

Lisämäärärahan myöntäminen vuoden 2022 talousarvioon maanhankintaa varten / Att bevilja tilläggsanslag i budgeten för år 2022 för markanskaffning

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 180

849/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen (at) sipoo.fi

Sipoon kunta on tehostanut maanhankintaa vuonna 2021 palkkaamalla määräaikaisen henkilön hoitamaan maanhankintaa kunnalle. Vuonna 2022 maanhankintaa hoitamaan palkataan vakinainen työntekijä. Maanhankintaa on suoritettu uuden resurssin myötä aktiivisemmin ja suunnitelmallisemmin. Aiemmin maanhankintaan ei ole ollut vastaavaa resurssia, vaan maanhankintaa on hoidettu muun työn ohessa. Maanhankinnan hitaus on ollut haaste asemakaavahankkeiden käynnistämiseksi ja ilman maanhankinnan tehostamista se tulee olemaan sitä myös jatkossa.

Sipoon kunta on hankkinut maata vuosina 2021 ja 2022 aktiivisesti erityisesti kunnan näkökulmasta strategisesti tärkeiltä alueilta vapaehtoisin kaupoin. Maanhankinta on keskittynyt erityisesti yleiskaavan mukaisille TP-alueille ja C-alueille.

Vuosien 2021 ja 2022 maanhankintaneuvottujen onnistuttua hyvin näyttää siltä, että vuodelle 2022 varattu 2,5 miljoonan euron määräraha maanhankintaan ei riitä ja kunnan tulisi varautua 1,27 miljoonan euron suuruiseen lisämäärärahaan maanhankinnan osalta. Kunta tulee hankkimaan vuonna 2022 maata arviolta noin 70 ha, kun normaalisti vuosittainen maanhankinta on ollut 30 ha:n tuntumassa. Lisäksi kunnan maanhankinnan budjettia rasittavat vuonna 2022 tontin maaperän puhdistamiskulut Bastukärrissä ja Nikkilän katualueiden lunastuskorvaukset.

Lisämäärärahalla varaudutaan strategiaan tavoitteisiin hankkimalla maata erityisesti Söderkullasta tulevalta asemakaavoitettavalta työpaikka-alueelta (E5-asemakaava-alueelta).

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuoden 2022 talousarvion kiinteän omaisuuden investointimäärärahaa nostetaan 1 270 000 eurolla jo neuvoteltujen kiinteistöjen ostamiseksi.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att investeringsanslaget för fast egendom i budgeten för år 2022 höjs med 1 270 000 euro för att köpa fastigheter som redan har förhandlats fram.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.