

**Tontin vuokraaminen Työpaikkatiellä, kortteli 122 tontti 3 / Arrende av tomt på Arbetsplatsvägen, kvarter 122 tomt 3, TT Estate Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 24.05.2022 § 51**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

TT Estate Oy on tarjoutunut vuokraamaan Työpaikkatiellä korttelissa 122 sijaitsevan tontin 3. Tontin pinta-ala on 4854 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 2427 k-m<sup>2</sup>.

TT Estate Oy aikoo rakentaa tontille PK-yrityksille suunnattuja toimitiloja omalla TT Toimitilat-konseptillaan. Tontin rakennustyöt alkavat vuoden 2023 alussa ja rakennus valmistuu arviolta loppuvuonna 2023.

Hankkeen koordinaatiokokous on pidetty.

Liitteet / Bilagor:

- Liite 1. TT Estate Oy:n tonttihakemus
- Liite 2. Sijaintikartta
- Liite 3. Kartta vuokrattavasta alueesta

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaiset n. n. 4854 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään kiinteistöistä Bondasäng 753-419-0004-1800 ja Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801 Sibbesborgin liikealueelta TT Estate Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Vuokrattava alue muodostaa korttelin 122 tontin 3. Tontilla on rakennusoikeutta 2427 k-m<sup>2</sup>.

Vuosivuokra on 10 048 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja tonttipäällikkö, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Valtuutetaan tonttipäällikkö päättämään tontin myynnistä vuokrasopimuksen mukaisesti vuokraoikeuden haltijalle.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun utarrenderar ett 4854 m<sup>2</sup> stort område av fastigheter Bondasäng 753-419-0004-1800 och Söderkulla industriepark 753-419-0004-1801 till TT Estate Oy för under bildning varande bolags räkning enligt bifogad karta. Arrendeområdet är tomt 3 i kvarter 122. Områdets byggrätt är 2427 k-m<sup>2</sup>.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 10 048 euro/år. Arrendetid är 30 år.

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 30.9.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten,

två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet / arrendeavtalen.

Befullmäktigas tomtchefen att besluta försäljning av den här tomten enligt arrendeavtalet till den som innehar arrenderätten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

## **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 06.06.2022 § 207**

652/10.00.02.02/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaiset n. n. 4854 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Bondasäng 753-419-0004-1800 ja Söderkulla industripark 753-419-0004-1801 Työpaikkatieltä TT Estate Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun. Vuokrattava alue muodostaa korttelin 122 tontin 3. Tontilla on rakennusoikeutta 2427 k-m<sup>2</sup>.

Vuosivuokra on 10 048 euroa ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Vuokrasopimus on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja tonttipäällikkö, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Sibbo kommun utarrenderar ett 4854 m<sup>2</sup> stort område av fastigheterna Bondasäng 753-419-0004-1800 och Söderkulla industripark 753-419-0004-1801 på Arbetsplatsvägen till TT Estate Oy för under bildning varande bolags räkning enligt bifogad karta. Arrendeområdet är tomt 3 i kvarter 122. Områdets byggrätt är 2427 k-m<sup>2</sup>.

Arrendet som binds till levnadskostnadsindexet är 10 048 euro/år. Arrendetid är 30 år.

Arrendeavtal måste undertecknas senast den 30.9.2022. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna arrendeavtalet.

Käsittely / Behandling

Teknisenä korjauksena "Sibbesborgin liikealue" muutettiin muotoon "Työpaikkatie".

Som en teknisk korrigering ändrades "Sibbesborg affärsområde" till formatet "Arbetsplatsvägen".

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.