- ja 5-vuotiaat). Lapsia voi olla Leppätien kielikylvyssä max. 33. Tulevan syksyn 2020 lapsimäärä riippuu kielikylpyhakijoiden määrästä, joten lapsimäärä voi jäädä myös vähäisemmäksi kuin maksimimäärä (vuonna 2015 syntyneitä lapsia on nyt päiväkodissa 13).

Pohjois-Sipoon kielikylpytoiminnan pysyvät tilat mietitään myöhemmin

Päiväkoti Pikkusydäntä ei tule kuitenkaan määrittää kielikylvyn lopulliseksi sijoituspaikaksi, koska tiloja tarvitaan suomen- ja ruotsinkielisten lasten varhaiskasvatuspaikoiksi. Monta erilaista toimintoa saman katon alla vähentää myös kunkin lapsiryhmän optimaalista täyttöä. Päiväkoti Pikkusydämen tilat on ajateltu väliaikaiseksi tilaksi kielikylpytoiminnalle siihen asti, kunnes Nikkilästä vapautuu muita tiloja varhaiskasvatuksen käyttöön. Tällaisia tiloja saattaa vapautua vuoden tai kahden kuluttua Jokipuiston koulun evakkotilojen tarpeen päättyttyä tai muulla tavoin



palveluverkkoa järjestettäessä.

Samoin lapsimäärän kehityksen mahdollinen väheneminen kunnassa (tilastotiedot osoittavat syntyvyyden vähentyneen ainakin vuosina 2018 ja 2019) saattaa jo lähivuosina avata mahdollisuuksia uudentalaisille tilaratkaisuille varhaiskasvatuksen järjestämiseksi.

Muut vaihtoehtoiset rakennukset kielikylpytoiminnan järjestämiseksi
Nikkilässä ei ole tällä hetkellä muita kunnan tiloja vapaana kielikylpytoiminnan järjestämiseksi. Jokipuiston koulun evakkotilarat on viety esiopetuksen tilat Wessman-talosta ja täyttäneet lähikoulut ja kunnan muut vapaat tilat. Nikkilässä sijaitsevat päiväkodit ovat myös täynnä (Kartanon ympärivuorokautinen päiväkoti, Metsätien päiväkoti sekä Nikkilän päiväkoti) eikä niissä ole siten mahdollisuutta järjestää max. 33 lapselle varhaiskasvatusta. Kaikki esiopetukselle varatut tilat ovat myös käytössä syksyllä 2020.

Lapsia ei ole mielekästä myöskään siirtää Pikkusydämen päiväkotiin muista alueen päiväkodeista, jotta sinne vapautuisi paikkoja kielikylpytoiminnalle, koska sinne ei mahdu kokonaista kieliryhmää (saman päiväkodin kaikki saman kieliset lapset) vaan olemassa olevat lapsiryhmät ja henkilökunta jouduttaisiin hajottamaan. Tällaista kieliryhmän osittaista siirtoa ei pidetä lasten ja perheiden edun mukaisena. Leppätien päiväkodin toiminta sen sijaan voidaan kokonaisuudessaan siirtää väliaikaisesti Pikkusydämen tiloihin.

Siirron vaikutukset

Kunnalle kielikylpytoiminnan siirtäminen Leppätien päiväkodista Pikkusydämen päiväkotiin vähentää kiinteistökuuluja, kun taas muut kustannukset säilyvät suunnilleen samoina (henkilöstömenot, ruokakustannukset, virikemateriaalit). Leppätien kaksiryhmäisen päiväkodin poistuminen palveluverkosta vähentää alueen varhaiskasvatuspaikkoja, ja Pikkusydämeen ajateltu kaksi puskuryhmää tulee heti käytettyä. Tämä saattaa herättää huolta varhaiskasvatuspaikkojen riittävästä tulevaisuudesta. Toisaalta lapsimäärien arvioitu mahdollinen väheneminen saattaa kääntää huolen aiheettomaksi.

Asiakasperheille Leppätien kielikylpypäiväkodin kunto aiheuttaa joka tapauksessa siirtymisen: joko evakkoon peruskorjauksen tieltä tai siirtymisen muihin tiloihin. Päiväkoti Pikkusydän sijaitsee kohtuullisen lähellä nykyistä päiväkotia (2 km) ja se on keskeisellä paikalla hyvien kulkuyhteyksien päässä. Väliaikaisen tilaratkaisun aikana perheillä saattaa myös olla mahdollisuus saada suomenkielinen pienempi sisarus samaan päiväkotirakennukseen kielikylpylapsen kanssa, mikäli siellä on vapaita paikkoja.

Leppätien kielikylpypäiväkodin henkilökunta siirtyy uuteen väliaikaiseen tilaan ja jatkaa siellä toimintaansa normaalisti. He toimivat edelleen

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 48

11.05.2022

kielikylpypäiväkodin esimiehen alaisuudessa, eivätkä siirry Pikkusydämen henkilökunnaksi. Samalla heille aukeaa uusi mahdollisuus tehdä yhteistyötä toisten varhaiskasvattajien kanssa ja siten monipuolistaa toimintaa esim. yhteistyöllä ruotsinkielisen varhaiskasvatuksen kanssa.

Osallistaminen ja kuuleminen

Henkilökuntaa ja lasten huoltajia tullaan kuulemaan siinä vaiheessa, kun suunnitellaan kielikylpytoiminnan pysyvien tilojen sijaintia.

Jatkotoimenpiteet

Sivistysvaliokunnan päätöksen jälkeen Leppätien kielikylpypäiväkodin huoltajille järjestetään helmikuun 2020 aikana tiedotustilaisuus, jossa käydään läpi kuntokartoitusta ja käytännön järjestelyjä mahdolliseen siirtymiseen liittyen.

Toimivalta

Sipoon hallintosäännön mukaan (26§) Valiokunta "päättää toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta tai lakkauttamisesta, edellyttäen, että päätös ei aiheuta merkittävää muutosta valiokunnan alaisen toiminnan palveluverkkoon tai hallintosäännössä vahvistettuun organisaatorakenteeseen."

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1 / 4.§ SIVVLK: Kuntoarvio

Vt.sivistysjohtajan ehdotus

Sivistysvaliokunta päättää siirtää kielikylpypäiväkotia Leppätien toiminnan päiväkotia Pikkusydämeen väliaikaisena ratkaisuna 1.8.2020 alkaen toistaiseksi. Pysyvät tilat Pohjois-Sipoon kielikylpytoiminnalle ratkaistaan myöhemmin.

Tf.bildningsdirektörens förslag

Bildningsutskottet beslutar flytta verksamheten i Alvägens språkbadsdaghem till daghemmet Lillhjärtat som en tillfällig lösning som gäller tillsvidare fr.o.m. 1.8.2020. Frågan om permanenta lokaler för språkbadsverksamheten in norra Sibbo löses i ett senare skede.

