

## Aloite ulkotekojään rakentamisesta - Heikki Vestman ym. / Motion om att bygga utekonstis - Heikki Vestman m.fl.

Valtuusto 15.02.2021 § 16

Heikki Vestman ja 20 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon investointiohjelmaan sisällytetään ulkotekojääradan rakentaminen. Ulkotekojään suunnittelu tulee aloittaa mahdollisimman pian.

**Päätös** Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

### Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 16.11.2021 § 74

Valmistelija / Beredare: Liikuntapalvelupäällikkö, Katriina Sahala, katriina.sahala (at)sipoo.fi / Servicechef för idrottstjänster, Katriina Sahala, katriina.sahala (at)sipoo.fi

#### Luistelumahdollisuuksien nykytilanne

Sipoon kunnassa, Nikkilän alueella sijaitsee jäähalli, joka on iltaisin ja viikonloppuisin pääosin seuratoiminnan käytössä, jäähallista voi ostaa vapaita vuoroja yksityiseltä jäähalliyhtiöltä. Päivisin jäähallia käyttävät varhaiskasvatus ja ala- sekä yläkoulut. Lisäksi jäähallissa on jonkin verran yleisöluisteluvuoroja kuntalaisille viikonloppuisin ja iltaisin sekä koulujen loma-aikoina.

Sipoossa on luonnonjäitä, mutta vaihtelevien sääolojen ja erityisesti leudon talven sattuessa luistelukausi voi jäädä Etelä-Suomessa hyvin lyhyeksi. Useampi koulu ja päiväkotikoulu hyödyntäisivät mielellään lähellä sijaitsevia luonnonjäitä luisteluun päivän aikana.

#### Ulkotekojään vaikutukset

Ulkotekojään jäädytys aloitetaan, kun ulkolämpötilan vuorokausikeskiarvo on alle 5 °C:tta ja sää on pilvinen. Ulkotekojään jäädytys lopetetaan, kun ulkolämpötilan vuorokausikeskiarvo on yli 5 °C:tta. Edellä oleva tarkoittaa Etelä-Suomessa, että keskimäärin ulkotekojään käyttöaika voi olla joulukuun alusta maaliskuun puoliväliin. Luonnonjäällä käyttöaika on huomattavasti lyhyempi.

Tekojäällä luistelukausi pidentyisi huomattavasti ja tällöin harrasteluistelu sekä ”höntsäkiekkoilu” mahdollistuisivat. Lapset ja nuoret oppisivat paremmin luistelemaan, mikäli lähialueelta löytyy koulujen ja varhaiskasvatuksen käyttöön päivisin sekä vapaaseen käyttöön iltaisin ja viikonloppuisin toimiva tekojää.

#### Ulkotekojään kustannukset

Tiedossa olevien tehtyjen ulkotekojään kustannusarvioiden suuruusluokka ovat noin 3 000 000 € - 4 000 000 €. Tällä hinnalla ulkotekojään koko on n. 6 200 m<sup>2</sup> kokoinen kenttä, johon voi sijoittaa jääkiekkokaukalon (30 x 60 m<sup>2</sup>) ja vapaaluistelualueen. Kustannusten suuruusluokkaan vaikuttavat

mm. uusien huolto- ja pukukoppirakennusten rakentamiskustannukset ja vaihtoehtoisten mahdollisten lämmönluovutusjärjestelmän rakentaminen.

Lämmönluovutusjärjestelmän rakennusinvestointi maksaa itsensä takaisin noin 5 vuodessa vähentämällä läheisen tekonurmen tai läheisen koulurakennuksen ostolämmityskustannuksista.

Ylläpitokustannukset ovat vuosittain suuruusluokassa noin 122 000 € mikäli lämpö luovutetaan ulkoilmaan ja 91 000€ mikäli lämpö luovutetaan läheiseen koulurakennukseen tai tekonurmen lämmitykseen. Lämmön luovutus läheiseen kiinteistöön tai tekonurmelle on myös ilmastoystävällisempi vaihtoehto.

#### Ulkotekojään ehdotettu sijainti

Söderkullan alueella on luonnonjääkenttä, mutta alueelta puuttuu tekojää sekä jäähalli. Söderkullan urheilupuiston välittömässä läheisyydessä lämmitettävän jalkapallokentän pohjoispuolella olisi hyvä sijainti, sillä alueella ovat mm. pukukoppi- ja huoltorakennukset, jolloin ylläpito ja huolto ovat sujuvia eikä huoltorakennuksen rakentamiselle ole tarvetta. Jo olemassa olevia tai rakentuvia pukukoppitiloja voidaan käyttää tekonurmen lisäksi myös tekojään tarpeisiin.

