

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Taasjärven itäpuolen asemakaava T6, asemakaavaehdotus / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om Östra Tasträsks detaljplan T6, detaljplaneförslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 97

111/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi ja rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Kaavatyön tarkoituksena on kehittää Taasjärven itäpuolta pientaloasumiseen, ja mahdollistaa yleiskaavan mukaisen kokoojakadun rakentaminen. Kokoojakatu muodostaa uuden tieyhteyden Taasjärven ympäri, yhdistäen Graniittitien ja Tasbyntien toisiinsa. Alueelle suunnitellaan pientaloasumista noin 600 uudelle asukkaalle. Samalla linjataan alueen olemassa olevien kiinteistöjen jatkokehittämisestä pientaloasumiseen. Alueen luonne pyritään säilyttämään luonnonläheisenä ja huvilamaisena. Alueella on maisemallisia, sekä rakennushistoriallisia arvoja, jotka huomioidaan kaavoituksessa. Luontoarvojen suojelutarpeet on niin ikään kartoitettu. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2016-2019.

Kunnanhallitus päätti 20.6.2022 asettaa Taasjärven itäpuolen asemakaavan (kaava T6) maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville. Korjattu kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 1.7.–2.9.2022. Kunnanhallitus pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 2.9.2022 mennessä. Taasjärven itäpuolen asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/t6.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon. Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.