

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräalat kiinteistöistä Mix I 753-423-0001-0051, Nybacka 753-423-0007-0192 ja Mix II 753-423-0001-0043 / Inköp av fast egendom, outbrutna områden av fastigheter Mix I 753-423-0001-0051, Nybacka 753-423-0007-0192 och Mix II 753-423-0001-0043**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 69**

737/10.00.01.05.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen  
anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Kunta on neuvotellut maanomistajan kanssa noin 23 600 m<sup>2</sup> suuruisen kiinteistön 753-423-0007-0192 Nybacka ostosta, noin 12 582 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan ostosta kiinteistöistä 753-423-0001-0043 Mix II ja noin 5 933 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan ostosta kiinteistöistä 753-423-0001-0051 Mix I karttaliitteen mukaan. Hankittavat alueet ovat rakentamattomia ja ne ovat N17 -kaavan mukaista VP -aluetta sekä Sipoo 2025 -yleiskaavan C – taajamatoimintojen alueetta. Maanomistaja ja kunta on päässeet yhteisymmärrykseen kaupan ehdoista ja kunta ostaa määräalat raakamaan hintaan 5 eur/m<sup>2</sup>.

Kiinteistön Mix II 753-423-0001-0043 osalta laaditaan kiinteistökaupan esisopimus, joka allekirjoitetaan kahden muun määräalan kaupan yhteydessä. Esisopimuksen mukainen kiinteistökauppa tehdään, kun N48A Laaksosuontien itäpuoli, Sedäntien alue -asemakaava on lainvoimainen.

Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta 300 000 euroon saakka.

Liitteet / Bilagor

Liite 1. Sijaintikartta

Liite 2. Kartta ostettavasta alueesta

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa oheisen liitekartan mukaisen noin 23600 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Nybacka 753-423-0007-0192 ja noin 12 582 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Mix II 753-423-0001-0043 yhteensä hintaan 180 910 euroa sekä noin 5933 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Mix I 753-423-0001-0051 hintaan 29 665 euroa.

Noin 5933 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan osalta allekirjoitetaan kiinteistökaupan esisopimus, kun tämä päätös on saanut lainvoiman ja esisopimuksen mukainen kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun N48A Laaksosuontien itäpuoli, Sedäntien alue -asemakaava on lainvoimainen.

Kauppakirja ja esisopimus tulee allekirjoittaa 31.10.2022 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaiset kauppakirjat ja esisopimus sekä esisopimukseen liittyvä kauppakirja sekä sopimaan muista kaupan ehdoista.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper ett ca 23600 m<sup>2</sup> stort outbrutna område av fastigheten Nybacka 753-423-0007-0192

och ett ca 12 582 m<sup>2</sup> stort outbrutna område av fastigheten Mix II 753-423-0001-0043 tillsammans till priset 180 910 euro samt ett ca 5933 m<sup>2</sup> stort outbrutna område av fastigheten Mix I 753-423-0001-0051 till priset 29 665 euro enligt bifogad kartan.

För det ca 5933 m<sup>2</sup> stora outbrutna området, undertecknas föravtal, när det här beslutet har vunnit laga kraft. Köpebrevet enligt föravtalet måste undertecknas inom tre månader från den dag då N48A Dalkärrsvägens östra sida, Farbrorsvägen detaljplanen har vunnit laga kraft.

Köpebrevet och föravtalet måste undertecknas senast 31.10.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsexperten och markandvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrev och föravtal enligt detta beslutet samt köpebrevet som är relaterat till föravtalet. Och kommer överens andra köpevillkor.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.