Päätös

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 48

498/12.07.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

**Taustaa**

Sisäilmahaasteiden ja mittavien peruskorjaustarpeiden vuoksi Leppätien kielikylpypäiväkodin tiloista luovuttiin syksyllä 2020 ja siirryttiin väliaikaisiin tiloihin päiväkotikiikkusydämeen..

Toimintavuoden 2021- 2022 varhaiskasvatukseen hakeutuneiden lasten määrä lisääntyi Nikkilässä poikkeuksellisen paljon ja Pikkusydämen viereiseen Wessmantaloon avattiin tammikuussa kaksi ylimääräistä, väliaikaista suomenkielistä ryhmää Perhoset ja Kirsikat. Näiden lasten oli suunniteltu siirtyvän elokuussa Pikkusydämen päiväkotiin esiopetusikäisiltä vapautuville paikoille, mutta lasten määrä kasvoi kevään aikana arvioitua enemmän ja he eivät suunnittelussa mahtuneet Pikkusydämen tiloihin ilman uusia järjestelyjä. Myöskään muissa päiväkodeissa ei ole vapaita paikkoja. Toimintaa ei myöskään voida jatkaa Wessmantalossa, koska tilat on varattu lukion remontin väistötiloiksi.

Leppätien päiväkodille tilat muualta kuin päiväkotikiikkusydäimestä

Nikkilän alueen päiväkotipaikkapulan vuoksi lähdettiin kartoittamaan, voitaisiinko Leppätien kielikylpylle saada hyvät pysyvät tai uudet väliaikaiset tilat jo tulevana syksynä ilman toiminnan häiriintymistä. Toiminta siirrettäisiin kokonaisuutena henkilökuntineen toisiin tiloihin. Nikkilän alueella vapaita tiloja on seuraavissa paikoissa syksyllä 2022: Solåkerin päiväkotikiinteistö, Nikkilän sydämen uusin laajennusosa sekä mahdollisesti irrotettavissa olevaa tilaa Kyskoby skolanissa. Lisäksi kartoitettiin mahdollisuus vuokrata tilaa esim. yksityiseltä päiväkodilta, mutta sieltä ei löytynyt mahdollisuutta vuokraukseen.

Leppätien kielikylpykoulu olisi ollut hyvä vaihtoehto, jonne olisi voitu suunnitella pysyvää siirtymistä. Tällä hetkellä Leppätien kielikylpykoulun oppilaat eivät kuitenkaan ole vähentyneet siinä määrin, että uusia luokkatiloja olisi vapautunut. Tulevaisuudessa uusilla järjestelyillä saattaa olla mahdollista vapauttaa tiloja kielikylpypäiväkodin toimintaan, mutta tulevaksi syksyksi ei.

Nikkilän sydämen laajennusosassa on vapaata tilaa. Kiinteistössä toimii Sipoonjoen yhtenäiskoulun 1-2 luokat, 7-9 luokat sekä kaksi suomenkielistä esiopetusryhmää: Sipoonjoen esiopetus ja tulevana syksynä myös Lukkarin esiopetus. Tilojen haasteena pienten lasten toiminnalle on avoimet oppimisympäristöt yhdessä koululaisten kanssa, päivälepotiloiksi huonosti soveltuvat tilat, wc-tilojen haasteet sekä erityisesti ulkotoiminnassa aitamuksen puuttuminen. Lisäksi Nikkilän sydämen laajennusosan muu toiminta on suomenkielistä, jolloin henkilökunnan välinen sijaistamisapu ja yhteistyön tekeminen muiden ryhmien kanssa ei soveltuisi ruotsinkieliseen kielikylpytoimintaan.

Solåkerin kiinteistön tilat vapautuvat kokonaan, kun Jokipuiston esiopetus siirtyy syksyllä 2022 Jokipuiston koulun remontoituihin tiloihin. Solåkerin tilat ovat pienet kahdelle ryhmälle. Alakertaan mahtuu 21 lasta ja yläkerrassa voi olla maksimissaan 14 lasta. Lisäksi yläkertaan johtavat portaat ovat hyvin jyrkät, jolloin sinne ei voida suunnitella ruokailua



vaarantamatta henkilökunnan turvallisuutta. Tulee myös huomioida, että monet Leppätien kielikylpypäiväkodin työntekijät ovat herkistyneet sisäilman haasteille aikaisemmin ja Solåkerin tilat voivat aiheuttaa oireita, vaikka ne onkin todettu terveiksi. Tässä kiinteistöratkaisussa henkilökunta on myös hyvin yksin ja haavoittuvainen sijaistarpeiden kanssa.

Lisäksi tulee huomioida, että Solåkerin kiinteistöä voidaan tarvita puskurutilana lapsimäärän lisääntyessä vuodenvaihteessa uusien lapsien aloittaessa.

Kyrkoby skolassa on tilaa väljästi nykyiselle oppilasmäärälle. Tiivistämällä toimintaa ja jakamalla tilat toisin, sieltä voitaisiin irrottaa tilaa myös kielikylpypäiväkodin toiminnalle erillisestä paviljonkirakennuksesta. Tässä paviljongissa toimii ruotsinkielinen Kyrkoby förskolan, koulun luokat 3-4 sekä koulun aamu- ja iltapäivätoiminta. Koulun on mahdollista siirtää toimintoja ja vapauttaa tiloja.

Koulun pihapiirissä sijaitsevaan paviljonkirakennukseen mahtuu sekä Kyrkoby förskolan esiopetus että kielikylpypäiväkodin molemmat ikäluokat kokonaisuudessaan. Henkilökunta voi tehdä yhteistyötä ruotsinkielisen esiopetuksen kanssa ja auttaa toisiaan sijaistamistarpeissa. Kiinteistö sijaitsee lähellä päiväkotia Pikkusydäntä, jolloin asiakasperheillä on lyhyt matka viedä ja hakea saman perheen lapsia suomenkielisestä varhaiskasvatuksesta ja kielikylvystä. Tilat soveltuvat pääosin sellaisenaan 4-5 -vuotiaille lapsille, mutta ulkotiloihin tulee kuitenkin rakentaa jonkinlainen aitaratkaisu turvaamaan pienten lasten ulkoilu.

