

Tontin myynti Kalliomäen asemakaava-alueella, kortteli 594 / Försäljning av tomt på Stenkulla detaljplaneområde, kvarter 594, YIT Suomi Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 31.08.2022 § 94

1066/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi

YIT Suomi Oy on tarjoutunut ostamaan Kalliomäen asemakaavan korttelin 594, kiinteistötunnus 753-419-0004-1865. Tontin pinta-ala on 2046 m² ja sillä on rakennusoikeutta 1500 k-m². Tontti on merkitty asemakaavassa Asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK-1).

Tontin hinta on 330 000 euroa. Tontin hinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan 12.3.2019 määrittämään markkina-arvoon (220 €/k-m²).

Hankkeen koordinaatiokokous on pidetty. Tontille toteutetaan vapaahoitteista omistusasumista kunnan määrittämän huoneistotyyppijakauman puitteissa. Hankkeen alustavien suunnitelmien mukaan tontille toteutuu 25 asuntoa käsittävä kerrostalo. Asunnoista 3 kpl on yksiöitä, 11 kpl on kaksioita ja 11 kpl on kolmioita. Autopaikkoja on alustavien suunnitelmien mukaan 18 kpl. Autopaikkamäärä on mitoitettu lainvoimaisen asemakaavan mukaisesti. Hankkeen rakentaminen alkaa arviolta keväällä/kesällä 2023.

Liitteet / Bilagor:

- Liite 1. Tonttihakemus
- Liite 2. Sijaintikartta
- Liite 3. Kartta myytävästä tontista

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta myy 2046 m²:n suuruisen kiinteistön K594, kiinteistötunnus 753-419-0004-1865 YIT Suomi Oy:lle perustettavan yhtiön tai osoittamansa tahon lukuun.

Kauppahinta on 330 000 euroa. Lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset 1120 euroa.

Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 5 % tontin kauppahinnasta, 16 500 euroa, tämän päätöksen saatua lainvoiman. Varausmaksua ei palauteta, mikäli tonttikauppa ei toteudu tämän päätöksen mukaisesti.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa 30.9.2023 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektion föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun säljer en 2191 m² stor fastighet K594, fastighetsbeteckning 753-419-0004-1865 till YIT Suomi Oy under bildning varande bolags räkning eller till annan part som YIT Suomi Oy förevisar.

Köpesumman är 330 000 euro. Dessutom debiteras köparen en styckningsavgift på 1120 euro.

Sibbo kommun debiterar som reserveringsavgift 5 % av köpesumman för tomten, 16 500 euro, efter att det här beslutet vunnit laga kraft. Reserveringsavgiften returneras inte om tomtförsäljningen inte förverkligas enligt detta beslut.

Köpebrevet måste undertecknas senast den 30.9.2023. I annat fall förfaller detta beslut.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktiges att utarbeta och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.