

LIITE

Lähtötiedot (vuosi 2022, jouluuun 12/2021 tasossa)

	Ylläpidon kulut €
Landsängen	106 397 €
Metsärinne	42 136 €
Västerskog	57 246 €

Yhteensä

Sisäinen vuokra €/v
183 835,00 €
79 264,00 €
91 358,00 €

354 457,00 €

KARKEA KUSTANNUSARVIO

Vuokraelementtipäiväkoti, pitoaika 5v. (1 - kerroksinen)	€/m2/kk	vuosi	kk
4-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 5 v.	23,0 €/m2/kk	5	60
6-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 5 v.	22,0 €/m2/kk	5	60
4+4-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 5 v.	23,0 €/m2/kk	5	60
8-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 5 v.	21,0 €/m2/kk	5	60
4-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 7 v.	21,0 €/m2/kk	7	84
6-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 7 v.	20,0 €/m2/kk	7	84
4+4-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 7 v.	19,0 €/m2/kk	7	84
8-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 7 v.	18,0 €/m2/kk	7	84
4-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 10 v.	19,0 €/m2/kk	10	120
6-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 10 v.	18,0 €/m2/kk	10	120
4+4-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 10 v.	19,0 €/m2/kk	10	120
8-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 10 v.	17,0 €/m2/kk	10	120
4-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 15 v.	18,0 €/m2/kk	15	180
6-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 15 v.	17,0 €/m2/kk	15	180
4+4-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 15 v.	18,0 €/m2/kk	15	180
8-ryhmäinen päiväkot, pitoaika 15 v.	16,0 €/m2/kk	15	180
Päiväkoti-investointi 8r *)		15	180

*) Laskelma ei huomioi mahdollisia purku- ja korjauskuluja.

Uudishinta investoinnille

3 300,00 €

Nykytilanne

Päiväkodit	Lapsimäärä yht.	Ryhmät yht.	Ylläpidon kulut €
Landsängen	52	3	106 397 €
Metsärinne	25	2	42 136 €
Västerskog	29	2	57 246 €
Yhteensä	106	7	205 779 €

Vaihtoehtoiset verkot

Verkkovaihtoehto 1, investointi	loitopaikkamäärä yht.	Ryhmät yht.	Ylläpidon kulut €
Uusi päiväkotiki 6r	126	6	172 755 €
Uusi päiväkotiki 8r	168	8	230 340 €

Verkkovaihtoehto 2	loitopaikkamäärä yht.	Ryhmät yht.	Ylläpidon kulut €
Vuokravaihtoehto 4 ryhmää, pitoaika 5.v	84	4	115 170 €
Vuokravaihtoehto 6 ryhmää, pitoaika 5.v	126	6	172 755 €
Vuokravaihtoehto 8 ryhmää, pitoaika 5.v	168	8	230 340 €

Verkkovaihtoehto 3 (4+4 Land+ Väst)	loitopaikkamäärä yht.	Ryhmät yht.	Ylläpidon kulut €
Uusi pieni päiväkotiki Väs (pitoaika 5v.)	84	4	115 170 €
Uusi pieni päiväkotiki Lan (pitoaika 5v.)	84	4	115 170 €
Yhteensä	168	8	230 340 €

Pääoman osuus	Ylläpito	Ylläpito (kiinteät)	Ylläpito (muuttuvat)
77 437,00 €	106 397,00 €	35 454,00 €	29 003,00 €
37 128,00 €	42 136,00 €	15 941,00 €	7 338,00 €
34 112,00 €	57 246,00 €	16 793,00 €	20 588,00 €