Siirtyminen Kyrkoby skolaan tiloihin ja siirron vaikutukset

Vapaina olevista tiloista paras vaihtoehto Leppätien kielikylpypäiväkodille on siirtyminen Kyrkoby skolan pihapiirissä sijaitsevaan erilliseen paviljonkirakennukseen. Sivistysosaston sisällä siirtyminen ei aiheuta kustannuksia. Tässä vaihtoehdossa Leppätien kielikylpypäiväkodin toiminta voidaan siirtää suoraan valmiisiin tiloihin kokonaisuudessaan. Lisäksi henkilökunnan välistä yhteistyötä voidaan luontevasti tehdä Kyrkoby förskolan kanssa. Kyrkoby skolan toiminnalle tilojen luovuttaminen Leppätien kielikylvyn käyttöön aiheuttaa muutoksia ja vaatii uudenlaisia järjestelyjä, jotka varsinkin aluksi saattavat rasittaa normaalitoimintaa.

Osallistaminen ja kuuleminen

Leppätien kielikylpypäiväkodin henkilökunta on osallistunut prosessiin vieraillemalla esillä olleissa kiinteistövaihtoehdoissa ja heitä on kuultu. Leppätien kielikylvyn huoltajille on järjestetty vanhempainilta, jossa muutoksesta on kerrottu. Kyrkoby skolan näkemystä muutoksesta on kuultu.

Myöhemmin osallistetaan kuntalaiset, asiakkaat ja henkilökunta siinä vaiheessa, kun suunnitellaan kielikylpytoiminnan pysyvien tilojen sijaintia.

Toimivalta

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 48

11.05.2022

Sipoo hallintosäännön mukaan (26§) Valiokunta "päättää toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta tai lakkauttamisesta, edellyttäen, että päätös ei aiheuta merkittävää muutosta valiokunnan alaisen toiminnan palveluverkkoon tai hallintosäännössä vahvistettuun organisaatiorakenteeseen."

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää siirtää kielikylpypäiväkoti Leppätien toiminnan Kyrkoby skolan tiloihin, samaan rakennukseen Kyrkoby förskolan kanssa väliaikaisena ratkaisuna 1.8.2022 alkaen toistaiseksi. Pysyvät tilat Pohjois-Sipoo kielikylpytoiminnalle ratkaistaan myöhemmin.

Bildningsutskottet beslutar flytta verksamheten i Alvägens språkbadsdaghem till Kyrkoby skola så att språkbadsdaghemmet delar byggnaden med Kyrkoby förskola. Lösningen är tillfällig och gäller tills vidare fr.o.m. 1.8.2022. Frågan om permanenta lokaler för språkbadsverksamheten i norra Sibbo löses i ett senare skede.

Käsittely / Behandling Charlotta Engblom ehdotti, että Leppätien kielikylpypäiväkodin toiminta siirtyy Villa Solåkeriin lukuvuoden 2022–2023 ajaksi. Pysyviä ratkaisuja selvitetään myöhemmin.

Pauliina Räike kannatti Charlotta Engblomin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Charlotta Engblomin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Esittelijän ehdotus "jaa" - 0 ääntä

Engblomin ehdotus "ei" - 9 ääntä: Alaterä, Berg, Engblom, Levamo, Lindgren, Malm, Metsoila, Pärssinen, Räike

Puheenjohtaja totesi, että Charlotta Engblomin ehdotus voitti yksimielisesti äänellä 9-0.

Charlotta Engblom föreslog att Alvägens språkbadsdaghem placeras i Solåkers daghems fastighet för läsåret 2022-2023. Permanenta lösningar utreds senare.

Pauliina Räike understödde Charlotta Engbloms förslag.

Ordföranden konstaterade att förutom föredragandes förslag hade det getts ett understött förslag varför det skall röstas. Hon föreslog följande röstningsförfarande: röstning genom namnupprop där de som stöder



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 48

11.05.2022

föredragandes förslag röstar "ja" och de som stöder Charlotta Engbloms förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Föredragandes förslag "ja": 0 röster

Engbloms förslag "nej" - 9 röster: Alaterä, Berg, Engblom, Levamo, Lindgren, Malm, Metsoila, Pärssinen, Räike

Ordföranden konstaterade att Charlotta Engbloms förslag vann enhälligt med rösterna 9-0.

Påttös / Beslut

Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti vastaehdotuksen mukaan, että Leppätien kielikylppäiväkodin toiminta siirtyy Villa Solåkeriin lukuvuoden 2022–2023 ajaksi. Pysyviä ratkaisuja selvitetään myöhemmin.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt enligt motförslaget att Alvågens språkbadsdaghem placeras i Solåkers daghems fastighet för läsåret 2022-2023. Permanenta lösningar utreds senare.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 49

11.05.2022

Väistöiloihin siirtyminen ja toiminnan siirto pysyvästi: Metsärinteen kielikylpypäiväkoti, Västerskogin päiväkotiki ja Mäntymäen väliaikainen ruotsinkielinen ryhmä / Övergång till tillfälliga lokaler och permanent flyttning av verksamheten: Skogsbackens språkbadsdaghem, daghemmet Västerskogin päiväkotiki och den tillfälliga svenskspråkiga gruppen i daghemmet Mäntymäen päiväkotiki

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 49

497/12.07.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Taustaa:

Sipoon kunnassa valmistellaan tilaratkaisua Etelä-Sipoon päiväkotien tulevaisuudelle. Metsärinteen kielikylpypäiväkodille ja Västerskogin päiväkodille etsitään ratkaisua, jolla niille saadaan varmistettua tulevaisuudessa toimivat, terveelliset ja turvalliset tilat. Molempien päiväkotien nykyisten tilojen on todettu kuntokartoituksessa (2019) ja hankesuunnitelmassa (2020) olevan sellaisessa kunnossa, ettei tiloja ole kannattava peruskorjata. Molempien päiväkotien henkilökunta myös oireilee sisäilmalle tiloissa ja siirtyminen tiloista toimintakauden 2022 alussa on tarpeellista. Väistöiloihin siirtyminen mahdollistaa myös tarvittaessa vanhojen päiväkotirakennusten purkamisen vaadittavassa aikataulussa.

Väistöiloja suunniteltaessa on huomioitu seuraavia seikkoja

Väistöiloja kartoitettaessa on huomioitu virallisten ohjeiden lisäksi toiminnallisuuteen ja turvallisuuteen liittyen seuraavia seikkoja:

- Samaan kiinteistöön tai lähipiiriin tulee mahtua molemmat Västerskogin ryhmät henkilökuntineen, jotta perheet eivät joudu viemään saman perheen lapsia eri paikkoihin.
- Metsärinteen kielikylvyn ja Västerskogin väistöilöjen välimatka tulee olla kohtuullinen perheille.
- Väistöilöjen tulee olla saavutettavissa joukkoliikennevälineillä. Henkilöautolla tapahtuvan saattoliikenteen tulee olla sujuvaa ja turvallista.
- Tilojen on mahdollistettava ruokailun järjestäminen 3 x pv, huomioiden ruoan valmistukseen ja säilytykseen liittyvät vaatimukset ja hygieniaohteet.
- Pihapiiriin tule olla aidattu tai siinä on vähintään oltava mahdollisuus kevyeen aitaukseen (vesistö lähellä on vaaratekijä)

Turvalliset, terveelliset ja toiminnallisesti sopivat väistötilat

Evakkotiloja tarvitseville päiväkodeille kartoitettiin väistöiloja laajalti kunnan omista ja kunnan ulkopuolisista kiinteistöistä, mutta varhaiskasvatusikäisille sopivia, yllä mainitut ehdot täyttäviä tiloja ei ollut juuri saatavilla.

