

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 25.08.2022 klo 17:07 - 20:30**Paikka / Plats** YK-talo / YK-huset - Spectri**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 90	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 91	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 92	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 93	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava S20, asemakaavaluonnos / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande, Söderkulla gårds bostadsområde S20, detaljplaneutkast	8
§ 94	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Söderkullan kartanon asemakaavasta S20 / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om S20 detaljplanen för Söderkulla gård	10
§ 95	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Metsärinteen asemakaava N65, asemakaavaluonnos / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande, Skogslidens detaljplan N65, detaljplaneutkast	11
§ 96	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto N65 Metsärinteen asemakaava- ja asemakaavan muutoksesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om N65 Skogslidens detaljplan och detaljplaneändring	13
§ 97	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Taasjärven itäpuolen asemakaava T6, asemakaavaehdotus / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om Östra Tasträsk's detaljplan T6, detaljplaneförslag	14
§ 98	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Taasjärven itäpuolen asemakaava T6, asemakaavaehdotus / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Östra Tasträsk's detaljplan T6, detaljplaneförslag	16
§ 99	Sipoon Humus Oy:n valvontavaatimus, NCC Industry Oy:n maa-aineslupa - maisemointi / Sipoon Humus Oy:s tillsynskrav, NCC Industry Oy:s marktäktstillstånd - efterbehandling av landskapet	17
§ 100	Sipoon Humus Oy, ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemus sekä aloituslupahakemus, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus / Ansökan om miljö- och marktäktstillstånd om tagande, brytande och krossande av stenmaterial samt ansökan om tillstånd att få inleda verksamhet omedelbart	18
§ 101	Poikkeamispäätös 22-0368-POI, Gneissikaari 19 /	19



	Undantagsbeslut 22-0368-POI, Gnejsbågen 19	
§ 102	Rakennuslupa 22-0367-R, palvelutalo, Gneissikaari 19 / Bygglov 22-0367-R, vårdhem, Gnejsbågen 19	21
§ 103	Rakennuslupa 22-0363-R, asuinkerrostalo, Kalliomäenkaari 33 / Bygglov 22-0363-R, höghus, Stenkullabågen 33	23
§ 104	Avgörande som gäller undantagsbeslut 22-0215-POI, Kitövågen / Poikkeamispäätös 22-0215-POI, Kitöntie	25
§ 105	Oikaisuvaatimus 22-0366-OIK rakennuslupapäätöksestä 22- 0325-R, Hiekkamäentie 25 / Rättelseyrkan 22-0366-OIK gällande byggnadslov 22-0325-R, Sandbackavågen 25	29
§ 106	Rakennustöiden keskeyttäminen, Hiekkamäentie 25 / Avbrytande av byggnadsarbeten, Hiekkamäentie 25	30
§ 107	Ilmoitusasiat / Delgivningar	32



## Osallistujat / Deltagare

<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b> Kantee Esa	17:07 - 20:30	puheenjohtaja/ordförande	
Andersson Martin	17:07 - 20:30	varapuheenjohtaja/viceordförande	
Harkimo Roy	17:07 - 20:30	jäsen/medlem	
Wikström Mia	17:07 - 20:30	jäsen/medlem	
Saarnio Sini-Pilvi	17:07 - 20:30	jäsen/medlem	
Saarikoski Michael	17:07 - 20:30	varajäsen/ersättare	
Hänninen Tommi	17:07 - 20:30	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Poissa/ Frånvarande</b> Söderling Anders			
Tapio Pauliina			
<b>Muu/ Övriga</b> Sirén Lari	17:07 - 20:30	esittelijä/föredragande	
Kyttälä Christel	17:07 - 19:15	esittelijä/föredragande	§ 90-100
Upola Ulla-Maija	17:07 - 20:30	esittelijä/föredragande	
Juvonen Anu	17:07 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	§ 90-100
Karvinen Jessika	17:07 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	§ 90-100
Ui Shuilleabhain Sofia	17:07 - 20:30	pöytäkirjanpitäjä/protokollfö- rare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Esa Kantee

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja  
ordförandepöytäkirjanpitäjä  
protokollfö-  
rareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 90 - 107

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Martin Andersson

Roy Harkimo

pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

## Pöytäkirjan nähtävilläpito



Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
02.09.2022 alkaen / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 02.09.2022.

---



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 90  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 90**

Päätös / Beslut

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Sammanträdet konstateras vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 91  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 91**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Martin Andersson ja Roy Harkimo.

Till protokolljusterare valdes Martin Andersson och Roy Harkimo.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 92  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 92**

Päätös / Beslut

Ympäristövalvontapäällikön esityksestä otettiin listalle yksi uusi asia:  
Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Taasjärven itäpuolen  
asemakaava T6, asemakaavaehdotus.  
Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Av miljötillsynschefens förslag togs ett nytt ärende till listan:  
Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Östra Tasträsk's detaljplan T6,  
detaljplaneförslag.  
Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt föredragningslistans  
ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaava S20, asemakaavaluonnos / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande, Söderkulla gårds bostadsområde S20, detaljplaneutkast**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 93**

1410/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi ja rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Kaavatyön tarkoituksena on kehittää Söderkullan pohjoisosan taajamaa pientaloasumiseen, ja vastata osaltaan pientalotonttien kysyntään. Alueelle suunnitellaan pientaloasumista noin 150–200 uudelle asukkaalle. Alueen luonne pyritään säilyttämään luonnonläheisenä sen historiaa kunnioittaen. Alueella on sekä maisemallisia että historiallisia arvoja, jotka huomioidaan kaavoituksessa. Alue sijaitsee virkistykseen kannalta erinomaisella paikalla Sipoonjoen ja Söderkullan pohjoisosien ulkoilumaastojen välissä, mutta tukeutuen Söderkullan palveluihin. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022–2026.

Maankäyttöjaosto päätti 8.6.2022 asettaa Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan päivitetyn luonnoksen maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 23.6.–26.8.2022.

Kaavoitus pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 26.8.2022 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/s20>.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93  
Byggnads- och miljökottet

25.08.2022

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

#### Liitteet

- 1 Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto, Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavaluonnos S20



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 94  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

## Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Söderkullan kartanon asemakaavasta S20 / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om S20 detaljplanen för Söderkulla gård

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 94

1410/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaosto on asettanut Söderkullan kartanon asuinalueen asemakaavan S20 valmisteluaineiston nähtäville 23.6.2022. Lausunnot ja mielipiteet on pyydetty toimitettavan 26.8.2022 mennessä. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antamiselle on myönnetty lisää aikaa kokouksessa käsittelemistä varten.

