

**Tonttihakemus Sipoon kunnalle****9.5.2022**

OT Kodit Oy hakee vuokrattavaksi perustettavan yhtiön lukuun tonttia 753-419-4-1833 pinta-alaltaan 2695 m<sup>2</sup> Söderkullan Pähkinälaakson alueella osoitteessa Gneissikaari 1. Rakentamisveloitteen täytyttyä tavoitteena on ostaa tontti perustettavalle yhtiölle.

Tontille on suunnitteilla toteuttaa ikäihmisten palveluasumiseen soveltuva hanke, jonka laajuus on n.1800 kem<sup>2</sup>. Tilat on tarkoituksena toteuttaa muuntojoustavasti siten, että tilat soveltuvat joustavasti erilaiseen ryhmäkotimuotoiseen palveluasumiseen.

Suunnitellun hankkeen toteuttamiseksi tonttia koskeviin asemakaavamääräyksiin tarvitaan seuraavat poikkeamat ennen lopullisen vuokrasopimuksen allekirjoittamista:

- käyttötarkoitus
- autopaikkavaatimus vastaavien hankkeiden mukaiseksi
- rakennusala ylitys a-2 alueelle
- julkisivumateriaali puuta viereisen rakennuksen mukaan
- huoltoliittymä kieltoalueelle

Poikkeamista on neuvoteltu ennakkoon Sipoo asemakaavoituksen kanssa ja ne on todettu mahdollisiksi.

Palveluntuottajana kohteessa tulisi toimimaan Hoivamme Oy, joka on OT Kodit Oy:n sisaryhtiö.

Rakennusluvan hakemisprosessi on tavoitteena aloittaa välittömästi, kun tarvittavat viranomaispäätökset tontin vuokrauksesta on tehty ja rakentamisen aloitus vuoden 2022 aikana.

Rakentavasti

OT Kodit Oy

Hoivamme Oy

Jarkko Koivisto

p. 0405807679

jarkko.koivisto@otkodit.fi