Seuraavanlainen suunnitelma on mahdollista toteuttaa ja se täyttää väistöiloille asetetut tavoitteet: Metsärinteen kielikylpypäiväkodille vuokrataan toimintavuodeksi yksi ryhmätila yksityiseltä Söderkulla

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 49

11.05.2022

Pilkkeeltä ja koko päiväkotikieliläisten siirtyä näihin tiloihin 15.8 - 31.2023. Metsärinteen kielikylypypäiväkodin esiopetusryhmä siirtyä aiemman suunnitelman mukaisesti Miiliin koulujen yhteyteen pysyvästi 1.8.2022 alkaen.

Västerskogin päiväkodin lapset ja henkilökunta siirretään Mäntymäen päiväkotiin evakkoon, kun esikouluikäiset lapset siirtyvät esiopetukseen Sipoonlahteen ja Mäntymäen päiväkodin tilapäisen ruotsinkielisen ryhmän, Småtrollen, lapsille tarjotaan pysyvät ruotsinkieliset paikat päiväkotikieliläisiä.

Osallistaminen ja kuuleminen

Henkilökuntaa ja huoltajia on informoitu muutoksista maaliskuussa vanhempainilloissa ja teams-kokouksissa. Kuntalaisten info- ja kuulemistilaisuus on järjestetty 12.4.2022. Muutostomia on pidetty perusteltuina.

Toimivalta

Sipoon hallintosäännön mukaan (26§) Valiokunta "päättää toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta tai lakkauttamisesta, edellyttäen, että päätös ei aiheuta merkittävää muutosta valiokunnan alaisen toiminnan palveluverkkoon tai hallintosäännössä vahvistettuun organisaatorakenteeseen."

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Metsärinteen kielikylypypäiväkotikieliläisten siirtyä 15.8 -31.7.2023 väistötiloihin Pilke Söderkullaan ja Metsärinteen kielikylypypäiväkodin esiopetus siirtyä pysyvästi 1.8.2022 alkaen koulujen yhteyteen Miiliin.

Västerskogin päiväkotikieliläisten siirtyä 15.8. 2022 – 31.7.2023 väistötiloihin Mäntymäen päiväkotiin.

Mäntymäen väliaikaisen ruotsinkielisen päiväkotiryhmän lapset saavat pysyvät varhaiskasvatuspaikat päiväkotikieliläisiä 1.8.2022 alkaen.

Skogsbackens språkbadsdaghem flyttar 15.8 -31.7.2023 till tillfälliga lokaler i Pilke Söderkulla och Skogsbackens språkbadsdaghems förskoleundervisning flyttar permanent från och med den 1.8.2022 i anslutning till skolorna i Miili .

Daghemmet Västerskogin päiväkotikieliläisten flyttar 15.8. 2022 – 31.7.2023 till tillfälliga lokaler i daghemmet Mäntymäen päiväkotikieliläisten.

Barn i den tillfälliga svenskspråkiga gruppen i daghemmet Mäntymäen päiväkotikieliläisten får en permanent plats i daghemmet Miili från och med den 1.8.2022.

Käsittely / Behandling



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 49

11.05.2022

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 50

11.05.2022

Lukio-opetuksen tuntikehys toimintavuodelle 2022-2023 / Timresurser för gymnasieundervisningen för verksamhetsåren 2022-2023**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 50**

587/12.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Jukka Pietinen
jukka.pietinen(a)sipoo.fi, Rehtori / Rektor Linus Dolk linu.dolk(a)sipoo.fi

Sipoon kunnan lukioille (Sibbo gymnasium SG, Sipoon lukio SL) myönnetään lukuvuosittain opetuksen järjestämiseksi tuntikehys, jolla tarkoitetaan opetukseen käytettävien vuosiviikkotuntien määrää. Yksi vuosiviikkotunti muodostuu 38:sta opetustunnista. Myönnetty tuntikehys on sitova. Lukiot esittävät koulutusjaostoille lukuvuoden alussa osana toimintasuunnitelmaa, miten annettu resurssi käytetään lukuvuoden aikana.

Tuntikehyksellä varmistetaan, että lukioilla tosiasialliset mahdollisuudet toteuttaa lukiolain mukainen opetus lukion opetussuunnitelman perusteissa ja sen pohjalta laadituissa lukiokohtaisissa opetussuunnitelmissa määritellyllä tavalla.

Oheisessa taulukossa esitetään lukuvuosien 2020–2021 ja 2021–2022 toteutuneet tuntikehykset sekä lukuvuodelle 2022–2023 esitettävä tuntikehys. Edellisvuoteen verrattuna tuntikehys kasvaa yhdeksällä vuosiviikkotunnilla. Sibbo gymnasiumin opiskelijamäärä kasvaa edelliseen lukuvuoteen verrattuna. Sipoon lukion opiskelijamäärä pysyy samansuuruisena kuin lukuvuonna 2021–2022. Opiskelijamäärän kasvun takia annettavat opetuksen määrää pitää lisätä.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 50

11.05.2022

| <u>Tuntikehyslaskelma</u> | | | | | | | |
|--|-----------|--|------------|--|------------|------------|--------------------|
| Lukuvuoden 2020-2021 tuntikehys | | | | | | | |
| | | | SG | | SL | Yht. | |
| | | | 261 | | 368 | 629 | |
| opm | 20.9.2020 | | 148 | | 218 | 366 | |
| h/opisk | | | 1,76 * | | 1,69 * | 1,72 | kerroin lv 020-021 |
| Lukuvuoden 2021-2022 tuntikehys | | | | | | | |
| | | | SG | | SL | Yht. | h / opiskelija |
| ennuste | 20.9.2021 | | 148 | | 224 | 372 | |
| tuntikehys ilman eo:ta | | | 261 | | 379 | 640 | 1,72 |
| eo | | | 10 | | 14 | 24 | 0,04 |
| tuntikehys | | | 271 | | 393 | 664 | 1,79 |
| h/opisk | | | 1,76 | | 1,69 | | |
| h/ opisk eo mukana | | | 1,83 | | 1,76 | | |
| * Sibbo Gymnasiumin ja Sipoon lukion tuntikehyksen ero lv 2020- 2021 ja 2021-2022 on 4 % . | | | | | | | |
| Ehdotus lukuvuoden 2022-2023 tuntikehykseksi | | | | | | | |
| | | | SG | | SL | Yht. | h / opiskelija |
| ennuste | 20.9.2021 | | 160 | | 225 | 385 | |
| tuntikehys ilman eo:ta | | | 270 | | 379 | 649 | 1,69 |
| eo | | | 10 | | 14 | 24 | 0,04 |
| tuntikehys | | | 280 | | 393 | 673 | 1,75 |
| h/opisk | | | 1,69 | | 1,69 | | |
| h/ opisk eo mukana | | | 1,75 | | 1,75 | | |

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää jakaa lukuvuoden 2022–2023 lukiokoulutuksen tuntikehyksen esittelytekstin mukaisesti.