Tekojääkenttä kannattaa sijoittaa niin, että se saavuttaa mahdollisimman suuren käyttäjämäärän. Alueella sijaitsevat myös Miilin koulu- ja varhaiskasvatuskeskus, jolloin tekojälle tulisi käyttöä myös arkipäivisin, ja tällöin lapset ja nuoret pääsevät harjoittelemaan luistelutaitoa lähialueen tekojäällä.

#### Muut liikuntapalveluihin liittyvät hankkeet

Miilin aluetta on rakennettu viime vuosien aikana voimakkaasti. Ohessa on listattu Miilin alueen rakennushankkeet viimevuosilta. Listauksessa on esitetty hankkeen valmistumisajankohta tai suunniteltu valmistumisajankohta ja toteutuneet tai tällä hetkellä arvioidut kustannukset:

Söderkullan urheilupuiston täydellinen peruskorjaus sisältäen lämmitetyn jalkapallokentän ja urheilupuiston muut liikunta-alueet, 2020, (1,5 milj. €)

- Liikunnan huoltorakennus ja ulkokuntoilurata, 2021 (0,7 milj. €)
- Jalkapallon tekonurmikentän lämmityksen muutos uusiutuvaa energiaa, maalämpöä, hyödyntäväksi, 2022 (0,4 milj. €)
- Miilin alueelle on suunnitteilla ja myöskin talousarviossa useita hankkeita:
- Söderkullan urheilupuiston pukuhuoneiden laajentaminen, 2023 (0,3 milj. € + käyttökust.)
- Sipoonlahden koulun uuden liikuntahalli hallin koko 1 200 m<sup>2</sup>, (7,5 milj. € + käyttökust.)
- Söderkulla Skolan uusi koulurakennus / liikuntasali (11 milj. € + käyttökust.) – koulutoimi

Lisäksi muualla Sipoota on tekeillä useita liikuntaan ja vapaa-aikaan liittyviä hankkeita kuten mm.

- Kerava – Sipoo liikuntahallit Oy:n toteuttama yleisurheiluhalli ja täysimittainen jalkapallohalli Sipoon rajalle Keinukallioon. (Käyttäjät kattavat investointi- ja käyttökustannukset (Sipoon kunnan osuus pienenee vuosittain ja on alussa noin 90 000 €/v)

- Nikkilän yleisurheilukentän peruskorjaus, 2023 (1,5 milj. €)
- Nikkilän keskuspuiston saneeraus noin neljässä vaiheessa, yksi vaihe toteutettu (yht. 1.0 milj. €)

Sipoossa on lisäksi otettu esille useita muita liikunnan tarpeita, josta tärkeimpiä ovat:

- Uimahalli Nikkilään, laadittu tarveanalyysi ja hallituksen linjaus toteutuksesta 2020- luvun lopulla (12–14 milj. € + käyttökust.)
- Miilin Sipoonlahden koulun nykyisen liikuntasalin saneeraus myös kulttuurin tarpeita varten (4,5 milj. € + käyttökust.) – Kulttuuri
- Pienempiä hankkeita kuten mm. Pump Track-rata, Pilvijärven talviuintimahdollisuus, Möträskin parkkipaikkojen laajentaminen, ulkokuntoilupaikan rakentaminen, Taasjärven uimarannan pukukoppi-, suihku- ja wc-rakennusten toteutus, jne.

#### Ulkotekojäärädan toteutuksen tarve ja kiireellisyys

Sipoossa liikunnan mahdollisuudet ovat hyvät. Siitä huolimatta liikunnan mahdollisuuksia voidaan parantaa useilla eri osa-alueilla, joista esityksiä on tehty mm. vesiliikunnan, jäätuikkunnan, talviliikunnan, sisäpeliliikunnan ja yleisurheilun osalta. Keskeisimpiä esitettyjä tai vireillä olevia hankkeita on esitetty edellä. Resursseja ei välttämättä ole kaikkien hankkeiden toteuttamiseen heti ja tämän takia hankkeille tulisi saada tärkeysjärjestys, missä niitä toteutetaan. Lisäksi olisi tarpeen kuvata ko. liikuntatyyppien osalta tämän hetken palvelut Sipoossa ja miten ne kattavat tämän hetken ja lähitulevaisuuden (<10 v) tarpeet. Näin voitaisiin antaa päättäjille kokonaiskuva tulevista tarpeista ja niiden vaikuttavuudesta viihtyvyyteen ja talouteen niin investointien kuin käyttökustannusten osalta ja siten helpottaa päätöksentekoa.

