

**Fullmäktige**

Tid 16.05.2022 klo 18:00 - 19:25

Plats Nickby Hjärta, Stora byvägen 12

Ärenden

§	Rubrik	Sida
§ 33	Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 34	Val av protokolljusterare	5
§ 35	Godkännande av föredragningslistan	6
§ 36	Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen - Carola Juselius	7
§ 37	Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025	9
§ 38	Detaljplaneändring för M2 Massby ridcentrum	11
§ 39	Försäljning av tomt och förlängning av byggnadsförplikteke på Bastukärr detaljplaneområde, kvarter 705 tomt 2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy	22
§ 40	Motion om att ge Sibbobor förtur vid anmälning till Sibbo institutets kurser – Caroline Högel m.fl.	25
§ 41	Kommundirektörens rapport	32
§ 42	Motion om ordnande av parkeringsövervakning i Kalkstrands hamn – Rörelse Nus fullmäktige-grupp	33
§ 43	Motion om farthinder till Nybrovägen i Nickby – Sannfinländarnas fullmäktige-grupp	34



Deltagare

	Namn	Kl.	Uppgift	Tilläggsinformation
Närv.	Lindroos Kicka	18:00 - 19:25	I viceordförande	
	Sillanpää Ilkka	18:00 - 19:25	II viceordförande	
	Harkimo Roy	18:00 - 19:25	III viceordförande	
	Alaterä Tuomas	18:00 - 19:25	ledamot	
	Andersson Martin	18:00 - 19:25	ledamot	
	Engblom Charlotta	18:00 - 19:25	ledamot	
	Flittner von Maria	18:00 - 19:25	ledamot	
	Hänninen Tommi	18:00 - 19:25	ledamot	
	Härmä Jokke	18:00 - 19:25	ledamot	
	Högel Caroline	18:00 - 19:25	ledamot	
	Juselius Carola	18:00 - 19:25	ledamot	
	Kankfelt Tim	18:00 - 19:25	ledamot	
	Kantee Esa	18:00 - 19:25	ledamot	
	Lastuvuori Jenni	18:00 - 19:25	ledamot	
	Lindqvist Kaj	18:00 - 19:25	ledamot	
	Lindroos Rasmus	18:00 - 19:25	ledamot	
	Malm Jari	18:00 - 19:25	ledamot	
	Manninen-Ollberg Marja	18:00 - 19:25	ledamot	
	Mattila Marketta	18:00 - 19:25	ledamot	
	Oljemark Karl-Erik	18:00 - 19:25	ledamot	
	Packalén Rune	18:00 - 19:25	ledamot	
	Rantala Juhani	18:00 - 19:25	ledamot	
	Räike Pauliina	18:00 - 19:25	ledamot	
	Röman Micaela	18:00 - 19:25	ledamot	
	Saarnio Sini-Pilvi	18:00 - 19:25	ledamot	
	Sademies Jenni	18:00 - 19:25	ledamot	
	Savolainen Jenni	18:00 - 19:25	ledamot	
	Skogster Antti	18:00 - 19:25	ledamot	
	Sundbäck Tom	18:00 - 19:25	ledamot	
	Sundström Thomas	18:00 - 19:25	ledamot	
	Söderling Anders	18:00 - 19:25	ledamot	
	Söderqvist Markus	18:00 - 19:25	ledamot	
	Toivola Kirsi	18:00 - 19:25	ledamot	
	Virtanen Tapio	18:00 - 19:25	ledamot	
	Vuoksenranta Suvi- Päivikki	18:00 - 19:25	ledamot	
Åkerfelt Tanja	18:00 - 19:25	ledamot		
Berg Mari	18:00 - 19:25	ersättare		
Lehvonen Simo	18:00 - 19:25	ersättare		
Salo Juha	18:00 - 19:25	ersättare		
Haikonen Petri	18:00 - 19:25	ersättare		
Pärssinen Satu	18:00 - 19:25	ersättare		
Levamo Tiina-Maria	18:00 - 19:25	ersättare		
Nikkanen Mari	18:00 - 19:25	ersättare		

**Frånva-
rande**

Oksanen Ari
Asunmaa Jani
Kahri Lilli



Kuntsi Hanna
Lindqvist Clara
Tarvainen Ritva
Vestman Heikki

Övriga	Junnila Otto	18:00 - 19:25	ungdomfullmäktiges representant	
	Björksten Jenni	18:00 - 19:25	protokollförare	
	Winter Marianne	18:00 - 19:25	teknisk sekreterare	
	Grannas Mikael	18:00 - 19:25	kommundirektör	
	Eriksson Ethel	18:00 - 19:25	sakkunnig	
	Kokko Leena	18:00 - 19:25	sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	18:00 - 19:25	sakkunnig	
	Pietinen Jukka	18:00 - 19:25	sakkunnig	
	Siren Pirjo	18:00 - 19:25	sakkunnig	
	Lönnroth Rita	18:00 - 19:25	sakkunnig	§33-37 (distans)

Underskrift

Kicka Lindroos

Jenni Björksten

ordförande

protokollförare

Ärenden

§ 33 - 43

**Protokollet elektroniskt
justerat**

Esa Kantee

Micaela Röman

protokolljusterare

protokolljusterare

Protokollet framlagt

Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 25.5.2022.



Fullmäktige

§ 33

16.05.2022

Sammanträdet laglighet och beslutförhet**Fullmäktige 16.05.2022 § 33**

Kallelse till fullmäktiges sammanträde har sänts till fullmäktiges och kommunstyrelsens ledamöter elektroniskt och publicerats på kommunens webbsidor

Beslut

Efter förrättat namnupprop konstaterade ordföranden att 36 ordinarie fullmäktigeledamöter var närvarande.

Följande ledamöter hade anmält förhinder:

Ritva Tarvainen, i hennes ställe hade kallats Samlingspartiets 1. ersättare Simo Lehtonen.

Jani Asunmaa, i hans ställe hade kallats Samlingspartiets 2. ersättare Juha Salo.

Heikki Vestman, i hans ställe hade kallats Samlingspartiets 3. ersättare Petri Haikonen.

Lilli Kahri, i hennes ställe hade kallats De Grönas 2. ersättare Tiina-Maria Levamo.

Clara Lindqvist, i hennes ställe hade kallats SFP:s 1. ersättare Mari Berg.

Ari Oksanen, i hans ställe hade kallats Samlingspartiets 8. ersättare Satu Pärssinen.

Hanna Kuntsi, i hennes ställe hade kallats SDP:s 3. ersättare Mari Nikkanen.

Ordföranden konstaterade att 43 ledamöter var närvarande. Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Fullmäktige

§ 34

16.05.2022

Val av protokolljusterare

Fullmäktige 16.05.2022 § 34

Fullmäktige utser två ledamöter att granska protokollet.

