

Sopimus asemakaavoituksen käynnistämisestä, Kaava N48A Laaksosuontien itäpuoli, Sedäntien alue / Avtal om inledande av detaljplanering, Dalkärrsvägens östra sida, Farbrorsvägen

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 68

736/10.02.03/2022

Valmistelija / Beredare: Jarkko Lyytinen, kaavoituspäällikkö
planläggningschef, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Sopimusalue sijaitsee Sipoon yleiskaavan 2025 A- ja C-alueella (asemakaavoitettavaksi tarkoitettu alue). Sopimusalueella ei ole asemakaavaa eikä rakennuksia.

Kunnan tavoitteena on mahdollistaa omakotitaloja Sedäntien tuntumaan.

Sopimuksen sisältö:

Sipoon kunta ja maanomistaja ovat neuvotelleet sopimuksesta koskien asemakaavoituksen käynnistämistä. Tarvittaessa kunta ja maanomistaja neuvottelevat asemakaavamuutosehdotuksen nähtävillä olon jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen maankäyttösopimuksen.

1. Kunta käynnistää Sopimusalueen oman asemakaavamuutoksen laatimisen 31.10.2022 mennessä. Tavoitteena on, että asemakaava on laadittu 30.6.2023 mennessä.

2. Yhteistyökumppani maksaa Kunnalle asemakaavan valmistelun, mm. kuulutukset ja muun laatimisen aiheuttamina kustannuksina 10 000 euroa samoin kuin kaavan valmistelulle välttämättömien selvitysten kustannukset riippumatta siitä, hyväksyykö Kunta valmisteltavan asemakaavan.

3. Kunta laatii asemakaavan ja suunnittelutyön omana työnään. Päätös raukeaa 31.12.2022 mikäli molemmat osapuolet eivät ole allekirjoittaneet kaavoituksen käynnistämissopimusta.

Esittelijä / Föredragande

Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle liitteen 1 mukaisen sopimuksen hyväksymistä. Tonttipäällikkö ja kaavoituspäällikkö valtuutetaan allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen sopimus. Kaavoituspäällikkö valtuutetaan tekemään sopimukseen teknisiä muutoksia ja korjauksia.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att ett avtal i enlighet med bilaga 1 godkänns. Tomtchefen och planläggningschefen befullmäktigas att underteckna avtalet enligt det här beslutet. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska ändringar och rättelser i avtalet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.