205 779,00 €

€/kem2	Vuokrakustannus yht. tarkasteluajanjaksolla	Kokonaisinvestointi €	Ylläpidon arvio €
1 380,00 €	1 275 120 €	1 975 120 €	575 851 €
1 320,00 €	1 829 520 €	2 629 520 €	863 776 €
1 380,00 €	2 550 240 €	4 000 240 €	1 151 701 €
1 260,00 €	2 328 480 €	3 228 480 €	1 151 701 €
1 764,00 €	1 629 936 €	2 329 936 €	806 191 €
1 680,00 €	2 328 480 €	3 128 480 €	1 209 286 €
1 596,00 €	2 949 408 €	4 399 408 €	1 612 382 €
1 512,00 €	2 794 176 €	3 694 176 €	1 612 382 €
2 280,00 €	2 106 720 €	2 806 720 €	1 151 701 €
2 160,00 €	2 993 760 €	3 793 760 €	1 727 552 €
2 280,00 €	4 213 440 €	5 663 440 €	2 303 402 €
2 040,00 €	3 769 920 €	4 669 920 €	2 303 402 €
3 240,00 €	2 993 760 €	3 693 760 €	1 727 552 €
3 060,00 €	4 241 160 €	5 041 160 €	2 591 328 €
3 240,00 €	5 987 520 €	7 437 520 €	3 455 103 €
2 880,00 €	5 322 240 €	6 222 240 €	3 455 103 €
		6 298 400 €	3 455 103 €

Kerrosala kem ²	Ylläpidon kulut €/kem2	Ylläpidon kulut €/lapsi	Lapsi / kem ²
820,8	130 €	2 046 €	15,8
369,6	114 €	1 685 €	14,8
378	151 €	1 974 €	13,0
1568,4	131 €	1 941 €	14,8

Kerrosala kem ²	Ylläpidon kulut €/kem2	Ylläpidon kulut €/lapsi	Brm2 / lapsi
1386	125 €	1 371 €	11,0
1848	125 €	1 371 €	11,0

Kerrosala kem ²	Ylläpidon kulut €/kem2	Ylläpidon kulut €/lapsi	Kem2 / lapsi
924	125 €	1 371 €	11,0
1386	125 €	1 371 €	11,0
1848	125 €	1 371 €	11,0

Kerrosala kem ²	Ylläpidon kulut €/kem2	Ylläpidon kulut €/lapsi	Kem2 / lapsi
924	125 €	1 371 €	11,0
924	125 €	1 371 €	11,0
1848	125 €	1 371 €	11,0

Ylläpito (siivous)
41 939,00 €
18 857,00 €
19 864,00 €

Ylläpito € + investointi
2 550 971 €
3 493 296 €
5 151 941 €
4 380 181 €
3 136 127 €
4 337 766 €
6 011 790 €
5 306 558 €
3 958 421 €
5 521 312 €
7 966 842 €
6 973 322 €
5 421 312 €
7 632 488 €
10 892 623 €
9 677 343 €
9 753 503 €

Ylläpidon kulut e/m2/kk	Sisäinen vuokra e/m2/kk
11 €	18,66 €
10 €	17,87 €
13 €	20,14 €
11,0	18,9

pihakulut, 8r
200000

pihakulut, 6r
150000

Investointi €/brm2	Investointi €	Ylläpito 5 V	YP 5V + Investointi
3 300 €	4 723 800 €	863 776 €	5 587 576 €
3 300 €	6 298 400 €	1 151 701 €	7 450 101 €

Vuokratustannukset €/kem2	Vuokratustannukset €	Perustamiskustannukset €	Keittiön kustannus €
1 380,00 €	1 275 120 €	350 000,0 €	200 000,00 €
1 320,00 €	1 829 520 €	400 000,0 €	250 000,00 €
1 260,00 €	2 328 480 €	450 000,0 €	300 000,00 €

Vuokratustannukset €/kem2	Vuokratustannukset €	Perustamiskustannukset €	Keittiön kustannus €
1 380 €	1 275 120 €	350 000,0 €	200 000,00 €
1 380 €	1 275 120 €	400 000,0 €	200 000,00 €
	2 550 240 €	750 000 €	400 000 €

sis. pihan ja piharakennukset ja aitatyöt(2kpl)

toinen laskettu Opintielle ja toinen Västerskogiin

Purkukustannukset €	Kokonaisinvestointi €	YP 5 V
150 000,00 €	1 975 120 €	
150 000,00 €	2 629 520 €	
150 000,00 €	3 228 480 €	1 151 701 €

Purkukustannukset €	Kokonaisinvestointi €	YP 5 V
150 000,00 €	1 900 120 €	575 851 €
150 000,00 €	1 950 120 €	575 851 €
300 000 €	3 850 240 €	1 151 701 €

Sis. Kaikki purut V&L ml. Vita paljong

YP 5V + Kokonaisinvestointi

4 380 181 €

YP 5V + Kokonaisinvestointi

2 475 971 €

2 525 971 €

5 001 941 €