Beslut

Till protokolljusterare utsågs Micaela Röman och Esa Kantee.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

4/2022

6

Fullmäktige

§ 35

16.05.2022

Godkännande av föredragningslistan

Fullmäktige 16.05.2022 § 35

Beslut

Fullmäktige beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 163
Fullmäktige § 36

02.05.2022
16.05.2022

Begäran om avsked från uppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen - Carola Juselius

Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 163

Beredare: förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Fullmäktige valde 30.8.2021 § 94 Carola Juselius till ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen för mandatperioden 2021-2025. Carola Juselius begärde 25.4.2022 om avsked från förtroendeuppdraget på grund av förändrade arbetsförhållanden.

Enligt 70 § 3 mom. i kommunallagen (410/2015) kan den som har giltiga skäl avgå från ett förtroendeuppdrag. Det organ som utser den förtroendevalda beslutar om beviljande av avsked.

Till ett förtroendeuppdrag som blivit ledigt under pågående mandatperiod ska en ny förtroendevald utses för den resterande tiden av mandatperioden. Den person som väljs ska vara valbar till utskottet i enlighet med 74 § i kommunallagen.

Enligt 4 a § 1 mom. i jämställdhetslagen ska kvinnor och män vara representerade till minst 40 procent vardera i kommunala organ och organ för kommunal samverkan, med undantag för kommunfullmäktige.

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige
- beviljar Carola Juselius avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen och
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till näringslivs- och sysselsättningssektionen (Tanja Åkerfelts personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 16.05.2022 § 36
225/00.00.01.02/2022

Kommunstyrelsens förslag



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 163
Fullmäktige § 36

02.05.2022
16.05.2022

Fullmäktige

- beviljar Carola Juselius avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen och
- väljer en ny ersättare i hennes ställe till näringslivs- och sysselsättningssektionen (Tanja Åkerfelts personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justeras omedelbart.

Behandling

Beslut

Fullmäktige

- beviljade Carola Juselius avsked från förtroendeuppdraget som ersättare i näringslivs- och sysselsättningssektionen och
- valde Marianne Andersson-Lindqvist till ny ersättare till näringslivs- och sysselsättningssektionen (Tanja Åkerfelts personliga ersättare) för den resterande tiden av mandatperioden 2021-2025.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 148
Fullmäktige § 37

02.05.2022
16.05.2022

Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025

Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 148

Beredare: specialplanerare Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi

Enligt hälso- och sjukvårdslagen ska kommunen bevaka kommuninvånarnas hälsa och välfärd och de faktorer som påverkar dessa inom varje befolkningsgrupp. En rapport om kommuninvånarnas hälsa och välfärd samt om de åtgärder som vidtagits ska varje år lämnas till fullmäktige. Därutöver ska en mer omfattande välfärdsberättelse utarbetas för fullmäktige en gång per fullmäktigeperiod.

Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025 granskar kommunbornas välbefinnande i skuggan av den rådande coronaviruspandemin. Välfärdsberättelsen innehåller en överblick över de faktorer som påverkat välmåendet under tidigare år samt målsättningar att främja kommunbornas välmående under de närmaste åren. Invånarnas välfärdssituation jämförs med läget i Borgå, Lovisa och hela landet. I välfärdsberättelsen presenteras också de åtgärder som kommunens olika verksamhetsenheter har vidtagit under år 2021.

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen besluter föreslå för fullmäktige att fullmäktige antecknar Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025 för kännedom.
Behandling	
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 16.05.2022 § 37 317/00.01.02.03/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025 för kännedom.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade Sibbo välfärdsberättelse 2021–2025 för kännedom.

Liitteet

Bilaga 1 - Sibbo välfärdsberättelse 2021-2025



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

Detaljplaneändring för M2 Massby ridcentrum

648/10.02.03/2014

MARKSEKT § 88

Markanvändningssektionen 22.10.2014

Beredare: markanvändningschef Matti Kanerva, matti.kanerva(at)sipoo.fi,
planläggare Pilvi Nummi-Sund, pilvi.nummi-sund(at)sipoo.fi

Syftet med detaljplaneändringen är att ändra ett grönområde i den gällande detaljplanen så att det kan användas av Massby ridcentrum. Det är också meningen att ett nytt häststall, servicebyggnader och en manege ska byggas i området. Målet är också att anvisa tre byggplatser för egnahemshus i området.

Planeringsområde

Planeringsområdet ligger väster om Söderkulla tätort i närheten av Arlas fabrik intill Labbängsvägen. På planeringsområdet finns ett häststall med gårdsbyggnader och inhägnader samt lantbrukslägenhetens gårdsmiljö.

I Generalplan för Sibbo 2025 definieras planeringsområdet i huvudsak som ett område för tätortsfunktioner (A) och delvis som ett område för arbetsplatser, industri och lager (TP). Områdets östra del är ett grundvattenområde som är viktigt eller lämpar sig för vattentäkt.

Orådets storlek är cirka 11,9 hektar. Detaljplaneändringen gäller fastigheten 2:68 samt en del av fastigheterna 1:44, 2:75, 1:62, 1:11, 1:61 och fastigheten 4:3 i Massby. Fastigheterna är belägna i detaljplanens kvarter 148 och 151.

Planeringsområdet är i privat ägo.

Förslag till ändring av detaljplan

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga ett nytt häststall, en manege och ekonomibygnader samt tre nya egnahemshus.

I kvartersområdet för lantbrukslägenhetens driftscentrum (AM) anvisas en sammanlagd byggrätt på 6 676 m²vy, varav sammanlagt 3 000 m²vy anvisas för det nya stallet och manegen, 300 m²vy för den nya ekonomibygnaden, sammanlagt 2 000 m²vy för det befintliga stallet och lidret, sammanlagt 576 m²vy för de befintliga bostadshusen och 800 m²vy för de befintliga ekonomibygnaderna.

För de tre nya tomterna och den befintliga tomten för fristående småhus



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

anvisas en bostadsbyggrätt på 300 m²vy per tomt. På tomterna får dessutom uppföras en gårdsbyggnad på 60 m²vy.

I detaljplanen fäster man särskild uppmärksamhet vid dagvattenhanteringen i området genom att anvisa områden för dagvattenhantering och en bestämmelse om att en fördröjningsbassäng för dagvatten ska byggas vid hästhagarna.

Avtal

Kommunstyrelsen godkände ett avtal om att inleda planläggningen 17.6.2014 och avtalet undertecknades av markägaren och kommunen 19.8.2014.

Efter att planförslaget har varit framlagt utarbetas ett markanvändningsavtal av kommunen och markägaren.

Växelverkan

En kungörelse om att planarbetet inleds publicerades 27.8.2014. Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt på kommunens webbplats under hela planeringsprocessen.

Planeringssituation

Detaljplaneändringen har beretts direkt som ett planförslag utan ett separat utkastskede. Förslaget till detaljplaneändring och byggsättsanvisningarna kan läggas fram.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om förslaget till detaljplaneändring begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland, ansvarsområdet miljö och naturresurser
- NTM-centralen i Nyland, ansvarsområdet trafik och infrastruktur
- Museiverket
- Borgå museum/Landskapsmuseum för Östra Nyland
- Samkommunen Tusbyregionens vattenverk
- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Kervo Energi Ab
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Sibbo Företagare rf

Bilagor

- Planutkast 1:2000 och planbestämmelser, bilaga 1/§ 88
- Byggsättsanvisningar, bilaga 2/§ 88
- Planbeskrivning med bilagor, bilaga 3/§ 88

Tf. utvecklingsdirektörens förslag:



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att planförslaget för detaljplaneändring och byggsättsanvisningar för Massby ridcentrum (plan M 2) läggs fram offentligt i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planeändringförslaget.