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullassa, Söderkullan kartanon länsipuolella, noin 1 km Söderkullan keskustasta Nikkilän suuntaan. Kaavatyön tarkoituksena on kehittää Söderkullan pohjoisosan taajamaa pientaloasumiseen, ja vastata osaltaan pientalotonttien kysyntään. Alueella on sekä maisemallisia että historiallisia arvoja, jotka huomioidaan kaavoituksessa. Suunnittelualue kuuluu Söderkullan I-luokan pohjavesialueeseen (0175315), mutta alueella sijaitseva vedenottamo on tällä hetkellä poistettuna käytöstä. Nyt asemakaavoitettavalla alueella on sijainnut aikaisemmin kaatopaikka. Lisäksi alueella on tehty havaintoja sulfidisaven esiintymisestä. Kaavatyössä huomioidaan pilaantuneet maat sekä pohjaveden erityispiirteet.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet

2 Liite / Bilaga 1: Lausunto Söderkullan kartanon asuinalueen S20 asemakaavan luonnosvaihe



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Metsärinteen asemakaava N65, asemakaavaluonnos / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande, Skogslidens detaljplan N65, detaljplaneutkast**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 95**

867/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi ja rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Suunnittelualue sijaitsee Sipoon suurimman taajaman ja hallinnollisen keskuksen Nikkilän länsiosassa, Martinkyläntien ja Nikkiläntien varressa. Suunnittelualueelta on matkaa Nikkilän keskustaan hieman yli kilometri. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen ja rivitalojen tai kytkettyjen talojen rakentaminen Nikkilän keskustan läheisyyteen ja tutkia liikenneaseman rakentamismahdollisuutta suunnittelualueelle. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2022–2026.

Asemakaavaluonnoksen valmisteluaineistot on asetettu nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 § ja asetuksen 30 § mukaisesti. Kaavaluonnos ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 23.6–26.8.2022.

Kaavoitus pyytää lausuntoa kaavaluonnoksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 26.8.2022 mennessä. Kaava-aineistoon voi tutustua osoitteessa <http://www.sipoo.fi/n65>.

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

7/2022

12

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 95  
Byggnads- och miljökottet

25.08.2022

**Liitteet**

3 Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto - Metsärinteän asemakaavaluonnos N65



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 96  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto N65 Metsärinteen asemakaava- ja asemakaavan muutoksesta / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om N65 Skogslidens detaljplan och detaljplaneändring**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 96**

867/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Maankäyttöjaosto on asettanut Metsärinteen asemakaavan S20 valmisteluaineiston nähtäville 23.6.2022. Lausunnot ja mielipiteet on pyydetty toimitettavan 26.8.2022 mennessä. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antamiselle on myönnetty lisäaikaa kokouksessa käsittelemistä varten.

Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pientalojen ja rivitalojen tai kytkettyjen talojen rakentaminen Nikkilän keskustan läheisyyteen. Suunnittelualueella on voimassa N 27 asemakaava, jossa Martinkyläntie on merkitty yleiseksi tieksi suoja- ja näkemäalueineen. Kaavoituksen aikana selvitetään, onko suunnittelualueella rakentamismahdollisuutta liikenne- eli huoltoasemalle. Alueen kaavoitustyö on yhteydessä Kerava-Nikkilä junaradan vaatimaan asukasmäärätavoitteeseen.

Suunnittelualueen itäreuna sijaitsee tärkeällä tai vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueella. Alueen pohjavesi on paikoin paineellista.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet

4 Liite / Bilaga 1: Lausunto Metsärinteen asemakaava N65 luonnosvaihe



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto, Taasjärven itäpuolen asemakaava T6, asemakaavaehdotus / Byggnadstillsynmyndighetens utlåtande om Östra Tasträsk detaljplan T6, detaljplaneförslag**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 97**

111/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi ja rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Kaavatyön tarkoituksena on kehittää Taasjärven itäpuolta pientaloasumiseen, ja mahdollistaa yleiskaavan mukaisen kokoojakadun rakentaminen. Kokoojakatu muodostaa uuden tieyhteyden Taasjärven ympäri, yhdistäen Graniittitien ja Tasbyntien toisiinsa. Alueelle suunnitellaan pientaloasumista noin 600 uudelle asukkaalle. Samalla linjataan alueen olemassa olevien kiinteistöjen jatkokehittämisestä pientaloasumiseen. Alueen luonne pyritään säilyttämään luonnonläheisenä ja huvilamaisena. Alueella on maisemallisia, sekä rakennushistoriallisia arvoja, jotka huomioidaan kaavoituksessa. Luontoarvojen suojelutarpeet on niin ikään kartoitettu. Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2016-2019.

Kunnanhallitus päätti 20.6.2022 asettaa Taasjärven itäpuolen asemakaavan (kaava T6) maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti uudelleen nähtäville. Korjattu kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 1.7.–2.9.2022. Kunnanhallitus pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta; lausunto pyydetään toimittamaan 2.9.2022 mennessä. Taasjärven itäpuolen asemakaavatyötä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa [www.sipoo.fi/t6](http://www.sipoo.fi/t6).

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetyt merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.  Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i enlighet med bilaga 1.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 97  
Byggnads- och miljökommitté

25.08.2022

Byggnads- och miljökommitté godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

**Liitteet**

- 5 Liite / Bilaga 1: Rakennusvalvonnan lausunto Taasjärven itäpuolen asemakaavaehdotus T6



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 98  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Taasjärven itäpuolen asemakaava T6, asemakaavaehdotus / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Östra Tasträsk detaljplan T6, detaljplaneförslag**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 98**

111/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvontapäällikkö / miljötillsynschef  
Christel Kyttälä, christel.kyttälä(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on antanut 17.2.2022 lausunnon Taasjärven itäpuolen T6 asemakaavaehdotuksesta. Kunnanhallitus on päättänyt 20.6.2022 asettaa korjatun asemakaavaehdotuksen nähtäville 1.7.–2.9.2022. Korjattuun ehdotukseen on tehty muutoksia mm. rakennusoikeuteen ja kaavamääräyksiin. Kaavoittaja on pyytänyt ympäristövalvonnan edustajan mukaan maastokäynnille 26.8.2022, jolla mahdollisesti tulee uutta tietoa kaava-alueesta. Aikataulusyistä asian laajempi tutkiminen ei ole ollut mahdollista ennen 25.8.2022 pidettävää kokousta.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää valtuuttaa ympäristövalvontapäällikön antamaan lausunnon Taasjärven itäpuolen T6- asemakaavan korjatusta kaavaehdotuksesta.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att befullmäktiga miljötillsynschefen att ge utlåtande om Östra Tasträsk detaljplans T6 korrigerade detaljplaneförslag.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 99  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

**Sipoon Humus Oy:n valvontavaatimus, NCC Industry Oy:n maa-aineslupa - maisemointi /  
Sipoon Humus Oy:s tillsynskrav, NCC Industry Oy:s marktåktstillstånd - efterbehandling av  
landskapet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 99**

90/11.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen,  
anu.juvonen(at) sipoo.fi

Maanomistajan esittämä vaatimus valvontaviranomaiselle ryhtyä maa-  
ainelain (555/1981) 14 § 2 momentin mukaisiin toimenpiteisiin NCC  
Industry Oy:lle 18.5.2016 § 63 myönnetyn maa-ainelain mukaisen  
muutosluvan velvoitteiden täyttämiseksi.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiasta liitteen 1  
mukaisen ratkaisun.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar ge avgörande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti  
ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens  
förslag.

