

Försäljning av tomt och förlängning av byggnadsförpliktelse på Bastukärr detaljplaneområde, kvarter 705 tomt 2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy

Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 36

Beredare: tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sibbo.fi, markanvändningsingenjör Maija Läätä, maija.laati(at)sibbo.fi

Sibbo kommun har med kommunstyrelsens beslut av 30.10.2017 § 276 beslutat att arrendera ett ca 32 642 m² stort outbrutet område av fastigheten 2 753-421-7-280 Ljungars i Bastukärrs detaljplaneområde till AC Construction Oy. En karta över köpeobjektet bifogas. Arrendetiden är 1.1.2018–31.12.2047. Arrendatorn sålde 1.3.2022 sin arrenderätt vidare till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. Tomten är obebyggd. Arrendeobjektet har i detaljplanen beteckningen kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-2). Arrendeobjektet har en byggrätt på 16 321 m²vy.

Den nya arrendatorn har begärt att få köpa arrendeområdet. Enligt arrendeavtalet har arrendatorn rätt att köpa det område som arrendeavtalet gäller under arrendeavtalets giltighetstid. Enligt en värdering som gjordes av en utomstående värderare den 2 juni 2021 uppgår byggrättens värde på det outbrutna området till 1 387 285 euro.

Enligt arrendeavtalet förbinder sig arrendatorn att bygga en asfaltstation på tomten inom fem år från arrendeavtalets början, dvs. senast den 1 januari 2023. Ovan nämnd byggförpliktelse förpliktar också den nya arrendatorn enligt arrendeavtalet. I den bifogade ansökan har NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy meddelat att företaget bygger på tomten en logistikcentral som ska vara i drift innan utgången av år 2023. NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy ansöker om tilläggstid för byggandet så att tidsfristen för byggnadsförpliktelsen framskjuts till den 30 juni 2024.

Föredragande

Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo kommun beslutar sälja ett ca 32 642 m² stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. En karta över köpeobjektet bifogas.

Köpesumman är 1 387 285 euro. Köpesumman betalas när köpebrevet undertecknas.

Byggnadsförpliktelsen förlängs på det villkor att det på tomten byggs ett logistikcentrum som senast 30.06.2024 ska ha genomgått minst en ibruktagningssyn utförd av byggnadstillsynen. Den nya byggnadsförpliktelsen antecknas i köpebrevet.

Innan köpebrevet undertecknas måste köparen få de preliminära planerna för projektet godkända av kommunen. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, annars upphör det här beslutet att gälla. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 152

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun beslutar sälja ett ca 32 642 m² stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. En karta över köpeobjektet bifogas.

Köpesumman är 1 387 285 euro. Köpesumman betalas när köpebrevet undertecknas.

Byggnadsförpliktelsen förlängs på det villkor att det på tomten byggs ett logistikcentrum som senast 30.6.2024 ska ha genomgått minst en ibruktagningsyn utförd av byggnadstillsynen. Den nya byggnadsförpliktelsen antecknas i köpebrevet.

Innan köpebrevet undertecknas måste köparen få de preliminära planerna för projektet godkända av kommunen. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, annars upphör det här beslutet att gälla. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 16.05.2022 § 39

430/10.00.02.00/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sibbo kommun säljer ett ca 32 642 m² stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. En karta över köpeobjektet bifogas.

Köpesumman är 1 387 285 euro. Köpesumman betalas när köpebrevet undertecknas.

Byggnadsförpliktelsen förlängs på det villkor att det på tomten byggs ett logistikcentrum som senast 30.6.2024 ska ha genomgått minst en ibruktagningsyn utförd av byggnadstillsynen. Den nya

byggnadsförpliktelsen antecknas i köpebrevet.

Innan köpebrevet undertecknas måste köparen få de preliminära planerna för projektet godkända av kommunen. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, annars upphör det här beslutet att gälla. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.