Beslut
Förslaget godkändes enhälligt.

KST § 267

Kommunstyrelsen 11.11.2014

Bilagor

Bilaga 1/§ 267 KST: Planutkast 1:2000 och planbestämmelser
Bilaga 2/§ 267 KST: Byggsättsanvisningar
Bilaga 3/§ 267 KST: Bilagor till planbeskrivningen

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att förslaget till detaljplaneändring och bygganvisningarna för Massby ridcentrum (plan M 2) läggs fram offentligt i enlighet med 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt att nödvändiga utlåtanden om planändringförslaget begärs.

Beslut
Kommunstyrelsen beslutade enhälligt remittera ärendet för fortsatt beredning.

MARKSEKT § 65

Markanvändningssektionen 23.9.2015

Beredare: planläggningskoordinator Pilvi Nummi, pilvi.nummi(at)sipoo.fi

Målet med detaljplaneändringen är att göra det möjligt att bygga en ny ridmanege och ekonomibyggnader i anslutning till Massby ridcentrum samt att anvisa åtta nya egnahemstomter i närheten av det nuvarande småhusområdet.

Planeringsområde och utvidgning av det

Detaljplaneområdet har utvidgats enligt ett planläggningsinitiativ som godkändes av kommunstyrelsen 25.11.2014 § 274. Följande fastigheter har i sin helhet fogats till planområdet:

753-419-0001-0023 Bergshyddan

753-419-0001-0060 Nyåker

753-419-0001-0061 Thureberg



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

753-419-0001-0011 Gustafslund
753-419-0001-0062 Tasslund
753-419-0004-0003 Solbacka
samt nya delar av fastigheterna:
753-419-0001-0044 Kavals
753-419-0002-0075 Styrmans samt en del av Massbyvägens vägområde på grund av plantekniska orsaker. Planens kännetecken förblir det samma (M 2) men planens namn har ändrats till Detaljplaneändring för Massby ridcentrum och område för egnahemshus.

Planeringsområdet ligger väster om Söderkulla tätort i närheten av Arlas fabrik intill Labbängsvägen. På planeringsområdet finns ett häststall med gårdsbyggnader och inhägnader samt lantbrukslägenhetens gårdsmiljö.

I Generalplan för Sibbo 2025 definieras planeringsområdet i huvudsak som ett område för tätortsfunktioner (A) och delvis som ett område för arbetsplatser, industri och lager (TP). Områdets östra del är ett grundvattenområde som är viktigt eller lämpar sig för vattentäkt.

Planeringsområdets areal är cirka 18 hektar. Detaljplaneändringen gäller följande fastigheter i Massby: 753-419-0001-0023 (Bergshyddan), 753-419-0001-0060 (Nyåker), 753-419-0001-0061 (Thureberg), 753-419-0001-0011 (Gustafslund), 753-419-0001-0062 (Tasslund), 753-419-0002-0068 (Hembacka), 753-419-0004-0003 (Solbacka) och delar av fastigheterna 753-419-0002-0075 (Styrmans) och 753-419-0001-0044 (Kavals). Fastigheterna är belägna i detaljplanens kvarter 148 och 151.

Planeringsområdet är i privat ägo.

Förslag till ändring av detaljplan

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga en ny ridmanege, ekonomibygnader som hör till ridcentret samt åtta nya egnahemshus.

I kvartersområdet för lantbrukslägenheters driftscentrum (AM) anvisas en sammanlagd byggrätt på 6 676 m²vy, varav sammanlagt 2 250 m²vy anvisas för den nya manegen, 1 050 m²vy för nya ekonomibygnader, sammanlagt 2 000 m²vy för det befintliga stallet och lidret, sammanlagt 576 m²vy för de befintliga bostadshusen och 800 m²vy för de befintliga ekonomibygnaderna.

För de åtta nya tomterna för fristående småhus (AO) anvisas en bostadsbyggrätt på 200–300 m²vy per tomt. På tomterna får dessutom uppföras en gårdsbyggnad på 60 m²vy. För de befintliga nyare bostadshusen anvisas en byggrätt på 200–300 m²vy + 60 m²vy för en gårdsbyggnad enligt samma princip utifrån markägarnas behov. Den nya

**Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

bostadsbyggrätten i området uppgår sålunda till sammanlagt 3 350 m²vy (+ 806 m²vy byggrätt för en gårdsbyggnad).

Den kulturhistoriskt värdefulla huvudbyggnaden jämte gårdsbyggnaderna på fastigheten Styrmans har märkts ut i planen så att det inte är möjligt att bygga ut dem. De anvisas en byggrätt som motsvarar den nuvarande arealen och byggnadsytan följer byggnadens form. Särskilda skyddsbestämmelser har inte ansetts nödvändiga.

I detaljplanen fäster man särskild uppmärksamhet vid dagvattenhanteringen i området genom att anvisa områden för dagvattenhantering och en bestämmelse om att en fördröjningsbassäng för dagvatten ska byggas vid hästtagarna.

Avtal

Kommunstyrelsen godkände ett avtal om att inleda detaljplaneringen av utvidgningsområdet 2.6.2015 och avtalet undertecknades av markägaren och kommunen i juni 2015.

Efter att planförslaget har varit framlagt utarbetas ett markanvändningsavtal av kommunen och markägaren. Markägarna ansvarar för kostnaderna som uppstår till följd av genomförandet av detaljplanen.

Växelverkan

En kungörelse om att programmet för deltagande och bedömning har uppdaterats beträffande utvidgningsområdet och lagts fram publicerades 4.6.2015. Programmet för deltagande och bedömning har varit framlagt på kommunens webbplats under hela planeringsprocessen.

Ett grannskapsmöte för dem som är intresserade av områdets planläggning ordnades i stallokalerna vid Massby ridcentrum 10.6.2015.

Planeringssituation

Detaljplaneändringen har beretts direkt som ett planförslag utan ett separat utkastskede. Förslaget till detaljplaneändring och byggsättsanvisningarna kan läggas fram.

Utlåtandegivare

Utlåtanden om förslaget till detaljplaneändring begärs av åtminstone följande instanser:

- NTM-centralen i Nyland, ansvarsområdet miljö och naturresurser
- NTM-centralen i Nyland, ansvarsområdet trafik och infrastruktur
- Museiverket
- Borgå museum/Landskapsmuseum för Östra Nyland
- Samkommunen Tusbyregionens vattenverk



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

- Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)
- Räddningsverket i Östra Nyland
- Kervo Energi Ab
- Borgå stad, hälsoskyddet
- Sibbo Företagare rf

Bilagor

- Bilaga 1/§ 65 MARKSEKT: Planförslag 1:2000 och planbestämmelser
- Bilaga 2/§ 65 MARKSEKT: Byggsättsanvisningar
- Bilaga 3/§ 65 MARKSEKT: Planbeskrivning
- Bilaga 4/§ 65 MARKSEKT: Bilagor till planbeskrivningen

Tf. utvecklingsdirektörens förslag:

Markanvändningssektionen beslutar föreslå för kommunstyrelsen att planförslaget för detaljplaneändring och byggsättsanvisningar för Massby ridcentrum och egnahemsområde (plan M2) läggs fram offentligt i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planeändringförslaget.