Liitteet

6 Liite / Bilaga 1: Valvontavaatimus - Sipoon Humus Oy



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 100  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

**Sipoon Humus Oy, ympäristölupa- ja maa-aineslupahakemus sekä aloituslupahakemus, kalliokiviaineksen otto, louhinta ja murskaus / Ansökan om miljö- och marktåktstillstånd om tagande, brytande och krossande av stenmaterial samt ansökan om tillstånd att få inleda verksamhet omedelbart**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 100**

86/11.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Sipoon Humus Oy hakee lupaa kivanesten louhintaan ja murskaukseen ympäristönsuojelulain (527/2014) ja maa-aineslain (555/1981) mukaisesti. Lupahakemus sisältää myös ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisen aloituslupahakemuksen aloittaa toiminta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Lupaa haetaan kalliokiviaineksen ottamiseen 980 000 m<sup>3</sup> kokonaisottomäärälle. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on 17,2 hehtaaria ja louhinta-alueen pinta-ala 14,3 hehtaaria. Ympäristölupaa haetaan kallionlouhintaan ja kiviaineksen murskaukseen. Vuodessa louhittavan kiviaineksen määrä on keskimäärin 100 000 krtm<sup>3</sup>, enintään 190 000 krtm<sup>3</sup>. Lupaa haetaan 10 vuodeksi.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää Sipoon Humus Oy:lle liitteen 1. mukaisen maa-aines- ja ympäristöluvan. Päätökseen sisältyy myös lupa toiminnan aloittamisesta heti päätöksen antamisen jälkeen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Byggnads- och miljöutskottet beviljar Sipoon Humus Oy marktåkt- och miljöstillstånd i enlighet med bilaga 1. I beslutet ingår även tillstånd att inleda verksamheten omedelbart efter det att beslutet meddelats, trots eventuellt ändringssökande

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet

7 Liite / Bilaga 1: Ympäristö ja maa-aineslupa - Sipoon Humus 2022, 25.8.2022 §100



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

## Poikkeamispäätös 22-0368-POI, Gneissikaari 19 / Undantagsbeslut 22-0368-POI, Gnejsbågen 19

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 101

1042/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

#### Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueelle, joka on tullut voimaan 13.8.2015. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-1) korttelissa 547 tontille 2 on osoitettu rakentamismahdollisuus yhdelle asuinkerrostalolle. Kaavan määrittelemä enimmäiskerroslukku on neljä ja rakennusoikeus 1 800 k-m<sup>2</sup>. Asemakaava ohjaa tällä tontilla rakentamisen kadun puoleisille reunoille ja paikoitusalueen tontin länsireunalle.

Hanke poikkeaa hakijan esityksen ja perustelujen mukaisesti asemakaavasta seuraavin osin:

- rakennetaan tavanomaisesta asumisesta poikkeava kaksikerroksinen ikäihmisten palveluasumisyksikkö, joka on kuitenkin massoitteeltaan ja julkisivuiltaan kaavan hengen mukainen
- rakennus sijoittuu noin 15 m rakennusalueen rajan ulkopuolelle, jolloin suurin osa rakennuksesta sijoittuu tasaisemmalle tontin osalle ja siivet muodostavat risteykseen harmonisemman kokonaisuuden
- rakennus tehdään pääosin puuverhoiltuna kaavan edellyttämästä rappauspinnasta poiketen; hankkeen lähiympäristö on toteutunut puuverhoiltuna
- pelastus- ja huoltotie on sijoitettu Graniittitielle liittymäkiellosta poiketen; ratkaisu parantaa pelastusajoneuvojen ja huollon yhteyksiä
- osa autopaikoituksista ja ajoväylästä sijoittuu tontin istutettavan alueen osalle; ratkaisu tukee rakennuksen sijoittelua ja parantaa pelastustien järjestämistä
- autopaikkojen määrä suunnitellaan palveluasumisen todellisen tarpeen mukaan, joka vastaa 1 ap/104 k-m<sup>2</sup> (laskelma autopaikkatarpeesta on hakemuksen liitteenä)
- kaavamääräyksellä on edellytetty rakennus liitettäväksi MRL 57 a §:n mukaisesti kaukolämpöverkkoon; rakennuksen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 101  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

päälämmönlähteeksi on esitetty käytettäväksi ympäristöystävällistä maalämpöä.

Hanke sijoittuu Gneissikaaren ja Graniittitien kulmaukseen asemakaava-alueen laajennuksen reunalle; pohjoissivultaan tontti rajautuu laajaan virkistysalueeseen. Erillinen poikkeamispäätös käsitellään nimenomaan kaavassa määritellyn käyttötarkoituksen osalta; samassa yhteydessä arvioidaan kuitenkin myös vähäisemmät poikkeamiset. Maankäytöllisesti luonteva paikka palveluasumiselle on tavanomaisen asumisen yhteydessä ja alueen reunalla. Rakennushanke ei massoitelultaan poikkea kaavan tavoitteista.

#### Lausunnot hankkeesta

Poikkeamisesta on neuvoteltu ennakkoon kaavoituksen kanssa; kaavoitus on antanut hankkeesta myönteisen lausunnon.