Bildningsutskottet besluter dela gymnasieutbildningens timresurs för läsåret 2022–2023 enligt föredragande.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 51

11.05.2022

Aamu - ja iltapäivätoiminnan maksuperiaatteet / Betalningsprinciper för morgon- och eftermiddagsaktiviteter**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 51**

589/02.05.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Opetuspäällikkö / Undervisningschef Hannu Ollikainen, hannu.ollikainen(at)sipoo.fi

Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan tavoitteet

Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan tavoitteena on tarjota virikkeellistä ja turvallista toimintaa lapsille ennen koulupäivää ja sen jälkeen.

Koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan tavoitteena on

- tukea kodin ja koulun kasvatustyötä
- tukea lapsen tunne-elämän kehitystä ja eettistä kasvua
- edistää lasten hyvinvointia ja tasa-arvoisuutta yhteiskunnassa
- ennaltaehkäistä syrjäytymistä ja lisätä osallisuutta
- tarjota lapsille monipuoliset mahdollisuudet osallistua ohjattuun ja virkistävään toimintaan
- mahdollistaa lepo rauhallisessa ympäristössä ammattitaitoisen ja tehtävään soveltuvan henkilön valvonnassa.

Perusopetuslain mukainen koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminta on tarkoitettu 1. ja 2. vuosiluokan oppilaille sekä muiden vuosiluokkien erityisen tuen oppilaille tai oppilaille, joilla on joku erityisen painava terveydellinen syy, miksi osallistuminen on välttämätöntä.

Toiminnan järjestäminen

Aamu- ja iltapäivätoiminnasta säädetään Perusopetuslain luvussa 8 a. Kunta saa valtionosuutta perusopetuslain mukaisen koululaisten aamu- ja iltapäivätoiminnan järjestämiseen. Toimintaa tulee tarjota joko 570 tai 760 tuntia koulun työvuoden aikana, kullekin toimintaan osallistuvalla lapsella keskimäärin 3 tai 4 tuntia päivässä. Kunta voi periä aamu- ja iltapäivätoiminnasta kuukausimaksuja. Maksu saa olla 570 tunnin osalta enintään 120 euroa ja 760 tunnin osalta enintään 160 euroa.

Sipoon kunta järjestää vapaaehtoista aamu- ja iltapäivätoimintaa kaikille ensimmäisen ja toisen luokan oppilaille. Oppilas, jolle on tehty erityistä tukea koskeva päätös, saa osallistua toimintaan kuudenteen luokkaan asti. Sipoo on sitoutunut järjestämään iltapäivätoimintaa kaikkina koulupäivinä vähintään kolme tuntia päivässä. Toimintaa voidaan järjestää arkipäivisin osallistujamääristä riippuen esim. klo 7.30-16.30 välisenä aikana.



Lakisääteinen toiminta painottuu Sipoossa iltapäivään, koska tarve on silloin suurempaa kuin aamulla, eikä lakisääteinen tuntimäärä riitä sekä aamu- että iltapäivätoiminnan järjestämiseen.

Aamu- ja iltapäivätoiminnassa lapsilla on mahdollisuus ulkoiluun, vapaaseen leikkiin, sisä- ja ulkopeleihin, läksyjen tekoon, askarteluun ja lepoon. Toiminnassa painotetaan monipuolista kasvua ja sosiaalisten taitojen kehittymistä.

Lähes kaikissa Sipoon kouluissa aamu- ja iltapäivätoiminta ovat koulun omaa toimintaa. Sipoon kunta (Sivistysosasto) vastaa iltapäivätoimintaa koskevien lakien ja säännösten noudattamisesta. Rehtori vastaa koulussaan järjestettävästä toiminnasta.

Toiminnan järjestämisen periaatteet on kuvattu tarkemmin Sipoon kunnan Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelmassa: Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma 2021 päivitetty 20.5.2021 (sipoo.fi)

Aamu- ja iltapäivätoiminnan maksuperusteet 1.8.2022 lähtien

Toiminnan toteuttamisesta vastaava taho perii kuukausimaksut suoraan huoltajalta. Perittävät kuukausimaksut:

- IP keskimäärin 3h/päivä (15 h viikko) = 100 €/kk
- IP keskimäärin 4h/päivä (20h viikko) = 140 €/kk
- AP noin 1h/päivä = 35 €/kk
- Ylimääräinen 1h/päivä, jos tarvetta iltapäivällä 4h lisäksi = 35 €/kk

Maksut peritään kaikilta toimintakuukausilta seuraavin poikkeuksin:

- Mikäli toimintapäiviä on elokuussa enintään 10, peritään kuukausimaksusta puolet (toimintapäivä tarkoittaa kaikkia niitä päiviä, jolloin toimintaa järjestetään, ei lapsen osallistumispäiviä).
- Kesäkuulle ajoittuvista toimintapäivistä ei peritä asiakasmaksua.
- Maksuna peritään puolet kuukausimaksusta, jos lapsi on sairautensa vuoksi poissa toiminnasta kalenterikuukauden aikana 11 toimintapäivää tai enemmän. Sairaudesta tulee olla lääkärin tai terveydenhoitajan todistus.
- Kuukausimaksua ei peritä lainkaan, jos lapsen sairaudesta aiheutuva poissaolo kestää koko kalenterikuukauden. Sairaudesta tulee olla lääkärin tai terveydenhoitajan todistus.
- Maksuna peritään puolet kuukausimaksusta, jos lapsi ei osallistu iltapäivätoimintaan koko kalenterikuukautena muusta syystä kuin sairauden vuoksi. Huoltajan tulee tehdä etukäteisilmoitus poissaolosta ryhmän ohjaajalle.



