

## Att bevilja tilläggsanslag i budgeten för år 2022 för markanskaffning

### Kommunstyrelsen 23.05.2022 § 180

Beredare: tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen (at) sibbo.fi

Sibbo kommun har förbättrat sin markanskaffning under 2021 genom att anställa en person som sköter markanskaffningen för kommunens räkning. Befattningen har varit på viss tid. År 2022 anställer kommunen en person i ordinarie befattning för att sköta markanskaffningen. Med den nya resursen har markanskaffningen genomförts på ett mer aktivt och planerat sätt. Tidigare har det inte funnits någon motsvarande resurs för markanskaffningen, som har utförts vid sidan av annat arbete. Att markanskaffningen sker långsamt har varit en utmaning för inledandet av detaljplaneprojekt och kommer att fortsätta att vara det om markanskaffningen inte blir effektivare.

Under åren 2021 och 2022 har Sibbo kommun aktivt skaffat mark genom frivilligt köp, i synnerhet i områden som är strategiskt viktiga för kommunen. Markanskaffningen har koncentrerats särskilt till TP- och C-områdena i generalplanen.

Markanskaffningsförhandlingarna lyckades bra 2021 och 2022, och nu verkar det som om de 2,5 miljoner euro som öronmärkts för markanskaffning 2022 inte kommer att räcka till och kommunen borde förbereda sig på ytterligare 1,27 miljoner euro för anskaffning av mark. År 2022 kommer kommunen att anskaffa uppskattningsvis 70 hektar mark, jämfört med den normala årliga arealen på cirka 30 hektar. Dessutom belastas kommunens markanskaffningsbudget år 2022 av kostnaderna för saneringen av jordmånen på en tomt i Bastukärr samt av kostnaderna för inlösning av gatuområden i Nickby.

Kommunen använder det extra anslaget för att förbereda sig för uppnåendet av strategiska mål genom anskaffning av mark särskilt i det framtida arbetsplatsområdet som ska detaljplaneras i Söderkulla (detaljplaneområdet E5).

Föredragande

Kommundirektör Grannas Mikael

Förslag

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att investeringsanslaget för fast egendom i budgeten för år 2022 höjs med 1 270 000 euro för att köpa fastigheter som redan har förhandlats fram.

Behandling

Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

### Fullmäktige 13.06.2022 § 48

849/02.02.00/2021

Kommunstyrelsens förslag

Fullmäktige beslutar att investeringsanslaget för fast egendom i budgeten för år 2022 höjs med 1 270 000 euro för att köpa fastigheter som redan har förhandlats fram.

Behandling

Beslut

Fullmäktige godkände enhälligt kommunstyrelsens förslag.