#### Naapurikuulemiset

Hakija on kuullut naapurit; naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää haetun poikkeamisen Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueelle kortteliin 547 tontille 2 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta undantagsbeslutet i detaljplaneområdet för utvidgning av Hassellunden, kvarter 547 tomt 2, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

8 Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 22-0368-POI\_Gneissikaari 19



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 102  
Byggnads- och miljökommitté

25.08.2022

## Rakennuslupa 22-0367-R, palvelutalo, Gneissikaari 19 / Bygglov 22-0367-R, vårdhem, Gnejsbågen 19

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 25.08.2022 § 102

1043/10.03.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola (at)sipoo.fi

#### Alueen asemakaava ja hanketta koskeva poikkeamispäätös

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö sijaitsee Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueella asuinkerrostalojen korttelialueella (AK-1) korttelissa 547 tontilla 2. Rakennusoikeutta kiinteistölle on osoitettu 1 800 k-m<sup>2</sup> ja kerrosluku on IV. Hanke poikkeaa asemakaavasta (MRL 58 §) käyttötarkoituksen, rakennuksen ja paikoituksen sijoittumisen, autopaikkojen lukumäärän, julkisivumateriaalin, liittymäkiellon sekä kaukolämpöverkkoon liittymisen osalta. Hankkeesta käsitellään hakemuksesta erillinen poikkeamispäätös, 22-0368-POI, samaisessa kokouksessa aiemmassa pykälässä; rakennuslupapäätökseen on kirjattu lupaehto poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta ennen rakennustyön aloittamista.

#### Rakennushanke

OT Kodit Oy hakee perustettavan yhtiön lukuun rakennuslupaa palveluasumisen yksikölle (ikäntyneet), joka on tarkoitettu ympärivuorokautiseen asuinkäyttöön; yksikön paikkaluku on 50. Rakennus käsitellään palomääräysten suhteen hoitolaitoksena (paloluokka P2) ja varustetaan automaattisella paloilmoinjärjestelmällä sekä sprinklauksella. Varsinainen ajoliittymä on Gneissikaaren puolelta, mutta pelastus- ja huoltoliittymä on osoitettu Graniittitien puolelle. Toiminnan vaatimat autopaikat sijoittuvat kaavan mukaisesti tontin länsireunalle.

Arkkitehtitoimisto Jorma Paloranta Oy:stä pää- ja rakennussuunnittelijana toiminut arkkitehti Niko Kärjä on suunnitellut kaksikerroksisen palvelukotirakennuksen tontille asemakaavan tavoitteiden mukaisesti. Kokonaiskerrosala on 2 017 k-m<sup>2</sup> ja rakennusoikeudellinen kerrosala on 1 758 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksesta löytyy valmistuskeittiö sekä S-1 -luokan väestönsuoja. Rakennuksessa on betonirunko ja julkisivut ovat puuverhoillut. Julkisivujen värimaailmasta löytyy valkoinen, harmaa sekä keltaisen sävyjä.

#### Lausunnot hankkeesta

Hankkeesta on pyydetty lausunnot Itä-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Ympäristöterveydenhuollolta, Vammaisneuvostolta sekä kunnan kaavotusyksiköltä. Kaikki lausunnonantajat puoltavat hanketta tai puoltavat ehtoilla; päätöksen lupaehtoihin on kirjattu lausunnoissa esitettyjä vaatimuksia.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 102  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueella kortteliin 547 tontille 2 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet i detaljplaneområdet för utvidgning av Hassellunden, kvarter 547 tomt 2, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

Liitteet

9 Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 22-0367-R\_Gneissikaari 19



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 103  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

**Rakennuslupa 22-0363-R, asuinkerrostalo, Kalliomäenkaari 33 / Bygglov 22-0363-R, höghus, Stenkullabägen 33**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 103**

1045/10.03.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Kalliomäen asemakaava-alueelle, joka on tullut voimaan 13.8.2015. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-1) korttelissa 591 tontille 1 on osoitettu rakennusala kuusikerroksiselle asuinrakennukselle, jossa rakennusoikeus on 2 200 k-m<sup>2</sup>; haettu rakentaminen sijoittuu tälle tontille. Asemakaava ohjaa kulmakorttelissa rakentamisen kadun puoleisiin reunoihin kiinni ja paikoitusalueen tontin itäreunalle. Kaavamerkinnän kautta on mahdollista toteuttaa rakennusoikeuden lisäksi viherkatollisia autotalleja. Miilin päiväkodin laaja korttelialue jää tontin eteläpuolelle.

Hanke poikkeaa vähäisin osin asemakaavasta hakijan esityksen ja perustelujen mukaisesti seuraavasti:

- rakennus ylittää rakennusalan lounaisrajan noin 0,80 metriä, jotta pihan oleskelualueen puolelle jäisi enemmän tilaa
- rakennusoikeus ylittyy 2 m<sup>2</sup>, jotta huoneistot olisivat moduulimittaiset
- kaikkia pysäköintipaikkoja ei ole jäsennetty istutuksin enintään kahdeksan autopaikkaa käsittäviin osiin, jotta tontille saadaan rakennettua riittävä määrä autopaikkoja ja
- jäteaitaus ja osa pysäköintipaikoista sijaitsevat istutettavalla alueen osalla, jotta pelastusajoneuvo mahtuu kääntymään kapealta Kalliomäenkaari-katualueelta ja jotta pysäköinnille jää riittävästi tilaa pysäköintivaatimuksen täyttämiseksi.

Poikkeamiset on perusteltuja ja ne voidaan hyväksyä vähäisinä rakennusluvan yhteydessä.

Rakennushanke

As Oy Sipoon Kalliomäenkaari 33/ Rakennusliike Soimu Oy hakee rakennuslupaa asuinkerrostalon rakentamiseksi kortteliin 591 tontille 1 Kalliomäenkaari-nimisen katualueen kulmaukseen. Rakennushankkeen pääsuunnittelijana toimii rakennusarkkitehti Kari Airtto/Sevendim Oy ja ARK-rakennussuunnittelijana arkkitehti Mirva Mehtonen/Sevendim Oy.

Rakennuksen sijoittelu ja pihan toiminnot noudattavat hyvin asemakaavaa: rakennus sijoittuu porttiaiheeksi kadun ja alueen reunaan paikoitusalueen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 103  
Byggnads- och miljökottet

25.08.2022

jäädessä itäpuolelle sekä leikki- ja oleskelualue luontevasti tontin aurinkoiselle eteläsivulle. Asuinkerrostalo on kuusikerroksinen ja rakennus on laajuudeltaan 2 552 k-m<sup>2</sup>; rakennusoikeudellinen kerrosala on 2 202 k-m<sup>2</sup>. Rakennukseen sijoittuva asuinhuoneistomäärä on 44; huoneistotyyppit vaihtelevat yksiöistä (10 kpl, 23 %) neljän huoneen ratkaisuihin (6 kpl, 14 %). Pienimmät huoneistot ovat laajuudeltaan 23,5 m<sup>2</sup> suuruisia ja suurimmat 69,0 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on harjakatto ja julkisivut ovat maalattua betonia, josta poiketen ensimmäinen kerros pihan puoleisen julkisivun osalta on graafista betonia. Rakennuksen värimaailmasta löytyy katteesta tumma harmaa ja julkisivuista harmaa, ruskea, beige ja valkoinen. Väestönsuoja sijoittuu ensimmäiseen kerrokseen.