- Koulujen syys-, joulu- ja hiihtoloma-ajalta sekä muilta vapaapäiviltä ei tule maksuhyvitystä.
- Paikan irtisanominen tulee tehdä kirjallisesti omalle koululle vähintään yhtä kalenterikuukautta ennen muutoksen alkua.
- Maksuperiaatteista voidaan poiketa merkittävän poikkeustilanteen takia, kuten esim. pandemia. Poikkeustilanteen maksuperiaatteista voidaan päättää viranhaltijapäätöksellä.

Betalningsgrunder för morgon- och eftermiddagsverksamhet från och med 1.8.2022

Den som ansvarar för att ordna verksamheten tar ut månadsavgifterna direkt av vårdnadshavaren.

Månadsavgifterna som debiteras:

- Eftis i medeltal 3h/dag (15 h vecka) = 100 €/mån
- Eftis i medeltal 4h/dag (20h vecka) = 140 €/mån
- Mornis ca 1h/dag = 35 €/mån
- En extra 1h/dag om det behövs på eftermiddagen ytterom 4h = 35 €/mån

Avgifterna tas ut för varje månad som verksamheten ordnas med följande undantag:

- om antalet verksamhetsdagar i augusti är högst 10, tas halva månadsavgiften ut
- för verksamhetsdagar i juni tas ingen klientavgift ut
- avgiften som tas ut halveras, om barnet på grund av sjukdom har varit frånvarande från verksamheten minst 11 verksamhetsdagar under en kalendermånad. Ett intyg över sjukdomen utfärdat av en läkare eller hälsovårdare ska visas upp.
- ingen månadsavgift tas ut, om barnet på grund av sjukdom varit frånvarande en hel kalendermånad. Över sjukdom ska uppvisas ett intyg av en läkare eller hälsovårdare.
- halva månadsavgiften tas ut, om barnet inte deltar i eftermiddagsverksamheten under en hel kalendermånad på grund av en annan orsak än sjukdom. Vårdnadshavaren ska i förväg anmäla om frånvaro till gruppens ledare.
- för skolornas höst-, jul- och sportlovsdagar och övriga lediga dagar beviljas inte betalningsgottgörelse
- uppsägning av en plats i verksamheten ska göras skriftligt minst en kalendermånad innan ändringen börjar.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 51

11.05.2022

- från betalningsgrunderna kan avvika vid exceptionella situationer som t.ex. vid en pandemi. Beslut om betalningsgrunder vid exceptionella situationer kan fattas genom tjänstemannabeslut.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta vahvistaa maksuperiaatteet 1.8.2022 lähtien esittelyn mukaan.

Bildningsutskottet fastslår betalningsgrunderna från och med 1.8.2022 enligt beredningen.

Käsittely / Behandling Pauliina Räike ehdotti, että 35€:n lisämaksua ei oteta käyttöön iltapäivätoiminnan maksuihin. Muuten alkuperäisen esittelyn mukaan.

Charlotta Engblom ja kaikki muut kannattivat ehdotusta.

Pauliina Räike föreslog att en extra avgift på 35€ inte skall införas för eftermiddagsverksamheten. I övrigt enligt den ursprungliga beredningen.

Charlotta Engblom och alla övriga understödde förslaget.

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti vastaehdotuksen mukaan vahvistaa maksuperiaatteet 1.8.2022 lähtien esittelyn mukaan, mutta 35€:n lisämaksua ei oteta käyttöön iltapäivätoiminnan maksuihin.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna enligt motförslaget att fastslå betalningsgrunderna från och med 1.8.2022 enligt beredningen, men att en extra avgift på 35€ inte skall införas för eftermiddagsverksamheten.



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 36 | 06.04.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 52 | 11.05.2022 |

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikön viran hakuajan jatkaminen / Förlängning av ansökningstiden för tjänsten som chef för kultur- och fritidstjänster

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 06.04.2022 § 36

Valmistelija / Beredare: Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelut koostuvat viidestä palvelualueesta: kirjastopalvelut, kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut, nuorisopalvelut ja vapaan sivistystyön palvelut. Tulosalueen päällikkönä toimii kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikkö, joka toimii palvelualueiden päälliköiden lähiesihenkilönä.

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelupäällikön tehtäviin kuuluu Sipoon kunnan hallintosäännössä ja sivistysosaston toimintaohjeessa määritellyt tehtävät. Koska virkatehtäviin kuuluu kulttuuripalveluiden palvelualueen johtaminen, viranhoidon menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyvää kunnallisten kulttuuripalveluiden tuntemusta ja osaamista.

Sivistysosaston tulosyksiköiden kelpoisuusvaatimuksena on ylempi korkeakoulututkinto. Sipoon kunta on vahvasti kaksikielinen. Tästä syystä viranhoidossa edellytetään hyvää suomen ja ruotsin kielen osaamista.

Koska kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikön viranhaltija on hoitanut tehtävää osa-aikaisesti, kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden tulosalueen johtaminen on hoidettu muutaman vuoden ajan siten, että tulosyksikön palvelualuepäällikkö on hoitanut kulttuuri- ja vapaa-aikapalvelupäällikön johtajan tehtävät omien virkatehtäviensä ohessa. Tehtävää ovat hoitaneet Sipoon opiston rehtori, kirjastopalvelupäällikkö ja nuorisopalvelupäällikkö. Koska kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikön viranhaltija on siirtynyt 1.4.2022 alkaen toiseen virkasuhteeseen, toimenpiteen seurauksena vapautunut kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikön virka voidaan täyttää toistaiseksi voimassa olevana virkasuhteena.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää julistaa kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikön viran haettavaksi ajalla 11.4-1.5.2022 ja nimeää kaksi valiokunnan edustajaa haastatteluryhmään.
Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikön virkaan edellytetään

- ylempää taide- tai kulttuurialan korkeakoulututkintoa ja
- hyvä suomen- ja ruotsin kielen taitoa

Bildningsutskottet beslutar ledigförklara tjänsten som chef för kultur- och fritidstjänster. Tjänsten kan sökas under tiden 11.4–1.5.2022. Utskottet utser två av sina ledamöter till intervjugruppen.



| | | |
|--|------|------------|
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 36 | 06.04.2022 |
| Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet | § 52 | 11.05.2022 |

För tjänsten som chef för kultur- och fritidstjänster krävs

- högre högskoleexamen inom konst- eller kultursektorn och
- goda språkkunskaper i svenska och finska.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen, ja nimesi Charlotta Engblomin ja Satu Pärssisen valiokunnan edustajiksi haastatteluryhmään.

Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag, och utnämnde Charlotta Engblom och Satu Pärssinen till utskottets representant i intervjugruppen.

