

4.1 Tekniikka- ja ympäristöosaston investointierittelyt (ilman Sipoon Vesi –liikelaitosta)

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 13,06 milj.€. Ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että laajennusinvestointien määrärahaa saattaa alittua kaava-alueiden osalta kaavoitus- ja suunnitteluprosessin viivästymisen takia. Rakennusurakoissa toisaalta nousseet materiaalikustannukset saattavat myös aiheuttaa määrärahojen tarkistustarvetta. Kokonaisvaikutus kunnan investointeihin hankkeiden viivästyneen käynnistymisen ja kustannustason nousun osalta arvioidaan olevan lähellä budjetoitua 13,06 milj.€ (+-0).

Toimitilojen kohdennetuissa peruskorjaushankkeissa muutamien kohteiden määrärahat eivät ole osoittautuneet riittäviksi, siksi hankkeiden osalta esitettiin määrärahojen korotusta teknisessä valiokunnassa 24.5.2022.

Lisäksi Katu- ja viheralueiden joidenkin hankkeiden määrärahoja on perusteltua tarkastella uudestaan ja lisästä yleisiin investointeihin uutena hankkeena Mt 170 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Box-Kulloo sekä mt 170/mt 148 liittymän parantaminen.

Laajennusinvestoinnit, infra

	1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2022	Tot-%	Ennuste 2022
Tuotot						
Kulut		-5 910	-5 910	-749	13	-6 285
Netto		-5 910	-5 910	-749	13	-6 285

Infran laajennusinvestoinneissa suurimmat meneillään olevat hankkeet ovat NG 9 Pohjanniityn ja T9 Taasjärvi IV, jotka valmistuvat 2022 kesäkuun loppuun mennessä. Lisäksi infran investoinneista on edelleen käynnissä Jokilaakson alueen viher- ja katutyöt. Bastukärriin hankkeet etenevät suunnitellusti.

Kaavoitusta on nopeutettu edelleen erityisesti pientaloalueiden osalta ja rinnalla laaditaan ko. alueiden kunnallistekniikan esi- ja yleissuunnittelua. Yleissuunnittelun toteutusta jatketaan NG 8 Nikkilän kartanon, M3 Massbyn Danielsbackan ja S 20 Söderkullan kartanon asemakaava-alueiden osalta. Muita esi- ja yleissuunnittelussa olevia hankkeita ovat mm. TM 1 Puu-Talma, TM 6 Talmankaari ja N 65 Metsärinne.

Tästä investointierästä esitettiin vähennettäväksi 24.5.2022 määrärahamuutoksessa kohteelta N 49 Korttelin 1015 asemakaavamuutos (entinen linja-autoasema) – 325 000 €. Asemakaavamuutokseen liittyvä selvitystyö pilaantuneista maista ja suunnittelu on kesken eikä hanketta ehditä näin ollen toteuttaa vuoden 2022 aikana. Hankkeelle jää vielä varaukseksi 175 000 € suunnitteluun vuodelle 2022.

Laajennusinvestoinnit, rakennukset

	1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2022	Tot-%	Ennuste 2022
Tuotot						
Kulut		-325	-325	-15	5	-395
Netto		-325	-325	-15	5	-395

Nikkilän Sydämen ja Sipoonlahden koulun osalta toteutetaan takuuaikaisia tehtäviä.

Pikku-Sydämen pihan laajentamisen suunnittelu aloitetaan loppuvuodesta 2022.
Lisäksi Pikku-Sydämen huoltosilta on tarpeen tehdä vuonna 2022.

Etelä-Sipoon päiväkotiratkaisujen toteutusta on kiirehditty ja muutoksella varaudutaan Västerskogin ja Metsärinteen nykyisten päiväkotien purkuun kesän 2022 jälkeen. Myös kohteiden rakennusinventointi tulee tehdä ennen purkua. Lisäksi jatketaan kohteiden suunnittelutyötä.

Määrärahamuutoksessa 24.5.2022 investointierän budjettia esitettiin nostettavaksi 70 000 €.

Uudelleeninvestoinnit

	1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2022	Tot-%	Ennuste 2022
Tuotot						
Kulut		-335	-335	-130	39	-335
Netto		-335	-335	-130	39	-335

Nikkilän Sydämen 2. vaiheen uudelleeninvestointi eli liikuntahalli etenee niin ikään suunnitellussa aikataulussa. Samoin Sipoon pelastuslaitoksen toteutus.

Uutena hankkeena investointierässä on Työterveyshuollon tilojen muutostyöt, joille on vuodelle 2022 varattu 100 000 €.

Tähän erään ei ole kohdistunut muutostarvetta.

Peruskorjausinvestoinnit

	1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2022	Tot-%	Ennuste 2022
Tuotot						
Kulut		-4 620	-4 620	-315	7	-4 735
Netto		-4 620	-4 620	-315	7	-4 735

Neiti Miilin t. sivistyskeskusalueen liikunnan ja huollon tilojen hankkeessa lukitustöiden, kulunvalvonta- ja kamera-asennusten viivästymisen ja niiden osalta materiaalien hinnat ovat nousseet. Lisäksi pukuhuoneiden laajennukseen liittyvän suunnittelutoimeksiannon laajentuminen (henkilökunnan sosiaali- ja taukotilat) aiheuttivat korotuspaineita hankkeeseen budjetoitujen määrärahojen osalta.

Söderkullan urheilukentän peruskorjaus ja maalämmössä laitetoimitusten ja urakan valmistumisen viivästyminen sekä laitteiden ja muiden materiaalien hintojen nousu aiheuttivat korotuspainetta hankkeen budjetille ja sitä nostettiin määrärahamuutoksessa + 40 000 euroa.

Jokipuiston koulun pihan korjaamiseen ja leikkivälineiden asentamiseen ei ollut huomioitu riittävästi varoja aiemmassa kustannusarviossa, joten määrärahaa korotettiin.

Kohdennetuissa peruskorjaushankkeissa Jokipuiston koulun, Sibbo Gymnasiumin ja Cook and chill-hankkeet etenevät aikataulussaan. Neiti Miilintien sivistyskeskusalueen huollon tilat ja maalämpö etenee myös.

Yleiset investoinnit

	1 000 €	Talousarvio 2022	Talousarvio muutosten jälkeen	Toteuma 30.4.2022	Tot-%	Ennuste 2022
Tuotot						
Kulut		-1 870	-1 870	-28	1	-1 910
Netto		-1 870	-1 870	-28	1	-1 910

Yleiset investoinnit sisältävät väylähankkeet sekä muut investoinnit, joista suurin yksittäinen ryhmä ovat ELY:n kanssa yhteistyössä tehtävät liikenneinvestoinnit. Nämä hankkeet ovat vuoden 2022 osalta pääosin vasta käynnistymässä.

Väylähankkeista merkittävin on Kallbäckin kiertoliittymän toteutus, joka on käynnistymässä.

Mt 170 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Box-Kulloo sekä mt 170/mt 148 liittymän parantaminen -suunnitteluraha. Tämä on uusi hanke talousarvioon, korotus 40 000 € määrärahamuutoksen yhteydessä.