Asemakaavamääräyksen mukaan autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja vieraspaikkoja vähintään 1 ap/10 asuntoa: autopaikkoja on suunniteltu toteutettavaksi asemakaavan edellyttämä määrä eli 27 ap.

#### Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta ja pelastusviranomaiselta. Pelastusviranomainen ja kaavoitus puoltavat hanketta ehdoilla.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Kalliomäen asemakaava-alueelle kortteliin 591 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet i Stenkulla detaljplaneområde kvarter 591 i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle.  
Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Esa Kanteen ehdotusta.

Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs.  
Byggnads- och miljökottet understödde Esa Kantees förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

#### Liitteet

10 Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 22-0363-R\_Kalliomäenkaari 33





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 80 Byggnads- och miljöutskottet	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 104 Byggnads- och miljöutskottet	25.08.2022

## Avgörande som gäller undantagsbeslut 22-0215-POI, Kitövägen / Poikkeamispäätös 22-0215-POI, Kitöntie

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2022 § 80

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto Sweco Infra & Rail Oy

Hakija on hakenut lupaa loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi pysyväälle asumiselle. Noin 0,72 ha suuruisella kiinteistöllä Träskudden Rn:o 753-430-15-28 sijaitsee 120 k-m<sup>2</sup> suuruinen loma-asunto ja talourakennuksia. Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee Saariston ja rannikon osayleiskaava-alueella (tullut voimaan 20.2.2014) aluevarausmerkinnän "Loma-asuntoalue (RA)" alueella.

Esittelijä / Föredragande	Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija
Ehdotus / Förslag	<p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta undantagsbeslut i enlighet med bilaga 1.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Puheenjohtaja Esa Kanteen vastaehdotus</p> <p>Esa Kantee ehdotti, että asia jätetään pöydälle. Anders Söderling kannatti ehdotusta.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (Kanteen vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kanteen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Äänestys:</p> <p>Esittelijän ehdotus, "jaa" (1 kpl): Sini-Pilvi Saarnio</p> <p>Kanteen vastaehdotus, "ei" (5 kpl): Mia Wikström, Roy Harkimo, Anders Söderling, Martin Andersson, Esa Kantee</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että rakennus- ja ympäristövaliokunta oli äänin 5-1 päättänyt hyväksyä vastaehdotuksen.</p> <p>Ordförande Esa Kantees motförslag</p> <p>Esa Kantee föreslog att ärendet bordläggs. Anders Söderling understödde Kantees förslag.</p>



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 80 Byggnads- och miljöutskottet	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 104 Byggnads- och miljöutskottet	25.08.2022

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett understött förslag (Kantees motförslag) varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: handuppräckning, där de som understöder föredragandes förslag röstar "ja" och de som understöder Kantees motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Föredragandes förslag, "ja" (1st): Sini-Pilvi Saarnio

Kantees motförslag, "nej" (5st): Mia Wikström, Roy Harkimo, Anders Söderling, Martin Andersson, Esa Kantee

Ordförande konstaterade att byggnads- och miljöutskottet hade med rösterna 5-1 beslutat godkänna motförslaget.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi vastaehdotuksen ja asia jätettiin pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet godkände motförslaget och ärendet bordlades.

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 104

780/10.03.00.02/2022

Beredare / Valmistelija: Konsulttitoimisto Sweco Infra & Rail Oy

Med anledning av ansökandens bemötande har beslutet kompletterats efter utskottets behandling av ärendet 16.6.2022 med ansökandens bemötande samt konsultens svar. Det hade på korrekt sätt begärts om bemötande före utskottets möte i juni, men den ansökandens huvudplanerare hade sparat bemötandet med fel rubrik, och därmed antog beslutsberedaren att det inte hade kommit något bemötande. Bemötandet kom fram efter mötet i juni.

Päätöstä on täydennetty 16.6.2022 valiokuntakäsittelyn jälkeen hakijan vastineella sekä konsultin vastauksella hakijan vastineen johdosta. Vastinetta oli pyydetty asianmukaisesti ennen kesäkuun valiokunnan kokousta, mutta hakijan palkkaama suunnittelija oli tallentanut vastineen väärällä otsikolla, jonka vuoksi päätöksen valmistelija oletti, että hakija ei ollut antanut lainkaan vastinetta. Vastine tuli esille kesäkuun kokouksen jälkeen.

Esittelijä / Föredragande Byggnadstillsynschef / Rakennusvalvontapäällikkö Upola Ulla-Maija



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 80 Byggnads- och miljöutskottet	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 104 Byggnads- och miljöutskottet	25.08.2022

Ehdotus / Förslag	<p>Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta undantagsbeslutet enligt bilaga 1.</p> <p>Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.</p>
Käsittely / Behandling	<p>Martin Andersson föreslog att undantagsbeslutet, för att ändra semesterbostad till åretruntbostad, godkänns.</p> <p>Byggnads- och miljöutskottet godkänner undantagsbeslutet med följande motiveringar:</p> <p>Enligt delgeneralplanen för skärgården och kusten är fastigheten belägen på ett område för fritidsbostäder. Den gränsar sig till ett AP-1-område avsett för åretruntboende. I planbeskrivningen konstateras dock på sidan 100 att "åretruntbosättning gynnas på områden som är fördelaktiga till sin samhällsstruktur och som finns i anslutning till befintlig service och infrastruktur." Fastigheten har fast vägförbindelse och är anslutet till Kitö vattenandelslag. Efter att delgeneralplanen godkändes har ett omfattande vatten- och avloppsnät byggts i området, till vilket fastigheten har anslutits. Utskottet konstaterar att då planen gjordes kunde man inte ta hänsyn till den kommunala infrastruktur som möjliggör permanent boende. Utskottet anser att fastighetens fördelaktiga läge och att det är anslutet till kommunalteknik möjliggör fast boende. Dessutom har motsvarande undantagsbeslut tidigare beviljats (21-0208-POI). Enligt utskottet finns det således inte sådana olägenheter som är i strid med MBL:s 171 § 2. mom. Ändrande av en semesterbostad till åretruntbostad ökar inte nämnvärt trafiken på Kitövägen.</p> <p>Esa Kantee understödde Martin Anderssons förslag.</p> <p>Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Martin Anderssons förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.</p> <p>Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röst (Saarnio) och 5 "nej" -röster (Saarikoski, Kantee, Harkimo, Andersson, Wikström). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-5 beslutat godkänna Martin Anderssons förslag.</p> <p>Martin Andersson ehdotti, että poikkeamispäätös hyväksytään, jolloin loma-asunto voidaan muuttaa ympärivuotiseksi asumisrakennukseksi. Rakennus- ja ympäristövaliokuntaa hyväksyy poikkeamispäätöksen seuraavilla perusteluilla:</p> <p>Kiinteistö on Saariston ja rannikon osayleiskaavaan merkitty loma-asuntoalueeksi. Se rajautuu kuitenkin asuinpientalojen-alueelle. Kaavaselostuksessa on todettu sivulla 100, että "ympärivuotista asumista</p>



