

**Lausunto, Bastukärr II asemakaavamuutos, ehdotus (BA4) / Utlåtande om Bastukärrens II detaljplaneförslag (BA4)**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2022 § 86**

547/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö/byggnadstillsynschef, Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola@sipoo.fi

Asemakaava sijaitsee Sipoon Martinkylässä, Keravan rajan tuntumassa Bastukärren työpaikka-alueella; muutosalueen laajuus on n. 127 ha. Kaavamuutos koskee teollisuus- ja varistorakennusten kortteleita (T) kortteleissa 700 ja 706 sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (ET) korttelissa 704. Kaavamuutos on puhtaasti tekninen ja tavoitteena on parantaa kortteleiden toimivuutta niitä yhdistelemällä. Rakentamisen määrä ei alueella kasva ja kortteleiden toiminnot säilyvät pääosin ennallaan.

Kunnanhallitus on asettanut asemakaavamuutosehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 12.5.–13.6.2022.

Kaavoitus pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 13.6.2022 mennessä. Lausunnot on haettu lisää aikaa 20.6.2022 saakka. Bastukärren asemakaavamuutosta koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/ba4>.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija. Bastukärren logistiikka-alueen asemakaavan muutoksetkin on tulkittava merkittäviksi

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.