Paragrafen justerades genast på mötet.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 52

417/01.01.01.01/2022

Valmistelija / Beredare:suunnittelija/planerare Petra Salomaa,
petra.salomaa(at)sipoo.fi

Peruste hakuajan jatkamiselle:

Kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikön virka oli haettavana ajalla 11.4.-1.5.2022. Hakuaika päättyi 1.5.2022 klo 12.00 mennessä. Virkaa haki määräaikaan mennessä vain muutama henkilö. Lain kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta (11.4.2003/304) 2 luvussa 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta. Viran merkittävyyteen nähden hakijamäärää voidaan pitää vähäisenä. Jatkoajalla pyritään saamaan asialle lisää näkyvyyttä ja lisää virasta kiinnostuneita hakijoita. Aiemmin virkaa hakeneiden (01.05.2022 päättynyt haku) hakemukset otetaan huomioon virkaa täytettäessä.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää jatkaa kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden päällikön viran hakuaikaa 26.5.2022 klo 12:00 asti.
Pykälä tarkistetaan välittömästi kokouksessa

Bildningsutskottet beslutar förlänga ansökningstiden för tjänsten som chef för kultur- och fritidstjänster till kl. 12:00 den 26.5.2022.

Paragrafen justeras omedelbart på mötet

Käsittely / Behandling



Pöytäkirja / Protokoll

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet
Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 36

06.04.2022

§ 52

11.05.2022

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.
Paragrafen justerades genast på mötet.



Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 53

11.05.2022

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 53

Sivistysjohtaja antoi palveluverkkoselvityksen valmisteluiden edistymistä koskevan tilannekatsauksen.

Bildningsdirektören gav en lägesrapport över hur arbetet med servicenätutredningen framskrider.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Sivistysvaliokunta merkitsi asian tiedoksi.

Bildningsutskottet antecknade ärendet för kännedom.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 54

11.05.2022

**Jokipuiston esiopetus siirtyy pysyvästi Jokipuiston koulun kiinteistöön 1.8.2022 alkaen /
Förskoleundervisningen vid Jokipuiston koulu flyttar permanent till fastigheten Jokipuiston
koulu 1.8.2022**

*Jokipuiston esiopetuksen siirto Huvikummusta Solåkeriin 1.8.2020 lähtien / Förskoleundervisningen i
Jokipuiston koulu flyttas från Huvikumpu till Solåker fr.o.m. 1.8.2020*

603/12.00.01/2019

SIVVLK § 113

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 10.12.2019Valmistelija / Beredare: varhaiskasvatuspäällikkö/ chef för
småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi**Huvikummun kiinteistön korjaustarpeet**

Teknisen osaston teettämässä kuntokartoituksessa Huvikummun kiinteistö luokiteltiin keskimäärin K3 tasoiseksi, ja se tarvitsee lähivuosina monia korjaustoimenpiteitä, mikäli siinä järjestetään edelleen varhaiskasvatusta tai esiopetusta. (Liite 1.) Taloudellisesta näkökulmasta ei ole mielekästä korjata kiinteistöä vain yhden ryhmätilan vuoksi, jos sille löydetään parempikuntoinen korvaava tila.

Solåkerin kiinteistön vapautuminen marraskuussa 2019

Päiväkoti Pikkusydämen valmistuttua marraskuussa 2019 sinne siirtyivät daghemmet Lillbondenin ja daghemmet Solåkerin lapset, ja nämä molemmat kiinteistöt jäivät tyhjiksi. Lillbondenin rakennus ei ole paremmassa kunnossa kuin Huvikumpu ja siten sitä ei harkita uudeksi esiopetustilaksi. Sen sijaan Solåker on kuntokartoituksen mukaan hyvässä kunnossa ja kaipaa vain pieniä korjauksia. Solåkerin kiinteistö on suunnilleen saman kokoinen Huvikummun kanssa ja siellä on myös aiemmin järjestetty esiopetusta. Solåker sijaitsee myös fyysisesti lähempänä Jokipuiston koulua kuin aiempi Huvikummun kiinteistö.

Vuokraltaan Huvikumpu ja Solåker ovat likipitään saman hintaisia.

Huvikummun vuosivuokra on 53 000e ja Solåkerin 49 000e.

Varhaiskasvatuspalvelut voi lopettaa vuokranmaksun Huvikummusta 30.6.2020 alkaen, kun talo on saatu tyhjennettyä esiopetusvuoden jälkeen. Kiinteistö siirtyy tällöin Teknisen osaston hallintaan ja he voivat esimerkiksi myydä kiinteistön.

Sujuva siirtymävaihe Solåkerin tiloihin

Perheiden ja lasten kannalta esiopetuspaikan muutos ei rasita nykyisiä Jokipuiston esiopetuksen lapsia, koska muutos ajoitetaan kesäaikaan. Uuden toimintakauden alkaessa uudet esikoululaiset voivat aloittaa heti uudessa paikassa. Solåkerin kiinteistö tarvitsee pientä remonttia ennen toiminnan käynnistämistä, ja ne tarpeet voidaan suorittaa kevään aikana.

Päätöksenteon prosessi

Sivistysvaliokunnan voi päättää, että varhaiskasvatuspalvelut luopuu Huvikummun kiinteistön käytöstä 30.6.2020 alkaen ja ottaa sen sijaan käyttöön Solåkerin rakennuksen Jokipuiston esiopetuksen järjestämiseksi.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 54

11.05.2022

Tulevaisuudessa tullaan pyrkimään siihen, että Jokipuiston esiopetus toimii Jokipuiston koulun yhteydessä.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1 / 113.§ SIVVLK: Kuntokartoitus Huvikumpu ja Solåker

Vt. Sivistysjohtajan ehdotus

Sivistysvaliokunta päättää, että varhaiskasvatuspalvelut luopuu Huvikummun kiinteistön käytöstä 30.6.2020 ja siirtää Jokipuiston esiopetuksen Solåkerin tiloihin. Muutto suoritetaan kesän 2020 aikana.

Tf.bildningsdirektörens förslag

Bildningsutskottet beslutar att småbarnspedagogiken avstår 30.6.2020 från att använda fastigheten Huvikumpu och flyttar förskoleundervisningen i Jokipuiston koulu till daghemmet Solåkers lokaler. Flyttningen sker under sommaren 2020.

Päätös

Sivistysvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut

Bildningsutskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 54

616/12.07.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Taustaa:

Sipoon Sivistystoimen palveluverkkosuunnitelma 2018–2025 hyväksyttiin valtuustossa 50§ 11.6.2018. Tässä asiakirjassa linjattiin esiopetuksesta: ”Esiopetusta toteutetaan sekä kunnallisena palveluna että yksityisten palveluntuottajien toimesta. Tavoitteena on, että kunnallinen esiopetus toteutetaan pääsääntöisesti koulujen yhteydessä.”