Beslut

Förslaget godkändes enhälligt.

KST § 193

Kommunstyrelsen 6.10.2015**Bilagor**

- Bilaga 1/§ 193 KST: Planförslag 1:2000 och planbestämmelser
- Bilaga 2/§ 193 KST: Byggsättsanvisningar
- Bilaga 3/§ 193 KST: Planbeskrivning
- Bilaga 4/§ 193 KST: Bilagor till planbeskrivningen

Kommundirektörens förslag

Kommunstyrelsen beslutar att planförslaget för detaljplaneändring och byggsättsanvisningar för Massby ridcentrum och egnahemsområde (plan M2) läggs fram offentligt i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden angående planeändringförslaget.

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

MARKSEKT § 64

Markanvändningssektionen 30.9.2020

Beredare: Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sipoo.fi



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

Detaljplaneändringen gör det möjligt att bygga en ny ridmanege, ekonomibyggnader som hör till ridcentret samt åtta nya egnahemshus.

Tolv utlåtanden och inga anmärkningar lämnades in om förslaget till M 2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum och område för egnahemshus under framläggningstiden 16.10–14.11.2015.

Bilagor

- Bilaga 1/§ 64 MARKSEKT: Plankarta
- Bilaga 2/§ 64 MARKSEKT: Planbestämmelser
- Bilaga 3/§ 64 MARKSEKT: Planbeskrivning
- Bilaga 4/§ 64 MARKSEKT: Bilagor till beskrivningen

Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till M2 Massby ridcentrum och egnahemsområde, detaljplaneändring och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplan.

Beslut

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag, med det tillägget att det görs tekniska korrigeringar till den finska versionen och att den svenska översättningen korrigeras innan kommunstyrelsens möte. Ändringarna berör:

- översyn av tabellen 5.1
- den nämnda byggnadsordningen är en gammal version
- husens antal felaktigt

Kommunstyrelsen 25.10.2021 § 318

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
Förslag	Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden och anmärkningar om förslaget till M2 Massby ridcentrum och egnahemsområde, detaljplaneändring och föreslå fullmäktige att den godkänner detaljplan.
Behandling	
Beslut	Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

Fullmäktige 16.11.2021 § 131

1150/10.02.03/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplanen M2 Massby ridcentrum och egnahemsområde

Behandling Med hänvisning till 97.1 § i kommunallagen anmälde Thomas Sundström jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 40

Beredare: Planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen (at) sibbo.fi

NTM-centralen lämnade 22.12.2021 en begäran om rättelse av Sibbo fullmäktiges beslut 15.11.2021 § 131 att godkänna M 2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum.

RÄTTELSEUPPMANINGENS INNEHÅLL:

NTM-centralen i Nyland ansöker om rättelse av fullmäktiges ovannämnda beslut med stöd av bestämmelserna i 195 § i markanvändnings- och bygglagen. NTM-centralen anser att markanvändningen angående boendet har preciserats i den gällande detaljplanen och att en del av rekreatiomsområdet i planen har ändrats till ett kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentrum (AM). Planområdet ligger söder om Sibbos livsmedelsfabrik (Arla). Fabriken omfattas av en konsulteringszon på 0,5 km där man ska begära utlåtande av Säkerhets- och kemikalieverket (Tukes) och räddningsmyndigheten vid planändringar eller betydande byggnation. Det finns ingen bestämmelse om detta i planen. Enligt planens konsekvensbedömning orsakar Arla-fabriken, som ligger norr om planområdet, inte några miljöstörningar för verksamheten i planområdet. Ingen motivering presenteras dock, och planbeskrivningen behandlar inte heller i övrigt hur fabriken och den planerade markanvändningen i planområdet påverkar varandra. Det förblir oklart hur planlösningen kommer att påverka t.ex. förutsättningarna för att utveckla Arlas verksamhet inom ramen för den befintliga detaljplanen. Kommunens bemötanden till de inlämnade utlåtandena har bifogats till planmaterialet. Bemötande till Tukes utlåtande: "Massby Facility & Services Ltd har gjort en riskbedömning av hälsokonsekvenserna av en kemikalieolycka år 2016. Riskbedömningen visar att det i planen som nu utarbetas inte anvisas



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

någon sådan känslig markanvändning och andra känsliga objekt för vilka den nuvarande användningen av ammoniak vid Arla Oy:s fabrik skulle medföra risker.” Riskbedömningen har inte bifogats till planmaterialet. Den skickades till NTM-centralen på separat begäran 22.12.2021. I riskbedömningen föreslås skyddsavstånd till känsliga objekt och till andra än känsliga objekt. Grunderna för dessa förblir dock oklara. Dessutom är det fortfarande oklart huruvida man i riskbedömningen i tillräckligt stor utsträckning har undersökt spridningsområdena för ammoniakläckage i olika olycksscenarier och därmed identifierat de områden som medför hälsorisker. Planmaterialet innehåller inte myndigheternas ställningstaganden till huruvida riskbedömningen är tillräcklig. NTM-centralen anser att planen till dessa delar inte grundar sig på tillräckliga undersökningar och utredningar (markanvändnings- och bygglagen 9 §). På basis av planmaterialet kan man inte bedöma huruvida bestämmelserna om en trygg och hälsosam livsmiljö som avses i 54 § i markanvändnings- och bygglagen uppfylls. NTM-centralen kräver dessutom att pilbeteckningen som anvisas i landsvägsområdet ska avlägsnas från detaljplanen vid Gustavslundsvägen samt från detaljplanens beteckningar och bestämmelser. Anslutningen har godkänts i vägplanen som en befintlig privat väganlutning i enlighet med den lagstiftning som gällde vid tidpunkten för godkännandet. I trafikområdet (LYS) är anslutning tillåten endast på den plats som pilen anger. På basis av det ovanstående kräver NTM-centralen i Nyland att planen justeras så att riskbedömningen preciseras och konsekvenserna för planområdet samt planområdets konsekvenser för möjligheterna att utveckla Arlas verksamhet bedöms. Planlösningen ska också vid behov revideras på basis av utredningarna. Dessutom ska det av planbestämmelserna och planbeskrivningen framgå att området ligger inom ett riskområde för storolyckor, och vid planeringen av ny verksamhet i området ska man begära utlåtande av kommunens brand- och räddningsmyndighet och Tukes. Pilbeteckningen som anvisas i landsvägsområdet måste avlägsnas.

