

**Suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 22-0395-SUP, Sefferinsuontie / Avgörande som gäller planeringsbehov samt undantagsbeslut 22-0395-SUP, Sefferkärrsvägen**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.09.2022 § 248**

1179/10.03.00.02/2022

Valmistelija / Beredare: Konsulttitoimisto A-Insinöörit

Hakija on hakenut lupaa 70 k-m<sup>2</sup> suuruisen asuinrakennuksen/ sivuasunnon ja enintään 100 k-m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennusten rakentamiseksi noin 1,26 ha suuruiselle kiinteistölle Tallberg Rn:o 7 [REDACTED] [REDACTED] Rakennuspaikalla sijaitsee lato; hakemuksessa on kerrottu haluttavan säilyttää lato. Kiinteistöllä sijaitsee lisäksi entuudestaan päärakennus ja talousrakennuksia. Ennen rakennusluvan hakemista kiinteistö [REDACTED] ja kiinteistö [REDACTED] on esitetty yhdistettävän yhdeksi kiinteistöksi.

Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee 10.4.2014 voimaan tulleen Boxin kylätaajaman osayleiskaavan kyläalueella (AT-2).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Roy Harkimo ehdotti, että asia jätetään pöydälle.  
Rakennus ja ympäristövaliokunta kannatti Roy Harkimon ehdotusta.

Roy Harkimo föreslog att ärendet bordläggs.  
Byggnads- och miljöutskottet understödde Roy Harkimos förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.