Ulkotekojääkenttä on esitetty Miilin alueelle urheilupuiston pukuhuoneiden pohjoispuolella sijaitsevan hiekkakentän alueelle. Ko. kentän alueella sijaitsee lämmitetyn jalkapallokentän maalämpökaivot. Miilin koulurakennuksen eteläpuolella sijaitsee koulun maalämpökaivokentät. Ulkotekojäärata tarvitsee lisää maalämpökaivoja ja lisäksi selvittää eri järjestelmien yhteensovittaminen hukkalämmön hyödyntämiseksi. Tämän takia ulkotekojääkentän toteutuksesta tulisi tehdä sen taloudellisten ja muiden vaikutusten selville saamiseksi ensin esisuunnitelma kustannusarvioineen. Toteutuksen esisuunnitelma voi olla osa tarveanalyysiä, joka sisältää myös ulkotekojäärädan tarpeen määrittelyn ja vertailun edellä kuvattuihin muihin hankkeisiin. Lisäksi ulkotekojään sijainnista tulisi tehdä vaihtoehtotarkastelu.

Esittelijä / Föredragande Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Tf. Chef för kultur- och fritidstjänster  
Liljeberg Mia

Ehdotus / Förslag Vapaa-ajan jaosto antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen sivistysvaliokunnalle, joka antaa vastauksen edelleen kunnanhallitukselle ja sen kautta valtuustolle.

Fritidssektionen ger ett svar om saken åt bildningsutskottet och vidare åt kommunstyrelsen och vidare åt fullmäktige enligt ovan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.  
Fritidssektionen beslöt att ärendet återremitteras för ny beredning.

### **Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 23.03.2022 § 20**

Valmistelija / Beredare: Liikuntapalvelupäällikkö / Servicechef för idrottstjänster, Sahala Katriina, katriina.sahala(at)sipoo.fi

Tekojäähankkeeseen on varattu 50 000€ suunnittelurahaa vuodelle 2022 ja 500 000€ toteutusrahaa vuodelle 2023.

Suunnittelussa otetaan huomioon paras mahdollinen sijoituspaikka Söderkullan alueelta. Tekojääkentän sijoituksessa huomioidaan, että se saavuttaa mahdollisimman suuren käyttäjämäärän arkipäivisin, arki-iltaisin sekä viikonloppuisin, mm. koulun ja varhaiskasvatuksen läheisyyteen. Kentän sijoituksessa huomioidaan myös kentän pohja, lämmön talteenottomahdollisuus läheiseen kiinteistöön, huolto- ja pukukoppirakennusten sekä paikoitusalueiden läheisyys. Myös kevät-kesä-syysajan liikuntakäyttö kyseisellä kentällä tulee tarkastella tekojääteotuksessa.

För planerigen av konstisprojektet har reserverats 50 000 euro för år 2022 och 500 000 euro för genomförandet av projektet 2023.

Esittelijä / Föredragande Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Tf. Chef för kultur- och fritidstjänster Liljeberg Mia

Ehdotus / Förslag Vapaa-ajanjaosto päättää antaa esittelytekstin mukaisen vastauksen sivistysvaliokunnalle, joka antaa vastauksen edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle

Fritidssektionen beslutar att ge sitt svar enligt beredningstexten åt bildningsutskottet som ger sitt svar åt kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 06.04.2022 § 39**

259/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: Liikuntapalvelupäällikkö / Servicechef för idrottstjänster, Katriina Sahala, katriina.sahala (at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande sivistysjohtaja / bildningsdirektör Jukka Pietinen

Vapaa-ajan jaosto on antanut 23.03.23 § 20 vastauksensa ulkotekojään rakentamista koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Sivistysvaliokunnan tehtävänä on antaa asiasta oma lausuntonsa kunnanhallituksen kautta valtuustolle.

Esittelijä / Föredragande	Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka
Ehdotus / Förslag	Sivistysvaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteen 2 mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.  Bildningsutskottet besluter ge kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige svar på fullmäktigemotionen enligt bilaga 2.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Sivistysvaliokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esittelijän ehdotuksen.  Bildningsutskottet beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 27.04.2022 § 58**

Valmistelija / Beredare: Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef  
Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Tekniikka- ja ympäriostosasto yhdessä liikuntatoimen kanssa käynnistävät esisuunnitelman ulkotekojäästä. Yleissuunnitelmassa selvitetään ja otetaan huomioon kentän pohjaolosuhteet, jäähdytyksen toteutusmuoto ja lämmön talteenottomahdollisuudet, pysäköintialueet ja pukutilat, kentän huolto ja ylläpidon ja investointien kustannusten suuruudet sekä muut tekniset kysymykset ja toiminnalliset kysymykset.

Tämän jälkeen ulkotekojäähankkeen käyttö- ja investointitalous ja hankkeen vaatima toteutusaikataulu tunnetaan ja hankkeen käyttö- ja investointimäärärahat voidaan tarkentaa uuteen talousarvioon.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.  Tekniska utskottet beslutar svara kommunstyrelsen och vidare fullmäktige i enlighet med det som beskrivits ovan.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 189**

259/12.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sivistysvaliokunta ja tekninen valiokunta ovat antaneet vastineensa aloitteeseen.

Kunnanhallituksen vastine valtuustolle on yllä olevan teknisen valiokunnan sekä liitteenä 3 olevan sivistysvaliokunnan vastausten mukainen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.