BEMÖTANDE TILL RÄTTELSEUPPMANINGEN:

Följande synpunkter lyfts fram i anknytning till NTM-centralens rättelseuppmaning:

Förhandlingar om rättelseuppmaningens fördes med NTM-centralen i januari 2022. Även Tukes representant deltog i förhandlingarna. Vid förhandlingarna kom man överens om att planen inte behöver innehålla en bestämmelse om en konsulteringszon och en begäran om utlåtanden eftersom placeringen av bosättningen ska lösas i planen. Placeringen i konsulteringszonen och hur den beaktas i planlösningen ska dock framgå av planbeskrivningen.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

I den justerade planbeskrivningens punkter 3.1.2.13 Miljöstörningar, 5.5.1.7 Miljöstörningar och 5.6 Miljöstörningsfaktorer beskrivs hur bosättningen placeras i konsulteringszonen och hur den beaktas i planlösningen. I planbeskrivningens punkter 4.3.1 Markanvändnings- och bygglagens innehållskrav, 4.3.5 Mål baserade på planeringssituationen, 5.3.1 Kvartersområden och 5.5.1.3 Arbetsplatser och service har även gjorts kompletteringar och justeringar på grund av rättelseuppmaningen och andra orsaker.

Bedömningen av planens konsekvenser i punkt 5.5.1.7 har kompletterats och justerats. Planändringen kommer inte på något sätt att påverka förutsättningarna för att utveckla Arlas verksamhet inom ramen för den befintliga planen. Man måste också beakta att Unilever Oy:s verksamhet helt och hållet upphör i fabriksfastigheten under år 2022, vilket kommer att frigöra ungefär hälften av lokalerna för Arla Oy:s användning och en eventuell utvidgning av verksamheten.

Den riskbedömning som Arla Oy låtit utarbeta kunde inte inkluderas i planmaterialet eftersom den innehåller sekretessbelagd information på grund av affärshemligheter som inte får lämnas ut till allmänheten utan Arla Oy:s tillstånd. Arla Oy gick med på att utarbeta och publicera en sammanfattning av riskbedömningen först efter rättelseuppmaningen 22.02.2022 (Ramboll Oy). Sammanfattningen av riskbedömningen har nu bifogats till den justerade planbeskrivningen.

I den omfattande riskbedömningen "Riskiselvitys kemikaalien terveysvaikutuksista" (Ramboll 2016) har man på ett vederbörligt sätt undersökt bland annat spridningsområdet för ammoniakläckage vid olika olycksscenarier. Riskbedömningen har också diskuterats med Tukes representanter, och Tukes anser att riskbedömningen är tillräcklig även för detta planprojekt. En separat kartutredning om skyddsavstånden i riskbedömningen och skyddsavstånden enligt Tukes handbok (Tukes 2015) har nu också bifogats till planbeskrivningen.

Detaljplaneändringens byggrätter på tomterna 6 och 7 i kvarter 151 i har också justerats så att de ligger utanför det teoretiska skyddsavståndet på 250 m som avses i Tukes handbok.

På basis av det kompletterade och justerade planmaterialet kan man på ett tillförlitligt sätt bedöma att detaljplaneändringen uppfyller bestämmelserna om en trygg och hälsosam livsmiljö som avses i 54 § i markanvändnings- och bygglagen.

Pilbeteckningen som anvisas i landsvägsområdet vid Gustavslundsvägen har också avlägsnats från detaljplanen och planbeteckningarna såsom NTM-centralen föreslog.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

NTM-centralen lämnade 22.12.2021 en begäran om rättelse av Sibbo fullmäktiges beslut 15.11.2021 § 131 att godkänna M 2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum.

Föredragande Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den beslutar godkänna bemötandet till NTM-centralens begäran om rättelse 22.12.2021 av Sibbo fullmäktiges beslut 15.11.2021 § 131 att godkänna M 2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, och föreslår att fullmäktige godkänner detaljplanen som korrigerats enligt bemötandet.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslutade enhälligt godkänna föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 149

1150/10.02.03/2021

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen godkänner bemötandet till NTM-centralens begäran om omprövning 22.12.2021 av Sibbo fullmäktiges beslut 15.11.2021 § 131 att godkänna M 2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, och föreslår att fullmäktige godkänner detaljplanen som korrigerats enligt bemötandet.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 16.05.2022 § 38

1150/10.02.03/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige godkänner detaljplanen M2 Massby ridcentrum och som korrigerats enligt bemötandet till NTM-centralens begäran om omprövning.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 318	25.10.2021
Valtuusto	§ 131	15.11.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 40	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 149	02.05.2022
Fullmäktige	§ 38	16.05.2022

Behandling Med hänvisning till 97.1 § i kommunallagen anmälde Thomas Sundström jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Beslut Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Liitteet

Bilaga 1 - M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, Programmet för deltagande och bedömning

Bilaga 2 - M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrums, vatten- och avloppsnät

Bilaga 3 - M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, Gällande_utgående detaljplan

Bilaga 4a - M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, plankarta_31-03-2022

Bilaga 4b - M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, tilastolomake 31-03-2022

Bilaga 4c -M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, byggsättsanvisningar_01-09-2015

Bilaga 4d - M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, palauteraportti_ ehdotusvaihe

Bilaga 5a - M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, Arla Riskiselvityksen 2016 tiivistelmä 2022

Bilaga 5b - M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, övergångsställenas avstånd

Bilaga 6 - M2 Detaljplaneändring för Massby ridcentrum, BESKRIVNING_kontr._2022-04-04



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022
Fullmäktige	§ 39	16.05.2022

Försäljning av tomt och förlängning av byggnadsförpliktelse på Bastukärr detaljplaneområde, kvarter 705 tomt 2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy

Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 36

Beredare: tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sibbo.fi, markanvändningsingenjör Maija Läätö, maija.laati(at)sibbo.fi

Sibbo kommun har med kommunstyrelsens beslut av 30.10.2017 § 276 beslutat att arrendera ett ca 32 642 m² stort outbrutet område av fastigheten 2 753-421-7-280 Ljungars i Bastukärrs detaljplaneområde till AC Construction Oy. En karta över köpeobjektet bifogas. Arrendetiden är 1.1.2018–31.12.2047. Arrendatorn sålde 1.3.2022 sin arrenderätt vidare till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. Tomten är obebyggd. Arrendeobjektet har i detaljplanen beteckningen kvartersområde för industri- och lagerbyggnader (T-2). Arrendeobjektet har en byggrätt på 16 321 m²vy.

Den nya arrendatorn har begärt att få köpa arrendeområdet. Enligt arrendeavtalet har arrendatorn rätt att köpa det område som arrendeavtalet gäller under arrendeavtalets giltighetstid. Enligt en värdering som gjordes av en utomstående värderare den 2 juni 2021 uppgår byggrättens värde på det outbrutna området till 1 387 285 euro.

