

**Tontin myynti Bastukärrin asemakaava-alueella, kortteli 703 tontti 1 / Försäljning av tomt på Bastukärr detaljplaneområde, kvarter 703 tomt 1, Logistic Contractor Finland Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.06.2022 § 61**

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Logistic Contractor on tarjoutunut ostamaan Bastukärrin logistiikka-alueen korttelin 703 tontin 1. Tontin pinta-ala on noin 19 374 m<sup>2</sup> ja sillä on rakennusoikeutta 9687 k-m<sup>2</sup>. Tontti on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2).

Logistic Contractor aikoo rakentaa tontille omalle asiakkaalleen uudisrakennuksen, joka sisältää logistiikka-, varasto- ja toimistotilaa. Rakennuksen valmistumisen tavoiteaikataulu on 08/2023. Hankkeen koordinaatiokokous on pidetty.

Tontin hinta on 871 830 euroa (90 €/k-m<sup>2</sup>) ja se perustuu ulkopuolisen arvioitsijan 2.6.2021 määrittämään markkina-arvoon.

**Liitteet / Bilagor**

- Liite 1. Tonttihakemus
- Liite 2. Sijaintikartta
- Liite 3. Kartta myytävästä tontista

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy oheisen liitekartan mukaisen noin 19 374 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Ljungars 753-421-0007-0084, Lingonskog 753-421-0007-0251 ja Skogstorp 2 753-421-0007-0107 Logistic Contractor Finland Oy:lle perustettavan kiinteistösaakeyhtiön lukuun.

Kauppahinta on 871 830 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun säljer ett ca 19 374 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheter Ljungars 753-421-0007-0084, Lingonskog 753-421-0007-0251 och Skogstorp 2 753-421-0007-0107 enligt bifogad karta till Logistic Contractor Finland Oy för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 871 830 euro. Köpbrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna köpbrevet enligt det här beslutet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 20.06.2022 § 231**

720/10.00.02.00/2022

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta myy oheisen liitekartan mukaisen noin 19 374 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Ljungars 753-421-0007-0084, Lingonskog 753-421-0007-0251 ja Skogstorp 2 753-421-0007-0107 Logistic Contractor Finland Oy:lle perustettavan kiinteistösakeyhtiön lukuun.

Kauppahinta on 871 830 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava 30.9.2022 mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa.

Tonttipäällikkö, maankäyttöasiantuntija ja maankäyttöinsinööri, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun säljer ett ca 19 374 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheter Ljungars 753-421-0007-0084, Lingonskog 753-421-0007-0251 och Skogstorp 2 753-421-0007-0107 enligt bifogad karta till Logistic Contractor Finland Oy för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 871 830 euro. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2022, i annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsexperten och markanvändningsingenjören, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna köpebrevet enligt det här beslutet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.