

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava S20, asemakaavaluonnos / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande, Söderkulla gårds bostadsområde S20, detaljplaneutkast

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 93

1410/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi ja rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Kaavatyön tarkoituksena on kehittää Söderkullan pohjoisosan taajamaa pientaloasumiseen, ja vastata osaltaan pientalotonttien kysyntään. Alueelle suunnitellaan pientaloasumista noin 150–200 uudelle asukkaalle. Alueen luonne pyritään säilyttämään luonnonläheisenä sen historiaa kunnioittaen. Alueella on sekä maisemallisia että historiallisia arvoja, jotka huomioidaan kaavoituksessa. Alue sijaitsee virkistykseen kannalta erinomaisella paikalla Sipoonjoen ja Söderkullan pohjoisosien ulkoilumaastojen välissä, mutta tukeutuen Söderkullan palveluihin. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022–2026.

Maankäyttöjaosto päätti 8.6.2022 asettaa Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan päivitetyn luonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 23.6.–26.8.2022.

Kaavoitus pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 26.8.2022 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/s20>.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.