

1.8.2022

Liite / Bilaga 1 / 106. §
RAKYMP 25.8.2022

KOY Hiekkamäentie 25A
Vaahteramäentie 2b
04150 Martinkylä

Lähtettäjä:
Rakennusvalvontayksikkö
Sipoon kunta
PL 7
04131 Sipoo

Asia: Rakennustöiden keskeyttämismääräys, kiinteistö 753-414-0002-0033.

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on saanut sähköpostitse tiedon, että hankkeesta (22-0325-R) on tehty oikaisuvaatimus. Hankkeesta on pidetty aloituskokous, jonka yhteydessä tuo oikaisuvaatimuksen tarkastaminen on Kuntalan kesätauon takia ollut puutteellinen.

Rakennustarkastaja on keskeyttänyt työt suullisesti vastaavalle työnjohtajalle 27.7.2022 ja todennut, että töitä ei tule jatkaa ennen kuin lupa on lainvoimainen. Mahdolliset lupaehdot lupapäätöksestä on myös otettava huomioon.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n nojalla rakennustyöt kiinteistöllä 753-414-0002-0033 on välittömästi keskeytettävä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180.2 §:n mukaisesti rakennusvalvonta ilmoittaa rakennustöiden keskeyttämisestä rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Valiokunta päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Ennen asian saattamista rakennus- ja ympäristövaliokunnan käsittelyyn, varataan kiinteistön omistajalle (KOY Hiekkamäentie 25A) tilaisuus antaa kirjallinen selvitys sekä mahdollisuus tuoda esille ne asiat, joilla saattaa olla vaikutusta asiaa.

Selvitys on toimitettava 15.8.2022 mennessä. Selvitys on osoitettava Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Selvityksen voi toimittaa osoitteeseen: PL 7, 04131 SIPOO tai sähköisesti kirjaamo@sipoo.fi. Selvityksen antamatta jättäminen määräajan kuluessa ei estä asian jatkokäsittelyä.

1.8.2022

Liite / Bilaga 1 / 105. §
RAKYMP 25.8.2022

Tästä kirjallisesta rakennustöiden keskeytyksestä veloitetaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan mukainen maksu. Lasku toimitaan erikseen.

Viran puolesta,

Olli Törne
johtava rakennustarkastaja
puh. 0500 717 263