Jokipuiston esiopetusta on järjestetty muualla kuin oppilaaksiottoalueen mukaisen koulun yhteydessä, koska Jokipuiston koululla ei ole ollut tilaa esiopetukselle. Tulevana syksynä 2022 Jokipuiston koulun remontti valmistuu ja sinne on linjausten mukaisesti varattu tilat myös esiopetukselle ja sitä täydentävälle varhaiskasvatukselle.

Jokipuiston esiopetus muuttaa Solåkerista Jokipuiston koululle

Jokipuiston esiopetuksen ja täydentävän varhaiskasvatuksen toiminta siirretään Solåkerin kiinteistöstä (Pohjoinen koulutie 3 B) Jokipuiston koululle 1.8.2022 alkaen.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 54

11.05.2022

Siirtymävaihe ajoittuu kesään

Perheiden ja lasten kannalta esiopetuspaikan muutos ei rasita nykyisiä Jokipuiston esiopetuksen lapsia, koska muutos ajoitetaan kesäaikaan. Uuden toimintakauden alkaessa uudet esikoululaiset voivat aloittaa heti uudessa paikassa. Huoltajia on informoitu muutoksesta.

Vapautuva Solåkerin kiinteistö

Solåkerin kiinteistö on hyvä jättää puskuritilaksi varhaiskasvatuksen tarpeiden muutoksiin, erityisesti vuodenvaihteessa tapahtuvan lapsimäärän vuosittaiseen lisääntymiseen.

Toimivalta

Sipoon hallintosäännön mukaan (26§) Valiokunta "päättää toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta tai lakkauttamisesta, edellyttäen, että päätös ei aiheuta merkittävää muutosta valiokunnan alaisen toiminnan palveluverkkoon tai hallintosäännössä vahvistettuun organisaatorakenteeseen."

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää, että varhaiskasvatuspalvelut siirtävät Jokipuiston esiopetuksen toiminnan Jokipuiston koulun tiloihin pysyvästi 1.8.2022 alkaen.

Bildningsutskottet beslutar att Tjänster för småbarnspedagogik permanent flyttar förskoleundervisningen vid Jokipuiston koulu till Jokipuiston koulus lokaler från och med 1.8.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 55

11.05.2022

Lukkarin esiopetuksen siirtyminen Nikkilän sydämen kiinteistöön väliaikaisesti 1.8.2022 alkaen / Förskoleundervisningen vid Lukkarin koulu flyttar tillfälligt till fastigheten Nickby hjärta från och med 1.8.2022

Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 11.05.2022 § 55

617/12.07.00.00/2022

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatuspäällikkö / Chef för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Taustaa:

Lukkarin esiopetuksella on ollut lähivuosina monia sijoituspaikkoja. Aiemmin Lukkarin esiopetus ja sitä täydentävä varhaiskasvatus toimivat Lukkarin koululla tehden yhteistyötä koulun kanssa. Sieltä Lukkarin esiopetus muutti Wessman -taloon yhdessä saman koulun alkuopetuksen kanssa toteuttaen joustavaa esi- ja alkuopetusta. Toimintavuonna 2019-2020 Wessman-talosta jouduttiin siirtymään, koska tilat tarvittiin Jokipuiston koulun väistötiloiksi. Tässä tilanteessa Lukkarin esiopetus ei kuitenkaan mahtunut enää takaisin Lukkarin koulun päärakennukseen vaan sille saatiin väliaikaiset tilat Nikkilän koulukeskuksen niin sanotusta C-talosta. Näissä tiloissa Lukkarin esiopetus on toiminut tähän asti.

Parempiin ja terveellisempiin tiloihin siirtyminen

Nikkilän koulukeskuksen ns. C-talossa ilmanvaihdon riittävyys ja oppimisympäristön toimivuus ovat haasteellisia. Tilassa esim. kaikki toiminta tapahtuu yhdessä suuressa huoneessa, äänieristys ei vastaa nykyaikaisia tarpeita, kunnolliset eteistilat puuttuvat ja kaikki ruokailut järjestetään Nikkilän sydämessä.

Nikkilän sydämen kiinteistöstä, Sipoonjoen yhtenäiskoulun siivestä, vapautuu tiloja Jokipuiston koulun evakon päätyttyä syksyllä 2022. Nikkilän sydäimestä saataisiin Lukkarin esiopetukselle pedagogisesti hyvin toimivat, terveelliset ja nykyaikaiset tilat. Samassa kiinteistössä toimii myös Sipoonjoen esiopetus, jonka kanssa voitaisiin tehdä monenlaista yhteistyötä ja avustaa mahdollisissa sijaistarpeissa. Molemmille esiopetusryhmille on omat tilansa ja oma henkilökunta. Tulevaisuudessa Lukkarin esiopetuksen nähdään sijaitsevan Lukkarin koulun päärakennuksessa, mutta tällä hetkellä siellä ei ole tiloja Lukkarin esiopetukselle.

Siirtymävaihe ajoittuu kesään

Perheiden ja lasten kannalta esiopetuspaikan muutos ei rasita nykyisiä Lukkarin esiopetuksen lapsia, koska muutos ajoitetaan kesäaikaan. Uuden toimintakauden alkaessa uudet esikoululaiset voivat aloittaa heti uudessa paikassa. Huoltajia on informoitu muutoksesta.

Vapautuva Nikkilän koulukeskuksen C-talo

Nikkilän koulukeskuksen C-talo on suunniteltu purettavaksi. Purkamisen jälkeen Päiväkoti Pikkusydämen koko tonttialue saadaan käyttöön ja sen piha voidaan laajentaa alkuperäisen suunnitelman mukaiseksi.

Sivistysvaliokunta /
Bildningsutskottet

§ 55

11.05.2022

Toimivalta

Sipoo hallintosäännön mukaan (26§) Valiokunta "päättää toiminnan aloittamisesta, muuttamisesta tai lakkauttamisesta, edellyttäen, että päätös ei aiheuta merkittävää muutosta valiokunnan alaisen toiminnan palveluverkkoon tai hallintosäännössä vahvistettuun organisaatorakenteeseen."

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää, että varhaiskasvatuspalvelut siirtää Lukkarin esiopetuksen toiminnan Nikkilän sydämen kiinteistöön väliaikaisesti 1.8.2022 alkaen. Varhaiskasvatus luopuu Nikkilän koulukeskuksen ns. C-rakennuksen tiloista 31.7.2022.

Bildningsutskottet beslutar att Tjänster för småbarnspedagogik tillfälligt flyttar förskoleundervisningen vid Lukkarin koulu till fastigheten Nickby hjärta från och med 1.8.2022. Småbarnspedagogiken avstår från lokalerna i den s.k. C-byggnaden i skolcentret i Nickby 31.7.2022.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.

Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 52, § 53

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 51, § 54, § 55

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan sivistysvaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.