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 80 Byggnads- och miljöutskottet	16.06.2022
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 104 Byggnads- och miljöutskottet	25.08.2022

suositaan alueilla, jotka ovat yhdyskuntarakenteen kannalta edullisia ja jotka liittyvät olemassa oleviin palveluihin ja infrastruktuuriin". Kiinteistölle on kiinteä tieyhteys. Alueelle on kaavan hyväksymisen jälkeen rakennettu kattava vesi- ja viemäriverkosto, johon kiinteistö on liittynyt. Kitön vesiosuuskunnan verkosto on valmistunut osayleiskaavan jälkeen. Valiokunta toteaa, että kaavaa hyväksyttäessä ei ole siten voitu ottaa vielä riittävällä tavalla huomioon pysyvän asutuksen mahdollistavaa kunnallistekniikkaa. Lisäksi todettakoon, että rakennus- ja ympäristövaliokunta on aikaisemmin myöntänyt luvan poiketa osayleiskaavasta vastaavista syistä (21-0208-POI). Valiokunnan mielestä ei näin ollen ole sellaisia vaikutuksia, jotka olisivat MRL:n 171 §:n 2. mom. vastaisia. Yhden loma-asunnon muuttaminen ympärivuotiseksi asunnoksi ei oleellisesti lisää liikennettä Kitöntiellä.

Esa Kantee kannatti Martin Anderssonin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Martin Anderssonin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääni (Saarnio) ja 5 "ei" -ääntä (Saarikoski, Kantee, Harkimo, Andersson, Wikström).

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Martin Anderssonin ehdotuksen.

#### Päätös / Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände Martin Anderssons förslag med rösterna 1-5.

Det antecknades i protokollet att byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola meddelade avvikande mening till beslutet.

Den avvikande meningens bifogas till protokollet.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-5 Martin Anderssonin ehdotuksen

Merkittiin pöytäkirjaan, että rakennusvalvontapäällikkö jätti eriävän mielipiteen.

Eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

#### Liitteet

11 Bilaga / Liite 1: Undantagsbeslut / Poikkeamispäätös 22-0215-POI

12 Bilaga / Liite 2: Byggnadstillsynschefens avvikande mening / Rakennusvalvontapäällikön eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 105  
Byggnads- och miljökottet

25.08.2022

**Oikaisuvaatimus 22-0366-OIK rakennuslupapäätöksestä 22-0325-R, Hiekkamäentie 25 /  
Rättelseyrkan 22-0366-OIK gällande byggnadslov 22-0325-R, Sandbackavägen 25**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 25.08.2022 § 105**

1005/10.03.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennusvalvontapäällikkö myönsi 20.6.2022 hakijan hakeman rakennusluvan viranhaltijapäätöksenä voimassa olevan toimintasäännön mukaisesti; rakennusluvan sisältönä oli kaksi erillistä hallirakennusta, joista toinen on suunniteltu Padel-halliksi (980 k-m<sup>2</sup>) ja toinen varastokäyttöön sisältäen toimisto- ja sosiaali-tiloja (1 013 k-m<sup>2</sup>). Rakennuspaikka sijoittuu asemakaavan mukaiselle KTY-2 -korttelialueelle (Toimitilarakennusten korttelialue, jossa alueelle saa sijoittaa toimistotiloja sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja) korttelissa 104 käsittäen kiinteistön Tarapottsparken Rn:o 753-414-2-33.

Yksi Sipoon kunnassa loma-asuntokiinteistön omistama henkilö on jättänyt päätöksestä oikaisuvaatimuksen; ko. kiinteistö ei sijoitu myönnetyn luvan mukaisen kiinteistön läheisyyteen.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta tekee oikaisuvaatimuksen johdosta muutetun liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljökottet gör beslut gällande rättelseyrkandet i enlighet med förändrad bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen muutetun liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag i enlighet med förändrad bilaga 1.

Liitteet

13 Liite / Bilaga 1: Oikaisuvaatimus 22-0366-OIK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 106  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

## Rakennustöiden keskeyttäminen, Hiekkamäentie 25 / Avbrytande av byggnadsarbeten, Hiekkamäentie 25

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 25.08.2022 § 106

1005/10.03.00.01/2022

Valmistelija / Beredare: johtava rakennustarkastaja / ledande byggnadsinspektör Olli Törne, olli.torne@sipoo.fi

Sipoo kunnan rakennustarkastaja on 1.8.2022 päivätyllä määräyksellä keskeyttänyt rakennuslupaa vaativat rakennustyöt kiinteistöllä 753-414-0002-0033. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä 753-414-0002-0033 on suoritettu rakennustöitä ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta.

Maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytandet av byggnadsarbetena förblir i kraft.

Käsittely / Behandling Michael Saarikoski ehdotti, että rakennustöiden keskeyttämistä ei pysytetä voimassa seuraavin perusteluin.

Valiokunta on edellisessä pykälässä 105 jättänyt Räisäsen oikaisuvaatimuksen tutkimatta katsoen, että hänellä ei ole ollut MRL 192 §:n perusteella asiavaltuutta. Koska tätä perustelua on pidettävä ilmeisen oikeana, on myös enemmän rakennusluvan hakijalle aiheutuvan vahingon välttämiseksi perusteltua jättää 1.8.2022 annettu rakentamistöiden keskeyttämistä koskeva määräys pysyttämättä voimassa. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Michael Saarikosken ehdotusta.

Michael Saarikoski föreslog att avbrytandet av byggnadsarbetena inte förblir i kraft, med följande motivering.