Enligt arrendeavtalet förbinder sig arrendatorn att bygga en asfaltstation på tomten inom fem år från arrendeavtalets början, dvs. senast den 1 januari 2023. Ovan nämnd byggförpliktelse förpliktar också den nya arrendatorn enligt arrendeavtalet. I den bifogade ansökan har NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy meddelat att företaget bygger på tomten en logistikcentral som ska vara i drift innan utgången av år 2023. NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy ansöker om tilläggstid för byggandet så att tidsfristen för byggnadsförpliktelsen framskjuts till den 30 juni 2024.

Föredragande Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Förslag Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att Sibbo kommun beslutar sälja ett ca 32 642 m² stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. En karta över köpeobjektet bifogas.

Köpesumman är 1 387 285 euro. Köpesumman betalas när köpebrevet undertecknas.

Byggnadsförpliktelsen förlängs på det villkor att det på tomten byggs ett logistikcentrum som senast 30.06.2024 ska ha genomgått minst en



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022
Fullmäktige	§ 39	16.05.2022

ibruktagningssyn utförd av byggnadstillsynen. Den nya byggnadsförpliktelsen antecknas i köpebrevet.

Innan köpebrevet undertecknas måste köparen få de preliminära planerna för projektet godkända av kommunen. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, annars upphör det här beslutet att gälla. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.

Behandling

Beslut Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 152

Föredragande Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun beslutar sälja ett ca 32 642 m² stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. En karta över köpeobjektet bifogas.

Köpesumman är 1 387 285 euro. Köpesumman betalas när köpebrevet undertecknas.

Byggnadsförpliktelsen förlängs på det villkor att det på tomten byggs ett logistikcentrum som senast 30.6.2024 ska ha genomgått minst en ibruktagningssyn utförd av byggnadstillsynen. Den nya byggnadsförpliktelsen antecknas i köpebrevet.

Innan köpebrevet undertecknas måste köparen få de preliminära planerna för projektet godkända av kommunen. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, annars upphör det här beslutet att gälla. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.



Pöytäkirja / Protokoll

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 36	20.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	02.05.2022
Fullmäktige	§ 39	16.05.2022

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 16.05.2022 § 39

430/10.00.02.00/2022

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att Sibbo kommun säljer ett ca 32 642 m2 stort outbrutet område av fastigheten 753-421-0007-0280 Ljungars 2 till NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy. En karta över köpeobjektet bifogas.

Köpesumman är 1 387 285 euro. Köpesumman betalas när köpebrevet undertecknas.

Byggnadsförpliktelsen förlängs på det villkor att det på tomten byggs ett logistikcentrum som senast 30.6.2024 ska ha genomgått minst en ibruktagningssyn utförd av byggnadstillsynen. Den nya byggnadsförpliktelsen antecknas i köpebrevet.

Innan köpebrevet undertecknas måste köparen få de preliminära planerna för projektet godkända av kommunen. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, annars upphör det här beslutet att gälla. Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att upprätta och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.

Liitteet

Bilaga 1 - 20220331 Hakemus tonttikaupalle, NSF IV Logistics

Bilaga 2 - Bilagekarta, Bastukärr detaljplaneområde, K705T2, NSF IV Logistics Rahtiraitti 11 Oy



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Fullmäktige	§ 40	16.05.2022

Motion om att ge Sibbobor förtur vid anmälan till Sibbo institutets kurser – Caroline Högel m.fl.**Fullmäktige 13.12.2021 § 154**

Caroline Högel och 20 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att personer som bor i Sibbo ska ha förtur till Sibbo institutets kurser. De kursplatser som inte fylls kan sedan vara öppna för övriga kommuners invånare.

Beslut Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Fritidssektionen 23.03.2022 § 18

Beredare: Annelie Åkerman-Anttila, rektor för Sibbo institut, annelie.akerman-anttila(at)sibbo.fi

Caroline Högel och 20 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att personer som bor i Sibbo ska ha förtur till Sibbo institutets kurser. De kursplatser som inte fylls kan sedan vara öppna för övriga kommuners invånare.

Sibbo institut **följer gällande lagar och förordningar** och arbetar i enlighet med de ramvillkor och planer som fastställts av institutet.

Sibbo institut är en kommunal läroanstalt inom det fria bildningsarbetet. Förutom sitt lokala bildningsuppdrag har institutet även ett **regionalt bildningsuppdrag**. Detta definieras i lagen om fritt bildningsarbete (29.12.2008/1765, 1 § och 2 §)

För utbildningsanordnaren beviljas statsandel enligt 8 § och 9 § i lagen om fritt bildningsarbete. Enligt lagen beviljas huvudmän för medborgarinstitut statsandel till 57 procent av det belopp som beräknats enligt 8 §. Sibbo institutets finansiering består av statsandelar, kursavgifter och ett kommunalt bidrag.

I lagen om grundläggande konstundervisning (21.8.1998/633) definieras syftet med den grundläggande konstundervisningen enligt följande: Med



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Fullmäktige	§ 40	16.05.2022

grundläggande konstundervisning avses sådan målinriktad och från nivå till nivå fortskridande undervisning inom olika områden av konsten som i första hand riktar sig till barn och unga och som samtidigt ger eleverna förmåga att uttrycka sig och söka sig till yrkesutbildning och utbildning på högre nivå inom konstområdet i fråga.

I samband med grundläggande konstundervisning kan också ordnas annan verksamhet som främjar konsten.

Lagen om grundläggande konstundervisning (21.8.1998/633) definierar även principerna för elevantagning till grundläggande konstundervisning. Enligt 6 § i nämnd lag beslutar utbildningsanordnaren om antagning av elever. **Likvärdiga antagningsgrunder** ska tillämpas på samtliga sökande.

Lagen innehåller dessutom närmare bestämmelser om antagningen av elever enligt följande: En annan utbildningsanordnare än en statlig läroanstalt kan ingå avtal om elevantagningen med en eller flera kommuner eller någon annan utbildningsanordnare. Utan hinder av 1 mom. kan vid antagningen sådana sökande som avses i avtalet eller sådana sökande som kommer från den egna kommunen i fråga om utbildning som kommunen ordnar och som uppfyller de krav på kunskaper eller färdigheter som förutsätts vid antagningen ges företräde. Dessa sökande, som ges företräde vid elevantagningen, får emellertid utgöra högst hälften av de elever som skall antas. (31.5.2000/518) Det finns ingen liknande definition av antagning av elever i lagen om fritt bildningsarbete, och om myndigheten hade velat begränsa elevernas lika möjligheter att anmäla sig till kurser i medborgarutbildning på grundval av elevens hemkommun, skulle det finnas en motivering i lagen.

Likvärdiga antagningsgrunder för alla sökande tillämpas med stöd av innehållet i diskrimineringslagen (30.12.2014/1325), där det i 2 kap. 5 § anges att myndigheten har en skyldighet att främja likabehandling.

Myndigheterna ska bedöma hur likabehandling uppnås i deras verksamhet och vidta åtgärder som behövs för att främja likabehandling.

De främjande åtgärderna ska vara effektiva, ändamålsenliga och proportionerliga med beaktande av myndighetens verksamhetsmiljö, resurser och övriga omständigheter.

Varje myndighet ska ha **en plan** för de åtgärder som behövs för att främja likabehandling.



Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Fullmäktige	§ 40	16.05.2022

Utbildningsanordnarens skyldighet att främja likabehandling definieras i 6 § i lagen enligt följande: Utbildningsanordnare och de läroanstalter de är huvudmän för ska bedöma hur likabehandling uppnås i deras verksamhet och vidta åtgärder som behövs för att främja likabehandling.

De främjande åtgärderna ska vara effektiva, ändamålsenliga och proportionerliga med beaktande av läroanstaltens verksamhetsmiljö, resurser och övriga omständigheter.

En utbildningsanordnare ska se till att varje läroanstalt har **en plan** för de åtgärder som behövs för att främja likabehandling.

Utbildningsanordnarna och de läroanstalter de är huvudmän för ska ge eleverna och deras vårdnadshavare samt de studerande eller deras företrädare möjlighet att bli hörda om de främjande åtgärderna.

Enligt diskrimineringslagen ska myndigheter, utbildningsanordnare och arbetsgivare bedöma och främja likabehandling i sin egen verksamhet.

Vid genomförandet av skyldigheten att främja likabehandling måste hänsyn tas till ursprung, ålder, funktionshinder, sexuell läggning, religion, **bostadsort** och andra diskrimineringsgrunder som är förbjudna enligt diskrimineringslagen. Målet med de främjande åtgärderna är att garantera att alla människor faktiskt har lika tillgång till de olika offentliga myndigheternas tjänster, **till utbildning** och till karriärutveckling.

Sibbo institut har utarbetat en jämställdhets- och likabehandlingsplan i enlighet med lagstiftningen från 2015. Fritidssektionen godkände planen 11.9.2017, FRISEKT § 73.

Sibbobor har lika möjligheter att anmäla sig till vilken som helst av de kurser som medborgarinstituten erbjuder oberoende av i vilken kommun undervisningen ordnas. Sibbobor studerar också vid olika medborgarinstitut i grannkommunerna. Distansundervisningen inom den fria utbildningen har också ökat, särskilt sedan pandemin, och detta ger också många nya inlärningsmöjligheter för alla oavsett var de bor.

Av de skäl som anges ovan kan Sibbo institut inte ge förtur åt Sibbobor vid anmälan till Sibbo instituts kurser.



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Fullmäktige	§ 40	16.05.2022

Förslag Fritidssektionen beslutar ge ovanstående svar på fullmäktigemotionen till bildningsutskottet och vidare till kommunstyrelsen samt fullmäktige.

Behandling

Beslut Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Bildningsutskottet 06.04.2022 § 38

Beredare: Rektor för Sibbo institut Annelie Åkerman-Anttila, annelie.akerman-anttila(at)sibbo.fi

Caroline Högel och 20 andra fullmäktigeledamöter lämnade en motion där de föreslår att personer som bor i Sibbo ska ha förtur till Sibbo instituts kurser. De kursplatser som inte fylls kan sedan vara öppna för övriga kommuners invånare.

Sibbo institut **följer gällande lagar och förordningar** och arbetar i enlighet med de ramvillkor och planer som fastställts av institutet.

Sibbo institut är en kommunal läroanstalt inom det fria bildningsarbetet. Förutom sitt lokala bildningsuppdrag har institutet även ett **regionalt bildningsuppdrag**. Detta definieras i lagen om fritt bildningsarbete (29.12.2998/1765, 1 § och 2 §)

För utbildningsanordnaren beviljas statsandel enligt 8 § och 9 § i lagen om fritt bildningsarbete. Enligt lagen beviljas huvudmän för medborgarinstitut statsandel till 57 procent av det belopp som beräknats enligt 8 §. Sibbo instituts finansiering består av statsandelar, kursavgifter och ett kommunalt bidrag.

I lagen om grundläggande konstundervisning (21.8.1998/633) definieras syftet med den grundläggande konstundervisningen enligt följande: Med grundläggande konstundervisning avses sådan målinriktad och från nivå till nivå fortskridande undervisning inom olika områden av konsten som i första hand riktar sig till barn och unga och som samtidigt ger eleverna förmåga att uttrycka sig och söka sig till yrkesutbildning och utbildning på högre nivå inom konstområdet i fråga.

I samband med grundläggande konstundervisning kan också ordnas annan verksamhet som främjar konsten.

Lagen om grundläggande konstundervisning (21.8.1998/633) definierar även principerna för elevantagning till grundläggande konstundervisning.



Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Fullmäktige	§ 40	16.05.2022

Enligt 6 § i nämnd lag beslutar utbildningsanordnaren om antagning av elever. **Likvärdiga antagningsgrunder** ska tillämpas på samtliga sökande.

Lagen innehåller dessutom närmare bestämmelser om antagningen av elever enligt följande: En annan utbildningsanordnare än en statlig läroanstalt kan ingå avtal om elevantagningen med en eller flera kommuner eller någon annan utbildningsanordnare. Utan hinder av 1 mom. kan vid antagningen sådana sökande som avses i avtalet eller sådana sökande som kommer från den egna kommunen i fråga om utbildning som kommunen ordnar och som uppfyller de krav på kunskaper eller färdigheter som förutsätts vid antagningen ges företräde. Dessa sökande, som ges företräde vid elevantagningen, får emellertid utgöra högst hälften av de elever som skall antas. (31.5.2000/518) Det finns ingen liknande definition av antagning av elever i lagen om fritt bildningsarbete, och om myndigheten hade velat begränsa elevernas lika möjligheter att anmäla sig till kurser i medborgarutbildning på grundval av elevens hemkommun, skulle det finnas en motivering i lagen.

Likvärdiga antagningsgrunder för alla sökande tillämpas med stöd av innehållet i diskrimineringslagen (30.12.2014/1325), där det i 2 kap. 5 § anges att myndigheten har en skyldighet att främja likabehandling.

Myndigheterna ska bedöma hur likabehandling uppnås i deras verksamhet och vidta åtgärder som behövs för att främja likabehandling.

De främjande åtgärderna ska vara effektiva, ändamålsenliga och proportionerliga med beaktande av myndighetens verksamhetsmiljö, resurser och övriga omständigheter.

Varje myndighet ska ha **en plan** för de åtgärder som behövs för att främja likabehandling.

Utbildningsanordnarens skyldighet att främja likabehandling definieras i 6 § i lagen enligt följande: Utbildningsanordnare och de läroanstalter de är huvudmän för ska bedöma hur likabehandling uppnås i deras verksamhet och vidta åtgärder som behövs för att främja likabehandling.

De främjande åtgärderna ska vara effektiva, ändamålsenliga och proportionerliga med beaktande av läroanstaltens verksamhetsmiljö, resurser och övriga omständigheter.

En utbildningsanordnare ska se till att varje läroanstalt har **en plan** för de åtgärder som behövs för att främja likabehandling.



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Fullmäktige	§ 40	16.05.2022

Utbildningsanordnarna och de läroanstalter de är huvudmän för ska ge eleverna och deras vårdnadshavare samt de studerande eller deras företrädare möjlighet att bli hörda om de främjande åtgärderna.

