

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Söderkullan kartanon asemakaavasta S20 /
Miljövårdsmyndighetens utlåtande om S20 detaljplanen för Söderkulla gård**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 94

1410/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaosto on asettanut Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan S20 valmisteluaineiston nähtäville 23.6.2022. Lausunnot ja mielipiteet on pyydetty toimitettavan 26.8.2022 mennessä. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa kokouksessa käsittelemistä varten.

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullassa, Söderkullan kartanon länsipuolella, noin 1 km Söderkullan keskustasta Nikkilän suuntaan. Kaavatyön tarkoituksena on kehittää Söderkullan pohjoisosan taajamaa pientaloasumiseen, ja vastata osaltaan pientalotonttien kysyntään. Alueella on sekä maisemallisia että historiallisia arvoja, jotka huomioidaan kaavoituksessa. Suunnittelualue kuuluu Söderkullan I-luokan pohjavesialueeseen (0175315), mutta alueella sijaitseva vedenottamo on tällä hetkellä poistettuna käytöstä. Nyt asemakaavoitettavalla alueella on sijainnut aikaisemmin kaatopaikka. Lisäksi alueella on tehty havaintoja sulfidisaven esiintymisestä. Kaavatyössä huomioidaan pilaantuneet maat sekä pohjaveden erityispiirteet.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.
Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.