Utskottet har i föregående paragraf 105 beslutat att avvisa Räisänens rättelseyrkan eftersom hon saknar den saklegitimation som avses i 182 § i markanvändnings- och bygglagen. Eftersom denna motivering ska ses som uppenbart korrekt är det också motiverat, för att undvika ytterligare skada för den som ansöker om bygglov, att beslutet om avbrytande av byggnadsarbetet som gavs 1.8.2022 inte hålls i kraft. Byggnads- och miljöutskottet understödde Michael Saarikoskis förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 106  
Byggnads- och miljöutskottet

25.08.2022

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti Michael Saarikosken ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt Michael Saarikoskis förslag.

Liitteet

14 Liite / Bilaga 1: Keskeytysmääräys 22-0325-R\_Hiekkamäentie 25



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 107  
Byggnads- och miljökommitté

25.08.2022

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 25.08.2022 § 107

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

##### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef:**

Rakennusluvut / Byggnadslov, Suunnittelutarveratkaisu / Avgörande av planeringsbehov, Poikkeamispäätökset / Undantagsbeslut 30.5., 6.6., 20.6., 30.6. ja / och 15.8.2022

##### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljöstillsynschef**

Lupapäätös 20.6.2022 § 6: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förosakar buller och skakning – Alarauta Oy, Tyyni-frisbeegolftapahtuma / frisbeegolfevenemang. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med visa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 20.6.2022 § 7: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förosakar buller och skakning – Jokioisten Maanrakennus Oy, Rahtiraitti 6. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med visa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 14.7.2022 § 8: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förosakar buller och skakning [REDACTED], Riverside Festival. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med visa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 14.7.2022 § 9: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förosakar buller och skakning – Eriksnäsin asukasyhdistys, Lintukoto 2. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med visa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 14.7.2022 § 10: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förosakar buller och skakning – [REDACTED] Nevas Gård. Ilmoitus on hylätty / Anmälan har avslagts.

Lupapäätös 4.8.2022 § 11: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förosakar buller och skakning – Sievi Hyvinvointitilat Oy, Graniittitie 15. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med visa tillståndsvillkor.





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 107  
Byggnads- och miljökommittén

25.08.2022

Helsingin hallinto-oikeus / Helsingfors förvaltningsdomstol

**Välipäätökset H4121/2022 ja H4122/2022 koskien valitusta Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksistä (28.4.2021 § 35 ja 16.6.2022 § 73) jätelain mukaisessa asiassa, jossa muutoksenhakijana on yksityishenkilö.**

Valituksenalaisen päätöksen täytäntöönpanon kieltämiseen ei ole aihetta. Hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen täytäntöönpanon kieltämisestä.

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Lausuntopyyntö asiassa ESAVI/22143/2022 Risholmenin väylän määrääminen julkiseksi kulkuväyläksi, Sipoo, hakija Väylävirasto.**

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa asiassa, 5.8.2022

**Lausuntopyyntö asiassa ESAVI/22193/2022 Norkullalandetin yhteysliikenneväylän määrääminen julkiseksi kulkuväyläksi, Sipoo, hakija Väylävirasto.**

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa asiassa, 5.8.2022

**Lausuntopyyntö asiassa ESAVI/22194/2022 Ryssholmen-Komsalöväylän ja Kalkbruksfjärden-Bärgarholmen-väylän määrääminen julkiseksi kulkuväyläksi, Sipoo, hakija Väylävirasto.**

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna lausuntoa asiassa, 5.8.2022

Metsähallitus / Forststyrelsen

**Tutkimuslupa kolmelle yksityishenkilölle MH 5474/05.04.01/2022 kääväkässienten näytteenottoon ja liikkumiseen Metsähallituksen hallinnassa olevilla suojelualueilla ja suojeluun varatuilla alueilla koko maassa. [REDACTED]**

10.8.2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

**Päätös ESAVI/29873/2021 Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttaminen ja ympäristöluvan tarkistaminen, Porvoo, Rosk'n Roll Oy Ab.**

Päätös koskee Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan muuttamista ja ympäristöluvan tarkistamista. Aluehallintovirasto on tarkistanut laitoksen ympäristöluvan ympäristönsuojelulain 80 §:n 1 momentissa säädettyjen perusteiden mukaisesti ja käsitellyt hakijan esittämät muutokset ympäristölupaun. Aluehallintovirasto hyväksyy lupaun esitetyt muutokset ja on muuttanut ympäristölupaa tarpeellisilta osin sekä antanut uusia lupamääräyksiä, 15.6.2022

**Päätös ESAVI/16678/2022 Muovin käsittelyä kemiallisella kierrätyksellä koskeva koetoiminta, Porvoo, PlasticOil Kilpilahti Oy**

Koetoiminnan tarkoituksena on käsitellä jätteeksi luokiteltuja muoveja teollisuudelle sopivaksi raaka-aineeksi termolyysilaitoksella ja testata prosessin ja laitoksen toimivuutta. Koeluonteista toimintaa koskee aikaisempi Etelä-Suomen aluehallintoviraston 2.7.2021 antama päätös nro 209/2021, jonka mukaan koetoiminnan kesto on 1.1.2022–1.1.2023. Koeluonteista toimintaa ei ole kuitenkaan aloitettu, koska koelaitosta ei ole voitu rakentaa suunnitellun aikataulun mukaisesti. Edellä mainitun päätöksen mukaisen koeluonteisen toiminnan uusi suunniteltu kestoaika on 1.2.2023–1.2.2024. Aluehallintovirasto hyväksyy PlasticOil Kilpilahti Oy:n termolyysilaitoksen koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen ja antaa toimintaa koskevia määräyksiä, 15.6.2022

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Päätös ja kuulutus UDELY/14516/2021 Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa, Kulloo, Porvoo.**

Uudenmaan ELY-keskus on todennut 1.12.2021 tarpeen laatia päätös YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa saatuaan Rudus Oy:lta tiedustelun asiasta. Uudenmaan ELY-keskus on ratkaissut, että Rudus Oy:n Kulloon maa-aineshankkeiden toimintaan ei sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä, 17.6.2022

**Lausunto UDELY/7791/2022 Alitusilmoitus sähkökaapelin sijoittamisesta suuntaporaamalla Sipoonjoen ja Torrbäckenin ali, Sipoo.**

Insplan Oy on tehnyt ilmoituksen Keravan Energia Oy:n puolesta sähkökaapelin sijoittamisesta Sipoonjoen ali Sipoossa. Toteutus vuoden 2023 aikana. Uudenmaan ELY-keskus on hyväksynyt ilmoituksen, kun kaapelin asennuksessa noudatetaan tiettyjä määräyksiä, 20.6.2022

**Päätös UDELY/6770/2022 ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua koskevasta ilmoituksesta, Sipoon Moottorikerho ry, Sipoo.**