Enligt diskrimineringslagen ska myndigheter, utbildningsanordnare och arbetsgivare bedöma och främja likabehandling i sin egen verksamhet.

Vid genomförandet av skyldigheten att främja likabehandling måste hänsyn tas till ursprung, ålder, funktionshinder, sexuell läggning, religion, **bostadsort** och andra diskrimineringsgrunder som är förbjudna enligt diskrimineringslagen. Målet med de främjande åtgärderna är att garantera att alla människor faktiskt har lika tillgång till de olika offentliga myndigheternas tjänster, **till utbildning** och till karriärutveckling.

Sibbo institut har utarbetat en jämställdhets- och likabehandlingsplan i enlighet med lagstiftningen från 2015. Fritidssektionen godkände planen 11.9.2017, FRISEKT § 73.

Sibbobor har lika möjligheter att anmäla sig till vilken som helst av de kurser som medborgarinstituten erbjuder oberoende av i vilken kommun undervisningen ordnas. Sibbobor studerar också vid olika medborgarinstitut i grannkommunerna. Distansundervisningen inom den fria utbildningen har också ökat, särskilt sedan pandemin, och detta ger också många nya inlärningsmöjligheter för alla oavsett var de bor.

Av de skäl som anges ovan kan Sibbo institut inte ge förtur åt Sibbobor vid anmälan till Sibbo instituts kurser.

Föredragande	Bildningsdirektör Pietinen Jukka
Förslag	Bildningsutskottet beslutar ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen i enlighet med föredragningstexten.
Behandling	
Beslut	Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 170

Föredragande	Kommundirektör Grannas Mikael
--------------	-------------------------------



Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 154	13.12.2021
Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen	§ 18	23.03.2022
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 38	06.04.2022
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	02.05.2022
Fullmäktige	§ 40	16.05.2022

Förslag Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Fullmäktige 16.05.2022 § 40

1436/12.08.01/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige antecknar bemötandet för kännedom och beslutar att motionen därmed är slutbehandlad.

Behandling

Beslut Fullmäktige antecknade bemötandet för kännedom och beslutade att motionen därmed är slutbehandlad

Liitteet

Bilaga 1 - Motion om att ge sibbobor förtur vid anmälning till Sibbo institutets kurser



Fullmäktige

§ 41

16.05.2022

Kommundirektörens rapport

Fullmäktige 16.05.2022 § 41

179/00.01.03.01/2022

Kommundirektören rapporterade om följande aktuella ärenden:

Beredning av Östra Nylands välfärdsområde
Kriget i Ukraina och kommunens åtgärder
Näringslivsärenden
ASK Kundupplevelse

Beslut

Fullmäktige antecknade kommundirektörens rapport för kännedom.



Fullmäktige

§ 42

16.05.2022

Motion om ordnande av parkeringsövervakning i Kalkstrands hamn – Rörelse Nus fullmäktigegrupp

Fullmäktige 16.05.2022 § 42

674/08.01.03/2022

Rörelse Nus fullmäktigegrupp lämnade en motion där de uppmanar till åtgärder för att förbättra parkeringstillsynen i Kalkstrand.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Liitteet

Bilaga 1 - Motion om att ordna parkeringsövervakning till Kalkstrands hamn - Rörelse nu fullmäktigegrupp



Fullmäktige

§ 43

16.05.2022

Motion om farthinder till Nybrovägen i Nickby – Sannfinländarnas fullmäktige

Fullmäktige 16.05.2022 § 43

673/08.00.00.02/2022

Sannfinländarnas fullmäktige lämnade en motion där de föreslår att farthinder byggs på Nybrovägen i Nickby för att förbättra väganvändarnas säkerhet.

Beslut

Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

Liitteet

Bilaga 1 - Motion om farthinder till Nybrovägen i Nickby - Sannfinländarnas fullmäktige



Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 33, § 34, § 35, § 37, § 40, § 41, § 42

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 36, § 38, § 39****BESVÄRSANVISNING**

I detta beslut söks ändring genom kommunalbesvär.

Besvärsrätt

Ändring i beslutet får sökas av

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Besvärstid

Kommunalbesvär ska anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

Besvären ska lämnas in till besvärsmyndigheten senast under besvärstidens sista dag innan besvärsmyndigheten stänger.

En part anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i besvärstiden. Om den sista dagen för att anföra besvär infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en helgfri lördag, får besvär anföras den första vardagen därefter.

Besvärsgrunder

Kommunalbesvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i oriktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

Den som anför besvär ska presentera besvärsgrunderna för besvärsmyndigheten innan besvärstiden löper ut.

Besvärsmyndighet

Besvär anføres hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Helsingfors förvaltningsdomstol flyttar till tillfälliga lokaler. Den nya adressen är från och med 27.12.2021 Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

Postadress: Domstolarnas hus, Banbyggarvägen 5, 00520
HELSINGFORS

**OBS! Fr.om. 27.1.2021 är adressen Sörnäsgatan 1,
00580 Helsingfors.**



Besöksadress: Banbyggarvägen 5, 00520 HELSINGFORS
OBS! Fr.om. 27.1.2021 är adressen Sörnäsgratan 1, 00580 Helsingfors.

E-postadress: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faxnummer: 029 56 42079
Telefonnummer: 029 56 42000

Besvär kan också anföras hos förvaltnings- och specialdomstolarnas e tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Besvärens form och innehåll

Besvären ska anföras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I besvären ska följande anges:

- det beslut i vilket ändring söks (*det överklagade beslutet*),
- till vilka delar ändring söks i beslutet och vilka ändringar som yrkas (*yrkandena*)
- grunderna för yrkandena
- vad besvärshöjningen grundar sig på om det överklagade beslutet inte avser ändringssökanden själv.

I besvären ska dessutom ändringssökandens namn och kontaktuppgifter uppges. Om talan förs av ändringssökandens lagliga företrädare eller ombud, ska också den personens kontaktuppgifter uppges. Om kontaktuppgifterna ändras medan besvären är anhängiga, ska de nya uppgifterna meddelas förvaltningsdomstolen utan dröjsmål.

I besvären ska också uppges postadress och eventuell annan adress till vilken handlingar som hänför sig till rättegången kan sändas (processadress). Om ändringssökanden har uppgett flera processadresser, kan förvaltningsdomstolen välja till vilken av dem den skickar de handlingar som hänför sig till rättegången.

Till besvären ska följande fogas:

- det överklagade beslutet med besvärshöjning,
- utredning om när ändringssökanden har fått del av beslutet, eller annan utredning om när besvärstiden börjat löpa,
- de handlingar som ändringssökanden åberopar som stöd för sina yrkanden, om dessa inte redan tidigare har lämnats till myndigheten.

Rättegångsavgift

Hos den som inleder ett ärende som gäller ändringssökande tas det ut en rättegångsavgift i enlighet med vad som föreskrivs i lagen om domstolsavgifter (1455/2015).

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Faxnummer: +358 9 2353 6209
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturens öppethållningstider är måndag till torsdag kl. 8.00-16.00,
fredag kl. 8.00-14.00.