

JOKILAAKSON KORTTELIN 5060 KL-TONTIN TARJOUSKILPAILUN LAATUVAATIMUKSET

Tarjouskilpailun ehtojen mukaisen tarjouksen jättämällä tarjoaja sitoutuu toteuttamaan tontille asemakaavan ja rakentamistapaohjeen mukaisen rakennushankkeen sekä sitoutuu toteuttamaan hankkeen seuraavien vaatimusten mukaisesti:

- Tontille rakennettavaan liikerakennukseen sijoittuu kuluttajakaupan toimija ja toiminta täydentää Nikkilän kaupallisten palveluiden tarjontaa.
- Rakennushankkeen laadulliset vaatimukset:
 - Rakennusten kiertoliittymän puoleisten julkisivujen tulee olla muuta rakennusmassaa korkeampia ja niitä tulee elävöittää esim. puisin seinäristikoin.
 - Korttelin KL/5060 itäiselle rajalle on rakennettava vähintään 1,7 m korkea puu aita AO-tonttien suojaksi.
 - Julkisivun minimikorkeus on 8 m.
 - Tasakatto tai useampitahoinen pulpettikatto. Kattoon voidaan tehdä kattoikkunoita. Kattohuopa tai viherkatto tai konesaumattu peltikatto. Kattoon voidaan kiinnittää aurinkopaneeleita tai aurinkokeräimiä, jolloin ne tulee suunnata otollisinta ilmansuuntaa kohti. Huopakaton tapauksessa tumman harmaa, konesaumattun peltikaton tapauksessa tumma peltikatto.
 - Länteen avautuva julkisivu toimii pääjulkisivuna, joka on rakennuksen pääasiallinen avautumissuunta. Seinissä mahdollista käyttää puuritiikköjä ja seinäköynnöksiä, graafista betonia ja perforoitua teräsrilää. Kevyt räystä. Korkea tila rakennuksen länsipäädyssä voi toimia esim. lasitettuna mainostilana.
 - Kadun puoliseksi julkisivumateriaaliksi suositellaan graafista betonia tai rappausta tai vähintään peltikasettia. Hankkeessa ei voi käyttää julkisivuna muovipinnoitettua peltiä. Pohjoispuolen julkisivuille suositellaan graafista betonia ja viherseinää.
 - Rakennusta on avattava isoin ikkuna-aukotuksin kadun puoleiselle julkisivulle (kiertoliittymään), umpinaista vaikutelmaa ei saa syntyä. Sisäänkäynnin on oltava myös kadun puolella (tulee 2 sisäänkäyntiä) ja kävelijöiden ympäristön on tarpeen olla turvallinen ja selkeä (paikoitusalueet).
 - Pyöräilypysäköintiä on oltava riittävästi.
 - Pysäköintialuetta tulee jäsenöidä puu- ja pensasistutuksin.