Ilmoitus koskee enduromoottoripyöräkilpailua, joka ajetaan Sipoon, Pornaisten ja Porvoon alueilla 22.7.-24.7.2022. Ilmoituksen mukaan toiminta-aika on 22.7.2022 klo 8.30 – 20:00 ja 23.7.2022 -24.7.2022 klo 7.00–20:00. Uudenmaan ELY-keskus on hyväksynyt Sipoon Moottorikerho ry:n tekemän ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen tilapäistä melua aiheuttavasta toiminnasta. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen ja tiettyjen määräysten mukaisesti, 29.6.2022



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 107  
Byggnads- och miljökottet

25.08.2022

**Anmälan UDELY/9701/2022 Upphörandet av anmälan om utnyttjandet av avfall, Övrebackavägen 1, Sibbo.**

En anmälan om utnyttjandet av asfaltavfall på fastigheten i Övrebackavägen 1 i Sibbo. Anmälan är oacceptabel eftersom återvinningsplatsen ligger på grundvattenområde av klass 1. Statsrådets förordning om återvinning av vissa avfall i markbyggnad (843/2017) tillämpas inte på grundvattenområden. Anmälan om utnyttjandet av avfall har upphört att gälla, 15.7.2022

**Ilmoitus asian raukeamisesta UDELY/9715/2022, Jätteen hyödyntäminen maarakentamisessa, Sibbo Skyttegille rf, Sipoo.**

Ilmoitus (15.7.2022, UDELY/9715/2022) käsitellyn jätteenpolton kuonan hyödyntämisestä Sibbo Skyttegille ry:n keskusampumaradan tukitoiminta-alueen peitetystä kenttärakenteesta ei täytä eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen (843/2017) mukaisia vaatimuksia ja ELY-keskus ei siten rekisteröi ilmoitusta ympäristönsuojelun tietojärjestelmään. Muun muassa hyödynnettävän jätteen ympäristökelpoisuus ei täytä MARA-asetuksen 4 §:n 1 momentin kohdan 2 mukaisia vaatimuksia, 19.7.2022

**Ilmoitus (UDELY/9899/2022) vesistöön rakentamisesta ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruoppaus, Stadsviken, Sipoo, [REDACTED]** Ruoppaus toteutetaan kaivuuna rannalta. Massa läjitetään omalle kiinteistölle, 21.7.2022

**Ilmoitus vesistöön rakentamisesta ruoppaus- ja niittoilmoitus, ruoppaus, Hitå, Sipoo, [REDACTED].** Ruoppaus toteutetaan kaivuuna kelluvasta kalustosta. Ruopattu massa toimitetaan maan vastaanotto paikalle, 29.7.2022

**Kehotus UDELY/9385/2019 saattaa jätteen hyödyntäminen MARA-rekisteröinnin mukaiseen tilaan, Baufix Oy, Sipoo.**

Uudenmaan ELY-keskus kehottaa ympäristönsuojelulain 179 §:n mukaisesti saattamaan jätteen hyödyntämisen MARA-rekisteröinnin (UDELY/9385/2019) mukaiseen tilaan 31.10.2022 mennessä. Jätteet on poistettava maaperästä sellaisilta maa-alueilta, joilla jätteen hyödyntämiselle ei ole viranomaishyväksyntää. Ympäristönsuojelun tietojärjestelmään on tehty rekisteröinti jätteen hyödyntämisestä liittymien rakentamisessa. Rekisteröintiä ei ole tehty jätteen hyödyntämisestä kenttäalueilla, 2.8.2022

**Kehotus UDELY/3391/2019 saattaa jätteen hyödyntäminen MARA-rekisteröintien mukaiseen tilaan, Hotela Oy, Sipoo.**

Jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa annetun valtioneuvoston asetuksen (843/2017) mukaisesti väylät tulee saattaa rekisteröintien mukaiseen tilaan ja asfaltoida. Hotela Oy on 6.4.2022 toimittanut ELY-keskukselle tiedon, että jätekerrosten peittäminen on aloitettu. Tietoa asfaltoimisen ajankohdasta ei ole kerrottu. Uudenmaan



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 107  
Byggnads- och miljökottet

25.08.2022

ELY-keskus kehottaa saattamaan jätteen hyödyntämisen MARA-rekisteröintien mukaiseen tilaan 31.10.2022 mennessä, 2.8.2022

**Päätös (UUDELY/8561/2022) ja kuulutus ympäristönsuojelulain (527/2014) 136 §:n mukaisesta ilmoituksesta, joka koskee pilaantuneen maaperän puhdistamista, Sibbo Skyttegille rf, Sipoo.** Sibbo Skyttegille ry:n keskusampumaradalla on tehty maaperän pilaantuneisuustutkimus ja pilaantuneen maaperän kunnostussuunnitelma. Tutkimuksessa todetuilta puhdistettavilta alueilta on poistettava maa-ainekset, joilla haitallisten aineiden ohjearvot ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaisen ylemmän ohjearvotason. Uudenmaan ELY-keskus on antanut ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisen päätöksen pilaantuneen maaperän puhdistamisesta sille saapuneen ilmoituksen johdosta ja hyväksyy sen tietyin määräyksin, 4.8.2022

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Metsäpirtin kompostointikentän toimintaraportti 2021.** HSY on toimittanut vuoden 2021 toimintaraportin liitteineen, 12.7.2022

Muut raportit ja ilmoitukset

**Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on toimittanut Uudenmaan alueellisen ilmanlaadun seurannan vuotta 2021 koskevan raportin.** Raportissa on jokaisen kunnan ilmanlaatua ja päästöjä koskeva yhteenveto, 16.6.2022

**Loppuraportti jätteen hyödyntämisestä maanrakentamisessa, Viren-Yhtiöt Oy, Pohjanniitty, Sipoo**

Viren-Yhtiöt Oy on toimittanut loppuraportin, joka liittyy Uudenmaan ELY-keskukseen tehtyyn ilmoitukseen UUDELY/12310/2021, 4.8.2022

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 90, § 91, § 92, § 93, § 94, § 95, § 96, § 97, § 98, § 103, § 107**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 106

### VALITUSOSOITUS

#### Valitusoikeus

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään maankäyttö ja rakennuslain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä senjälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinnmaksulaissa.

#### Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Hallinto-oikeus muuttaa väistötiloihin. Uusi osoite 27.12.2021 alkaen on Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI  
**Huom! 27.12.2021 alkaen osoite on**



Sipoo kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

**Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI**

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Virka-aika: ma-pe 8.00 - 16.15